

ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁCLAVOVICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod.....	1
A. Stručný popis postupu pořízení Změny č. 2 Územního plánu Václavovice.....	5
B. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Václavovice s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....	5
B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Václavovice s cíli a úkoly územního plánování.....	5
B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Václavovice s požadavky stavebního zákona.....	9
C. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Václavovice s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	11
C.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Václavovice s požadavky jiných právních předpisů.....	11
C.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Václavovice se stanovisky dotčených orgánů.....	12
D. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Václavovice s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	12
D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Václavovice s Politikou územního rozvoje České republiky.....	12
D.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Václavovice s Územním rozvojovým plánem.....	25
D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Václavovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	25
E. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Václavovice se zadáním změny....	39
F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	41
G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	42
H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	42
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění přijaté varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	42
I.1. Vymezení zastavěného území.....	42
I.2. Základní koncepce rozvoje území obce.....	42
I.3. Urbanistická koncepce.....	43
I.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	43
I.3.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch.....	44
I.3.3. Systém sídelní zeleně.....	45
I.4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	45
I.4.1. Dopravní infrastruktura.....	45
I.4.2. Technická infrastruktura.....	46
I.4.3. Občanské vybavení.....	46
I.4.4. Veřejná prostranství.....	46

I.4.5. Zelená infrastruktura.....	46
I.5. Koncepce uspořádání krajiny.....	47
I.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	47
I.5.2. Územní systém ekologické stability.....	47
I.5.3. Prostupnost krajiny.....	47
I.5.4. Protierozní opatření.....	47
I.5.5. Ochrana před povodněmi a suchem.....	47
I.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	47
I.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	47
I.5.8. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury.....	47
I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	48
I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	51
I.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	51
I.9. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....	52
I.10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	52
I.11. Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu...	52
I.12. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	52
I.13. Zdůvodnění vybrané varianty.....	53
I.14. Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	53
I.15. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.....	53
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	54
K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	54
L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	54
M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	55
N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....	57
Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	57
Seznam použitých zkratek.....	58

Příloha:

Změna č. 2 I.A. Textové části Územního plánu Václavovice
(Text s vyznačením změn)

ÚVOD

Změna č. 2 Územního plánu Václavovice je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Václavovice a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 19. 3. 2025.

Pro zpracování Změny č. 2 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Václavovice** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2014), vydaný Zastupitelstvem obce Václavovice Opatřením obecné povahy dne 8. 10. 2014, s nabytím účinnosti dne 24. 10. 2014, ve znění Změny č. 1 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., únor 2025), vydané Zastupitelstvem obce Václavovice Opatřením obecné povahy dne 6. 3. 2024, s nabytím účinnosti dne 3. 4. 2024;
- **Zadání Změny č. 2 Územního plánu Václavovice s prvky regulačního plánu**, schválené Zastupitelstvem obce Václavovice dne 26. 3. 2025;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023, **Aktualizace č. 7**, schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024, **Změny č. 9**, schválené usnesením vlády ČR č. 64/2025 ze dne 29. 1. 2025 a **Změny č. 8**, schválené usnesením vlády ČR č. 633/2025 ze dne 27. 8. 2025;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023, **Aktualizace č. 6**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1682 dne 7. 3. 2024 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024, **Aktualizace č. 8a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1886 dne 5. 9. 2024, **Aktualizace č. 8b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1885 dne 5. 9. 2024 a **Změny č. 11**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/271 dne 16. 6. 2025, s nabytím účinnosti dne 21. 7. 2025;

- **Aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ostrava – 6. úplná aktualizace 2024** (Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, 2024);
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií;
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního – nahlížení do katastru.**

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Václavovice (dále jen „Změna č. 2“) v souladu s § 27, odst. 1, písm. a) a § 111, odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a o schválení zadání Změny č. 2 Územního plánu Václavovice s prvky regulačního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Václavovice na svém zasedání dne 26. 3. 2025.

Předmětem Změny č. 2 je jednak uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně převedení územního plánu do jednotného standardu, jednak věcné změny územního plánu na základě požadavků obce, které reagují na aktuální potřeby obce – na potřebu změnit nastavení podmínek prostorového uspořádání území, omezit některé typy staveb, podpořit možnosti realizace technické a dopravní infrastruktury a umožnit smysluplné a pro obec přijatelné využití zastavitelné plochy Z108. Podkladem pro převedení územního plánu do jednotného standardu byl Metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj ČR, 3. vydání, verze 1. 7. 2024.

Převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (dále jen „jednotný standard“) se projevilo jak v textové, tak v grafické části platného územního plánu. Jde jednak o změny vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu, verze 1. 7. 2024“, jednak o změny označení zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch změn v krajině, prvků územního systému ekologické stability a veřejně prospěšných staveb a opatření.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se převodem do jednotného standardu nijak zásadním způsobem nezměnilo, převážně jde jen o úpravu názvů a barevného znázornění jednotlivých ploch. K podstatnější změně došlo pouze u ploch, vymezených v platném územním plánu jako plochy bydlení B, které jsou po převodu do jednotného standardu vymezeny jako plochy bydlení individuálního BI – z nich je vyčleněna část zastavitelné plochy Z.107 a pozemky stávajících bytových domů, které jsou vymezeny jako plochy bydlení všeobecného BU – pouze v těchto plochách jsou přípustné stavby bytových domů – podrobněji viz kap. I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Dále byla v rámci převedení územního plánu do jednotného standardu zrušena zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z124, vymezená pro přeložku silnice II/473 na jižním okraji území obce; je nahrazena překryvným koridorem dopravní infrastruktury CNZ.DS145.

V případě označení jednotlivých ploch jde o formální úpravy, kdy:

- Původní označení zastavitelných ploch Z3, Z4, atd. se mění na označení s tečkou – Z.3, Z.4, atd.; v případě označení zastavitelných ploch s lomítkem, např. Z1/2, se lomítko mění na pomlčku – Z.1-2.
- Původní plochy přestavby s označením P1, P2, atd. se mění na transformační plochy s označením T.1, T.2, atd.; v případě označení původních ploch přestavby s lomítkem, např. P1/1, se lomítko mění na pomlčku – P.1-1.
- Původní označení ploch změn v krajině K1, K2, atd. se mění na označení s tečkou K.1, K.2, atd.
- Původní označení prvků ÚSES MBC 1201, MBK 1300, atd. se mění na označení LBK.1201, LBK.1300, atd.
- Původní označení veřejně prospěšných staveb a opatření se mění takto:
 - označení veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury VD1, VD2, atd. se mění na označení s tečkou – VD.1, VD.2, atd.
 - označení veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury VTV1, VTV2 se mění na označení VT.1, VT.2.
 - označení veřejně prospěšných opatření pro zajištění funkce ÚSES – VU1, VU2, atd. se mění na VU.1, VU.2, atd.

Tyto změny a úpravy již nejsou v dalším textu samostatně komentovány. Při popisu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, popisu zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch změn v krajině, prvků ÚSES a veřejně prospěšných staveb a opatření, jsou již používány názvy dle jednotného standardu; pokud je výjimečně kvůli přehlednosti použito původního označení (např. u ploch, které se Změnou č. 2 ruší a do jednotného standardu již tedy nejsou převedeny), je tato skutečnost v textu výslovně uvedena.

Obsahem Změny č. 2 Územního plánu Václavovice tedy jsou:

• **Úpravy, vyplývající z platné legislativy:**

- Uvedení územního plánu do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu; uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou se projevilo zejména v úpravě I.A. Textové části (výroku) přejmenováním jednotlivých kapitol, vypuštěním kapitol H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo a J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části a doplněním kapitol D.5. Zelená infrastruktura, E.8. Podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury a I. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech, v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Zrušení vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 9. 2025.
- Aktualizace zákresu stávající technické infrastruktury na základě aktuálních dat územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Ostrava.
- Aktualizace limitů využití území na základě aktuálních dat územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Ostrava:
 - snížení vzdálenosti od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů z 50 m na 30 m, na základě zákona č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku
 - aktualizace vymezení svahových deformací – svahových nestabilit přírodního původu
 - aktualizace zákresu ochranných a bezpečnostních pásem vedení VN, VTL a STL plynovodů.
- Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Václavovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9.
- Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Václavovice s Územním rozvojovým plánem.
- Uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změny č. 11 – vymezení koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DS146 pro přeložku silnice II/473 na severním okraji území obce, na hranici s městem Šenov.
- **Věcné změny:**
 - Rozšíření zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.108, vymezené v platném územním plánu, o 500 m².
 - Doplnění prvků regulačního plánu pro plochy bydlení individuálního BI.
 - Dílčí úpravy podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

Obsah Změny č. 2 Územního plánu Václavovice

Změna č. 2 Územního plánu Václavovice

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Václavovice

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

7. Koordinační výkres	1 : 5 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
9. Schéma věcných změn	1 : 5 000

Grafická část Změny č. 2 je zpracována celá nově, na podkladu aktuální katastrální mapy; pro přehledné znázornění věcných změn je zpracován výkres č. 9. Schéma věcných změn, jako součást grafické části Odůvodnění.

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁCLAVOVICE

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Václavovice (dále jen „Změna č. 2“) v souladu s § 27, odst. 1, písm. a) a § 111, odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a o schválení zadání Změny č. 2 Územního plánu Václavovice s prvky regulačního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Václavovice na svém zasedání dne 26. 3. 2025.

Součástí Změny č. 2 je uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Návrh Změny č. 2 k projednání byl zpracován v říjnu 2025.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁCLAVOVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Václavovice s cíli a úkoly stavebního zákona

Cíle a úkoly územního plánování stanoví stavební zákon (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 38 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu stanovením koncepce rozvoje obce a definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů, podmínky pro zlepšení životního prostředí jsou vytvořeny návrhem rozšíření stávající kanalizace do dosud neodkanalizovaných částí obce a vymezením ploch pro územní systém ekologické stability. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění, dochází pouze k drobnému rozšíření jedné zastavitelné plochy bydlení individuálního, k doplnění prvků regulačního plánu a k dílčím úpravám podmínek pro využití a prostorové uspořádání některých ploch s rozdílným způsobem využití. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Václavovice a ve Změně č. 2 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj všech pilířů udržitelného rozvoje území – životního prostředí, hospodářského rozvoje i soudržnosti obyvatel území; Změnou č. 2 se tyto předpoklady nemění.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Platný územní plán zachovává kvalitu vystavěného prostředí obce a funkčního a harmonického prostředí pro život jejich obyvatel a posiluje identitu obce stanovením podmínek pro novou výstavbu, které respektují charakter a strukturu stávající zástavby. Změnou č. 2 se tyto podmínky doplňují o zákaz výstavby nových bytových domů na celém území obce s výjimkou vymezené zastavitelné plochy bydlení všeobecného BU a o prvky regulačního plánu – zákaz výstavby rodinných domů s více než dvěma byty.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty, představované především přírodní památkou Václavovice – pískovna a evropsky významnou lokalitou Václavovice – pískovna, dále pak lesními celky a krajinnou zelení, zejména břehovými porosty Frýdeckého potoka, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující nemovitou kulturní památku – kapli u čp. 11 a památky místního významu (kříže, kapličky, dřevěná zvonička, funkční větrné mlýny, zachované dřevěnice) a významná stavební dominanta obce – kostel sv. Václava, jsou v platném územním plánu chráněny zejména stanovením prostorových podmínek zástavby. Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu; Změnou č. 2 doplňují se podmínky

pro zachování a doplnění zelené infrastruktury. Nové zastavitelné plochy se Změnou č. 2 nevymezují.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a z jiných právních předpisů, je Změnou č. 2 respektována – viz kap. C. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Václavovice s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

§ 39 Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty* – Změnou č. 2 byly přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území obce prověřeny a aktualizovány – viz kap. I.2. Základní koncepce rozvoje území obce
- b) *stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území* – urbanistická koncepce využití a rozvoje obce Václavovice, včetně rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a podmínek prostupnosti území, stanovených v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění, nové zastavitelné plochy se nevymezují, pouze se o 500 m² rozšiřuje zastavitelná plocha bydlení individuálního BI Z.108
- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území* – Změnou č. 2 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy (s výjimkou rozšíření zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.108, vymezené v platném územním plánu), transformační plochy ani plochy změn v krajině, předmětem Změny č. 2 jsou kromě uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou pouze dílčí úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, směřující ke zvýšení ochrany charakteru stávající zástavby
- d) *stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství* – pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky využití včetně prostorového uspořádání, omezující maximální výšku zástavby a intenzitu využití pozemků; Změnou č. 2 jsou provedeny dílčí změny těchto podmínek, směřující k vyšší ochraně veřejných zájmů – k zachování struktury a charakteru stávající zástavby
- e) *vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch* – podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném územním plánu, kdy jsou pro novou výstavbu vymezeny především proluky mezi stávající zástavbou, v podstatě bez nároků na novou veřejnou infrastrukturu; znehodnocené nebo nevyužití plochy a areály (brownfields) se na území obce nenacházejí

- f) *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu* – plochy stávajících výrobních areálů jsou stabilizované, v platném územním plánu je vymezena také jedna zastavitelná plocha pro rozvoj výroby, Změnou č. 2 se plochy pro rozvoj výroby nevymezují – obec Václavovice má charakter příměstského satelitního obytného sídla, kde by byl rozvoj výroby ve větším měřítku nežádoucí; plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 vymezeny – vzhledem k husté zástavbě zde pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou ani vhodné podmínky ani vhodné plochy
- g) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu* – podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj každodenní rekreace jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 2 se nemění
- h) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopat a stanovovat podmínka pro jejich provedení* – Změnou č. 2 dochází pouze k jediné změně využití území – k rozšíření zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.108, vymezené v platném územním plánu, o 500 m², tak aby bylo možné zde postavit dva rodinné domy; jde o zcela nepatrnou změnu, bez jakéhokoliv vlivu na charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území
- i) *stanovovat pořadí provádění změn v území* – pořadí změn v území není stanoveno ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 2; navržené změny v území budou realizovány podle potřeb a finančních možností investorů
- j) *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území* – Změnou č. 2 jsou provedeny dílčí úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, směřující k vyšší ochraně veřejných zájmů – k zachování struktury a charakteru stávající zástavby
- k) *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření* – v platném územním plánu jsou veřejně prospěšné stavby a opatření vymezeny, Změnou č. 2 se jejich výčet rozšiřuje o veřejně prospěšné stavby občanského vybavení a veřejných prostranství – jde o stavby, které byly v platném územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, což už podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů možné není
- l) *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot* – v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou ve stanoveném záplavovém území toku Frýdeckého potoka vymezeny žádné zastavitelné plochy; konkrétní opatření na ochranu před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot nejsou v platném územním plánu navržena a ani Změnou č. 2 se nevymezují, jejich realizace je ale v území obecně přípustná
- m) *uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu* – adaptaci krajiny na změny klimatu umožní především výsadba zeleně v krajině, kte-

rá je v územním plánu navržena v rámci chybějících částí ÚSES, a která je v území obecně přípustná

- n) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* – Změnou č. 2 se nevymezují žádné rozvojové plochy ani se nenavrhují žádné záměry, které by vyžadovaly vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů
- o) *vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany* – konkrétní opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 navržena, v obsahu Změny č. 2 nebyly na tato opatření stanoveny žádné požadavky
- p) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch* – v platném územním plánu jsou stávající výrobní areály stabilizované a je vymezena jedna zastavitelná plocha, určená pro rozvoj výrobních aktivit – vzhledem k převažující obytné funkci obce není větší rozvoj výrobních areálů v obci žádoucí; v zásadě ale vytvoření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn v územním plánu není možné, protože nelze předvídat, o jakou náhlou hospodářskou změnu by mohlo jít
- q) *určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území* – na území obce Václavovice se nevyskytují žádné lokality, které by vyžadovaly asanační nebo rekultivační zásahy
- r) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití* – v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou žádné plochy pro využívání přírodních a nerostných zdrojů vymezeny
- s) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis* – v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory pro záměry, které by vyžadovaly kompenzační opatření.

B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Václavovice s požadavky stavebního zákona

Změna č. 2 Územního plánu Václavovice uvádí platný územní plán do souladu s požadavky nového stavebního zákona, tj. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V platném územním plánu je/jsou:

- vymezeno zastavěné území; Změnou č. 2 je aktualizováno k 1. 9. 2025
- stanovena základní koncepce rozvoje území obce včetně požadavků na rozvoj a ochranu jeho hodnot; Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění
- stanovena urbanistická koncepce, jejíž součástí je i urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch, systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně; Změnou č. 2 se nové zastavitelné ani transformační plochy nevymezují, do systému veřejných prostranství a sídelní zeleně se nezasahuje

- stanovena koncepce veřejné infrastruktury, jejíž součástí je i stanovení podmínek pro její umístování, vymezení ploch pro veřejnou infrastrukturu a stanovení podmínek pro jejich využití; Změnou č. 2 se koncepce dopravní ani technické infrastruktury, stanovená platným územním plánem, nemění, pouze se doplňuje koncepce zelené infrastruktury a v souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu se vymezují překryvné koridory pro přeložky silnice II/473 a stanovují se podmínky pro jejich využití
- stanovena koncepce uspořádání krajiny, jejíž součástí je i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin; Změnou č. 2 se koncepce uspořádání krajiny nemění, doplňují se podmínky pro ochranu a rozvoj zelené infrastruktury
- stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území; Změnou č. 2 jsou provedeny úpravy těchto podmínek, směřující k vyšší ochraně charakteru a struktury stávající zástavby
- vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit; Změnou č. 2 se jejich výčet rozšiřuje o veřejně prospěšné stavby občanského vybavení a veřejných prostranství – jde o stavby, které byly v platném územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, což už podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů možné není.

Závazná část platného územního plánu je Změnou č. 2 uvedena do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Václavovice (dále jen „Změna č. 2“) v souladu s § 27, odst. 1, písm. a) a § 111, odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a o schválení zadání Změny č. 2 Územního plánu Václavovice s prvky regulačního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Václavovice na svém zasedání dne 26. 3. 2025.

Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Václavovice je Obecní úřad Václavovice, který dle § 44 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zajišťuje výkon územně plánovacích činností pro Změnu č. 2 Územního plánu Václavovice na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností kladené na úředníky obecních úřadů dle § 44, odst. 2 stavebního zákona.

Změna č. 2 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením §§ 155 a 156 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 Územního plánu Václavovice je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších před-

pisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁCLAVOVICE S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Václavovice s požadavky jiných právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Václavovice je zpracována v souladu s požadavky jiných právních předpisů takto:

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny; na území obce Václavovice se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, nemovitá kulturní památka, uvedená v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (kaple u čp. 11), je respektována
- *zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány
- *zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- *zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- *zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- *zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány
- *zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány; zemědělská půda se navrhuje k záboru jen v nepatrném rozsahu – 0,05 ha ve III. třídě ochrany
- *zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 2 se nevymezují žádné plochy ani záměry, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší
- *zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 2 se nevymezují

žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi

- *zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 2 se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví
- *zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- *zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány
- *zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- *zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny
- *zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

C.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Václavovice se stanovisky dotčených orgánů

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 2.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁCLAVOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Václavovice s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem PÚR ČR je s ohledem na možnosti a předpoklady území a na požadavky územního rozvoje zajistit koordinaci územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, krajů a obcí, koordinaci odvětvových meziodvětvových koncepcí, politik a strategií a dalších dokumentů ministerstev a dalších ústředních správních úřadů. PÚR ČR dále koordinuje záměry na změny v území celostátního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů.

2. Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 2 Územního plánu Václavovice naplněny takto:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Platný Územní plán Václavovice respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává strukturu rozptýlené zástavby a nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu vymezuje s dostatečně velkými pozemky v souladu s charakterem stávající zástavby, zachovává charakter a strukturu kulturní krajiny, respektuje rozptýlenou zeleň v krajině včetně břehových porostů vodních toků a nenavrhuje žádné pohledové dominanty nebo bariéry. Přírodní hodnoty, představované především přírodní památkou Václavovice – pískovna a evropsky významnou lokalitou Václavovice – pískovna, dále pak lesními celky a krajinnou zelení, zejména břehovými porosty Frýdeckého potoka, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovitou kulturní památku – kapli u čp. 11, dále pak památky místního významu (kříže, kapličky, dřevěná zvonice, funkční větrné mlýny, zachované dřevěnice) a významná stavební dominanta obce – kostel sv. Václava, jsou v platném územním plánu chráněny zejména stanovením prostorových podmínek zástavby. Změnou č. 2 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, pouze je navrženo rozšíření zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.108, o 500 m²; tato úprava nebude mít žádný vliv na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Primární sektor na území obce Václavovice je zastoupen pouze rostlinnou výrobou, v současné době již zde není žádný funkční zemědělský areál. Zábor zemědělské půdy, ke kterému dochází Změnou č. 2, je zcela minimální – činí 0,05 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. K zásahu do lesních porostů ani do vodních ploch nedochází, vymezení ploch územního systému ekologické stability je v několika případech upraveno tak, aby vymezený ÚSES lépe respektoval současný stav přírodních prvků v území.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Tato problematika se obce Václavovice netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.*

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a také na odstranění nedostatků v dopravní a technické infrastruktuře, při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změna č. 2 řeší v podstatě pouze dílčí úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, směřující k vyšší ochraně charakteru a struktury stávající zástavby.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, přičemž prioritní je funkce obytná. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění, nové zastavitelné ani transformační plochy se nevymezují.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.*

Obec Václavovice má především funkci obytnou, výrobní funkce je zanedbatelná; předpoklady a možnosti posílení ekonomického pilíře obce jsou tedy velmi omezené. Pracovní příležitosti poskytují obyvatelům obce především blízká města – Ostrava, Havířov a Frýdek-Místek. Obec Václavovice patří k obcím, ve kterých převažuje vyjíždka za prací nad vlastními pracovními příležitostmi; toto rozdělení funkcí je logické a nelze je považovat za problém. Dopravní dostupnost všech uvedených měst je velmi dobrá.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Obec Václavovice je příměstskou obcí se silnými vazbami na sousední města Ostravu, Havířov a Frýdek-Místek, které obci poskytují širokou nabídku zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí; z těchto měst naopak do obce směřují tlaky na výstavbu rodinných domů. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán zachovává a Změna č. 2 na ně nemá žádný dopad.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb re-*

vitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Václavovice se nachází pouze jedna větší nevyužívaná plocha – plocha areálu bývalého koupaliště, která je v platném územním plánu navržena k přestavbě (transformaci) na sportovně-relaxační areál; stávající výrobní areály jsou využité. Ochrana nezastavěného území a zachování ploch veřejné zeleně bylo prioritou již při zpracování platného územního plánu; Změnou č. 2 se podmínky ochrany nezastavěného území nemění, do stávajících ani navržených ploch veřejné zeleně se nezasahuje. Předcházet vzniku brownfields prostřednictvím územního plánu nelze.

- (20) *Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Důsledná ochrana přírodních funkcí a krajinných hodnot před negativními vlivy byla jednou z priorit při zpracování Územního plánu Václavovice. V platném územním plánu jsou respektovány veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí i ochrany zemědělského a lesního půdního fondu a jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, pro zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Změnou č. 2 se nové zastavitelné plochy nevymezují, pouze je rozšířena jedna zastavitelná plocha bydlení individuálního BI, vymezená v platném územním plánu; touto úpravou nedochází k zásahu do lesních pozemků, k zásahu do lokalit zvýšeného zájmu ochrany přírody ani k narušení krajinného rázu, úprava není v rozporu s cílovými charakteristikami (kvalitami) krajiny – viz kap. D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Václavovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na za-*

jištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy ani pro člověka není Změnou č. 2 omezena, nové zastavitelné plochy se Změnou č. 2 nevymezují. Změna č. 2 tedy také nevytváří podmínky pro nežádoucí srůstání sídel.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny nově navrženými plochami, Změnou č. 2 se do stávajících ani do navržených ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje, nové plochy veřejně zeleně se nevymezují. Prostupnost krajiny není Změnou č. 2 omezena, protože se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy ani koridory.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.*

Území obce Václavovice nepatří k obcím s významnější rekreační funkcí, neleží v turisticky atraktivní oblasti. Územím obce prochází jedna cykloturistická trasa a ta je v územním plánu i ve Změně č. 2 zachována. Nové cyklotrasy ani turistické trasy nejsou v územním plánu navrženy, pro větší rozvoj cestovního ruchu, pro agroturistiku nebo pro poznávací turistiku nemá obec předpoklady.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Dopravní dostupnost obce Václavovice je dobrá, územím obce prochází silnice II/473 Frýdek-Místek – Šenov – Petřvald, kterou lze v širších vazbách definovat jako jeden z významných krajských tahů, zároveň jde ale o silnici, jejíž dopravní zatížení není natolik velké, aby bylo nutné v jejím okolí navrhovat ochranná opatření. Pro odstranění směrových dopravních závad na silnici II/473 jsou v platném územním plánu navrženy dílčí přeložky, na severním a jižním okraji území obce, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Změnou č. 2 se návrh těchto přeložek nemění, jsou pro ně pouze vymezeny překryvné koridory dopravní infrastruktury. Návrh nové technické infrastruktury v platném územním plánu zahrnuje pouze návrh nových vodovodních a kanalizačních řadů, kabelových vedení VN a STL plynovodů, které jsou uloženy pod zemí a prostupnost krajiny nezhorší; Změnou č. 2 nejsou nové sítě technické infrastruktury navrhovány. Nové úseky dálnic, silnic I. třídy ani železnic se ve Václavovicích nenavrhují.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).*

Z hlediska širších dopravních vztahů je dopravní infrastruktura obce vyhovující – viz předchozí bod. Vnitřní komunikační síť obce je stabilizovaná, i když většina místních komunikací je šířkově poddimenzovaná. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou převážně situovány u stávajících komunikací, pro ostatní zastavitelné plochy jsou obslužné komunikace navrženy. V platném územním plánu nejsou navrženy žádné nové úseky silniční sítě, navrhují se pouze dílčí směrové úpravy trasy silnice II/473 na severním a jižním okraji území obce. Podmínky pro zajištění environmentálně šetrné cyklistické dopravy jsou v platném územním plánu zajištěny respektováním stávající cyklotrasy.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.*

Vliv na kvalitu ovzduší v obci Václavovice mají především velké zdroje znečištění v regionu, které jsou situovány poměrně blízko (zejména hutní a energetické provozy ve Frýdku-Místku a Ostravě) – tyto zdroje znečištění ovšem nelze územním plánem Václavovic eliminovat. Na území obce Václavovice nejsou žádné stávající výrobní areály, které by byly zdrojem negativních vlivů na obytnou zástavbu, v platném územním

plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro činnosti, které by mohly mít na životní prostředí negativní vliv.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Územím obce Václavovice protéká Frýdecký potok, který má stanoveno záplavové území a vymezenou aktivní zónu. Toto záplavové území ale zahrnuje pouze vlastní tok a jeho bezprostřední okolí a možnosti využití území obce nijak neomezuje. Na území obce Václavovice se proto s realizací staveb ani opatření na ochranu před povodněmi ani s vymezením území určených k řízeným rozlivům povodní neuvažuje. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak srážkových vod přímo na pozemku. Potenciální rizika představují na území obce sesuvná území; ta jsou v platném územním plánu zohledněna a nejsou v nich vymezeny žádné zastavitelné plochy, určené pro novou výstavbu.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Do záplavového území Frýdeckého potoka zcela okrajově zasahuje několik zastavitelných ploch a jedna transformační plocha, vymezených v platném územním plánu – jde o plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP č. Z.111, Z.114 a Z.115, transformační plochu občanského vybavení sportu č. T.1 a zastavitelnou plochu technické infrastruktury všeobecné TU č. Z.88, vymezenou pro rozšíření ČOV. Změnou č. 2 se nové zastavitelné plochy nevymezují.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně ja-

ko řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání. Změnou č. 2 se koncepce dopravní ani technické infrastruktury, stanovená platným územním plánem, nemění.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.*

Rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu je stanoven již v platném územním plánu. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, nemění, do stávajících ploch, staveb a zařízení veřejných prostorů a veřejné infrastruktury se nezasahuje, pouze se doplňují podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat propustnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Tento bod se území obce Václavovice v zásadě netýká, hromadnou dopravu zde v současné době zajišťuje pouze doprava autobusová. Pěší trasy (chodníky) jsou v obci vybudovány a zajišťují propojení ploch bydlení a zařízení občanského vybavení; cykloturistická trasa, procházející územím obce, je v územním plánu zachována, nové trasy se nenavrhují.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.*

Dodávka pitné vody v obci Václavovice je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě, likvidace odpadních vod ze značné části obce je zajištěna na obecní ČOV. V platném územním plánu se navrhuje rozšíření vodovodu a kanalizace pro dosud nenapojenou stávající zástavbu a pro vyme-

zené zastavitelné plochy a rozšíření ČOV. Změnou č. 2 se koncepce zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod nemění.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.*

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se v územním plánu nepočítá, připouští se pouze instalace fotovoltaických panelů na budovách. Vzhledem k velmi husté obytné zástavbě není území obce pro výstavbu fotovoltaických a větrných elektráren vhodné.

- (31a) *Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.*

Tato priorita se území obce Václavovice netýká.

• **Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Cílem stanovení koncepce sídelní struktury v Politice územního rozvoje ČR je vyrovnaní disparit mezi různými centry osídlení stejné kategorie a zároveň stabilizování center osídlení na úrovni odpovídající významu dané kategorie. Politika územního rozvoje ČR má za cíl stanovit takovou koncepci sídelní struktury, která všem obyvatelům umožní realizovat podstatnou část jejich potřeb v místě bydliště, resp. v blízkém centru osídlení, což přispěje ke zvyšování kvality jejich života.

Politika územního rozvoje ČR stanovuje koncepci sídelní struktury České republiky, která je založena na hierarchickém systému 7 kategorií center osídlení. Stanovují se následující kategorie center osídlení: vyšší významná (A), vyšší ostatní (B), střední významná (C), střední ostatní (D), nižší významná (E), nižší ostatní (F) a malá (G). Centra osídlení hierarchicky vyšších kategorií zároveň plní funkci center osídlení nižších kategorií v rozsahu a okruhu časové dostupnosti centra osídlení nižší kategorie. Jedno centrum osídlení nemusí být tvořeno výhradně jen jednou obcí, ale může ho tvořit i více obcí společně, pokud tomu budou odpovídat územní podmínky a vzájemné vazby daných obcí.

Vymezení vyšších a středních center osídlení (A-D) je záležitostí celostátního významu. Vyšší a střední centra osídlení představují významné póly osídlení, které zásadně ovlivňují vazby v území s dopadem na kategorie nižších a malých center osídlení. Tato centra osídlení svým rozložením a dostupností umožňují udržitelný rozvoj území. Vymezení nižších a malých center osídlení (E-G) je záležitostí nadmístního významu. Tyto kategorie nižších center osídlení doplní soustavu center osídlení vyššího řádu vymezovaných na celostátní úrovni.

- (32i) Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezení záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) respektování územních odlišností a zachování jedinečné identity jednotlivých center osídlení, zejména s ohledem na jejich historický vývoj, stávající charakter a postavení v rámci sídelní struktury ČR,

- b) zohledňování konkrétních potřeb jednotlivých center osídlení a jejich spádového území s ohledem na danou kategorii centra osídlení,
- c) zlepšování dopravních vazeb mezi centry osídlení a obcemi v jejich spádovém území a zároveň zlepšování dopravních vazeb mezi centry osídlení navzájem, v případě vazeb mezi městskými uzly TEN-T zejména pomocí sítě TEN-T, a to přednostně prostřednictvím environmentálně šetrných forem dopravy, při respektování intenzity dopravy a s ohledem na kvalitu spojení,
- d) zajišťování podmínek pro koordinaci všech druhů dopravy, především v multimodálních uzlech,
- e) omezování vynucené mobility v rámci center osídlení a rozvíjení tzn. kompaktního města (města krátkých vzdáleností podporujícího tzv. aktivní mobilitu),
- f) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- g) snižování negativních a zvyšování pozitivních dopadů rozvoje center osídlení na blízké venkovské oblasti a okolní sídla,
- h) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- i) zachování architektonických a urbanistických hodnot území, s důrazem na kvalitu veřejných prostranství,
- j) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

(32j) Úkoly pro územní plánování:

- a) Převzít do zásad územního rozvoje vyšší a střední centra osídlení (kategorie A-D) stanovená PÚR ČR a soustavu center osídlení doplnit v zásadách územního rozvoje o centra osídlení nižší a malá (kategorie E-G).
- b) Kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s podmínkami pro navazující územně plánovací činnost.
- c) Úkoly, stanovené pro jednotlivé kategorie center osídlení (A-D), musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.
- d) Koordinovat rozvoj center osídlení se sousedními obcemi, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních, pracovních a obslužných funkcí, a vytvářet územní podmínky přispívající ke zvyšování územní a sociální soudržnosti.
- e) Vytvářet územní podmínky pro aplikování tzv. „SMART“ řešení dle konceptu „Smart Cities“.
- f) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Koordinovaným umístěním veřejné infrastruktury v území podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- g) Vytvářet územní podmínky k provázání dostupných druhů dopravy, včetně zapojení tzv. aktivní mobility, v multimodálních uzlech především u veřejné a městské hromadné dopravy, přiměřeně k jednotlivým kategoriím center osídlení.
- h) Vytvářet územní podmínky pro zajištění dostupnosti infrastruktury pro alternativní paliva v dopravě.
- i) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj nových, inovativních a ekologických forem výroby, včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně dalších nízkouhlíkových zdrojů.

- j) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bezpečného a dostupného bydlení s důrazem na kvalitu bydlení v kvalitním prostředí se zázemím pro odpočinek a rekreaci a s dostatečně kapacitní veřejnou infrastrukturou.
- k) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj obslužných funkcí a služeb a vytvářet územní podmínky pro zajištění jejich dobré dostupnosti a dostatečných kapacit. Zohledňovat při tom, že centra osídlení zajišťují vybrané služby nejen pro potřeby vlastních obyvatel, ale i pro obyvatele center osídlení nižších kategorií a pro obyvatele dalších obcí v jejich spádovém území.

Obec Václavovice není v Politice územního rozvoje ČR vymezeno jako vyšší významné (A), vyšší ostatní (B), střední významné (C) ani střední ostatní (D) centrum osídlení, v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7 8a a 8b a Změny č. 11 soustava center osídlení zatím doplněna o centra osídlení nižší a malá (kategorie E-G) není.

Politika územního rozvoje ČR vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního nebo celostátního významu, nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje, tj. rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního nebo celostátního významu existují zvýšené požadavky na změny v území. V rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování celostátních priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.

Zvýšené požadavky na změny v území rozvojových oblastí a rozvojových os vyžadují aktivní součinnost všech složek veřejné správy, zvláště pak dotčených orgánů, chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů při řešení úkolů pro územní plánování a při plnění příslušných doporučení.

V bodě (38) jsou stanoveny podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) *možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území* – vybavení území obce Václavovice veřejnou infrastrukturou je na dobré úrovni, prakticky veškerá stávající zástavba je napojena na veřejný vodovod, značná část stávající zástavby na veřejnou kanalizaci zakončenou na obecní ČOV, obec je plošně plynofikována; v platném územním plánu je navrženo rozšíření kanalizace do dosud neodkanalizovaných částí obce, rozšíření ČOV a rozšíření vodovodu, kanalizace a STL plynovodu pro vymezené zastavitelné plochy, které nejsou situovány v dosahu stávajících sítí; tato koncepce se Změnou č. 2 nemění
- b) *rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně a dalších prvků přírodního charakteru sloužící svému účelu* – vzhledem k charakteru zástavby obce (rozptýlená zástavba, tzv. slezská) není rozvoj výstavby uvnitř zastavěného území v podstatě možný a většina rozvojových ploch je tak nezbytně vymezena mimo zastavěné území; tento charakter zástavby je pro region typický

a jeho dalšímu rozvíjení nelze zcela zabránit, protože území obce je protkáno hustou sítí vybudovaných komunikací a sítí technické infrastruktury, jejichž využití pro potřeby nové výstavby je logické a ekonomicky výhodné; zábory ploch veřejné zeleně ani krajinné zeleně nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 navrženy, k prostorově sociální segregaci na území obce nedochází

- c) *nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch* – na území obce Václavovice se nachází pouze jedna větší nevyužívaná plocha – plocha areálu bývalého koupaliště, která je v platném územním plánu navržena k přestavbě na sportovně-relaxační areál
- d) *řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady* – na území obce Václavovice se plochy ani areály vhodné k rekultivaci nenacházejí – viz předchozí bod
- e) *zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center* – netýká se obce Václavovice
- f) *ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny* – rekreační potenciál krajiny na území obce Václavovice představují především lesní celky, obklopující zástavbu; platný územní plán ani Změna č. 2 do lesních celků nezasahují
- g) *minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území* – přírodní hodnoty území obce Václavovice, představované především přírodní památkou Václavovice – pískovna a evropsky významnou lokalitou Václavovice – pískovna, dále pak lesními celky a krajinnou zelení, zejména břehovými porosty Frýdeckého potoka, jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 zachovány a chráněny.

Území obce Václavovice je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2; její vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Opava (bez obcí v západní a jižní části), Orlová, Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center osídlení, zejména Opavy, Frýdku-Místku, Karviné, Českého Těšína, Havířova, Kopřivnice, Třince, Bohumína, Orlové a dalšího urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK a připojení na vysokorychlostní železniční síť.

Úkoly pro územní plánování nejsou stanoveny.

Začlenění území obce Václavovice do rozvojové oblasti OB2 je v územním plánu respektováno, na rozvoj obce ale nemá žádný konkrétní dopad.

- **Specifické oblasti**

Politika územního rozvoje ČR vymezuje dvě specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

(75c) **SOB10** *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.*

(75d) **SOB11** *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.*

Do obou specifických oblastí spadá území ORP Ostrava bez obcí v jihozápadní části; dle grafického znázornění těchto specifických oblastí v PÚR ČR (schéma 3b a 3c) je zřejmé, že území obce Václavovice do těchto specifických oblastí spadá.

Dle sdělení Ministerstva pro místní rozvoj je vymezování těchto specifických oblastí v územně plánovací dokumentaci podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje Ministerstvo průmyslu a obchodu a Ministerstvo životního prostředí, resp. Výzkumný ústav pro krajinu) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie v současné době zpracovány nejsou, a proto je nelze do územního plánu zapracovat.

- **Záměry dopravní infrastruktury**

Na území obce Václavovice nejsou v Politice územního rozvoje ČR vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Záměry technické infrastruktury a související záměry**

Na území obce Václavovice nejsou v Politice územního rozvoje ČR vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Václavovice žádné další úkoly nejsou stanoveny.

Platný Územní plán Václavovice i Změna č. 2 jsou s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9 v souladu.

D.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Václavovice s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán vymezuje:

- a) zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- b) zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- c) územní systém ekologické stability nadregionálního významu a
- d) veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní rozvojový plán vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024, s nabytím účinnosti dne 29. 10. 2024.

Na území obce Václavovice nejsou v Územním rozvojovém plánu vymezeny žádné plochy ani koridory mezinárodního nebo celostátního významu.

D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Václavovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK) stanovují koncepci rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury, zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje ČR, vymezují nadmístní rozvojové oblasti a rozvojové osy, zpřesňují vymezení specifických oblastí, vymezených v Politice územního rozvoje ČR a vymezují specifické oblasti nadmístního významu, zpřesňují vymezení ploch a koridorů, vymezených v Politice územního rozvoje ČR a přebíraná věcná řešení Územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory, včetně ploch a koridorů nadmístního významu, vymezují plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability a zpřesňují plochy a koridory nadregionálního územního systému ekologické stability, stanovují cílové kvality krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření a plochy pro asanaci, stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti, stanovují kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, vymezují plochy a koridory územních rezerv a stanovují pořadí provádění změn v území.

A. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KRAJE A ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT, VČETNĚ KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY

• Priority územního plánování

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro stanovení základní koncepce rozvoje kraje a dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. V platném Územním plánu Václavovice a ve Změně č. 2 jsou tyto priority naplněny takto:

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*

Požadavek na dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční síť mezinárodního a republikového významu se území obce Václavovice netýká.

3. *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

Netýká se území obce Václavovice.

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Území obce Václavovice se záměry rozvoje energetických systémů nadmístního významu netýkají.

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Netýká se řešeného území, obec Václavovice není spádovou obcí.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Na území obce Václavovice na území obce Václavovice se nachází pouze jedna větší nevyužívaná plocha – plocha areálu bývalého koupaliště, která je v platném územním plánu navržena k přestavbě (transformaci) na sportovně-relaxační areál, jiné nevyužité plochy a areály (brownfields) se na území obce nenacházejí. Vzhledem k charakteru stávající zástavby (převážně rozptýlená zástavba tzv. slezská) nejsou uvnitř zastavěného území k dispozici žádné větší proluky vhodné pro novou výstavbu a plochy pro novou výstavbu tak bylo nutno vymezit i ve volné krajině, vždy však v návaznosti na stávající zástavbu.

V platném územním plánu je vymezena řada zastavitelných ploch, které navazují na území sousedních měst a obcí – Šenova, Vratimova a Řepiště. Zde nelze mluvit o nežádoucím srůstání sídel, protože jde o historicky vzniklou strukturu zástavby slezského typu, která představuje zástavbu roztroušenou v krajině bez ohledu na hranice obcí.

Koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic nejsou v územním plánu vymezeny.

Územím obce Václavovice protéká Frýdecký potok, který má stanoveno záplavové území a vymezenou aktivní zónu záplavového území. Toto záplavové území zahrnuje pouze vlastní tok a jeho bezprostřední okolí a možnosti využití území obce nijak neomezuje. Do záplavového území Frýdeckého potoka zcela okrajově zasahuje několik zastavitelných ploch a jedna transformační plocha, vymezené v platném územním plánu – jde o zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP č. Z.111, Z.114 a Z.115, transformační plochu občanského vybavení sportu OS č. T.1 a zastavitelnou plochu technické infrastruktury všeobecné TU č. Z.88, vymezenou pro rozšíření ČOV. Změnou č. 2 se zastavitelné plochy v záplavovém území nevymezují.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Rozvoj obytné funkce obce včetně související veřejné infrastruktury je navržen již v platném územním plánu, Změnou č. 2 se nové plochy pro rozvoj obytné zástavby nevymezují, s výjimkou rozšíření zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.108, vymezené v platném územním plánu, o pouhých 500 m² (tak, aby na vymezené ploše bylo možno realizovat dva rodinné domy). Rekreační zázemí obce je stabilizované – jde o sportovní areál a zejména o lesní celky, obklopující zástavbu obce; v platném územním plánu jsou v centrální části obce vymezeny rozsáhlé zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené, určené pro založení parku a vybudování sportovně-relaxačního areálu. Likvidace odpadních vod z převážné části stávající zástavby je zajištěna na obecní ČOV, v platném územním plánu se navrhuje dobudování chybějící kanalizace pro stávající zástavbu, rozšíření kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy a rozšíření ČOV.

- 7a. *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Likvidace odpadních vod z převážné části stávající zástavby je zajištěna na obecní ČOV, v platném územním plánu se navrhuje dobudování chybějící kanalizace pro stávající zástavbu, rozšíření kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy a rozšíření ČOV. Změnou č. 2 se stanovená koncepce likvidace odpadních vod nemění. Přirozená retence srážkových vod v území je v platném územním plánu zajištěna stanovením nízké intenzity stavebního využití pozemků zastavěných a zastavitelných ploch.

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Netýká se území obce Václavovice.

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

V řešeném území je integrovaná hromadná doprava zavedena, platný územní plán ani Změna č. 2 systém hromadné dopravy nemění.

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Územím obce Václavovice prochází lokální cyklotrasa č. 6063 Petřvald – Šenov – Sedliště, záměry na zřízení nových cyklotras nebyly zjištěny. Návaznost na území Polska obec nemá. Turistické pěší trasy územím obce neprocházejí a v územním plánu nejsou navrženy.

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Na území obce Václavovice se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Území obce Václavovice sice patří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, vliv na kvalitu ovzduší ale nemají zdroje znečištění na území obce, ale velké zdroje v regionu (zejména hutní a energetické podniky ve Frýdku-Místku a v Ostravě) a kvalitu ovzduší ve Václavovicích tak v podstatě nelze územním plánem ovlivnit. Plochy pro výsadbu zeleně jsou v platném územním plánu vymezeny v dostatečném rozsahu, Změnou č. 2 se do těchto ploch nezasahuje.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – jde o strukturu a charakter zástavby obce a o přírodní hodnoty obce, zejména o lesní celky a o břehové porosty kolem toku Frýdeckého potoka.

15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Územím obce Václavovice protéká Frýdecký potok, který má stanoveno záplavové území a vymezenou aktivní zónu záplavového území. Toto záplavové území ale v podstatě zahrnuje pouze vlastní tok a jeho bezprostřední okolí a možnosti využití území obce nijak neomezují. Potenciální rizika představují na území obce sesuvná území, ta jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 zohledněna a nejsou v nich vymezeny žádné zastavitelné plochy, určené pro novou výstavbu.

16. *Respektování zájmů obrany státu.*

V platném územním plánu i ve Změně č. 2 jsou zájmy obrany státu respektovány.

16a. *Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.*

V platném územním plánu i ve Změně č. 2 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.

16b. *Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

S těžbou černého uhlí se na území obce Václavovice neuvažuje, podmínky ochrany ložiska černého uhlí (chráněného ložiskového území 14400000 Čs. část Hornouhelné pánve) jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány.

- **Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou vymezena území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu – území obce Václavovice spadá do území civilizačních hodnot nadmístního významu, kterým je funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace (dle bodu 16u).

V územích vymezených hodnot jsou stanovena **kritéria a podmínky pro rozhodování**; funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace se dle bodu 16z týká následující:

- *Chránit vizuální význam kulturních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně.*

Kulturní dominantou území obce Václavovice je kostel sv. Václava. Jeho vizuální působení je v platném územním plánu chráněno stanovením maximální výškové hladiny nové výstavby 2 NP; Změnou č. 2 se toto ustanovení nemění. Výsadba nelesní zeleně je navržena v chybějících částech ÚSES a obecně je v krajině přípustná.

Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou v bodě 16aa. stanoveny také **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území**:

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.*

V platném územním plánu i ve Změně č. 2 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.

- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.*

Změnou č. 2 jsou vymezeny dva koridory dopravní infrastruktury – CNZ.DS145 a CNZ.DS146, pro směrové úpravy silnice II/473 na jižním a severním okraji území obce. V platném územním plánu byla pro přeložku silnice II/473 na jižním okraji území obce vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – plocha dopravy silniční DS Z124, přeložka silnice na severním okraji území obce byla navržena jen jako linie (jde o velmi krátký úsek v délce cca 20 m). Změnou č. 2 jsou, v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu, verze

1. 7. 2024“, pro obě přeložky vymezeny překryvné koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití. Vymezení koridorů vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které musí územní plán respektovat.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu**:

- *Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň (bod 16x).*

Vybavení území obce Václavovice je dobré – dodávka pitné vody je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě, likvidace odpadních vod je zajištěna na obecní ČOV, obec je plošně plynofikována. V platném územním plánu se navrhuje rozšíření vodovodní sítě, rozšíření kanalizace a ČOV, výstavba nových vedení VN 22 kV a rozšíření STL plynovodu pro vymezené zastavitelné plochy, Změnou č. 2 se nová technická infrastruktura nenavrhuje.

- *Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 16y).*

Obec Václavovice není obcí s rekreační funkcí; možnosti krátkodobé rekreace obyvatel obce poskytuje sportovní areál a lesní porosty na území obce, rekreační oblast Beskydy je velmi dobře dostupná – leží ve vzdálenosti cca 30 km.

- **Koncepce sídelní struktury**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje nestanovují koncepci sídelní struktury Moravskoslezského kraje.

B. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OS

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění je potvrzeno zařazení území obce Václavovice do **rozvojové oblasti republikového významu – OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava**. Současně jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách podle bodu 18a. jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*

- *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.*

Uvedené požadavky jsou v platném územním plánu splněny takto:

- vymezené zastavitelné plochy jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce, přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území; návrh přeložek silnice II/473 je přebírán ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které je jako nadřazenou územně plánovací dokumentaci nutno respektovat
- pro vymezené zastavitelné plochy, určené pro rozvoj obytné výstavby a občanského vybavení, je navržena i příslušná dopravní a technická infrastruktura; plochy jsou vymezeny mimo záplavová území a bez vlivu na zachování průchodnosti území
- na území obce Václavovice se nachází pouze jedna větší nevyužívaná plocha – plocha areálu bývalého koupaliště, která je v platném územním plánu navržena k přestavbě (transformaci) na sportovně-relaxační areál, jiné nevyužité plochy a areály (brownfields) se na území obce nenacházejí; vzhledem k charakteru stávající zástavby (převážně rozptýlená zástavba tzv. slezská) nejsou uvnitř zastavěného území k dispozici žádné větší proluky vhodné pro novou výstavbu a plochy pro novou výstavbu tak bylo nutno vymezit i ve volné krajině, vždy však v návaznosti na stávající zástavbu
- zastavitelná plocha pro rozvoj výroby a skladování je vymezena pouze jedna, v návaznosti na stávající výrobní areál a na stávající komunikace, mimo záplavové území; průchodnost území není vymezením této plochy omezena
- dopravní dostupnost a dopravní obsluha řešeného území je dobrá, územím obce prochází silnice II/473, hromadná doprava je zajištěna dopravou autobusovou, s návazností na značenou cyklotrasu.

Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění, doplňuje se vymezení koridorů dopravní infrastruktury CNZ.DS145 a CNZ.DS146 pro přeložky silnice II/473 na jižním a severním okraji území obce. V platném územním plánu byla pro přeložku silnice II/473 na jižním okraji území obce vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – plocha dopravy silniční DS Z124, přeložka silnice na severním okraji území obce byla navržena jen jako linie (jde o velmi krátký úsek v délce cca 20 m). Změnou č. 2 jsou, v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu, verze 1. 7. 2024“, pro obě přeložky vymezeny překryvné koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití. Vymezení koridorů vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, stanovené pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava OB2 v bodě 19., jsou v územním plánu splněny takto:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).*

Přímé vazby na OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12, na Slovensko ani na Polsko území obce Václavovice nemá a požadavek se jej tedy netýká.

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).*

Dopravní propojení obce Václavovice s krajským městem Ostravou je velmi dobře zajištěno prostřednictvím silnice II/473 Frýdek-Místek – Šenov – Petřvald, která prochází územím obce a na území sousedního města Šenov se napojuje na silnici I/11 (Hradec Králové – Šumperk – Bruntál – Opava – Ostrava – Havířov – Český Těšín – Třinec-Nebory – Jablunkov – Slovensko), tah nadregionálního významu, spojující východní a západní část Moravskoslezského kraje, s návazností na Olomoucký kraj a na Slovensko; požadavek na zlepšení dopravního spojení s regiony Osoblažska, Krnovska, Bruntálska, Rýmařovska, Budišovska a Vítkovska se tedy území obce Václavovice netýká.

- *Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:*

- *na dálnici D48;*
- *na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.*

Netýká se území obce Václavovice.

- *Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.*

Pro rozvojové plochy, vymezené v platném územním plánu mimo dosah stávajících energetických sítí, je navrženo i zásobování energiemi; Změnou č. 2 se rozvoj energetických sítí nenavrhuje.

- *Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov – netýká se území obce Václavovice.*

- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury – záměry umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury se území obce Václavovice netýkají.*

- *Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.*

Netýká se území obce Václavovice.

- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství – netýká se území obce Václavovice; hlavní funkcí obce je funkce obytná, s rozvojem průmyslu, služeb většího rozsahu, vývoje ani výzkumu se zde neuvažuje.*

- *Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství – netýká se území obce Václavovice.*

- *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí* – netýká se obce Václavovice, na jejím území se rekultivované ani revitalizované plochy po těžbě černého uhlí nevyskytují.
- *Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí* – netýká se území obce Václavovice.
- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří* – netýká se území obce Václavovice.
- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:*
 - *SO2 Beskydy;*
 - *SO3 Jeseníky – Králický Sněžník.*

Netýká se území obce Václavovice; obec nemá funkční ani prostorové vazby na specifické oblasti SO2 Beskydy a SO3 Jeseníky – Králický Sněžník.
- *Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně* – v platném územním plánu jsou plochy pro výsadby veřejně přístupné zeleně vymezeny v dostatečném rozsahu, Změnou č. 2 se do těchto ploch nezasahuje.
- *Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SO4 Karvinsko* – netýká se území obce Václavovice.

Úkoly pro územní plánování, stanovené pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava:

- *Při přepřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.*
 - *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.*
- se území obce Václavovice netýkají.

C. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Území obce Václavovice není součástí žádné specifické oblasti, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

D. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A PŘEBÍRANÁ VĚCNÁ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU, ZEJMÉNA ZASTAVITELNÉ PLOCHY, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A KORIDORY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je na území obce Václavovice zpřesněno vymezení následujícího koridoru, přebíraného z Politiky územního rozvoje ČR (bod 29f):

- *TE1 plocha a koridor technické infrastruktury pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec.*

V platném územním plánu tento koridor vymezen není, trasa vedení ZVN 400 kV, upřesněná v územních plánech sousedních obcí podle aktuální projektové dokumentace, územím obce Václavovice neprochází. Podle vyjádření ČEPS, a.s. na k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku nezasáhne ani koridor, vymezený pro výstavbu tohoto vedení, který byl v této lokalitě na základě dohody mezi ČEPS, a.s. a obcí Sedliště zpřesněn na šířku 100 m.

E. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH ÚČELU A POŽADAVKŮ

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je na území obce Václavovice vymezen následující koridor nadmístního významu (bod 38):

- *DS145, DS146 II/473 Kaňovice, přeložka.*

Pro přeložku silnice II/473 (DS145) na jižním okraji území obce (na hranici s obcí Kaňovice) je v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – plocha dopravy silniční DS Z124, Změnou č. 2 se tato zastavitelná plocha ruší a je nahrazena překryvným koridorem dopravní infrastruktury CNZ.DS145. Pro přeložku silnice na severním okraji území obce (na hranici s městem Šenov) zastavitelná plocha v platném územním plánu vymezena není, je pouze vyznačena trasa uvažované přeložky, která se od stávající trasy silnice II/473 odchyluje těsně u hranice obce Václavovice, ve stávající (stabilizované) ploše dopravní infrastruktury – ploše dopravy silniční DS (na pozemku, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/silnice). Změnou č. 2 se pro přeložku na severním okraji území obce vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS146.

F. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, ZPŘESNĚNÍ VYMEZUENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADREGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje nejsou na území obce Václavovice vymezeny žádné plochy ani koridory územního systému ekologické stability regionálního nebo nadregionálního významu.

G. VYMEZENÍ PLOCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje plochy pro těžbu nerostů nevymezují.

H. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezují typy krajiny jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, dle bodu 80. jsou:

- *Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledovou siluetu kulturní dominanty obce – kostela sv. Václava, převážnou část vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy určené pro výstavbu rodinných domů. Změnou č. 2 se nové zastavitelné ani transformační plochy nevymezují, pouze se mírně rozšiřuje zastavitelná plocha bydlení individuálního BI Z.108. Přírodní dominanty se na území obce ani v jejím blízkém okolí nenacházejí.

- *Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*

Genius loci obce Václavovice, který je tvořen především charakterem rozptýlené zástavby (tzv. slezskou zástavbou), lesními celky a krajinou zelení, není v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 narušen.

- *Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.*

Lesní porosty na území obce Václavovice jsou stabilizované, jejich obnova je obecně přípustná.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje dále vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech dle bodu 82. jsou:

- *Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.*
- *Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.*

Území obce Václavovice do přechodových pásem nespadá.

Území obce Václavovice spadá **do oblasti specifických krajin Ostravské pánve (E), do specifické krajiny Ostrava – Karviná (E-01).**

Charakteristické znaky krajiny:

- Památkově a urbanisticky hodnotné soubory městské zástavby (Karviná-Fryštát, Ostrava-Poruba, Ostrava-Přívoz a Ostrava-Vítkovice, Ostrava-Hrabůvka – Jubilejní kolonie, Havířov).
- Slezská zástavba v území mezi řekou Ostravicí a státní hranicí.
- Hustá síť vodních toků (Odra, Opava, Ostravice, Lučina) a vodních ploch (rybníční soustavy podél Vrbické, resp. Rychvaldské stružky mezi Vrbicí, Novým Bohumínem a Orlovou, zatopené poklesové kotliny, odkaliště).
- Enklávy lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
- Halda Ema – významná dominant a vyhlídkový bod Ostravy.
- Hustě osídlená industriální krajina s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných

plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítí dopravní a technické infrastruktury.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně).	Celé území specifické krajiny E-01.
Revitalizovaná antropicky přeměněná krajina se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesi.	Níže uvedená katastrální území ve správních obvodech obcí: Karviná: v celém rozsahu nebo větší část k.ú. Louky nad Olší, Darkov, Karviná-Doly, Staré Město u Karviné a částečně k.ú. Karviná-město a Ráj. Doubrava: (k.ú. Doubrava u Orlové, v celém rozsahu) – Dětmárovice (částečně k.ú. Dětmárovice a Koukolná). Orlová: v celém rozsahu nebo větší část k.ú. Lazy u Orlové a Orlová, částečně k.ú. Horní Lutyně a Poruba u Orlové. Petřvald: částečně k.ú. Petřvald u Karviné. Havířov: částečně k.ú. Dolní Suchá a Prostřední Suchá). Horní Suchá: (částečně k.ú. Horní Suchá). Stonava: k.ú. Stonava, v celém rozsahu. Albrechtice: částečně k.ú. Albrechtice u Českého Těšína. <i>Netýká se území obce Václavovice.</i>
Krajina s enklávami rozptýlené tzv. slezské zástavby.	K.ú. Skřečůň, Záblatí, Rychvald, Heřmanice, Michálkovice, Radvanice Bartovice, Horní Datyně, Václavovice, Šenov, Petřvald, Rychvald, Lutyně, Václavovice, Prstná, Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice, Havířov město, Dolní Datyně, Bludovice, Prostřední Bludovice a Životice.
Krajina se zachovanou historickou rybníční soustavou.	K.ú. Vrbice, Pudlov, Nový Bohumín, Záblatí, Rychvald, Lutyně, Poruba. <i>Netýká se území obce Václavovice.</i>

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území* – netýká se území obce Václavovice, na území obce těžba černého uhlí neprobíhá.
- *Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.*
Vymezení zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu v platném územním plánu respektuje strukturu a charakter stávající zástavby a zásady ochrany volné krajiny, krajinného rázu a přírodních hodnot území; zastavitelné plochy jsou vymezeny v dosahu dopravní i technické infrastruktury. Změnou č. 2 se nové zastavitelné plochy nevymezují.
- *Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území* – netýká se území obce Václavovice, na území obce těžba černého uhlí neprobíhá.
- *Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.*
Na území obce se historické soubory ani technická zařízení dokumentující industriální historii regionu nenacházejí.
- *Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.*
V platném územním plánu zasahuje do lesního celku na jižním okraji území obce zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – plocha dopravy silniční DS Z124, vymezená pro přeložku silnice II/473; Změnou č. 2 se tato zastavitelná plocha ruší a nahrazuje překryvným koridorem dopravní infrastruktury CNZ.DS145. Jde o záměr nadmístního významu, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, který je v územním plánu nutno respektovat.
- *V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.*
Antropicky přeměněné plochy vhodné k rekultivaci se na území obce nevyskytují, stávající nelesní krajinná zeleň je v platném územním plánu i ve Změně č. 2 zachována a chráněna a doplněna návrhem výsadby zeleně v rámci chybějících biokoridorů ÚSES.
- *Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.*
Na území obce Václavovice jde o tok Frýdeckého potoka, který je levostranným přítokem řeky Lučiny a jeho břehové porosty. Tato krajinná osa je v platném územním plánu i ve Změně č. 2 ponechána bez zásahu.

I. PŘEBÍRANÉ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE Z ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje nepřebírají vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu.

J. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou na území obce Václavovice v bodech 101 a 103 vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby**:

- *DS155, DS146 II/473 Kaňovice, přeložka.*

Pro přeložku silnice II/473 (DS145) na jižním okraji území obce (na hranici s obcí Kaňovice) je v platném územním plánu vymezena veřejně prospěšná stavba VD1, pro přeložku silnice II/473 na severní hranici obce (na hranici s městem Šenov) veřejně prospěšná stavba VD2. Obě veřejně prospěšné stavby v územním plánu zůstávají, mění se pouze jejich vymezení v návaznosti na vymezení ploch pro přeložky formou překryvných koridorů.

- *TE1 plocha a koridor technické infrastruktury pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec.*

V platném územním plánu tento koridor vymezen není, trasa vedení ZVN 400 kV, upřesněná v územních plánech sousedních obcí podle aktuální projektové dokumentace, územím obce Václavovice neprochází. Podle vyjádření ČEPS, a.s. na k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku nezasáhne ani koridor, vymezený pro výstavbu tohoto vedení, který byl v této lokalitě na základě dohody mezi ČEPS, a.s. a obcí Sedliště zpřesněn na šířku 100 m.

K. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ S PŘÍHLÉDNUTÍM KE STANOVENÉ SÍDELNÍ STRUKTUŘE

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v bodě 114. stanovují požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti. Území obce Václavovice se žádné požadavky netýkají.

L. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Na území obce Václavovice nejsou žádná kompenzační opatření stanovena.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Na území obce Václavovice nejsou žádné územní rezervy vymezeny.

N. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Na území obce Václavovice není pořadí provádění změn v území stanoveno.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁCLAVOVICE SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Požadavky na obsah Změny č. 2 jsou splněny takto:

a) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je celé správní území obce Václavovice – katastrální území Václavovice u Frýdku-Místku (okres Ostrava-město) č. 776033 – **splněno**, Změna č. 2 je zpracována pro celé území obce Václavovice.

b) Popis obsahu navrhované změny územního plánu

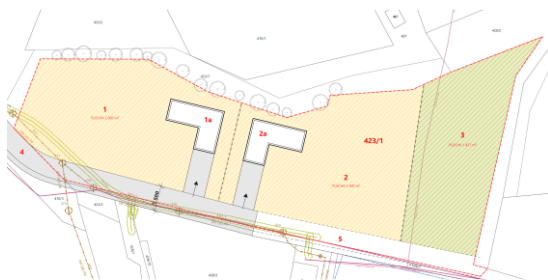
Obsahem Změny č. 2 Územního plánu Václavovice má být:

1. převod vybraných částí Územního plánu Václavovice do jednotného standardu dle ust. § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 12 a násl. vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v účinném znění – **splněno**, územní plán je převeden do Standardu vybraných částí územního plánu, verze 1. 7. 2024;
2. uvedení územního plánu do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v případě, že se po posouzení souladu prokáže potřeba úpravy územního plánu – **splněno**, územní plán je uveden do souladu s platným stavebním zákonem;
3. uvedení územního plánu do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v účinném znění, v případě, že se po posouzení souladu prokáže potřeba úpravy územního plánu – **splněno**, územní plán je uveden do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu;
4. posouzení změny č. 2, co do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním znění – **splněno**, viz kap. D. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Václavovice s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací;
5. věcná změna územního plánu spočívající v úpravě podmínek prostorového uspořádání území ve stabilizovaných i návrhových zastavitelných plochách, a to např. může být stanoveno, že ve všech plochách, kde je možné realizovat výstavbu bude min. výměra pozemku pro 1RD 1000 m² a v případě, že bude třeba oddělovat nový stavební pozemek, tak tento bude muset mít minimálně 2000 m² – **splněno takto**:
 - minimální výměra stavebního pozemku pro výstavbu 1 RD ve stabilizovaných plochách, zastavitelných plochách a transformačních plochách je 1 000 m², s výjimkou zastavitelné plochy Z.11, na kterou se toto ustanovení nevztahuje

- minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu 1 RD v zastavitelných a transformačních plochách je 1 900 m²
- minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu 1 RD ve stabilizovaných plochách je 1 900 m², přičemž musí zůstat zachována minimální výměra pozemku se stávajícím RD také 1 900 m²
- stavba nového 1 RD nebo výměnku na pozemku stávajícího RD ve stabilizovaných plochách bez oddělení nového stavebního pozemku se přípouští pouze v případech, kdy výměra pozemku stávajícího RD je min. 2 000 m²;

přičemž minimální výměra nově oddělovaného stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu 1 900 m² je shodná s platným územním plánem, kde byla stanovena na 2 000 m² s možnou odchylkou 5 %;

6. věcná změna územního plánu spočívající v úplném zákazu výstavby bytových domů a rodinných domů s více jak 2 bytovými jednotkami (prvek regulačního plánu) na území obce, vyjma pozemků p. č. 443/32 a 443/1 v k. ú. Václavovice u Frýdku Místku zařazených dle platného ÚP v ploše Z107 s funkcí B1, kde bude nově stanoveno funkční využití bydlení všeobecné – změna č. 2, bude pro celé území obce obsahovat prvky regulačního plánu – splněno s úpravou, požadovaná část zastavitelné plochy Z.107 (pozemky parc. č. 443/32, 443/1 a 443/33), tj. pozemky ve vlastnictví Obce Václavovice a také pozemky stávajících dvou bytových domů, jsou vymezeny jako plochy bydlení všeobecného BU, ve kterých je výstavba bytových domů přípustná, ostatní plochy, vymezené v platném územním plánu jako plochy bydlení B, jsou po převedení do jednotného standardu vymezeny jako plochy bydlení individuálního BI, ve kterých jsou stavby bytových domů nepřipustné; zároveň jsou všechny plochy bydlení individuálního BI vymezeny jako plochy s prvky regulačního plánu U.1, ve kterých se nepřipouští stavby rodinných domů s více než dvěma byty;
7. věcná změna územního plánu spočívající v doplnění technické a dopravní infrastruktury do přípustného využití všech ploch s rozdílným způsobem využití – **splněno**; pro všechny plochy stabilizované, zastavitelné a transformační je přípustnost staveb dopravní a technické infrastruktury zakotvena již v platném územním plánu, v kap. F.2. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, bodě 1, písm. c), pro plochy nezastavěného území je Změnou č. 2 do kap. F.2., bodu 1 doplněna;
8. věcná změna spočívající v rozšíření plochy Z108 tak, aby se tam daly realizovat 2 nové rodinné domy, kdy každý pozemek rodinného domu bude mít výměru 2000 m², tedy celková výměra plochy Z108 po úpravě bude mít 4000 m² – **splněno**.



c) Popis účelu navrhované změny územního plánu

Účelem změny č. 2 je, aby byl Územní plán Václavovice uveden do souladu s novou legislativou platnou od 1. 7. 2024 včetně zpracování v jednotném standardu územně plánovací dokumentace a dále reaguje na aktuální potřeby obce změnit nastavení podmínek prostorového uspořádání území, omezit některé typy staveb, naopak podpořit možnosti realizace technické a dopravní infrastruktury a umožnit smysluplné a pro obec přijatelné využití plochy Z108 – **splněno**, viz předchozí text.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky nejsou stanoveny, neboť Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody ve svém stanovisku ze dne 28. 2. 2025 č. j. MSK 29722/2025 konstatoval, že koncepce „Změna č. 2 ÚP Václavovice“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nacházející se ve správním obvodu krajského úřadu a dále Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, vydal dne 20. 3. 2025 pod č. j. MSK 27898/2025 stanovisko se závěrem, že návrh změny č. 2 ÚP Václavovice nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí – **bere se na vědomí**.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Změna č. 2 Územního plánu Václavovice nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody ve svém stanovisku ze dne 28. 2. 2025 č. j. MSK 29722/2025 konstatoval, že koncepce „Změna č. 2 ÚP Václavovice“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nacházející se ve správním obvodu krajského úřadu a dále Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, vydal dne 20. 3. 2025 pod č. j. MSK 27898/2025 stanovisko se závěrem, že návrh Změny č. 2 ÚP Václavovice nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

G. SDĚLENÍ JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 2 nebyla vyhodnocena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území – viz předchozí kapitolu.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že Změna č. 2 nebyla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí, nebude stanovisko krajského úřadu podle § 100 stavebního zákona vydáno.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

I.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 2 je aktualizováno vymezení zastavěného území k 1. 9. 2025. Do zastavěného území jsou tím přičleněny zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována (viz také kap. I.3.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch).

Podkladem pro aktualizaci vymezení zastavěného území byla aktuální katastrální mapa.

I.2. Základní koncepce rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje území obce Václavovice a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění. Změna č. 2 zachovává priority rozvoje obce a základní koncepci rozvoje území obce, stanovené v platném územním plánu, respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené Politikou územního rozvoje ČR i priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava OB2 a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Ostrava – Karviná (E-01).

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představuje nemovitá kulturní památka – kaple, rejstř. č. ÚKSP 50518/8-4006 a památky místního významu; nemovitá kulturní památka i památky místního významu jsou Změnou č. 2 respektovány.

Přírodní hodnoty území obce Václavovice, představované především přírodní památkou Václavovice – pískovna a evropsky významnou lokalitou Václavovice – pískovna, dále pak lesními celky a krajinnou zelení, zejména břehovými porosty Frýdeckého potoka, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Změnou č. 2 se podmínky ochrany přírodních hodnot území nemění.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců není na území obce vymezen.

Celé k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku v chráněném ložiskovém území 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve (ID 14400000) – surovina zemní plyn – uhlí černé. Dále na území obce zasahuje výhradní ložisko nerostných surovin Václavovická elevace (ID 3072301) – uhlí černé.

Výhradní ložisko Václavovická elevace je v Koordinačním výkrese platného územního plánu vyznačeno, chráněné ložiskové území zahrnuje celé území obce Václavovice, a proto jeho hranice v Koordinačním výkrese vyznačena není.

Na území obce Václavovice jsou evidovány následující svahové deformace – svahové nestability přírodního původu:

Označení	Podskupina	Aktivita
15-44-16/2	sesuv	aktivní
15-44-16/21996	sesuv	dočasně uklidněný
15-44-16/22202	sesuv	dočasně uklidněný
15-44-16/22203	sesuv	dočasně uklidněný
15-44-16/22204	sesuv	dočasně uklidněný
15-44-16/22205	sesuv	dočasně uklidněný
15-44-16/22209	sesuv	dočasně uklidněný
15-44-16/22215	sesuv	dočasně uklidněný
15-44-16/22446	sesuv	dočasně uklidněný

V platném územním plánu bylo vyznačeno pouze sesuvné území 15-44-16/2, zákres ostatních svahových deformací byl Změnou č. 2 doplněn.

I.3. Urbanistická koncepce

I.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 2 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Václavovice, nemění. Změny využití území, které jsou předmětem Změny č. 2, jsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozvoje obce nepodstatné, nové zastavitelné ani transformační plochy se nevymezují, pouze jedna zastavitelná plocha, vymezená v platném územním plánu – plocha bydlení individuálního BI Z.108 – je o 500 m² (0,05 ha) rozšířena, aby umožnila výstavbu dvou rodinných domů.

Dále se mění funkční využití části zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu s označením plocha bydlení B Z107 – část původně vymezené plochy je nově vymezena stejně jako ostatní původní plochy bydlení B, tj. jako plocha bydlení individuálního BI Z.107A, část se mění na plochu bydlení všeobecného BU Z.107B; rozdíl mezi plochami bydlení všeobecného BU a bydlení individuálního BI spočívá v rozdílných podmínkách pro jejich využití,

především v tom, že v plochách bydlení individuálního BI se nepřipouští výstavba bytových domů, zatímco v plochách bydlení všeobecného BU jsou stavby bytových domů přípustné.

Pro všechny plochy bydlení individuálního BI (tj. jak pro plochy stávající/stabilizované, tak pro plochy zastavitelné a transformační) jsou stanoveny prvky regulačního plánu U.1. V těchto plochách se nepřipouští výstavba nových rodinných domů s více než dvěma bytovými jednotkami ani přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících rodinných domů, kterými by došlo ke zvýšení počtu bytových jednotek na více než dvě – podrobněji viz kap. I.11. Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu.

Názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou Změnou č. 2 uvedeny do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a s metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj ČR, 3. vydání, verze 1. 7. 2024 – podrobně viz kap. I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

V Textové části I.A. platného územního plánu (výroku), kapitole C.1., jsou provedeny úpravy vyplývající z řešení Změny č. 2.

I.3.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

Změnou č. 2 jsou provedeny následující změny zastavitelných a transformačních ploch, vymezených platným územním plánem:

- **Zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla navržena výstavba realizována, se převádějí do ploch stabilizovaných – jde o:**
 - celé zastavitelné plochy smíšené bydlení individuálního BI s původním označením č. Z22, Z23, Z26, Z51B, Z84B a Z139
 - části zastavitelných ploch bydlení individuálního BI č. Z.39, Z.43 a Z.100.
- **Ruší se (vypouští) zastavitelná plocha, vymezená v platném územním plánu:**
 - zastavitelná plocha dopravy silniční DS s původním označením Z124, vymezená v platném územním plánu pro dílčí přeložku silnice II/473 na hranici s obcí Kaňovice; v rámci převodu územního plánu do jednotného standardu je pro přeložku vymezen překryvný koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS145
- **Mění se funkční využití zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:**
 - zastavitelná plocha s původním označením plocha bydlení B Z107 je rozdělena na dvě části – část původně vymezené plochy je nově vymezena stejně jako ostatní původní plochy bydlení B, tj. jako plocha bydlení individuálního BI Z.107A, část se mění na plochu bydlení všeobecného BU Z.107B; rozdíl mezi plochami bydlení všeobecného BU a bydlení individuálního BI spočívá v rozdílných podmínkách pro jejich využití, především v tom, že v plochách bydlení individuálního BI se nepřipouští výstavba bytových domů, zatímco v plochách bydlení všeobecného BU jsou stavby bytových domů přípustné

- **Mění se vymezení zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:**
 - zastavitelná plocha bydlení individuálního BI Z.108 je o 500 m² rozšířena, aby umožnila výstavbu dvou rodinných domů.

I.3.3. Systém sídelní zeleně

Koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č. 2 nemění, do stávajících ploch zeleně parkové a parkově upravené se nezasahuje, nové plochy pro založení veřejně přístupné zeleně se nevymezují.

I.4. Koncepce veřejné infrastruktury

I.4.1. Dopravní infrastruktura

Nejvýznamnější změnou v řešení silniční dopravy je zrušení zastavitelné plochy dopravy silniční DS s původním označením Z124, vymezené v platném územním plánu pro dílčí přeložku silnice II/473 na hranici s obcí Kaňovice. V rámci převodu územního plánu do jednotného standardu je pro přeložku vymezen překryvný koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS145.

Pro dílčí přeložku silnice II/473 na severním okraji území obce Václavovice, na hranici s městem Šenov, je nově vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS 146, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Nejde o nový záměr, v platném územním plánu byla přeložka navržena osově, bez vymezené zastavitelné plochy, protože jde o zcela nepatrný úsek v délce cca 20 m.

Pro nově vymezené koridory dopravní infrastruktury CNZ.DS145 a CNZ.DS146 se Změnou č. 2 stanovují následující podmínky:

- hlavní využití: stavby silniční
- přípustné využití: stavby sítě technické infrastruktury včetně přípojek, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, realizace ÚSES;
- nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

V lokalitě U Hřbitova je doplněn zakres místní komunikace, navržené ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.36; nejde o nový záměr, v Textové části I.A. platného Územního plánu Václavovice, v kap. 1.1. Doprava silniční, v bodě č. 2. je ve výčtu navržených komunikací uvedeno:

- nová komunikace pro příjezd k zastavitelné ploše č. Z35 navržené pro rozšíření hřbitova a pro dopravní obsluhu přilehlých zemědělských pozemků;

navržená komunikace ale není vyznačena v grafické části územního plánu; jde tedy o odstranění chyby v platném územním plánu.

I.4.2. Technická infrastruktura

- **Vodní hospodářství**

Koncepce vodního hospodářství se Změnou č. 2 nemění, nové vodovody ani kanalizace se nenavrhují.

V Grafické části, v Koordinačním výkrese, je aktualizován zakres stávajících vodovodů a kanalizací podle aktuálních dat ÚAP.

- **Energetika, spoje**

Změnou č. 2 je v grafické části, v Koordinačním výkrese, aktualizován zakres stávajících vedení VN, VVTL, VTL a STL plynovodu, optických kabelů a radioreléových spojů podle aktuálních dat ÚAP.

- **Nakládání s odpady**

Koncepce nakládání s odpady se Změnou č. 2 nemění.

I.4.3. Občanské vybavení

Změnou č. 2 je aktualizováno vymezení stávající plochy občanského vybavení veřejného OV v centru obce, severně Obecního úřadu, v souladu se skutečným stavem území; vymezení ostatních ploch občanského vybavení se nemění.

I.4.4. Veřejná prostranství

Změnou č. 2 se vymezení veřejných prostranství nemění.

I.4.5. Zelená infrastruktura

Změnou č. 2 se do Textové části (výroku) doplňuje kapitola D.5. Zelená infrastruktura, v souladu s § 80, odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zelená infrastruktura je definována jako „strategicky plánovaná síť přírodních a polopřírodních oblastí s rozdílnými environmentálními prvky, jež byla navržena a pečuje se o ni s cílem poskytovat širokou škálu ekosystémových služeb, např. čištění vod, kvalita ovzduší, prostor pro rekreaci, a zmírňování a adaptace na změny klimatu. Tato síť zelených (krajina) a modrých (voda) prostor může zlepšit podmínky životního prostředí, a tím zdraví obyvatel a jejich kvalitu života. Podporuje rovněž zelenou ekonomiku, vytváří pracovní místa a zvyšuje biologickou rozmanitost. Páteří zelené infrastruktury Evropské unie je síť lokalit NATURA 2000 (Evropská komise 2016).”

Nosnými prvky zelené infrastruktury na území obce Václavovice jsou:

- v nezastavěném území lesní porosty, vymezené jako plochy lesní všeobecné LU a plochy přírodní všeobecné NU
- v zastavěném území plochy zeleně parkové a parkově upravené.

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území obce Václavovice jsou:

- v zastavěném území zahrady, které jsou součástí ploch bydlení všeobecného a bydlení individuálního
- v nezastavěném území plochy krajinné zeleně, zejména břehové porosty vodních toků.

I.5. Koncepce uspořádání krajiny

I.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Změnou č. 2 se koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, nemění. Názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití se mění pouze v souvislosti s převedením platného územního plánu do jednotného standardu (viz kap. I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití) vymezení těchto ploch se Změnou č. 2 nemění.

Vymezení ploch změn v krajině se Změnou č. 2 nemění.

I.5.2. Územní systém ekologické stability

Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č. 2 nemění, mění se pouze označení jednotlivých prvků ÚSES v souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu.

I.5.3. Prostupnost krajiny

Podmínky zajištění prostupnosti krajiny se Změnou č. 2 nemění.

I.5.4. Protierozní opatření

V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou protierozní opatření navržena.

I.5.5. Ochrana před povodněmi a suchem

Konkrétní opatření na ochranu před povodněmi a suchem nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 navržena, jejich realizace je v území obecně přípustná.

I.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 2 nemění.

I.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

V platném územním plánu ani ve změně č. 2 nejsou plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin vymezeny.

I.5.8. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury

Změnou č. 2 se do územního plánu doplňují podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury, a to takto:

- Podmínky pro doplnění zelené infrastruktury na území obce Václavovice jsou vytvořeny vymezením ploch změn v krajině – ploch zeleně krajinné ZK.

- Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území obce jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, tj. pro plochy lesní všeobecné LU, plochy přírodní všeobecné NU a plochy zeleně krajinné ZK stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci převedení platného územního plánu do jednotného standardu došlo ke změnám vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a s metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj ČR, 3. vydání, verze 1. 7. 2024. Převážně jde pouze o úpravu názvů a barevného znázornění jednotlivých ploch, k významnějším změnám došlo u následujících ploch, vymezených v platném územním plánu:

- **plochy bydlení B** – naprostá většina stabilizovaných i zastavitelných ploch je nově vymezena jako plochy bydlení individuálního BI, pouze část zastavitelné plochy s původním označením Z107 a pozemky dvou stávajících bytových domů jsou nově vymezeny jako plochy bydlení všeobecného. Rozdíl mezi plochami bydlení všeobecného BU a plochami bydlení individuálního BI je v podmínkách jejich využití, zejména v tom, že pouze v plochách bydlení všeobecného se připouští stavby bytových domů – podrobněji viz další text
- **plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP** – tento typ ploch se Změnou č. 2 ruší, v jednotném standardu není obsažen; plochy jsou sloučeny s plochami s původním názvem **plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS**, pod novým označením **plochy dopravy silniční DS**.

Úplný přehled změn názvů a označení ploch s rozdílným způsobem využití je uveden v následující tabulce:

Platný územní plán		Převod do jednotného standardu	
B	plochy bydlení	BU	plochy bydlení všeobecného
		BI	plochy bydlení individuálního
OV	plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	OV	plochy občanského vybavení veřejného
OX	plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení specifického	OX	plochy občanského vybavení jiné
OS	plochy občanského vybavení – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení	OS	plochy občanského vybavení sportu
OH	plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů	OH	plochy občanského vybavení hřbitovů
PV	plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací	PU	plochy veřejných prostranství všeobecných
ZV	plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZP	plochy zeleně parkové a parkově upravené
DS	plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční	DS	plochy dopravy silniční
DP	plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné		

TI	plochy technické infrastruktury	TU	plochy technické infrastruktury všeobecné
VS	plochy výroby a skladování	VU	plochy výroby všeobecné
ZS	plochy zeleně – plochy zahrad a sadů	ZZ	plochy zeleně zahradní a sadové
VV	plochy vodní a vodohospodářské	WT	plochy vodní a vodních toků
Z	plochy zemědělské	AU	plochy zemědělské všeobecné
L	plochy lesní	LU	plochy lesní všeobecné
PP	plochy přírodní	NU	plochy přírodní všeobecné
NS	plochy smíšené nezastavěného území	ZK	plochy zeleně krajinné

Do textové části I.A. (výroku), kapitoly F.2. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, jsou doplněny obecné podmínky, vztahující se k nezastavěnému území:

„V plochách nezastavěného území, tj. v plochách zeleně krajinné ZP, v plochách vodních a vodních toků WT, v plochách zemědělských všeobecných AU, v plochách lesních všeobecných LU a v plochách přírodních všeobecných NU, je přípustná realizace staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek a účelových komunikací.“

Tato úprava vyplývá z § 122, odst. 1, písm a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví podmínky pro povolování záměrů v nezastavěném území.

Konkrétní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v platném územním plánu, se Změnou č. 2 mění takto:

- Doplnují se podmínky pro nově definované plochy bydlení všeobecného BU:

PLOCHY BYDLENÍ VŠEOBECNÉHO BU	
Hlavní využití:	
- stavby pro bydlení	
Přípustné využití:	
- stavby rodinných domů	
- stavby bytových domů	
- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu, pro obchodní prodej o výměře max. 1 000 m ² , pro sport a tělovýchovu, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby	
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení osobních automobilů	
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury	
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury	
Nepřípustné využití:	
- stavby pro rodinnou rekreaci	
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat	
- stavby pro obchodní prodej o výměře větší než 1 000 m ²	
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování	
- zemědělské stavby a zařízení	
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů	
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby	

- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- chovné stanice psů
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 2 NP
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30
- minimální výměra stavebních pozemků pro výstavbu 1 RD je 1 000 m²

- Podmínky pro využití ploch bydlení individuálního BI se mění takto:
 - z přípustného využití se vypouští stavby bytových domů – ty jsou nově přípustné pouze v plochách bydlení všeobecného BU; důvodem je nutnost zachovat charakter stávající zástavby, kterou tvoří prakticky pouze rodinné domy (bytové domy jsou na území obce jen dva); zároveň jsou stavby bytových domů doplněny do nepřípustného využití
 - stavby pro obchodní prodej jsou omezeny maximální výměrou 1 000 m² zastavěné plochy, v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
 - z podmíněně přípustného využití se vypouští podmínka připojení zastavitelných ploch č. Z.46, Z.47, Z.48 a Z.51 na kanalizaci; tato podmínka je zčásti bezpředmětná, zčásti nelogická, protože pro jiné zastavitelné plochy tato podmínka stanovena není
 - do nepřípustného využití se doplňují stavby nových rodinných domů s více než dvěma bytovými jednotkami a přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících rodinných domů, kterými by se zvýšil počet bytových jednotek na více než dvě; důvodem pro toto omezení je nutnost omezit nepřiměřené zvyšování počtu obyvatel z důvodů nedostatečné kapacity stávající dopravní a technické infrastruktury a zařízení občanského vybavení, zejména mateřské a základní školy
 - minimální výměra stavebních pozemků pro výstavbu nových rodinných domů se upravuje takto:
 - minimální výměra stavebního pozemku pro výstavbu 1 RD ve stabilizovaných plochách, zastavitelných plochách a transformačních plochách je 1 000 m², s výjimkou zastavitelné plochy Z.11, na kterou se toto ustanovení nevztahuje – jde o zastavitelnou plochu, vymezenou v platném územním plánu, která má výměru pouze 700 m²
 - minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu 1 RD v zastavitelných a transformačních plochách je 1 900 m²
 - minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu 1 RD ve stabilizovaných plochách je 1 900 m², přičemž musí zůstat zachována minimální výměra pozemku se stávajícím RD také 1 900 m²
 - stavba nového 1 RD nebo výměnku na pozemku stávajícího RD ve stabilizovaných plochách bez oddělení nového stavebního pozemku se připouští pouze v případech, kdy výměra pozemku stávajícího RD je min. 2 000 m²;
- důvodem pro tuto úpravu je potřeba zachovat rozvolněný charakter stávající zástavby, tedy neumožnit výstavbu nových rodinných domů na minimálních pozemcích, přičemž podmínky pro nově oddělované stavební pozemky ve vymezených zastavitelných a transformačních plochách se nemění – v platném územním plánu byla minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu 1 RD při parcelaci

vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby je 2000 m², s přípustnou odchylkou do 5 % včetně.

- Původní podmínky pro plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV jsou beze změny převzaty pro plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP.
- Přípustné využití ploch dopravy silniční DS je doplněno o stavby místních a účelových komunikací a stavby cyklostezek.

Původní kapitola **F.3. Definice použitých pojmů** se Změnou č. 2 se ruší a v podstatě beze změny se přesouvá na závěr I.A. Textové části, jako samostatná kapitola J. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech, v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Mění se pouze stanovená maximální zastavěná plocha u zahrádkářských chat, staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků a přístřešků pro turisty, z původních 20 m², resp. 25 m², na 40 m²; tato úprava vychází z přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Změnou č. 2 se výčet veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšných opatření pro zajištění funkce ÚSES nemění, mění se pouze vymezení veřejně prospěšných staveb VD.1 a VD.2 – staveb přeložek silnice II/473, v souvislosti s převodem územního plánu do jednotného standardu, kde se pro přeložky vymezují tzv. překryvné koridory CNZ.DS145 a CNZ.DS146.

Doplňují se ale veřejně prospěšné stavby občanského vybavení a veřejně prospěšné stavby veřejných prostranství:

- | | |
|------|--|
| VO.1 | rozšíření hřbitova |
| VP.1 | založení zeleně parkové a parkově upravené v lokalitě Park II. |
| VP.2 | založení zeleně parkové a parkově upravené v lokalitě Park III. |
| VP.3 | založení zeleně parkové a parkově upravené v lokalitě Park IV. |
| VP.4 | založení zeleně parkové a parkově upravené v lokalitě Koptovo VII. |
| VP.5 | založení zeleně parkové a parkově upravené v lokalitě Potoční III. |
| VP.6 | založení zeleně parkové a parkově upravené v lokalitě K Sosni II. |

Jde o stavby, které byly v platném územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo; podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, již nelze předkupní právo uplatnit.

I.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Tato kapitola se Změnou č. 2 z územního plánu (výroku) vypouští; podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, již nelze předkupní právo uplatnit.

I.9. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kompenzační opatření se Změnou č. 2 nestanovují.

I.10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Tato kapitola se Změnou č. 2 z územního plánu vypouští, v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

I.11. Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

Změnou č. 2 se do územního plánu doplňují prvky regulačního plánu pro plochy bydlení individuálního BI, stanovené odchylně od prováděcího právního předpisu, tj. od § 13, písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém se uvádí:

„V tomto zákoně se dále rozumí

c) rodinným domem stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má **nejvýše tři samostatné byty**, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, nebo třetí nadzemní podlaží ustoupené od vnějšího líce obvodové stěny budovy orientované k uliční čáře alespoň o 2 metry.

Pro plochy bydlení individuálního BI se Změnou č. 2 stanoví následující požadavky:

- u novostaveb rodinných domů se připouští maximálně dvě bytové jednotky
- nepřipouští se přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících rodinných domů, kterými by se zvýšil počet bytových jednotek na více než dvě.

Důvodem pro stanovení maximálního počtu dvou bytových jednotek v novostavbě rodinného domu, případně nepřípustnost zvýšení počtu bytových jednotek nad dvě ve stávajících rodinných domech, je nutnost omezit zvyšování počtu obyvatel z důvodů nedostatečné kapacity stávající dopravní a technické infrastruktury a zařízení občanského vybavení, zejména mateřské a základní školy.

I.12. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Změnou č. 2 se do Textové části I.A. (výroku) doplňuje kapitola J. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech, v souladu s přílohou č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Definice ale nejsou stanoveny nově, v platném územním plánu byly obsahem kapitoly F.3. Definice použitých pojmů a jsou tedy v podstatě bez úprav přesunuty do této nové kapitoly, mění se pouze stanovená maximální zastavěná plocha u zahrádkářských chat, staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků a přístřešků pro turisty, z původních 20 m², resp. 25 m², na 40 m²; tato úprava vychází z přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

I.13. Zdůvodnění vybrané varianty

Změna č. 2 Územního plánu Václavovice není řešena ve variantách.

I.14. Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Změnou č. 2 nedochází u žádné plochy s rozdílným způsobem využití k vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

I.15. Zvláštní zájmy ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce Václavovice je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Jde o výstavbu (včetně rekonstrukcí):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce Václavovice je dále zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 se neřeší žádné záležitosti nadmístního významu.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, pouze zastavitelná plocha bydlení individuálního BI Z.108, vymezená v platném územním plánu, je Změnou č. 2 rozšířena o 500 m², tak, aby umožnila výstavbu dvou rodinných domů souladu s podmínkami prostorového uspořádání, stanovenými pro plochy bydlení individuálního BI.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 se do územního plánu doplňují prvky regulačního plánu pro plochy bydlení individuálního BI, stanovené odchylně od prováděcího právního předpisu, tj. od § 13, písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém se uvádí:

„V tomto zákoně se dále rozumí

c) rodinným domem stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má **nejvýše tři samostatné byty**, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, nebo třetí nadzemní podlaží ustoupené od vnějšího líce obvodové stěny budovy orientované k uliční čáře alespoň o 2 metry.

Pro plochy bydlení individuálního BI se Změnou č. 2 stanoví následující požadavky:

- u novostaveb rodinných domů se připouští maximálně dvě bytové jednotky
- nepřipouští se přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících rodinných domů, kterými by se zvýšil počet bytových jednotek na více než dvě.

Důvodem pro stanovení maximálního počtu dvou bytových jednotek v novostavbě rodinného domu, případně nepřipustnost zvýšení počtu bytových jednotek nad dvě ve stávajících rodinných domech, je nutnost omezit nepřiměřené zvyšování počtu obyvatel z důvodů nedostatečné kapacity stávající dopravní a technické infrastruktury a zařízení občanského vybavení, zejména mateřské a základní školy.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 2 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – říjen 2025.

Změnou č. 2 se nevymezují nové zastavitelné ani transformační plochy ani plochy změn v krajině, pouze zastavitelná plocha bydlení individuálního BI Z.108, vymezená v platném územním plánu, je rozšířena. Zábor půdy pro toto rozšíření činí 0,05 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany.

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci nebo ji odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě, přičemž je nutno především

- a) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci – zemědělský pozemek, navržený Změnou č. 2 k záboru, je vymezen jako zastavitelná plocha*
- b) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech navazujících na zastavěné území – k záboru zemědělské půdy dochází dílčím rozšířením zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu*
- c) upřednostňovat zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany – zábor zemědělské půdy, vyvolaný Změnou č. 2, činí 0,05 ha ve III. třídě ochrany*
- d) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu – rozšířením zastavitelné plochy Z.108, vymezené platným územním plánem, k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani k zásahu do sítě zemědělských komunikací nedojde*
- e) určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení*

nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků – Změnou č. 2 dochází jen k nepatrnému záboru zemědělské půdy, v rozsahu 0,05 ha, pro rozšíření zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.108 tak, aby zde bylo možné postavit dva rodinné domy

- f) *upřednostňovat realizaci kapacit podlažní plochy budov ve více podlažích – tento požadavek se Změny č. 2 netýká*
- g) *po ukončení povolení zemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace – rozšíření zastavitelné plochy Z.108 je určeno pro stavbu rodinného domu, tedy pro stavbu trvalou, u níž se s ukončením zemědělské činnosti neuvažuje*
- h) *co nejméně narušovat mimoprodukční funkce půdy v území; mimoprodukční funkce zemědělské půdy jsou zejména funkce filtrační, akumulární a retenční, pufrální, transformační a asanační, funkce transportní, funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy, funkce půdy jako prostředí umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny – Změnou č. 2 se navrhuje zábor zemědělské půdy v nepatrném rozsahu (cca 500 m²), s minimálním dopadem na ostatní funkce půdy.*

(2) Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“). Nezbytnost určení je dána zejména v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch uvedených v odstavci 1 na území, které záměr svým významem, charakterem a dopadem ovlivňuje.

Změnou č. 2 se navrhuje minimální rozsah záboru zemědělské půdy – pouze 0,05 ha, pro rozšíření zastavitelné plochy bydlení individuálního BI Z.108 tak, aby zde bylo možné postavit dva rodinné domy.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

Zemědělská půda v I. ani ve II. třídě ochrany se Změnou č. 2 nezabírá.

(4) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany nelze odejmout ze zemědělského půdního fondu pro záměry pro obchod nebo skladování o rozsahu větším než 1 ha nebo pro záměry energetického zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu s výjimkou záměrů podle § 8a.

Zemědělská půda v I. ani ve II. třídě ochrany se Změnou č. 2 nezabírá.

(5) Ustanovení odstavce 3 se neuplatní v případě transformačních a zastavitelných ploch vymezovaných v územně plánovací dokumentaci určených pro umístění strategické investiční stavby.

Toto ustanovení se Změny č. 2 netýká, strategickou investiční stavbou se rozumí stavba pro výrobu a skladování umístovaná v zastavitelných nebo transformačních plochách o rozloze nejméně 100 hektarů.

(6) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Tato opatření budou předmětem navazujících řízení.

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelná plocha												
Z.108 rozšíření	BI	0,05			0,05							
ZÁBOR CELKEM		0.05	0.00	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00				

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 2 k záboru lesních pozemků nedochází.

V Koordinačním výkrese je Změnou č. 2 aktualizováno vymezení vzdálenosti od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do 1. 12. 2023 byla tato vzdálenost stanovena na 50 m, zákonem č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku, je tato vzdálenost od 1. 1. 2024 snížena na 30 m. Rozšířená plocha Z.108 do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nezasahuje.

N. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 2.

POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 2 a po validaci Změny č. 2 v NGÚP.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
k.ú.	katastrální území
MSK	Moravskoslezský kraj
NGÚP	Národní geoportál územního plánování
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
STL	středotlaký
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚAP	územně analytické podklady
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ZVN	zvláště vysoké napětí