



ÚZEMNÍ PLÁN

VÁCLAVOVICE

ZMĚNA Č. 2

NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

I.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁCLAVOVICE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁCLAVOVICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN VÁCLAVOVICE
ZMĚNA Č. 2
NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: OBEC VÁCLAVOVICE

KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:

MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON:

596939530

E-MAIL:

h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 461

DATUM: ŘÍJEN 2025

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 6014/3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....

Obsah elaborátu

I. Změna č. 2 Územního plánu Václavovice

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Václavovice

II.A. Textová část

Příloha: Změna č. 2 Textové části I.A. Územního plánu Václavovice
(Text s vyznačením změn)

II.B. Grafická část

- | | |
|--|----------|
| 7. Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |
| 9. Schéma věcných změn | 1 : 5000 |

I.
ZMĚNA Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁCLAVOVICE
I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Změnou č. 2

se Textová část I.A. Územního plánu Václavovice,
vydaného Zastupitelstvem obce Václavovice Opatřením obecné povahy dne 8. 10. 2014,
s nabytím účinnosti dne 24. 10. 2014,

ve znění

Změny č. 1. Územního plánu Václavovice,
vydaného Zastupitelstvem obce Václavovice Opatřením obecné povahy dne 6. 3. 2024,
s nabytím účinnosti dne 3. 4. 2024

mění takto:

*Původní **Obsah** se nahrazuje novým zněním:*

- A. Vymezení zastavěného území.....
- B. Základní koncepce rozvoje území obce.....
- C. Urbanistická koncepce.....
 - C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....
 - C.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch.....
 - C.3. Systém sídelní zeleně.....
- D. Koncepce veřejné infrastruktury.....
 - D.1. Dopravní infrastruktura.....
 - D.1.1. Doprava silniční.....
 - D.1.2. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....
 - D.1.3. Provoz chodců a cyklistů.....
 - D.1.4. Hromadná doprava osob.....
 - D.2. Technická infrastruktura.....
 - D.2.1. Vodní hospodářství.....
 - D.2.2. Energetika.....
 - D.2.3. Nakládání s odpady.....
 - D.3. Občanské vybavení.....
 - D.4. Veřejná prostranství.....
 - D.5. Zelená infrastruktura.....
- E. Koncepce uspořádání krajiny.....
 - E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....
 - E.2. Územní systém ekologické stability.....
 - E.3. Prostupnost krajiny.....
 - E.4. Protierozní opatření.....
 - E.5. Ochrana před povodněmi a suchem.....
 - E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....
 - E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....
 - E.8. Podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury.....

- F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....
- F.1. Přehled vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....
- F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....
- H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....
- I. Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu.....
- J. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě č. 2. se datum 1. 10. 2023 nahrazuje datem 1. 9. 2025.

Název kapitoly

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

se nahrazuje novým zněním:

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Text kapitoly se nemění.

Název kapitoly:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se nahrazuje novým zněním:

URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Největší rozsah vymezených zastavitelných a transformačních ploch představují v řešeném území plochy bydlení individuálního BI, určené prioritně pro bydlení, pro veřejná prostranství a pro související dopravní a technickou infrastrukturu, příp. umožňující i výstavbu zařízení občanského vybavení a zařízení drobné výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou výstavbu (plochy č. Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.9, Z.10, Z.11, Z.14, Z.16, Z.17, Z.19, Z.20A, Z.20B, Z.24, Z.29, Z.31, Z.37, Z.38, Z.39, Z.41, Z.42, Z.43, Z.44, Z.45, Z.46A, Z.46B, Z.47, Z.51A, Z.52, Z.53, Z.55, Z.57, Z.59, Z.60, Z.62, Z.63, Z.64, Z.66, Z.68, Z.70, Z.72, Z.74, Z.75, Z.76, Z.78, Z.79, Z.80, Z.81, Z.82, Z.83, Z.84A, Z.85, Z.87, Z.90, Z.91, Z.92, Z.93, Z.94, Z.95, Z.97, Z.99, Z.100, Z.102, Z.103, Z.104, Z.105, Z.106, Z.107A, Z.108,

Z.116, Z.117, Z.118, Z.119, Z.120, Z.121A, Z.121B, Z.122, Z.123, Z.125A, Z.125B, Z.126, Z.127, Z.128, Z.129, Z.130, Z.131, Z.132, Z.133, Z.134, Z.141, Z.143, Z.145, Z.146, Z.1-2, Z.1-3, Z.1-4, Z.1-5, Z.1-6, Z.1-8, Z.1-10, Z.1-11, T.2, T.3).

- 1a. Zastavitelná plocha bydlení všeobecného BU č. Z.107B je vymezena v lokalitě V Kopci.
2. Zastavitelné plochy občanského vybavení veřejného OV jsou vymezeny na ulici Frýdecké (plocha č. Z.101) a na ulici K Sosni (plocha č. Z.109), transformační plocha je vymezena na ulici Obecní (plocha č. T.1-2).
3. Zastavitelné plochy občanského vybavení jiného OX se nevymezují, stávající plocha – plocha areálu Mysliveckého sdružení na ulici Ve Forotě – zůstává beze změny.
4. Pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení jsou vymezeny dvě plochy občanského vybavení sportu OS – zastavitelná plocha na ulici Milíře (plocha č. Z.96) a transformační plocha vymezená v areálu bývalého koupaliště (plocha č. T.1).
5. Pro rozšíření stávajícího hřbitova východním a jižním směrem je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení hřbitovů OH (plocha č. Z.35).
6. Pro vybudování nových komunikací a pro úpravy některých stávajících křižovatek jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství všeobecných PU (plochy č. Z.13, Z.32, Z.36, Z.58, Z.73, Z.86, Z.98, Z.110, Z.147, Z.1-7, Z.1-9).
7. Zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP jsou vymezeny v lokalitě U Hřbitova (plocha č. Z.34), východně centra obce (plochy č. Z.111, Z.114, Z.115) a v návaznosti na navrženou obytnou výstavbu v lokalitách Datyňská, Polní, Potoční, Kopťovo a K Sosni (plochy č. Z.40, Z.49, Z.1335, Z.136, Z.137).
8. Zastavitelné a transformační plochy dopravy silniční DS jsou vymezeny pro vybudování autobusové točny na ulici Vratimovské (plocha č. T.1-1) a pro rozšíření parkoviště u hřbitova (plocha č. Z.33).
9. Zastavitelná plocha dopravy silniční DS je vymezena pro rozšíření parkoviště u hřbitova (plocha č. Z.33).
10. Pro rozvoj výroby a skladování je vymezena zastavitelná plocha výroby všeobecné VU v severní části obce (plocha č. Z.56).
11. Zastavitelné plochy technické infrastruktury všeobecné TU jsou vymezeny pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod (plochy č. Z.88, Z.89).
12. Zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové ZZ jsou vymezeny v lokalitách Vratimovská – Západ, U Jámy, U Vodojemu a Václavovická (plochy č. Z.15, Z.18, Z.25, Z.30, Z.61).
13. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území; nová výstavba musí respektovat kompoziční osy soustředěné zástavby, kterými jsou ulice Frýdecká, Vratimovská a Václavovická a stavební dominantu obce – kostel sv. Václava.
- 13a. Pro plochy bydlení individuálního BI jsou stanoveny prvky regulačního plánu U.1. V těchto plochách se nepřipouští výstavba nových rodinných domů s více než dvěma bytovými jednotkami ani přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících rodinných domů, kterými by došlo ke zvýšení počtu bytových jednotek na více než dvě.

14. V urbanizovaném území se vymezují následující stabilizované plochy, zastavitelné plochy a transformační plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení:

- plochy bydlení všeobecného BU
- plochy bydlení individuálního BI

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení veřejného OV
- plochy občanského vybavení jiného OX
- plochy občanského vybavení sportu OS
- plochy občanského vybavení hřbitovů OH

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství všeobecných PU

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravy silniční DS

plochy technické infrastruktury:

- plochy technické infrastruktury všeobecné TU

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby všeobecné VU

plochy zeleně:

- plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP
- plochy zeleně zahradní a sadové ZZ.

Název kapitoly

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

se nahrazuje novým zněním:

Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z.3	Za Olšinou III.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,17
Z.4	Za Olšinou IV.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,24
Z.5	Za Olšinou V.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,38
Z.6	Za Olšinou VI.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,21
Z.7	Na Rozmezí I.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,16
Z.9	Vratimovská – Západ I.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,12
Z.10	Za Olšinou VII.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,25
Z.11	Za Olšinou VIII.	plochy bydlení individuálního BI	0,40	0,07
Z.13	Křižovatka Za Olšinou	plochy veřejných prostranství všeobecných PU	není stanoven	0,03
Z.14	Vratimovská – Západ II.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,29
Z.15	Vratimovská – Západ III.	plochy zeleně zahradní a sadové ZZ	0,05	0,27

Územní plán Václavovice – Změna č. 2 – I.A. Textová část

Návrh pro projednání – Říjen 2025

Z.16	Vratimovská – Západ IV.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,21
Z.17	U Jámy I.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,79
Z.18	U Jámy II.	plochy zeleně zahradní a sadové ZZ	0,05	1,30
Z.19	Konečná	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,36
Z.20A	U Vodojemu I.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,32
Z.20B	U Vodojemu I.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,48
Z.24	U Vodojemu II.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,17
Z.25	U Vodojemu III.	plochy zeleně zahradní a sadové ZZ	0,05	0,17
Z.29	Vratimovská – Západ VIII.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,51
Z.30	Vratimovská – Západ IX.	plochy zeleně zahradní a sadové ZZ	0,05	0,16
Z.31	K Olšině I.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,26
Z.32	Místní komunikace K Olšině	plochy veřejných prostranství všeobecných PU	není stanoven	0,38
Z.33	Parkoviště U Hřbitova	plochy dopravy silniční DS	není stanoven	0,14
Z.34	Veřejná zeleň U Hřbitova	plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP	0,10	0,30
Z.35	Hřbitov	plochy občanského vybavení hřbitovů OH	není stanoven	0,68
Z.36	Komunikace U Hřbitova	plochy veřejných prostranství všeobecných PU	není stanoven	0,14
Z.37	K Olšině II.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,49
Z.38	K Olšině III.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,46
Z.39	Datyňská I.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	1,05
Z.40	Veřejná zeleň Datyňská	plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP	0,10	0,32
Z.41	K Šenovu	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,17
Z.42	Krajní I.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,39
Z.43	Krajní II.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,18
Z.44	Krajní III.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,38
Z.45	Datyňská II.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,48
Z.46	Datyňská III.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,85
Z.47	Polní I.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,68
Z.49	Veřejná zeleň Polní	plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP	0,10	0,08
Z.51A	Polní III.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,41
Z.52	Václavovická I.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,10
Z.53	Václavovická II.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,25
Z.55	Zemědělská	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,17
Z.56	Lipkův Důl I.	plochy výroby a skladování VS	0,50	0,48
Z.57	K Dědině I.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	1,18
Z.58	Místní komunikace U Kostela	plochy veřejných prostranství všeobecných PU	není stanoven	0,36
Z.59	K Dědině II.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,33
Z.60	Potoční I.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,24
Z.61	Václavovická IV.	plochy zeleně zahradní a sadové ZZ	0,05	0,14
Z.62	Spojovací	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,29
Z.63	Kopčovo I.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,20

Z.64	Koptovo II.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	2,04
Z.66	Vratimovská – Střed II.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,15
Z.68	Kaštanová I.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,15
Z.70	Koptovo IV.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,31
Z.72	Koptovo VI.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,17
Z.73	Místní komunikace Kaštanová	plochy veřejných prostranství všeobecných PU	není stanoven	0,01
Z.74	Kaštanová II.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,40
Z.75	Zálesí I.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,42
Z.76	Kaštanová III.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,31
Z.78	Kaštanová IV.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,22
Z.79	Kaštanová V.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,74
Z.80	Kaštanová VI.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,29
Z.81	Kaštanová VII.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,24
Z.82	Kaštanová VIII.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,23
Z.83	Kaštanová IX.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,47
Z.84A	Na Dolině I.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,24
Z.85	Na Dolině II.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,23
Z.86	Místní komunikace Na Dolině	plochy veřejných prostranství všeobecných PU	není stanoven	0,01
Z.87	Na Dolině III.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,22
Z.88	ČOV I.	plochy technické infrastruktury všeobecné TU	není stanoven	0,10
Z.89	ČOV II.	plochy technické infrastruktury všeobecné TU	není stanoven	0,08
Z.90	Zálesí II.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,37
Z.91	Milíře I.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,20
Z.92	Milíře II.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,45
Z.93	Milíře III.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,37
Z.94	Milíře IV.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,21
Z.95	Milíře V.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	1,02
Z.96	Sportovní areál Milíře	plochy občanského vybavení sportu OS	není stanoven	0,58
Z.97	Milíře VI.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,30
Z.98	Místní komunikace U Zahrádek	plochy veřejných prostranství všeobecných PU	není stanoven	0,05
Z.99	Frýdecká – Sever I.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,57
Z.100	K Sosni I.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	1,77
Z.101	U Hasičské zbrojnice	plochy občanského vybavení veřejného OV	není stanoven	0,24
Z.102	Frýdecká – Sever II.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	1,04
Z.103	K Důlku I.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,38
Z.104	K Důlku II.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,74
Z.105	Vratimovská – Východ I.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,64
Z.106	K Důlku III.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,26
Z.107A	V Kopci I.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,66
Z.107B	V Kopci I.	plochy bydlení všeobecného BU		0,44
Z.108	V Kopci II.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,40

Z.109	K Sosní III.	plochy občanského vybavení veřejného OV	není stanoven	0,10
Z.110	Místní komunikace V Kopci	plochy veřejných prostranství všeobecných PU	není stanoven	0,05
Z.111	Park I.	plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP	0,10	2,38
Z.114	Park II.	plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP	0,10	0,75
Z.115	Park III.	plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP	0,10	0,16
Z.116	Vratimovská – Východ III.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,40
Z.117	Na Dolině I.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,18
Z.118	Na Dolině II.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,79
Z.119	Na Dolině III.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,16
Z.120	Na Dolině IV.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	1,13
Z.121A	Na Dolině V.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,19
Z.121B	Na Dolině V.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,30
Z.122	Frýdecká – Jih I.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,32
Z.123	Frýdecká – Jih II.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,47
Z.124	Přeložka Frýdecká	plochy dopravy silniční DS	není stanoven	2,07
Z.125A	Frýdecká – Jih III.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,16
Z.125B	Frýdecká – Jih III.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,14
Z.126	Frýdecká – Jih IV.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,17
Z.127	Frýdecká – Jih V.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,38
Z.128	Ve Forotě	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,17
Z.129	Frýdecká – Sever III.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,82
Z.130	Na Sovinci I.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,26
Z.131	Frýdecká – Sever IV.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,81
Z.132	Na Sovinci II.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,23
Z.133	K Důlku IV.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,52
Z.134	Jižní Svahy	plochy bydlení individuálního BI	0,30	1,66
Z.135	Koptovo VII.	plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP	0,10	0,21
Z.136	Potoční III.	plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP	0,10	0,11
Z.137	K Sosni II.	plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP	0,10	0,11
Z.141	Václavovická VI.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,20
Z.143	K Dědině III.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,40
Z.145	Frýdecká – Jih VI.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,14
Z.146	Na Sovinci III.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,48
Z.147	Účelová komunikace Koptovo	plochy veřejných prostranství všeobecných PU	není stanoven	0,02
Z.1-2	Krajní	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,18
Z.1-3	Spojovací	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,22
Z.1-4	Zahradní	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,53
Z.1-5	Koptovo	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,20
Z.1-6	Na Dolině I.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,22

Z.1-7	Účelová komunikace Na Dolině	plochy veřejných prostranství všeobecných PU	není stanoven	0,02
Z.1-8	Na Dolině II.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,24
Z.1-9	Účelová komunikace Milíře	plochy veřejných prostranství všeobecných PU	není stanoven	0,02
Z.1-10	Milíře	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,20
Z.1-11	Milíře	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,24

2. V územním plánu jsou vymezeny následující transformační plochy:

Plocha č.	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
T.1	Sportovně-relaxační areál	plochy občanského vybavení sportu OS	není stanoven	1,16
T.2	Lipkův Důl II.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,21
T.3	Frýdecká – Sever V.	plochy bydlení individuálního BI	0,30	0,27
T.1-1	Autobusová točna	plochy dopravy silniční DS	není stanoven	0,17
T.1-2	Obecní	plochy občanského vybavení veřejného OV	není stanoven	0,08

C.3. Systém sídelní zeleně

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

- Koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejně přístupné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými v exponovaných lokalitách v centru obce a v návaznosti na navrženou soustředěnou obytnou výstavbu.
- Zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP jsou vymezeny v lokalitách:
 - U Hřbitova (plocha č. Z.34)
 - Datyňská (plocha č. Z.40)
 - Polní (plocha č. Z.49)
 - Park (plochy č. Z.111, Z.114, Z.115)
 - Koptovo (plocha č. Z.135)
 - Potoční (plocha č. Z.136)
 - K Sosni (plocha č. Z.137).

Název kapitoly

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

se nahrazuje novým zněním:

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

Za bod č. 1. se vkládá nový bod:

1a. Pro přeložky silnice II/473 v úseku Kaňovice – Václavovice a v úseku Václavovice – Šenov jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury CNZ.DS145 a CNZ.DS146. Pro využití vymezených koridorů se stanovují následující podmínky:

- hlavní využití: stavby silniční
- přípustné využití: stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, realizace ÚSES;
- nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

Bod č. 2. se mění takto:

- v 1. odrážce se text „Z31“ nahrazuje textem „Z.31“
- ve 2. odrážce se text „Z35“ nahrazuje textem „Z.35“ a slovo „navržené“ se nahrazuje slovem „vymezené“
- v 5. odrážce se text „Z72“ nahrazuje textem „Z.72“
- v 6. odrážce se text „Z74“ nahrazuje textem „Z.74“
- v 7. odrážce se text „Z87“ nahrazuje textem „Z.87“
- v 8. odrážce se text „Z108“ nahrazuje textem „Z.108“
- v 9. odrážce se text „Z1/8“ nahrazuje textem „Z.1-8“
- v 10. odrážce se text „Z1/10“ nahrazuje textem „Z.1-10“.

Z bodu č. 4. se vypouští text „ploch dopravní infrastruktury –“ a text „– ploch pěších a vozidlových komunikací PV“ se nahrazuje textem „všeobecných PU“.

D.1.2. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

V bodě č. 1. se text „dopravní infrastruktury – plocha parkovací a odstavná č. Z33“ nahrazuje textem „dopravy silniční DS – plocha č. Z.33“.

D.1.3. Provoz chodců a cyklistů

Z bodu č. 2. se vypouští text „ploch dopravní infrastruktury –“ a text „– ploch pěších a vozidlových komunikací PV“ se nahrazuje textem „všeobecných PU“.

D.1.4. Hromadná doprava osob

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Pro zlepšení dostupnosti hromadné autobusové dopravy osob jsou navrženy dvě nové autobusové zastávky – v západní části obce na ulici Vratimovské a ve střední části obce na ulici Vratimovské včetně točny.

D.2. Technická infrastruktura

V bodě č. 3. se text „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ nahrazuje textem „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

D.2.1. Vodní hospodářství

Text kapitoly se nemění.

D.2.2. Energetika, spoje

Text kapitoly se nemění.

Název kapitoly

D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

se nahrazuje novým zněním:

Nakládání s odpady

Text kapitoly se nemění.

D.3. Občanské vybavení

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Pro rozvoj zařízení občanského vybavení jsou vymezeny následující zastavitelné a transformační plochy:
 - zastavitelná plocha občanského vybavení veřejného OV na ulici Frýdecké, v lokalitě U Hasičské zbrojnice (plocha č. Z.101), určená pro rozšíření areálu hasičské zbrojnice
 - zastavitelná plocha občanského vybavení veřejného OV na ulici K Sosni (plocha č. Z.109) a transformační plocha občanského vybavení veřejného OV na ulici Obecní (plocha č. T.1-2), bez stanovení konkrétního využití
 - zastavitelná plocha občanského vybavení sportu OS na ulici Milíře (plocha č. Z.96), určená pro vybudování tréninkového hřiště
 - transformační plocha občanského vybavení sportu OS vymezená v prostoru bývalého koupaliště (plocha č. T.1), určená pro vybudování sportovně – relaxačního areálu
 - zastavitelná plocha občanského vybavení hřbitovů OH, určená pro rozšíření stávajícího hřbitova (plocha č. Z.35).

D.4. Veřejná prostranství

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. Zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou vymezeny jako:
 - plochy veřejných prostranství všeobecných PU pro vybudování nových komunikací v lokalitách K Olšině (plocha č. Z.32), U Hřbitova (plocha č. Z.36), U Kostela (plocha č. Z.58), Kaštanová (plocha č. Z.73), Na Dolině (plochy č. Z.86, Z.1-7), U Zahrádek (plocha č. Z.98), V Kopci (plocha č. Z.110) a Koptovo (plocha č. Z.147) a pro zajištění rozhledových prostorů u stávající křižovatky ulice Vratimovské s ulicí Za Olšinou (plocha č. Z.13)
 - plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP pro vybudování ploch veřejně přístupné zeleně v lokalitách U Hřbitova (plocha č. Z.34), Datyňská (plocha č. Z.40), Polní (plocha č. Z.49), Park (plochy č. Z.111, Z.114, Z.115), Koptovo (plocha č. Z.135), Potoční (plocha č. Z.136) a K Sosni (plocha č. Z.137).

Za kapitolu D.4. se vkládá nová kapitola:

D.5. Zelená infrastruktura

1. Nosnými prvky zelené infrastruktury na území obce Václavovice jsou:
 - v nezastavěném území lesní porosty, vymezené jako plochy lesní všeobecné LU a plochy přírodní všeobecné NU
 - v zastavěném území plochy zeleně parkové a parkově upravené.
2. Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území obce Václavovice jsou:
 - v zastavěném území zahrady, které jsou součástí ploch bydlení všeobecného a bydlení individuálního
 - v nezastavěném území plochy krajinné zeleně, zejména břehové porosty vodních toků.

Název kapitoly

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

se nahrazuje novým zněním:

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

V bodě č. 1. se slovo „Navržená“ nahrazuje slovem „Stanovená“.

Bod č. 2. se mění takto:

- v 1. odrážce se text „vodohospodářské VV“ nahrazuje textem „vodních toků WT“
- ve 2. odrážce se písmeno „Z“ nahrazuje textem „všeobecné AU“
- ve 3. odrážce se text „– L“ nahrazuje textem „všeobecné LU“
- ve 4. odrážce se text „– PP“ nahrazuje textem „všeobecné NU“
- v 5. odrážce se text „smíšené nezastavěného území – NS“ nahrazuje textem „zeleně krajinné ZK“.

Tabulka v bodě č. 5. se nahrazuje novým zněním:

Plocha č.	Název	Charakteristika	Výměra v ha
K.1	místní biokoridor ÚSES LBK.1315	plochy zeleně krajinné ZK	0,54
K.2	místní biokoridor ÚSES LBK.1315	plochy zeleně krajinné ZK	0,29
K.3	místní biokoridor ÚSES LBK.1311	plochy zeleně krajinné ZK	0,32
K.4	místní biokoridor ÚSES LBK.1311	plochy zeleně krajinné ZK	0,31
K.5	místní biokoridor ÚSES LBK.1311	plochy zeleně krajinné ZK	0,19
K.6	místní biokoridor ÚSES LBK.1311	plochy zeleně krajinné ZK	0,32
K.7	místní biokoridor ÚSES LBK.1302	plochy zeleně krajinné ZK	0,28
K.8	místní biokoridor ÚSES LBK.1302	plochy zeleně krajinné ZK	1,01
K.9	místní biokoridor ÚSES LBK.1302	plochy zeleně krajinné ZK	0,25
K.10	místní biokoridor ÚSES LBK.1311	plochy zeleně krajinné ZK	0,02

E.2. Územní systém ekologické stability

V tabulce v bodě č. 2. se všechna označení prvků ÚSES „MBC“ nahrazují označením „LBC“ a všechna označení „MBK“ se nahrazují označením „LBK“.

V bodě č. 4. se text „– plochách pěších a vozidlových komunikací PV“ nahrazuje textem „všeobecných PU“.

Z bodu č. 5. se vypouští text „plochách dopravní infrastruktury –“.

V bodě č. 6. se text „vodohospodářských VV“ nahrazuje textem „vodních toků WT“.

V bodě č. 7. se písmeno „L“ nahrazuje textem „všeobecných LU“.

V bodě č. 8. se text „smíšených nezastavěného území NS“ nahrazuje textem „zeleně krajinné ZK“.

E.3. Prostupnost krajiny

Text kapitoly se nemění.

E.4. Protierozní opatření

Text kapitoly se nemění.

Název kapitoly

E.5 Ochrana před povodněmi se doplňuje o text „a suchem“

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Konkrétní protipovodňová opatření se nenavrhují, jejich realizace je však v území obecně přípustná.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text kapitoly se nemění.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Text kapitoly se nemění.

Za kapitolu E.8. se vkládá nová kapitola:

E.8. Podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury

1. Podmínky pro doplnění zelené infrastruktury na území obce Václavovice jsou vytvořeny vymezením ploch změn v krajině – ploch zeleně krajinné ZK.
2. Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území obce jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, tj. pro plochy lesní všeobecné LU, plochy přírodní všeobecné NU a plochy zeleně krajinné ZK stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

Název kapitoly

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

se nahrazuje novým zněním:

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Název kapitoly

F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

se nahrazuje novým zněním:

Přehled vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení všeobecného BU
- plochy bydlení individuálního BI
- plochy občanského vybavení veřejného OV
- plochy občanského vybavení jiného OX
- plochy občanského vybavení sportu OS
- plochy občanského vybavení hřbitovů OH
- plochy veřejných prostranství všeobecných PU
- plochy dopravy silniční DS
- plochy technické infrastruktury všeobecné TU
- plochy výroby všeobecné VU
- plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP
- plochy zeleně zahradní a sadové ZZ
- plochy zeleně krajinné ZP
- plochy vodní a vodních toků WT
- plochy zemědělské všeobecné AU
- plochy lesní všeobecné LU
- plochy přírodní všeobecné NU.

Název kapitoly

F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

se nahrazuje novým zněním:

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Bod č. 1. se mění takto:

- *v odstavci b) se v 1. a v 2. větě text „plochy přestavby“ nahrazuje textem „transformační plochy“*
- *v odstavci c) se v 1. větě text „plochách přestavby“ nahrazuje textem „transformačních plochách“*
- *doplňuje se nový odstavec:*
 - d) V plochách nezastavěného území, tj. v plochách zeleně krajinné ZP, v plochách vodních a vodních toků WT, v plochách zemědělských všeobecných AU, v plochách lesních všeobecných LU a v plochách přírodních všeobecných NU, je přípustná realizace staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek a účelových komunikací.

Tabulková část kapitoly se mění takto:

Na začátek tabulkové části se vkládá nová tabulka:

tab. č. 1

PLOCHY BYDLENÍ VŠEOBECNÉHO BU	
Hlavní využití:	
- stavby pro bydlení	
Přípustné využití:	
- stavby rodinných domů	
- stavby bytových domů	
- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu, pro obchodní prodej o výměře max. 1 000 m ² , pro sport a tělovýchovu, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby	
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení osobních automobilů	
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury	
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury	
Nepřípustné využití:	
- stavby pro rodinnou rekreaci	
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat	
- stavby pro obchodní prodej o výměře větší než 1 000 m ²	
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování	
- zemědělské stavby a zařízení	
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů	
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby	
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin	
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů	
- chovné stanice psů	
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:	
- max. výšková hladina zástavby 2 NP	
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30	
- minimální výměra stavebních pozemků pro výstavbu 1 RD je 1 000 m ²	

Tab. s původním č. 1, nově č. 2 – Původní název „**PLOCHY BYDLENÍ B**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO BI**“.

Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 2. odrážka, ve 3. odrážce se za slovo „prodej“ vkládá text „o výměře max. 1 000 m² zastavěné plochy“.

Z odstavce **Podmíněně přípustné využití** se vypouští 2. odrážka.

Na začátek odstavce **Nepřípustné využití** se doplňuje nová odrážka:

- stavby bytových domů;

za původní 2. odrážku se doplňují dvě nové odrážky:

- stavby nových rodinných domů s více než dvěma bytovými jednotkami, přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících rodinných domů, kterými by se zvýšil počet bytových jednotek na více než dvě

- stavby pro obchodní prodej o výměře větší než 1 000 m² zastavěné plochy.

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se nahrazuje novým zněním:*

- max. výšková hladina zástavby 2 NP
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30
- minimální výměra stavebního pozemku pro výstavbu 1 RD ve stabilizovaných plochách, zastavitelných plochách a transformačních plochách je 1 000 m², s výjimkou zastavitelné plochy Z.11, na kterou se toto ustanovení nevztahuje
- minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu 1 RD v zastavitelných a transformačních plochách je 1 900 m²
- minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu 1 RD ve stabilizovaných plochách je 1 900 m², přičemž musí zůstat zachována minimální výměra pozemku se stávajícím RD také 1 900 m²
- stavba nového 1 RD nebo výměnku na pozemku stávajícího RD ve stabilizovaných plochách bez oddělení nového stavebního pozemku se přípouští pouze v případech, kdy výměra pozemku stávajícího RD je min. 2 000 m².

Tab. s původním č. 2, nově č. 3 – *Původní název „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV“ se nahrazuje názvem „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘENÉHO OV“.*

Tab. s původním č. 3, nově č. 4 – *Původní název „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉHO OX“ se nahrazuje názvem „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO OX“.*

Tab. s původním č. 4, nově č. 5 – *Původní název „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY SPORTOVNÍCH A TĚLOVÝCHOVNÝCH ZAŘÍZENÍ OS“ se nahrazuje názvem „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU OS“.*

Tab. s původním č. 5, nově č. 6 – *Původní název „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY HŘBITOVŮ OH“ se nahrazuje názvem „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ OH“.*

Tab. s původním č. 6, nově č. 7 – *Původní název „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PLOCHY PĚŠÍCH A VOZIDLOVÝCH KOMUNIKACÍ PV“ se nahrazuje názvem „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH PU“.*

Tab. č. 7 „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV“ *se vypouští.*

Tab. č. 8 – *Původní název „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS“ se nahrazuje názvem „PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS“.*

*Do odstavce **Přípustné využití** se za 3. odrážku vkládá nová odrážka:*

- stavby místních a účelových komunikací, stavby cyklostezek.

Tab. č. 9 „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP“ *se vypouští.*

Tab. s původním č. 10, nově č. 9 – *Původní název „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI“ se nahrazuje názvem „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ TU“.*

Tab. s původním č. 11, nově č. 10 – Původní název „**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY VÝROBY VŠEOBECNÉ VU**“.

Za tabulku s novým č. 10 se vkládá nová tabulka:

tab. č. 11

PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ ZP
Hlavní využití: - veřejně přístupná zeleň Přípustné využití: - parky a parkově upravená zeleň - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m² zastavěné plochy, informační zařízení - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby hřišť - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích ploch - zastávky a přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy zastávek hromadné dopravy Podmíněně přípustné využití: - realizace staveb v sesuvném území je podmíněna ověřením podmínek pro zakládání; v případě potřeby musí být stavby zajištěny proti účinkům svahových deformací Nepřípustné využití: - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. výšková hladina zástavby 1 NP - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

Tab. č. 12 – Původní název „**PLOCHY ZELENĚ – PLOCHY ZAHRAD A SADŮ ZS**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ ZZ**“.

Tab. s původním č. 17, nově č. 13 – Původní název „**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ ZK**“.

Tab. s původním č. 13, nově č. 14 – Původní název „**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ WT**“.

Tab. s původním č. 14, nově č. 15 – Původní název „**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Z**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ AU**“.

Tab. s původním č. 15, nově č. 16 – Původní název „**PLOCHY LESNÍ L**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ LU**“.

Tab. s původním č. 16, nově č. 17 – Původní název „**PLOCHY PŘÍRODNÍ PP**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ NU**“.

Kapitola F.3. Definice použitých pojmů se vypouští.

Název kapitoly

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

se nahrazuje novým zněním:

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury se vymezují následující stavby:
 - VD.1 stavba přeložky silnice II/473 v úseku Kaňovice – Václavovice, včetně nezbytných úprav okolní komunikační sítě a ostatních souvisejících staveb
 - VD.2 stavba přeložky silnice II/473 v úseku Václavovice – Šenov, včetně nezbytných úprav okolní komunikační sítě a ostatních souvisejících staveb
 - VT.1 stavby související s rozšířením ČOV
 - VT.2 stavby související s rozšířením ČOV.
2. Jako veřejně prospěšná stavba občanského vybavení se vymezuje:
 - VO.1 rozšíření hřbitova
3. Jako veřejně prospěšné stavby veřejných prostranství se vymezují:
 - VP.1 založení zeleně parkové a parkově upravené v lokalitě Park II.
 - VP.2 založení zeleně parkové a parkově upravené v lokalitě Park III.
 - VP.3 založení zeleně parkové a parkově upravené v lokalitě Park IV.
 - VP.4 založení zeleně parkové a parkově upravené v lokalitě Koptovo VII.
 - VP.5 založení zeleně parkové a parkově upravené v lokalitě Potoční III.
 - VP.6 založení zeleně parkové a parkově upravené v lokalitě K Sosni II.
4. Jako veřejně prospěšná opatření se vymezují opatření pro vytváření prvků ÚSES:
 - VU.1 opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru LBK.1315
 - VU.2 opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru LBK.1315
 - VU.3 opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru LBK.1311
 - VU.4 opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru LBK.1311
 - VU.5 opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru LBK.1311
 - VU.6 opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru LBK.1311
 - VU.7 opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru LBK.1302
 - VU.8 opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru LBK.1302
 - VU.9 opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru LBK.1312
 - VU.10 opatření k zajištění funkce chybějící části místního biokoridoru LBK.1311.

Kapitola H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO *se vypouští.*

Označení a název kapitoly

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
se nahrazuje novým zněním:

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Text kapitoly se nemění.

Původní kapitola J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI se vypouští.

Za kapitolu H. se doplňují nové kapitoly:

I. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Územní plán stanovuje následující požadavky na výstavbu pro všechny plochy bydlení individuálního BI takto:
 - u novostaveb rodinných domů se připouští maximálně dvě bytové jednotky
 - nepřipouští se přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících rodinných domů, kterými by se zvýšil počet bytových jednotek na více než dvě.

J. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

1. Maximální výšková hladina zástavby – je udávána v počtu nadzemních podlaží bez započtení podkroví, tzn. že např. max. výšková hladina zástavby 1 NP umožňuje stavbu s jedním nadzemním podlažím a obytným (využitelným) podkrovím.
2. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
3. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
4. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
5. Drobná a řemeslná výroba, výrobní a opravárenské služby s možnými negativními vlivy na okolí – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží mohou narušit obytné prostředí a snížit jeho kvalitu.
6. Zázemí pro technické služby obce – garáže, dílny, zpevněné a manipulační plochy.
7. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla ori-

entována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.

8. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, apod.
9. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
10. Zahrádkářská osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
11. Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 40 m².
12. Stavba pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 40 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
13. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 40 m².
14. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štetové cesty).
15. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy).
16. Stavby, zařízení a jiná opatření pro provozování myslivosti – stavby pro ochranu, chov a lov zvířete (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, prezimovací obůrky), myslivecké chaty.
17. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
18. Stavby na vodních tocích – hráze, jezy, zdrže, rybí přechody, stavby, jimiž se upravují koryta vodních toků, stavby k hrazení bystřin, apod.
19. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných ploch (tj. součet ploch všech staveb) k celkové ploše stavebního pozemku.
20. Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.