

ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

.....

VÁŠ DOPIS zn.:
ZE DNE:

Adresát:

ZÁMĚR: Z/2025/183869
ŘÍZENÍ: R/2025/189702

Roman Kosniovský
Karvinská 1264/59
736 01 Havířov

NAŠE sp.zn.: S MeUS 03933/2025
NAŠE č.j.: MeUS 04336/2025/GV

Petra Kosniovská
Karvinská 1264/59
736 01 Havířov

VYŘIZUJE: Ing. Gabriela Vajdová
TEL.: 774 413 434
E-MAIL: gvajdova@mesto-senov.cz

v zastoupení

DATUM: 25.11.2025

Bc. Jana Veselá
Míru 261
739 61 Třinec

P O V O L E N Í S T A V B Y

Městský úřad v Šenově, odbor výstavby a ŽP, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odstavec 3 písmeno b), zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 03.10.2025 žádost o povolení stavby pod názvem „Rodinný dům včetně souvisejících staveb a sjezdu na místní komunikaci“ na pozemcích parc.č. 97/51 (trvalý travní porost) a 682/3 (ostatní plocha) v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku, ve zrychleném řízení.

Žádost podali stavebníci pan Roman Kosniovský, narozen 24.02.1969 a paní Petra Kosniovská, narozena 13.05.1971 oba bytem Karvinská 1264/59, 736 01 Havířov – Město v zastoupení na základě plné moci paní Bc. Janou Veselou bytem Míru 261, 739 61 Třinec.
Dnem podání žádosti o stavební povolení, bylo zahájeno stavební řízení.

Výrok I.

Městský úřad v Šenově, odbor výstavby a ŽP, obecní stavební úřad posoudil podanou žádost podle § 193 a § 212 stavebního zákona a rozhodl takto:

Stavba „Rodinný dům včetně souvisejících staveb a sjezdu na místní komunikaci“ na pozemcích parc.č. 97/51 (trvalý travní porost) a 682/3 (ostatní plocha) v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku, ve zrychleném řízení se

p o v o l u j e.

Stavba bude obsahovat

Stavba rodinného domu je navržena jako jednopodlažní nepodsklepená dřevostavba o maximálním půdorysném rozměru 12,00 x 10,00 m o výšce 5,31 m, střecha bude sedlová se sklonem 24°.

Objekt bude založen na monolitických základových pásech. Základová spára, která bude kopírovat terén, bude provedena z prostého betonu tř. C 20/25. Horní hrana základové spáry bude ve výšce - 0,300 m. Tvárnice ztraceného bednění budou doplněny o vodorovnou výztuž $\varnothing V16$ a svislou výztuž $\varnothing E10$ a 500 mm. Celkové ztužení bude zajišťovat železobetonová deska tl. 150 mm z betonu C 20/25, která je uložena na základových pásech a hutněném podloží (struska, přírodní kamenivo). Deska bude vyztužena ocelovými svařovanými sítěmi KARI $\varnothing 6$ mm s oky 150/150 mm. Rodinný dům bude proti zemní vlhkosti izolován pomocí souvislého asfaltového hydroizolačního pásu. Všechny vnitřní povrchy, kde může dojít ke styku s vodou, budou pod obklady a dlažbou izolovány pružnou nátěrovou hydroizolační hmotou. Obklady a dlažba budou spárovány hydroizolační spárovací hmotou. Do konstrukce stropu bude vložena tepelná izolace z minerální vlny tl. 330 mm, $\lambda_{D} = 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$.

Objekt bude tvořen rámovou konstrukcí z vysušených dřevěných KVH hranolů o průřezu 60/140 mm rozmístěných v osových vzdálenostech 625 mm. Vnitřní stěny budou také tvořeny z KVH hranolů s rozměry 60/100 mm rozmístěných ve stejných osových vzdálenostech. Vnitřní stěny budou rovněž tvořit nosnou a ztužující konstrukci pro dřevěné střešní vazníky. Tuhost konstrukce bude zajištěna pomocí desek Fermacell tl. 12,5 mm, sponkovaných v roztečích dle realizační dokumentace. Rámy stěn budou vyplněny izolačním materiálem z minerální vaty tl. 140 mm, $\lambda_{D} = 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s fasádním polystyrénem tl. 140 mm (KZS EPS 70F tl. 140 mm, $\lambda_{D} = 0,039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$). Na obvodové stěny bude provedena tenkovrstvá silikonová omítka. Ve skladbách vnitřních sendvičových stěn bude vložena zvuková izolace z minerální vlny tl. 100 mm, $\lambda_{D} = 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Vnější sokl bude opatřen vodoodpudivou střednězrnou omítkou (MARMOLIT). Okna budou plastová, zasklena izolačními trojskly $U_w = 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. Napojení na svislé konstrukce bude pomocí systémové pásky. Vnitřní dveře $U_d = 1,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, budou dřevěné, osazené do dřevěných obložkových zárubní. Vstupní dveře budou plastové v provedení plné/3-sklo, $U_d = \max. 1,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Střecha bude tvořena dřevěnými vazníky s latěním a betonovými střešními taškami.

Pro odtah plyných spalin z krbu na tuhá paliva je v objektu navrženo samostatné komínové těleso umístěné v obývacím pokoji s krbovou vložkou s uzavřeným topeništěm s výměníkem. Komínové těleso bude provedeno z certifikovaného stavebnicového systému s třívrstevným komínovým pláštěm Shiedel ABS 16. Čištění komína bude umožněno ze střechy (z komínové lávky přístupné z exteriéru). Vybírání tuhých částic spalin (sazí) bude možné bočními vrátky. Krbová vložka bude v domě. Krbová a teplovodní vložka o výkonu 5-12 kW bude splňovat minimální emisní požadavky na spalovací stacionární zdroje dle přílohy č.10 zákona č.201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Stavba rodinného domu obsahuje jednu bytovou jednotku o velikosti 4+KK. Rodinný dům má tyto místnosti: 1. NP: zádveří, chodba, koupelna, WC, 2x pokoj, obývací pokoj, kuchyně, ložnice, šatna, technická místnost. Objekt je určen pro 4člennou rodinu.

Zdrojem tepla bude pouze v obývacím pokoji umístěná uzavřená krbová vložka s teplovodním výměníkem s napojením na akumulární nádobu (500 l) a na teplovodní podlahové topení. V koupelně bude elektrický otopný žebřík (700 W). Teplá voda bude připravována v hybridním zásobníkovém ohříváči (250 l) kombinujícím TČ vzduch-voda ($\text{COP} = 3,21$), elektrické topné těleso (2,5 kW) Systémy nuceného větrání s rekuperací, řízené úpravy vlhkosti vzduchu a chlazení instalovány nebudou. Systém bude splňovat minimální emisní požadavky na spalovací stacionární zdroje dle přílohy č.10 zákona č.201/2012 Sb. o ochraně ovzduší). Vytápění bude řešeno pomocí teplovodního podlahového vytápění zabudovaného v anhydritovém potěru.

Objekt bude napojen na síť NN, v předstihu, prostřednictvím HDS s revizním elektroměrem, umístěné v oplocení pozemku parc.č. 97/51, k.ú. Václavovice u Frýdku. Elektrická přípojka NN z distribuční sítě vedení NN k elektroměrovému rozvaděči RE přes kabelovou pojistkovou skříň je řešena samostatně. Od elektroměrového rozvaděče RE je veden silový kabel CYKY J4x10 mm² a kabel CYKY J5x1,5 mm² od impulsu spínacích hodin k rozvaděči domu RD. Kabely jsou vedeny ve výkopu ve volném terénu nebo pod zpevněnou plochou a dále skrz základy v chrániče k rozvaděči RD. Rozvaděč je umístěn ve místnosti WC.

Zdrojem vody rodinného domu bude domovní přípojka, která bude napojena na nově realizovanou vodoměrnou šachtici, která bude napojena na veřejný vodovod DN 80 PVC, který se nachází na pozemku investora. Domovní část a část vodovodní přípojky bude dělit vodoměrná tubusová šachtice MODULO. Vodoměrná tubusová šachtice MODULO, bez vstupu pro obsluhu, bude umístěna na pozemku parc.č. 97/51, k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku. Fakturační vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě MODULO. Domovní přípojka bude po celé délce cca 18,50 m provedena z potrubí PVC DN 25 s vnějším ochranným pláštěm. Potrubí bude uloženo v rýze hl. min. 1,30 m do pískového lože tl. 0,10 m a po provedení zkoušky těsnosti bude zasypano vrstvou písku tl. 0,30 m nad horní úroveň potrubí. Po celé trase bude domovní přípojka opatřena vytyčovací integrovaným vodičem, u navrtávacího pásu bude vodič propojen pomocí lisovací spojky PL 6 (žlutá) s izolovaným vodičem CY 4,0 mm², který bude u navrtávacího pásu volně vyveden pod poklop zemní soupravy. Průchod potrubí domovní vodovodní přípojky pod základovou konstrukcí bude opatřen chráničkou – trubkou KOPOFLEX DN 100. Prostor kolem potrubí bude utěsněn pružnou hmotou a potrubí bude obaleno vhodným izolačním materiálem. Domovní přípojka bude zaústěna do objektu přes podlahu do místnosti kuchyně. Potrubí domovní vodovodní přípojky DN 25 PVC bude uloženo do chráničky DN 100.

Kanalizační přípojka pro rodinný dům je navržena jako stavba trvalá. Po dokončení bude umožňovat odvod splaškových vod z objektu. Navržená splašková kanalizační přípojka bude vedena od místa napojení na vnitřní kanalizaci rodinného domu v gravitačním potrubí PVC KG DN 150 – SN 8 do stávajícího kanalizačního řádu, který se nachází na pozemku investora a obce Václavovice. Napojení na stávající řád bude řešeno revizní šachticí, která bude umístěna na obecním pozemku parc.č. 682/3 k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku. Celková délka nově budované přípojky je 18,50 m. Hloubka uložení celé kanalizační přípojky bude cca od 1,2 m pod terénem a v místě napojení bude hlubší cca o 1,5 m. Potrubí přípojky bude uloženo ve vykopané rýze (šířka min. 600 mm) do pískového lože tl. 100 mm a po provedení zkoušky těsnosti bude obsypáno a zasypano vrstvou písku v tl. 300 mm. Průchod potrubí základovou deskou bude řešen prostupem o velikosti 250 x 250 mm.

Likvidace dešťových vod bude řešena zasakováním do pozemku investora. Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže o objemu 4 m³ a poté do vsakovací šachty o rozměrech 5x2 m a hloubky 3 m. Vše navrženo dle posouzení hydrogeologických poměrů pro možné zasakování srážkových vod do půdních vrstev podloží. Návrh řešení vsakování srážkových vod je součástí hydrogeologického posudku zasakování.

Vjezd na pozemek bude z přilehlé místní komunikace na parc.č. 682/1 (ulice Václavovická) přes pozemek parc.č. 682/3 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku. Parkování je umožněno na vlastním pozemku, parkování bude možné pro dva osobní automobily. V místě sjezdu je již provedená stavební úprava chodníkového tělesa snížením obruby a napojením na silnici v souladu s § 12 vyhlášky 104/1997 sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 13/1997 sb..

Zastavěná plocha RD.....	120,00 m ²
Podlahová plocha.....	100,00 m ²
Užitná plocha.....	62,30 m ²
Obestavěný prostor.....	537,3 m ³
Zpevněné plochy.....	173,00 m ²

Hlavní účastník řízení dle § 27 odst. 1, písmeno a), zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“) jsou pan Roman Kosniovský, narozen 24.02.1969 a paní Petra Kosniovská, narozena 13.05.1971 oba bytem Karvinská 1264/59, 736 01 Havířov – Město.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedená podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval pan Matěj Chomistek, autorizoval pan Ing. arch. Ondřej Klímek, autorizovaný architekt, ČKA 05 239. Případné změny nesmí být provedeny bez povolení stavebního úřadu.
2. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 97/51 ve vzdálenosti 8,0 m od hranice pozemku parc.č. 97/35; 8,07 m od hranice pozemku parc.č. 97/52 a 18,00 m od hranice pozemku parc.č. 682/3 v k.ú Václavovice u Frýdku – Místku.
3. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku parc.č. 97/51 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku o velikosti 900 m² v místě stavby rodinného domu, přípojek a zpevněných ploch.
4. Zhotovitel stavby dle ustanovení § 163 stavebního zákona je povinen:
 - dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
 - zajistit vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
 - zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím,
 - zajistit při provádění stavby dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby,
 - zajistit při provádění stavby vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
 - zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
 - zajistit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
 - vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

Po dokončení stavby, předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku, stavebníkovi.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dalších souvisejících předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
8. Stavba bude dokončena do 10 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.
9. Stavebník je dle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona, povinen:
 - a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - b) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a dodavatele stavby,
 - c) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
 - d) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - e) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - f) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
10. Před zahájením zemních prací budou vytýčeny podzemní sítě technického vybavení, které se na stavebních pozemcích v místě stavby nacházejí, aby se předešlo jejich poškození. Musí být respektována jejich ochranná pásma.
11. Pozemky dotčené prováděním stavby budou po jejím dokončení srovnány a upraveny.
12. Při stavbě budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviskách správců inženýrských sítí:
 - ČEZ Distribuce, a.s., stanovisko k PD k povolení stavby, zn: 001166423969, ze dne 29.07.2025.
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., stanovisko k povolení záměru, zn: 9773/V018837/2025/SZ, ze dne 28.07.2025.
 - GasNet Služby, s.r.o., stanovisko k řízení o povolení stavby, zn. 5003395491 ze dne 02.09.2025.
 - CETIN a.s., stanovisko k žádosti o povolení záměru, č.j. 203591/25 ze dne 11.08.2025.
13. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních, stanoviskách a závazných stanoviskách dotčených orgánů:
 - **Magistrát města Ostravy**, odbor územního plánování a stavebního řádu, Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření ze dne 26.08.2025, č.j. SMO/522635/25/ÚPaSŘ/Oti, KS O 1181/2025
Odbor ochrany životního prostředí – souhlasné jednotné enviromentální stanovisko za této podmínky: V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bude na pozemku parc.č. 97/51 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku v místě realizace záměru provedena skryvka

ornice v mocnosti 0,25 m a v objemu cca 73,25 m³. Tato ornice bude po dobu realizace záměru uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení realizace záměru bude rozprostřena na nezastavěné části dotčených pozemků.

14. V průběhu stavby musí stavebník dbát na to, aby povrchové vody ze staveniště nepodmáčely sousední pozemky a stavby a na pořádek na staveništi.
15. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
16. Výkopy pro stavbu budou zabezpečeny proti pádu osob a zvířat.
17. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být znečišťovány. Pokud k tomu dojde, zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno uvést do původního stavu.
18. Omezení obecného užívání komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na komunikacích, je stavebník povinen žádat na příslušném silničním správním úřadu.
19. Při nakládání s odpady budou splněny požadavky vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně likvidace nebezpečného odpadu, odvozem oprávněné osobě na skládku k tomu určenou.
20. Po ukončení stavby požádá stavebník o její kolaudaci.

Výrok II.

Městský úřad Šenov, odbor výstavby a životního prostředí, jako obecní stavební úřad, dle stanovení § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a dle ustanovení § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška“) s předchozím souhlasem dotčeného orgánu – DI MŘ PČR Ostrava č.j. KRPT-270774-2/ČJ-2025-070706, ze dne 30.10.2025 a s předchozím souhlasem vlastníka místní komunikace – správa silnic Moravskoslezského kraje zn. SSMSK/2025/22098/109/Žd, ze dne 31.07.2025 a vlastníkem pozemku parc.č. 682/3 Obec Václavovice ze dne 29.07.2025

p o v o l u j e

stavebníkovi připojení sousední nemovitosti, a to pozemku parc.č. 97/51 přes pozemek parc.č. 682/3 k místní komunikaci „Václavovická“ na pozemku parc.č. 682/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku za účelem zřízení sjezdu z místní komunikace na pozemek z důvodu novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 97/51, za těchto podmínek:

1. Budou dodrženy podmínky dle § 12, prováděcí vyhlášky.
2. Budou dodrženy podmínky souhlasu PČR DI č.j. KRPT-270774-2/ČJ-2025-070706, ze dne 30.10.2025.
3. Sjezd bude samostatně odvodněn pro zabránění nátoky srážkových vod ze sjezdu na komunikaci.
4. Umístěním, technickým provedením ani způsobem užívání sjezdu nesmí být ohrožena dotčená pozemní komunikace a bezpečnost silničního provozu na ní.
5. Veškeré poškození dotčené pozemní komunikace způsobené stavbou na připojovaném pozemku odstraní stavebník na své náklady.

6. V rozhledovém trojúhelníku nesmí být umístěny žádné předměty (rozevřáček, HUP, nádoba na komunální odpad atd.) ani zasazena vegetace (keře, stromy) vyšší než 0,70m.
7. Parametry odbočovacích oblouků jsou obsaženy v závazné ČSN 736102. Provedení musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení ze silnice a výjezd na ni.
8. Vlastník sjezdu vybuduje a bude udržovat sjezd (celé připojení) tak, aby nedošlo ke zhoršení rozhledových poměrů při výjezdu ze sousední nemovitosti.
9. Vlastník sjezdu je povinen zajišťovat řádnou údržbu celého připojení a dbát na dobré rozhledové poměry po celou dobu životnosti sjezdu, neboť dle ustanovení § 14 odst. 2 písm. a), zákona o pozemních komunikacích, sjezdy na sousední nemovitosti nejsou součástí místních komunikací.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad v Šenově, odbor výstavby a ŽP, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odstavec 3 písmeno b) stavebního zákona, obdržel dne **03.10.2025 žádost o povolení stavby pod názvem „Rodinný dům včetně souvisejících staveb a sjezdu na místní komunikaci“ na pozemcích parc.č. 97/51 (trvalý travní porost) a 682/3 (ostatní plocha) v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku, ve zrychleném řízení.**

Žádost podali stavebníci pan Roman Kosniovský, narozen 24.02.1969 a paní Petra Kosniovská, narozena 13.05.1971 oba bytem Karvinská 1264/59, 736 01 Havířov – Město v zastoupení na základě plné moci paní Bc. Janou Veselou bytem Míru 261, 739 61 Třinec.
Dnem podání žádosti o stavební povolení, bylo zahájeno stavební řízení.

K žádosti bylo doloženo:

1. Stanoviska správců inženýrských sítí:
 - ČEZ Distribuce, a.s., stanovisko k PD k povolení stavby, zn: 001166423969, ze dne 29.07.2025.
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., stanovisko k povolení záměru, zn: 9773/V018837/2025/SZ, ze dne 28.07.2025.
 - GasNet Služby, s.r.o., stanovisko k řízení o povolení stavby, zn. 5003395491 ze dne 02.09.2025.
 - CETIN a.s., stanovisko k žádosti o povolení záměru, č.j. 203591/25 ze dne 11.08.2025.
2. Smlouva o připojení zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV č. 25_SOP_014122560726 ze dne 03.11.2025.
3. Krajská hygienická stanice MSK, závazné stanovisko č.j. R/2025/123976/4 ze dne 02.09.2025.
4. Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, č.j. SMO/522635/25/ÚPaSŘ/Oti, KS O 1181/2025 ze dne 26.08.2025.
5. Obec Václavovice, souhlas s napojením na splaškovou kanalizaci ze dne 24.10.2025.
6. Obec Václavovice, souhlas se stavbou ze dne 29.07.2025.
7. Souhlas správy silnic Moravskoslezského kraje zn. SSMSK/2025/22098/109/Žd, ze dne 31.07.2025.
8. Souhlas dotčeného orgánu – DI MŘ PČR Ostrava č.j. KRPT-270774-2/ČJ-2025-070706, ze dne 30.10.2025.
9. Hydrogeologický posudek na zasakování dešťových vod, který vypracoval pan Ing. Radim Stránský, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii číslo 1848/2004.
10. Stanovení radonového indexu pozemku, Aktivita-Radon, který vypracoval Ing. Martin Ondris. Střední radonový index pozemku.

11. Průkaz energetické náročnosti budovy, který autorizoval Energetický specialista pan Ing. Lukáš Palík, číslo oprávnění MPO 1688. Stavba byla vyhodnocena v energetické třídě „A“ mimořádně úsporná.
12. Projektová dokumentace stavby, kterou vypracoval pan Matěj Chomistek, autorizoval pan Ing. arch. Ondřej Klímek, autorizovaný architekt, ČKA 05 239.
13. Plná moc na zastupování stavebníka.
14. Písemné souhlasy vlastníků sousedních pozemků a staveb, vyjádřené na situačním výkresu.

Stavba bude obsahovat:

Stavba rodinného domu je navržena jako jednopodlažní nepodsklepená dřevostavba o maximálním půdorysném rozměru 12,00 x 10,00 m o výšce 5,31 m, střecha bude sedlová se sklonem 24°.

Stavba rodinného domu obsahuje jednu bytovou jednotku o velikosti 4+KK. Rodinný dům má tyto místnosti: 1. NP: zádveří, chodba, koupelna, WC, 2x pokoj, obývací pokoj, kuchyně, ložnice, šatna, technická místnost. Objekt je určen pro 4člennou rodinu.

Objekt bude založen na monolitických základových pásech. Celkové ztužení bude zajišťovat železobetonová deska tl. 150 mm z betonu C 20/25, která je uložena na základových pásech a hutněném podloží (struska, přírodní kamenivo). Objekt bude tvořen rámovou konstrukcí z vysušených dřevěných KVH hranolů o průřezu 60/140 mm rozmístěných v osových vzdálenostech 625 mm. Vnitřní stěny budou také tvořeny z KVH hranolů s rozměry 60/100 mm. Střecha bude tvořena dřevěnými vazníky s laťováním a betonovými střešními taškami. Zdrojem tepla bude pouze v obývacím pokoji umístěná uzavřená krbová vložka s teplovodním výměníkem s napojením na akumulaci nádobu (500 l) a na teplovodní podlahové topení. Objekt bude napojen na síť NN, v předstihu, prostřednictvím HDS s revizním elektroměrem, umístěné v oplocení. Zdrojem vody rodinného domu bude domovní přípojka, která bude napojena na nově realizovanou vodoměrnou šachtici, která bude napojena na veřejný vodovod DN 80 PVC, který se nachází na pozemku investora. Kanalizační přípojka pro rodinný dům bude vedena od místa napojení na vnitřní kanalizaci rodinného domu v gravitačním potrubí PVC KG DN 150 – SN 8 do stávajícího kanalizačního řádu, který se nachází na pozemku investora a obce Václavovice. Likvidace dešťových vod bude řešena zasakováním do pozemku investora. Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže o objemu 4 m³ a poté do vsakovací šachty o rozměrech 5x2 m a hloubky 3 m. Vjezd na pozemek bude z přilehlé místní komunikace na parc.č. 682/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku (ulice Václavovická). Parkování je umožněno na vlastním pozemku.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší:

- a) Roman Kosniovský, Petra Kosniovská v zastoupení paní Bc. Janou Veselou – stavebník.
- b) obec Václavovice
- d) Petra Husová, Ingrid Slívová, Ing. Milan Vápeník, Mgr. Monika Vápeníková, Správa silnic Moravskoslezského kraje, ČEZ distribuce a.s., SmVaK Ostrava a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., ČSOB hypoteční banka, a.s.,

Vlastníci vzdálenějších staveb a pozemků nemohou být tímto rozhodnutím dotčeni ve svých právech a právem chráněných zájmech, protože se jedná o stavbu, která nemá negativní dopad na své okolí, jedná se o stavbu pro bydlení.

Stavebník požádal o povolení stavby ve zrychleném řízení, ve kterém je povolení stavby vydáno jako první úkon stavebního úřadu. Stavební úřad posoudil předloženou žádost dle ustanovení § 212 stavebního zákona a zjistil:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydaný územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr stavebníka z hledisek uvedených v § 193, stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, zejména:

1. Územně plánovací dokumentací,
pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací změna č. 1 Územního plánu Václavovic, vydaný zastupitelstvem obce Václavovice Opatřením obecné povahy dne 06.03.2024 s nabytím účinnosti dne 03.04.2024.

Podle platné změny č. 1 územního plánu Václavovice je část (985 m²) dotčeného pozemku parc.č. 97/51 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku součástí zastavitelné plochy Z52, se způsobem využití „Plochy bydlení B“. Výše citovaná stavba splňuje podmínky stanovené změnou č. 1 územního plánu Václavovice pro umísťování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu se změnou č. 1 územního plánu Václavovice.

Umístění novostavby rodinného domu vč. objektů se stavbou souvisejících tj. přípojka dešťové kanalizace přes retenční nádrž do vsaku, vodovodní přípojka, domovní rozvod elektřiny, přípojka splaškové kanalizace, zpevněné plochy a oplocení lze dle textové části územního plánu Václavovice „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“ zařadit dle vhodnosti využití ploch B do kategorií „hlavního využití“ (bydlení v rodinných domech) a „přípustné využití“ (stavby sítí a zařízení technické infrastruktury).

Územní plán Václavovice stanovuje pro plochy B (zastavitelné plochy) podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30.
- max. výšková hladina zástavby 2 NP

Z předložené dokumentace je zřejmé, že celková zastavěná plocha pozemku stavebníka bude 293 m² což činí 29,7 % z plochy pozemku pro zastavění (985 m²). Podmínka maximální intenzity využití pozemku stanovená územním plánem (30 %) je respektována.

Objekt rodinného domu je navržen jako nepodsklepený, přízemní, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 24° o celkové výšce 5,3 m. Lze tedy konstatovat, že podmínka max. výškové hladiny zástavby je respektována.

Platná politika územního rozvoje České republiky nenavrhuje ani nepodmiňuje způsob řešení v této lokalitě. Na základě toho lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr není v rozporu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění, po aktualizaci č. 1 nově vymezují záměry v území. Platný územní plán Václavovice, vzhledem k tomu, že byl vydán před nabytím účinnosti aktualizace ZÚR MSK, tyto záměry nezohledňuje.

Při posouzení předloženého záměru s výše uvedenou aktualizací ZÚR MSK nebyly zjištěny žádné záměry ovlivňující případné umístění navrhované stavby. V území nejsou evidovány žádné hodnoty, které by byly tímto záměrem omezovány, či narušovány.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že záměr „Rodinný dům včetně souvisejících staveb a sjezdu na místní komunikaci“ na pozemcích parc.č. 97/51 (trvalý travní porost) a 682/3 (ostatní plocha) v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku splňuje podmínky stanovené územním plánem Václavovice pro umístění staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Václavovice, i se změnou č.1.

2. Cíli a úkoly územního plánování,
k naplňování cílů a úkolů územního plánování primárně slouží (s ohledem na jejich formulaci a obsah) územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.
Poměry v území ani charakter záměru nejsou takové povahy, aby vyžadovaly zvláštní posouzení záměru s cíli a úkoly územního plánování nad rámec, obsažený v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je územní plán Václavovice. Záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území a odpovídá stávajícímu charakteru území. Předmětný záměr Územní plán Václavovice umožňuje a z výše uvedeného vyplývá, že je tedy v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.
3. Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, stavba rodinného domu splňuje požadavky stavebního zákona, je na pozemku, na kterém dle planého územního plánu je povolena výstavba rodinných domů, odstupové vzdálenosti stavby od společných hranic sousedních pozemků jsou větší než 2 m, umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedních pozemků, úroveň podlahy obytné místnosti je větší než 0,15 m nad nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu, obytné místnosti jsou větší než 8 m², světlá výška obytných místností je 2,50 m. Všechny obytné místnosti jsou přirozeně odvětrány a prosluněny okny.

Tepelná ochrana budov je zajištěna, byl doložen průkaz energetické náročnosti budovy, ve kterém byla stavba rodinného domu vyhodnocena v energetické třídě „A“ jako mimořádně hospodárná.

Je zajištěna i ochrana před bleskem. Klasický s jímacím zařízením, svody a uzemněním.

Magistrát města Ostravy, jako příslušný dotčený orgán vydal k povolení stavby koordinované závazné stanovisko s podmínkou, která je uvedena ve výroku tohoto rozhodnutí a stavebník je povinen tuto podmínku splnit.

Stavba rodinného domu je napojena na elektřinu elektro přípojkou, vodu vodovodní přípojkou, odpadní vody jsou svedeny kanalizační přípojkou do kanalizace, dešťové vody jsou vsakovány na pozemku stavebníka. Parkování je zajištěno na pozemku stavebníka na zpevněné ploše. Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na sousední pozemky.

Přístup ke stavbě je přes pozemek parc.č. 682/3 z místní komunikaci „Václavovická“ na pozemku parc.č. 682/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku.

Stavební úřad dále zjistil, že dokumentace stavby má předepsaný obsah vypracoval ji pan Matěj Chomistek, autorizoval pan Ing. arch. Ondřej Klímek, autorizovaný architekt, ČKA 05 239. Případné změny nesmí být provedeny bez povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení s povolením stavby souhlasí, svůj souhlas vyjádřili písemně na situačním výkresu stavby.

Na základě výsledku posouzení podané žádosti dospěl stavební úřad k závěru, že uskutečněním stavby nebudou omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Vyjmenování účastníků stavebního řízení, dle ustanovení § 69, odst. 2, správního řádu:
Roman Kosniovský, Petra Kosniovská v zastoupení paní Bc. Janou Veselou, obec Václavovice, Petra Husová, Ingrid Slívová, Ing. Milan Vápeník, Mgr. Monika Vápeníková, Správa silnic Moravskoslezského kraje, ČEZ distribuce a.s., SmVaK Ostrava a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., ČSOB hypoteční banka, a.s..

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení podáním u Městského úřadu v Šenově, odboru výstavby a životního prostředí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, se sídlem 28. října 117, Ostrava, 702 18.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka, který odvolání podal.

Podle ustanovení § 85 správního řádu, má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Dle ustanovení § 198 odst. 1, stavebního zákona, platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Dle ustanovení § 230 odst. 1, stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník doloží zaměření stavby + protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě kraje, revizní zprávy bez závad (elektro, hromosvod, komín), doklad o likvidaci odpadů, které vznikly v rámci provádění stavby, energetický průkaz stavby, kolaudační rozhodnutí domovní čistírny odpadních vod. K nahlédnutí stavební deník a dokumentaci pro provádění stavby. Pokud v rámci stavby došlo k drobným změnám oproti ověřené dokumentaci pro povolení stavby, doloží výkresy provedených změn stavby.

.....
Městský Úřad Šenov
odbor výstavby a životního prostředí
obecní stavební úřad
Ing. Gabriela Vajdová

Správní poplatek, vyměřený dle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále je „zákon o správních poplatcích“) položka č. 18 bod 1, písmeno a) ve výši 5000,- Kč a položka č. 36 písmeno c) ve výši 500 Kč.

Z důvodu, že žádost byla podána na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby, snižuje se v souladu s ustanovením § 9, zákona o správních poplatcích správní poplatek o 20 %, to je na částku 4500,- Kč.

Správní poplatek byl zaplacen dne 21.11.2025 na účet města Šenov.

Příloha:

Ověřený situační výkres C.3

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

Ověřená projektová dokumentace stavby (projektová dokumentace ověřena v ISSŘ)

Štítek „stavba povolena“

Účastníci řízení:

Roman Kosniovský, Karvinská 1264/59, 736 01 Havířov – Město

Petra Kosniovská, Karvinská 1264/59, 736 01 Havířov – Město

v zastoupení

Bc. Jana Vesela bytem Míru 261, 739 61 Třinec.

Obec Václavovice, Obecní 130, 73934 Václavovice, DS ge4bfqx

Petra Husová, Václavovická 111, 739 34 Václavovice

Ingrid Slívová, K Olšině 95, 739 34 Václavovice

Ing. Milan Vápeník, Václavovická 625, 739 34 Václavovice

Mgr. Monika Vápeníková, Václavovická 625, 739 34 Václavovice

Správa silnic Moravskoslezského kraje, Úprková 795/1, 702 00 Ostrava – Přívoz DS: jyt8nr
(zn. SSMSK/2025/22098/109/Žd, ze dne 31.07.2025)

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmoky, DS v95uqfy
(zn: 001166423969, ze dne 29.07.2025)

SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, DS 4xff9pv
(zn: 9773/V018837/2025/SZ, ze dne 28.07.2025)

GasNet Služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno, DS jnnys6
(zn. 5003395491 ze dne 02.09.2025)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9 – Libeň, DS qa7425t
(č.j. 203591/25 ze dne 11.08.2025)

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice, DS 5azegu5
(zástavní právo smluvní na pozemek parc.č. 97/51 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku)

Dotčené orgány:

Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava, DS 5zubv7w

(č.j. SMO/522635/25/ÚPaSŘ/Oti, KS O 1181/2025 ze dne 26.08.2025)

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, DS w8pai4f

(R/2025/123976/4 ze dne 02.09.2025)

Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 00 Ostrava, DS n5hai7v
(č.j. KRPT-270774-2/ČJ-2025-070706, ze dne 30.10.2025)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, na úřední desce MěÚ Šenov a po shodnou dobu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Po jejím sejmutí bude vráceno zpět zdejšímu stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne:..... Sejmutó dne :.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.