

Vyřizuje: Jiří Trojanovský
Linka: provolba 94
trojanovsky@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00853/21-051
143 DC 00007/22-018
143 DC 00004/23-004

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, tř. T.G.Masaryka 1108, PSČ 738 01, ve věci:

- 1) **exekučního řízení vedeného pod sp.zn. 143 EX 00853/21**, na základě pověření exekučního soudu: Okresního soudu v Ostravě, ze dne 26.10.2021, č.j. 51 EXE 12426/2021-22 přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: rozsudku č. j. 16 C 214/2016-267, který vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku dne 08.06.2021 v právní věci

oprávněné: **Vlasta Bednářová, nar. 08.11.1950, Horní čp. 1479 / čo. 88, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, zast. Mgr. Dan Pospíšil, advokát, Sokolská třída 21, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,**

spočívající v rozdělení společné nemovité věci, a to: pozemku parcelní číslo 423/1 – trvalý travní porost, o výměře 6232 m², zapsaného na listu vlastnictví číslo 788 pro katastrální území Václavovice u Frýdku-Místku, obec Václavovice, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava **prodejem** s tím, že výtěžek bude rozdělen mezi účastníky řízení tak, že oprávněné případnou 2/3 a povinné 1/3,

proti povinné: **Ivana Hlubková, nar. 22.11.1961, Horní čp. 791 / čo. 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka,**

- 2) **řízení o provedení dražby na návrh vlastníka vedeného pod. zp.zn. 143 DC 00007/22**, prováděné v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „e.ř.“) - dražbu nemovitých věcí na návrh vlastníka a osoby oprávněné disponovat s věcí, a to: **Vlasta Bednářová, nar. 08.11.1950, Horní čp. 1479 / čo. 88, 700 30 Ostrava - Hrabůvka,**
- 3) **řízení o provedení dražby na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí vedeného pod. zp.zn. 143 DC 00004/23**, prováděné v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „e.ř.“) - na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, a to: **Mgr. Michal Šimkū, insolvenční správce, Šítkova čp. 233 / čo. 1, 110 00 Praha 1 - Nové Město, insolvenční správce dlužníka: Ivana Hlubková, nar. 22.11.1961, Horní čp. 791 / čo. 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka,**

ROZHODL TAKTO:

I. Dražby, nařízené na základě:

- 1) Usnesení (dražební vyhlášky) č.j. 143 EX 00853/21-043, ze dne 13.01.2023, ve spojení s usnesením o odročení dražby č.j. 143 EX 00853/21-047, ze dne 15.03.2023, kdy předmětem dražby jsou níže uvedené nemovité věci (ve spoluvlastnictví oprávněné a povinné), a to:

Okres: CZ0806 Ostrava-město	Obec: 598836 Václavovice			
Kat.území: 776033 Václavovice u Frýdku-Místku	List vlastnictví: 788			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný				
<i>Vlastnické právo</i>				
Bednářová Vlasta, Horní 1479/88, Hrabůvka, 70030 Ostrava	506108		6/9	
Hlubková Ivana, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava	616122		3/9	
B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
423/1	6232	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

- 2) Usnesení (dražební vyhlášky) č.j. 143 DC 00007/22-014, ze dne 13.01.2023, ve spojení s usnesením o odročení dražby č.j. 143 DC 00007/22-016, ze dne 15.03.2023, kdy předmětem dražby jsou níže uvedené nemovité věci, a to:

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 598836 Václavovice
Kat.území: 776033 Václavovice u Frýdku-Místku List vlastnictví: 58
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Bednářová Vlasta, Horní 1479/88, Hrabůvka, 70030 Ostrava		506108	

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
422/3	116	ostatní plocha	jiná plocha	
423/2	368	ostatní plocha	jiná plocha	

- 3) Usnesení (dražební vyhlášky) č.j. 143 DC 00004/23-003, ze dne 23.5.2023, kdy předmětem dražby jsou níže uvedené nemovité věci, a to:

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 598836 Václavovice
Kat.území: 776033 Václavovice u Frýdku-Místku List vlastnictví: 487
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Hlubková Ivana, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava		616122	

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
419/1	2266	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
422/1	768	ostatní plocha	jiná plocha	
422/2	738	ostatní plocha	jiná plocha	

se výlučně pro účely provedení průběhu elektronické dražby slučují tak, že dražby budou provedeny společně jako jedna elektronická dražba, která bude provedena prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 28.06.2023 v 10:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 28.06.2023 v 10:30 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví online v seznamu přijatých podání. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

II. Nejnižší podání ve shora uvedené sloučené dražbě bude v systému elektronické dražby určeno součtem nejnižších podání stanovených ve shora uvedených dražebních vyhláškách (tedy ve výroku V. dražební vyhlášky č.j. 143 EX 00853/21-043 + ve výroku V. dražební vyhlášky č.j. 143 DC 00007/22-014 + ve výroku V. dražební vyhlášky č.j. 143 DC 00004/23-003), tedy ve výši 2.167.000,- Kč.

III. Výše jistoty ve shora uvedené sloučené dražbě bude v systému elektronické dražby určena součtem jistot stanovených ve shora uvedených dražebních vyhláškách (tedy ve výroku VI. dražební vyhlášky č.j. 143 EX 00853/21-043 + ve výroku VI. dražební

vyhlášky č.j. 143 DC 00007/22-014 + ve výroku VI. dražební vyhlášky č.j. 143 DC 00004/23-003), **tedy ve výši 200.000,- Kč, přičemž tato musí být dražitelem uhrazena najednou, a to pod níže uvedeným variabilním symbolem.**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v pokladních hodinách zveřejněných na webových stránkách soudního exekutora (www.exekutorskyurad.net), nebo na účet exekutora, č. účtu 222038979/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem: 0085321 a specifickým symbolem: rodné číslo uživatele u fyzických osob nebo IČ uživatele u právnických osob.**

IV. Postupem dle výroků I. až III. tohoto usnesení se dražby slučují výlučně pro účely průběhu elektronické dražby, a to do okamžiku ukončení této elektronické dražby, tedy do okamžiku, kdy bude možné činit příhozy.

Po skončení elektronické dražby tedy budou v každém ze shora uvedených řízení vydána samostatná usnesení o příklepu, kdy bude vydražiteli udělen příklep v každém jednotlivém řízení, přičemž příklep bude udělen za nejvyšší podání, které bude určeno z nejvyššího příhozu učiněného v rámci sloučené dražby, a to v poměru, ve kterém byla k sobě určena nejnižší podání na základě shora uvedených dražebních vyhlášek (tedy v usnesení o příklepu uděleném v řízení vedeném pod sp.zn. 143 EX 00853/21 bude nejvyšší podání určeno ve výši 78,0341486 % z nejvyššího příhozu učiněného v rámci sloučené dražby, v usnesení o příklepu uděleném v řízení vedeném pod sp.zn. 143 DC 00007/22 bude nejvyšší podání určeno ve výši 13,4287033 % z nejvyššího příhozu učiněného v rámci sloučené dražby a v usnesení o příklepu uděleném v řízení vedeném pod sp.zn. 143 DC 00004/23 bude nejvyšší podání určeno ve výši 8,5371481 % z nejvyššího příhozu učiněného v rámci sloučené dražby).

Odůvodnění:

Na základě usnesení (dražebních vyhlášek) uvedených ve výroku I. tohoto usnesení byly nařízeny dražby nemovitých věcí, vždy samostatně v daném řízení.

Nemovité věci, které jsou předmětem jednotlivých dražeb, jsou však vzájemně sousedící pozemky, které tvoří jeden funkční celek a jsou na sebe vzájemně navázány tak, že bez některých pozemků není na ostatní pozemky možný přístup.

Zejména z tohoto důvodu dosavadní průběh řízení (když některé pozemky jsou draženy již opakovaně) ukazoval, že bez toho aniž by se tyto pozemky dražily společně, nedojde k jejich zpeněžení (když dosavadní zájem potenciálních dražitelů o dražbu pozemků bez přístupu byl nulový) nebo dojde ke zpeněžení za zlomek reálné hodnoty nemovitých věcí.

Proto soudní exekutor v součinnosti s insolvenčním správcem Ivany Hlubkové, nar. 22.11.1961, Horní čp. 791 / č. 3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka přistoupil k dražbě na základě usnesení (dražební vyhlášky) č.j. 143 DC 00004/23-003, ze dne 23.5.2023. Vydání dražební vyhlášky a uzavření smlouvy o provedení dražby předcházela žádost insolvenčního správce o souhlas insolvenčního soudu s tímto zpeněžením a Krajský soud v Ostravě svým usnesením č.j. KSOS 22 INS 18209/2021-B-34, ze dne 14.04.2023, rozhodl tak, že: *uděluje insolvenčnímu správci souhlas se zpeněžením (§ 289a zák.č. 182/2006 Sb. v platném znění) majetku:*

pozemek parc. č. 419/1 o výměře 2 266 m², trvalý travní porost,

pozemek parc. č. 422/1 o výměře 768 m², ostatní plocha,

pozemek parc. č. 422/2 o výměře 2 266 m², ostatní plocha,

*to vše zapsané na listu vlastnictví 487 pro obec Václavovice, katastrální území Václavovice u Frýdku - Místku, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a zapsané v soupisu majetkové podstaty ze dne 24. 2. 2022 (č.d. B-7) položka I. Nemovitý majetek poř. č. 3. **ve společné dražbě s pozemkem parc.č. 423/1 pro obec Václavovice, katastrální území Václavovice u Frýdku - Místku, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.***

Protože souhlas insolvenčního soudu byl udělen pro **společnou dražbu** a zároveň i soudní exekutor dospěl k závěru, že tento postup bude účelnější z hlediska výtěžku všech dražeb, kdy lze předpokládat, že bude dosaženo vyššího výtěžku, rozhodl soudní exekutor, jak je ve výrocích tohoto usnesení uvedeno.

Dle právního názoru soudního exekutora tomuto postupu nebrání žádný právní předpis, když ke sloučení dojde výlučně pro účely průběhu elektronické dražby, tedy příhozů. Následně již bude s výtěžkem dražby naloženo v každém jednotlivém řízení samostatně (kdy dopředu je transparentně zřejmé, v jakém poměru budou jednotlivá nejvyšší podání určena), tedy v rámci rozdílného právního režimu jednotlivých dražeb, se zachováním všech práv účastníků řízení v jednotlivých dražbách.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 23.05.2023

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Vlasta Bednářová, nar. 08.11.1950, Horní čp. 1479 / č. 88, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, zast. Mgr. Dan Pospíšil, advokát, Sokolská třída 21, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Vlasta Bednářová, nar. 08.11.1950, Horní čp. 1479 / č. 88, 700 30 Ostrava – Hrabůvka

Ivana Hlubková, nar. 22.11.1961, Horní čp. 791 / č. 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

Mgr. Michal Šimkū, IČ: 66252377, se sídlem Šítkova čp. 233 / č. 1, 110 00 Praha 1

Obecní úřad Václavovice (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)

Magistrát města Ostravy (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)