



ÚPRAVY CENTRA OBCE VÁCLAVOVICE

navazující architektonická studie na revitalizace centra obce

01

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název projektu: Úpravy centra Obce Václavovice
navazující architektonická studie na studii revitalizace centra obce Václavovice

Obec: Václavovice
Katastrální území: Václavovice u Frýdku-Místku

Investor:
adresa: Obecní úřad Václavovice
Obecní č. 130
739 35 Václavovice
okres Ostrava-město

Zástupce: starostka
Ing. Magda Pustková
+420 731 469 171
starosta@obecvaclavovice.cz

Telefon: místostarosta
Antonín Novotný
+420 731 469 163
E-mail: mistostarosta@obecvaclavovice.cz

Zpracovatel studie:
adresa: Ing.arch. Tomáš Kozel / ti2 architekti
Dr. Šmerala 1181/6
702 00 Ostrava 1
+420 777 859 612
E-mail: kozel@ti2.cz
IČ: 87972271

autoři studie: Ing. arch. Tomáš Kozel
Ing. arch. Jiří Halfar
Ing. arch. Jiří Stejskalík

datum zpracování: 07/2019

podklady ke zpracování arch. studie územní plán obce Václavovice
zpracovatel Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.
Ing.arch. Helena Salvetová

Úpravy části centra obce Václavovice podél potoka
dokumentace k územnímu řízení
Ing.arch. Kamil Zezula

Základní škola Václavovice, Přístavba a stavební úpravy
dokumentace k provedení stavby
Ing.arch. Hana Lišutinová

geodetické zaměření
Ing. Richard Šot

02

OBSAH PORTFOLIA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	01
OBSAH PORTFOLIA	02
AUTORSKÁ ZPRÁVA	03
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	04
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - KATASTRÁLNÍ MAPA	05
ÚZEMNÍ PLÁN	06
ANALÝZA / DOPRAVNÍ STAV STÁVAJÍCÍ	07
ANALÝZA / DOPRAVNÍ STAV PLÁNOVANÝ	08
ANALÝZA / STÁVAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST	09
ANALÝZA / MAPA PROBLÉMOVÝCH MÍST	10
ANALÝZA / STÁVAJÍCÍ POVRCHY	11
NÁVRH / KONCEPT	12
NÁVRH / SITUACE	13
NÁVRH / NADHLEDOVÉ PERSPEKTIVY	14
NÁVRH / NADHLEDOVÉ PERSPEKTIVY	15
NÁVRH / PARTER MEZI POŠTOU A OBECNÍM ÚŘADEM	16
NÁVRH / VIZUALIZACE PROSTORU MEZI POŠTOU A OBECNÍM ÚŘADEM	17
NÁVRH / VIZUALIZACE PROSTORU MEZI POŠTOU A OBECNÍM ÚŘADEM	18
NÁVRH / VIZUALIZACE AREÁLU BÝVALÉHO KOUPALIŠTĚ	19
REFERENCE	20
POZNÁMKY / CD	21

„ Krajina mého dětství měla v sobě ještě doznívající harmonii člověka pobývajícího na polích, na lukách a v lesích. Nesla sebou vyváženost, lad, měřítko: člověk – kravka – strom – cesta – pole – krajina – nebe. ... Cesta se klikatila v prachu mezi domky a stromy lípami a hrušněmi a humna se táhla až na kopec a mnohdy ještě dál podél úvozů vyježděných cest a vychozených chodníků ve stínu třešní, trnek a jabloní. A stodoly... byly plné sena a slámy.

...

Duše se vytratila.

...

Pokusme se prošlapat pár chodníků, zasadit pár stromů. Učme se procházet krajinou s otevřenýma očima. Nemysleme jen na sebe. Hledejme duši krajiny v nás. “

Jan Amrůz /www.jinakrajina.eu/

03

AUTORSKÁ ZPRÁVA

Předmět řešení

Zadáním byla kultivace a možný rozvoj centra obce Václavovice v návaznosti na sousedící areál bývalého veřejného koupaliště.

Definování řešeného území

Řešené území se nachází v centrální části obce. Studie se zabývá veřejným prostorem, který propojuje objekty ve vlastnictví obce - obecního úřadu, pošty, tělocvičny, základní školy, mateřské školy, družiny, bývalého areálu veřejného koupaliště a pozemků na něj navazujících.

Území je za západní strany lemováno zástavbou rodinných domů.

Z jihu na sever jej přibližně uprostřed protíná Frýdecký potok, který tvoří přírodní hranici mezi zastavěným územím (západně od potoka) a volnou krajinou.

K nivě potoka, která je široká přibližně 0,1 km, z obou stran klesají svahy - za západu ve sklonu 8% a z východu 11%.

(Součástí řešených pozemků je i parcela 410/1, která není v současné době majetkem obce, ale je snaha ji odkoupit)

Analýzy a problémová místa

Procesu návrhu předcházely analýzy zadaného území a nalezení problémových míst, které formovaly výsledný návrh. Za nejvýznamnější nedostatky považujeme:

- nepřehledný a zanedbaný stav veřejných prostranství před důležitými obecními budovami např. dvůr u obecního úřadu nebo prostor mezi o. ú. a poštou
- neprostupnost územím (případně prostupnost velmi komplikovaná)
- chátrání areálu bývalého veřejného koupaliště
- kolize automobilové a pěší komunikace mezi školou, školkou a družinou
- množství používaných materiálů pro zpevněné plochy
- absence občanské vybavenosti např. klubovna, kavárna, bezbariérová knihovna, školní atletické hřiště, volnočasové workoutové hřiště apod.

Návrh

Návrh je založen na těchto bodech:

- oživení areálu bývalého koupaliště a jeho propojení s centrem obce
- vymezení nové návsi novostavbami na místě stávajících hospodářských budov
- kultivace prostoru mezi poštou a obecním úřadem
- vymezení pěší osy ‚družina - náves‘ vůči přilehlému parkování
- sjednocení použitých materiálů

Areál bývalého koupaliště

Toto území navrhujeme jako volnočasové a s tímto ohledem jsou do něj vloženy vybrané funkce.

Do severní části je navrženo biotopové jezírko o ploše cca 5 arů. Na jezírko, které je určeno ke koupání, navazují travnaté plochy k relaxaci. Zázemí jezírka (šatny, občerstvení atp.) má podobu jednoduchého jednopodlažního objektu, který je umístěn u stávající asfaltové resp. parkové plochy a tvoří tak pomyslnou vstupní bránu do areálu.

Do východní části areálu, tvořené travnatým svahem, je vsazeno přírodní hlediště (materiál kámen a dřevo), orientované na zpevněnou plochou z leštěného betonu sloužící jako sportovní či taneční plocha, v případě kulturních akcí jako jeviště.

V jihozápadní části jsou umístěny dvě workoutová hřiště - jedno dětské a druhé pro dospělé. Obě hřiště by měly být vsazeny do aleje nově vysázených stromů.

U jižního vstupu do areálu bude opravena stávající stará stodola, která bude sloužit jako zázemí areálu.

Všechny výše zmíněné aktivity jsou propojeny nově navrženou resp. doplněnou komunikací pro pěší a cyklisty. Ta lemuje nivu potoka po celém obvodu a vytváří okruh cca 0,36 km dlouhý.

Celý areál je propojen s centrem obce nově navrženou osou / komunikací.

Nová náves

Návrh počítá se zbouráním stávajících hospodářských objektů stojících v bezprostřední blízkosti obecního úřadu. Na jejich místo jsou navrženy dvě nové navzájem rovnoběžné hmoty vymezující novou náves o rozměrech cca 40 x 16 m. Svými proporcemi by se měly navržené hmoty blížit venkovskému stavení. Z prostoru nové návsi jsou tyto objekty čitelné jako jednopodlažní. S ohledem na terén, který klesá směrem k potoku, vznikne pod návší plato, ze kterého budou oba nové objekty fakticky dvoupodlažní. Tyto výškové úrovně budou propojeny velkorysým exteriérovým schodištěm. Funkční náplň objektů je uvažována pro občanskou vybavenost.

Nově vzniklá náves bude ukončením již vznikající pěší zóny, která je na ose ‚družina - obecní úřad‘. Na průsečku výše zmíněné osy s osou návsi bude vysazena čtveřice stromů.

Celá plocha návsi nemusí být nutně zpevněná, tak jak je prezentována ve studii. Je možné část plochy pojmout jako zatravněnou nebo jinak parkově upravenou a to s ohledem na soulad s funkčním využitím nových objektů.

Náhradou za asanované hospodářské budovy je navržen prostor pro výstavbu nových budov na pozemku parc. č. 414 severně od areálu bývalého koupaliště

Prostor mezi poštou a obecním úřadem

Tento prostor formoval stávající terén, vstupy do objektů a nově navržené komunikace.

Prostor před poštou je navržený tak, aby odpovídal významu místa. Stávající chodník před vstupem je rozšířený. Vzniká rozptýlová plocha se stojany na kola a lavičkou pod stromem. Řešení reaguje na přilehlý svah a rovná zpevněná plocha před poštou se na celou svoji šířku zvedá pohodlným schodištěm směrem k úřadu. Do něj je integrovaná lavička. Uprostřed prostoru je umístěný strom, který ho zastřešuje.

Rozšířený je i chodník po obvodu vstupní části tělocvičny, který dnes propojuje ulici Obecní s poštou. Podél něj vzniká i výtvarně výrazná „klikatá“ zídka výšky 45 cm, která je vhodná pro neformální sezení a pro lepší modelaci přilehlého terénu. Součástí zídky je měřicí soustava plynu přeložená z ulice Obecní.

Vstup do sálu obecního úřadu je nově přístupný ze dvou stran. Po bezbariérové rampě z ulice Obecní a po schodišti z nově vznikající pěší zóny. Paralelně s touto komunikací je navržený chodník, který pokračuje dále směrem k potoku (chodníkem a lávkou navrženou Ing. arch. Kamilem Zezulou)

Použité materiály

- betonová dlažba
- pohledový beton
- litý asfalt
- tartan
- kámen
- dřevo

04

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

ŠENOV

HORNÍ
DATYNĚ

DOLNÍ
DATYNĚ

Václavovice

Kaňovice

Sedliště

Bruzovice

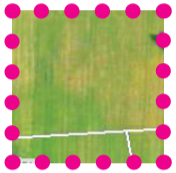




neřešené území







řešené území v majetku obce





































řešené území soukromých vlastníků









STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 7. 2014
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S OZNAČENÍM
		HRANICE PLOCH PŘESTAVBY S OZNAČENÍM

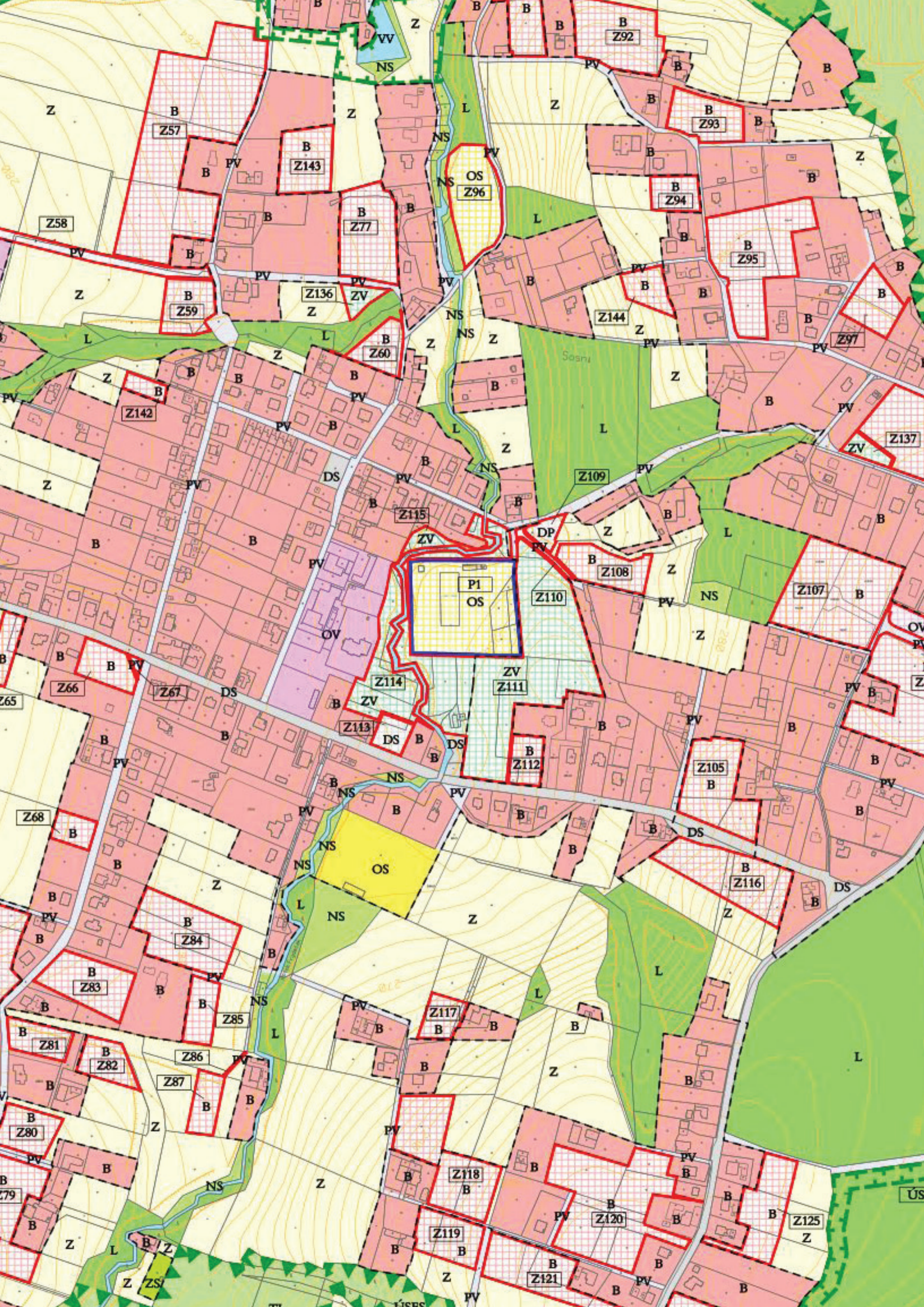
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
		PLOCHY BYDLENÍ
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉHO
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY SPORTOVNÍCH A TĚLOVÝCHOVNÝCH ZAŘÍZENÍ
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY HRBITOVŮ
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PLOCHY PĚŠÍCH A VOZIDLOVÝCH KOMUNIKACÍ
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - PLOCHY ORNÉ PŮDY A TRVALÝCH TRAVNÍCH POROSTŮ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - PLOCHY ZAHRAD A SADŮ
		PLOCHY LESNÍ
		PLOCHY PŘÍRODNÍ
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BOKORIDOR ÚSES
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM ÚSES
		OZNAČENÍ PRVKŮ ÚSES





řešené území



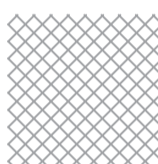
objekty v majetku obce



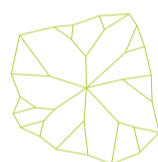
komunikace - automobily



komunikace - pěší



parkoviště



stávající vzrostlá zeleň



vstupy do budov občanské vybavenosti



zastávka autobusů MHD



07

ANALÝZA / DOPRAVNÍ STAV STÁVAJÍCÍ M = 1/1000



ZASTÁVKA

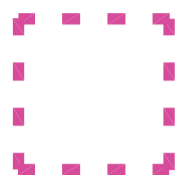
Potoční

Stodolní

K Sosni

Vratimovská

10 110 130 50m



řešené území



objekty v majetku obce



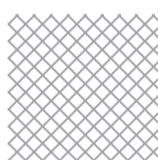
komunikace - automobily



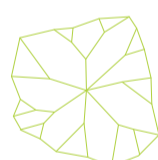
komunikace - pěší



komunikace - pěší / plánovaná



parkoviště



stávající vzrostlá zeleň



vstupy do budov občanské vybavenosti

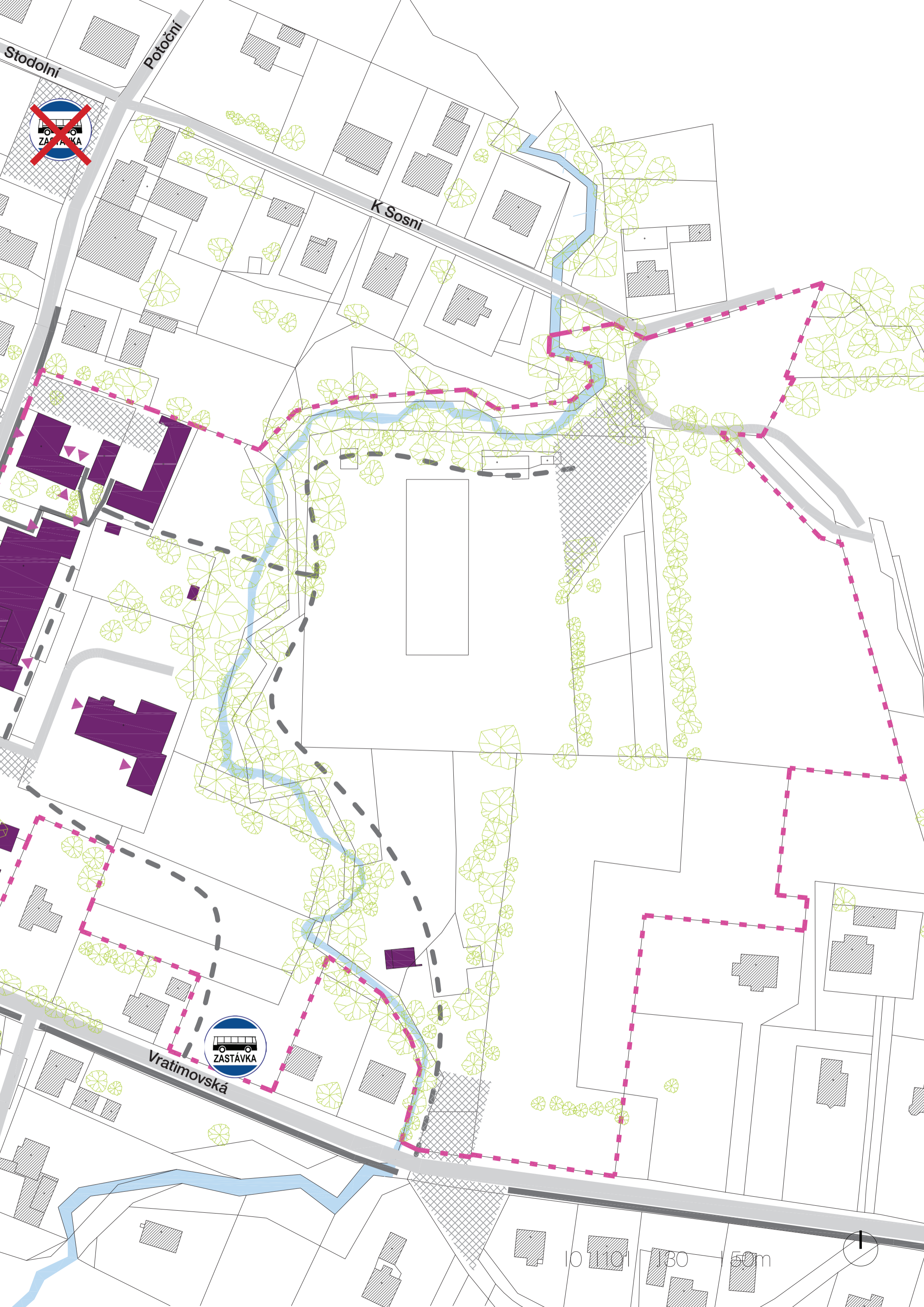


zastávka autobusů MHD



08

ANALÝZA / DOPRAVNÍ STAV PLÁNOVANÝ M = 1/1000



Stodolní

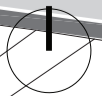
Potoční

K Sosni

Vratimovská



10 110 130 50m



hospoda / sál

obecní úřad / obřadní síň / společenská místnost / holč

hospodářské budovy

pošta

tělocvična / masáže / knihovna

dětské hřiště - prolézačky

základní škola

mateřská škola / družina / jídelna

tréninkové fotbalové hřiště

dětské hřiště - prolézačky

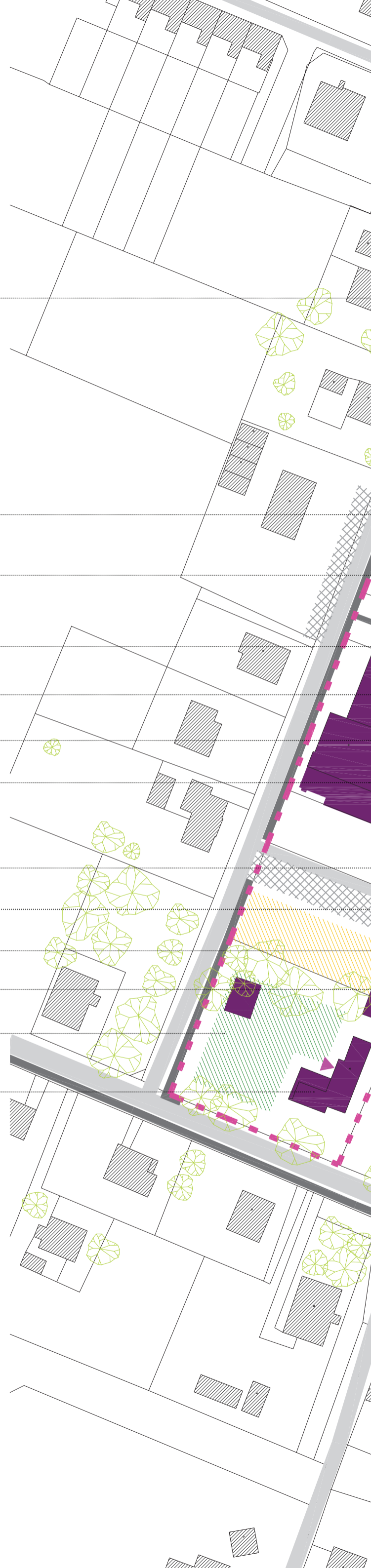
sportovní travnatá plocha

sportovní plocha s umělým povrchem

školní družina

CHYBĚJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST

- klubovna / práčata / klub žen / klub důchodců / divadlo propadlo
- kavárna / další drobné obchodní aktivity (květiny)
- bezbariérová knihovna
- větší bezbariérově přístupný obecní sál - svatby / oslavy / přednášky / veřejné akce
- školní hřiště / běžecká dráha / basket / tenis /
- venkovní posilovna (workout)
- cyklotrať (pumptrack)
- vodní plocha / koupání / bruslení
- centrální veřejný prostor (náves)



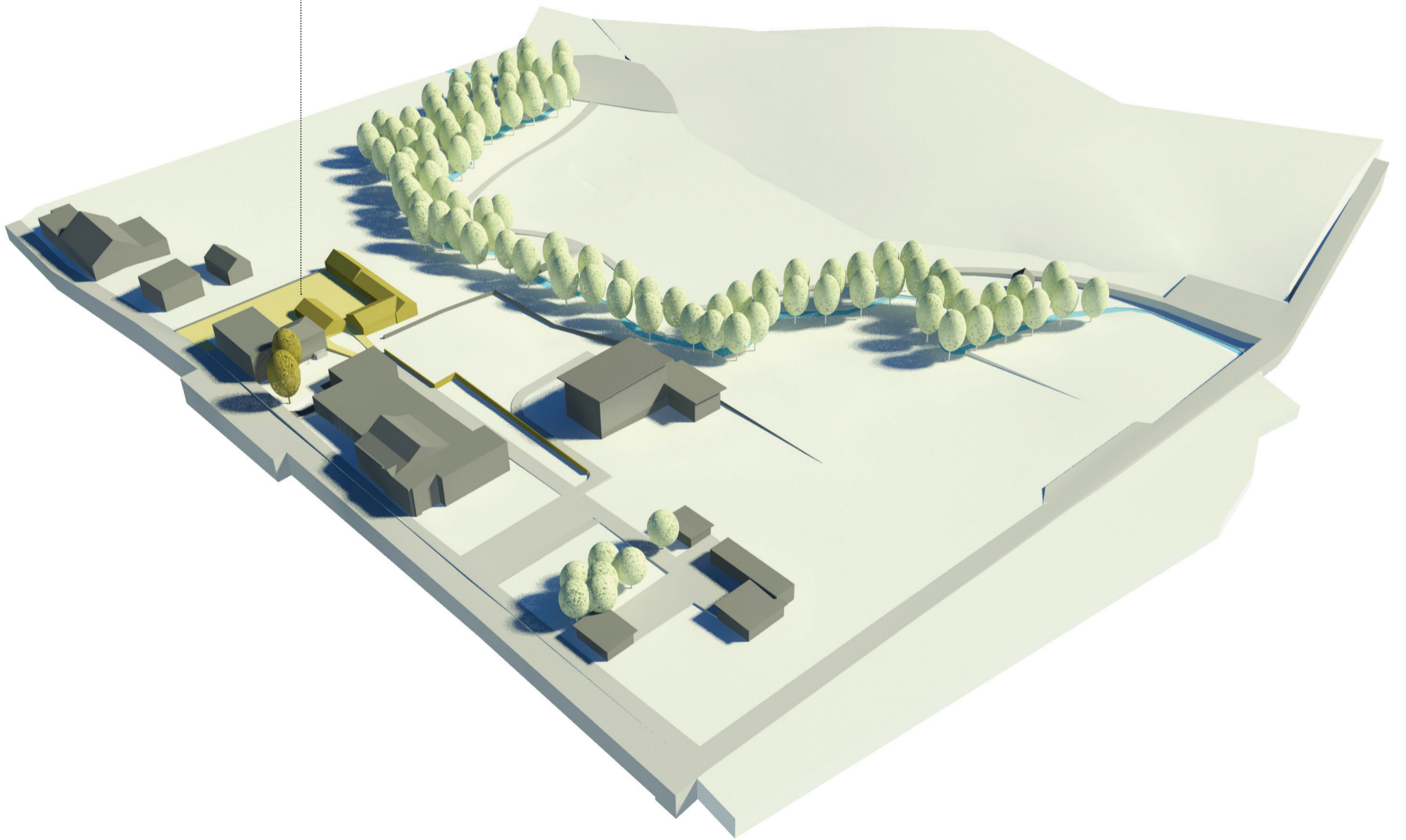








bourané objekty



navržené objekty (občanská vybavenost)

nový centrální prostor "náves"

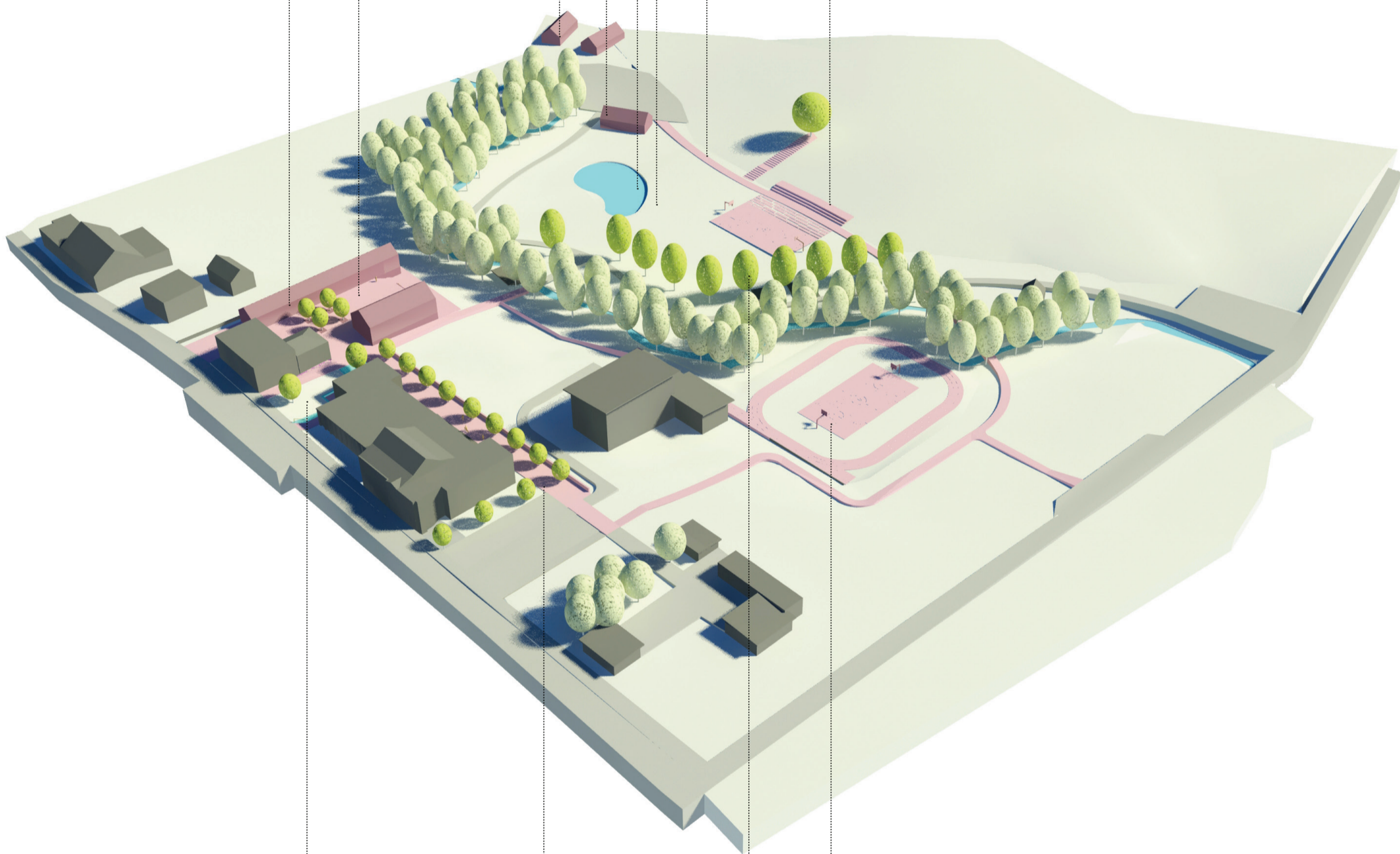
technické zázemí obce

zázemí biotopu

biotop

zbudování okruhu ze zpevněných stezek
zpevněná sportovní plocha - jeviště

přírodní hlediště



školní hřiště s atletickým zázemím

workoutové hřiště ve vysázené aleji stromů

osa náves - družina vymezena vůči parkovišti

kultivace prostoru mezi poštou a obecním úřadem

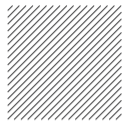
STÁVAJÍCÍ STAV



řešené území



objekty v majetku obce



okolní zástavba



komunikace - automobily



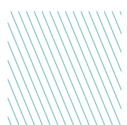
parkoviště



komunikace - pěší



komunikace - pěší plánovaná



sportoviště



dětská hřiště



vzrostlá zeleň



vstupy do objektů

NÁVRH



objekty vymezující náves / občanská vybavenost



objekt zázemí biotopu



hospodářské objekty obce



biotop



betonová plocha / sportoviště / jeviště



přírodní amfiteátr / hlediště



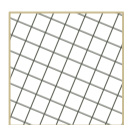
workoutové hřiště



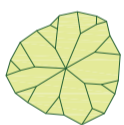
školní hřiště s atletickým zázemím



komunikace pěší / cyklo / inline



sjednocení povrchů



vzrostlá zeleň



významné osy

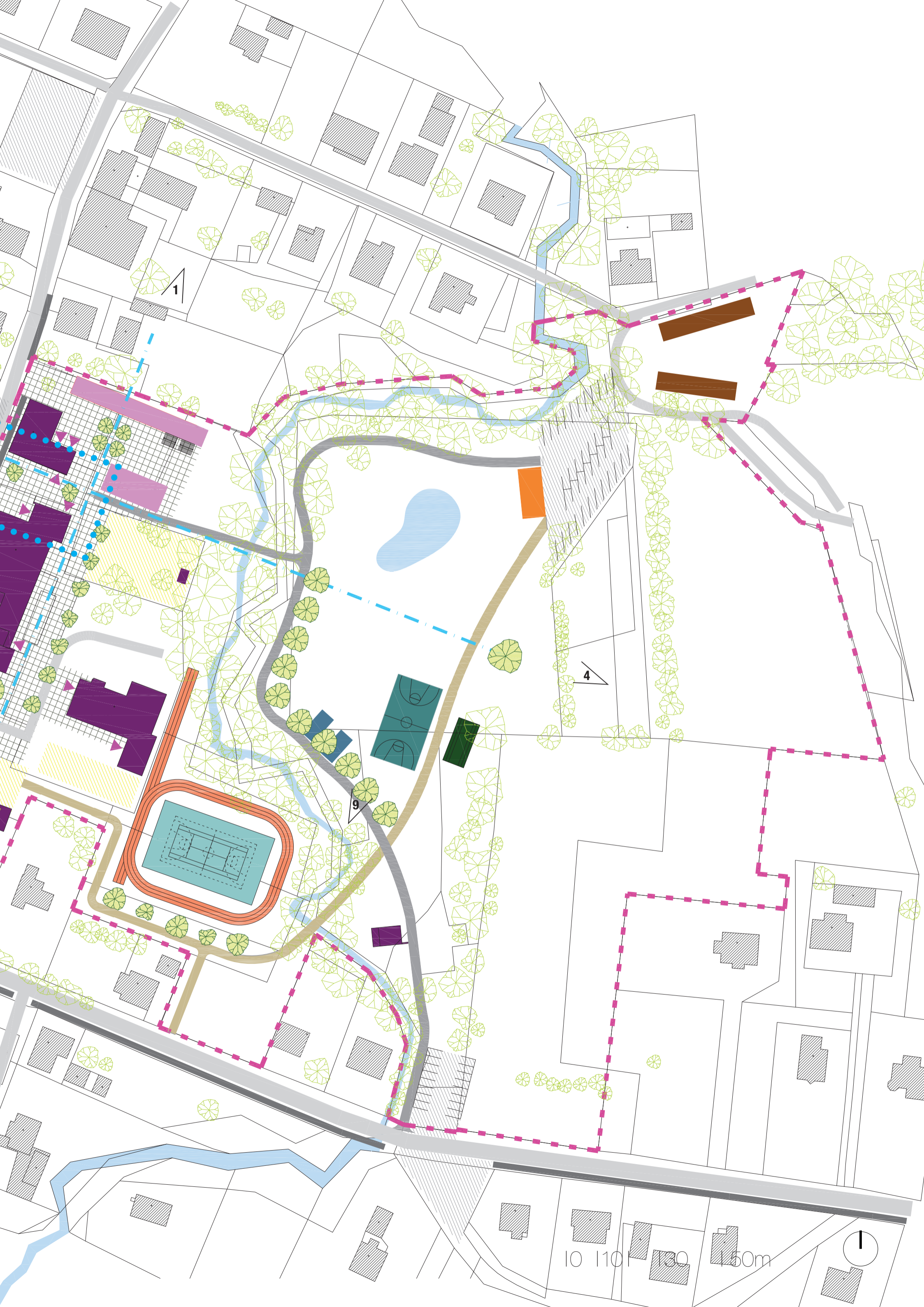


detail území viz str. 16



směr a číslo záběru



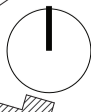


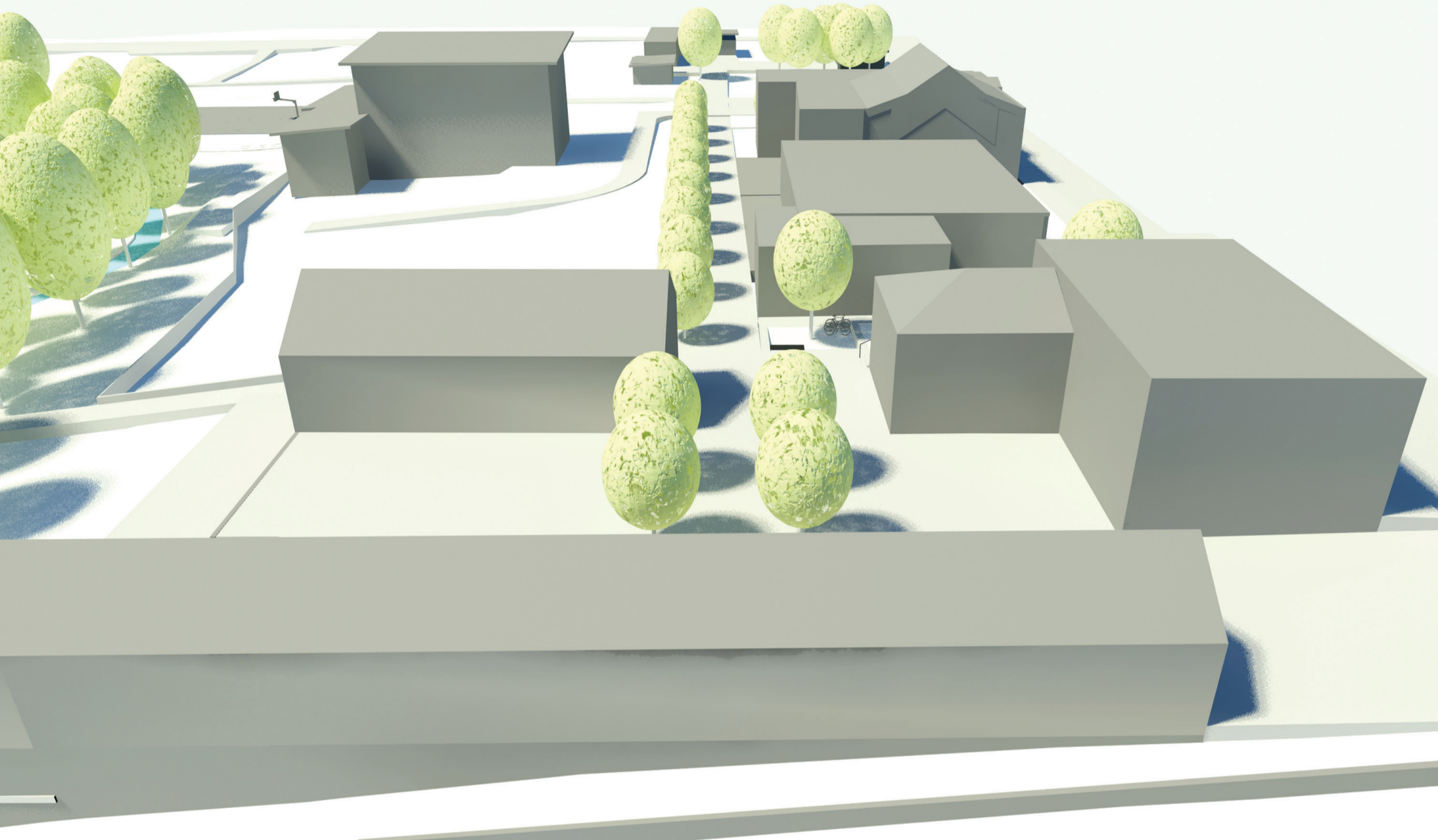
1

4

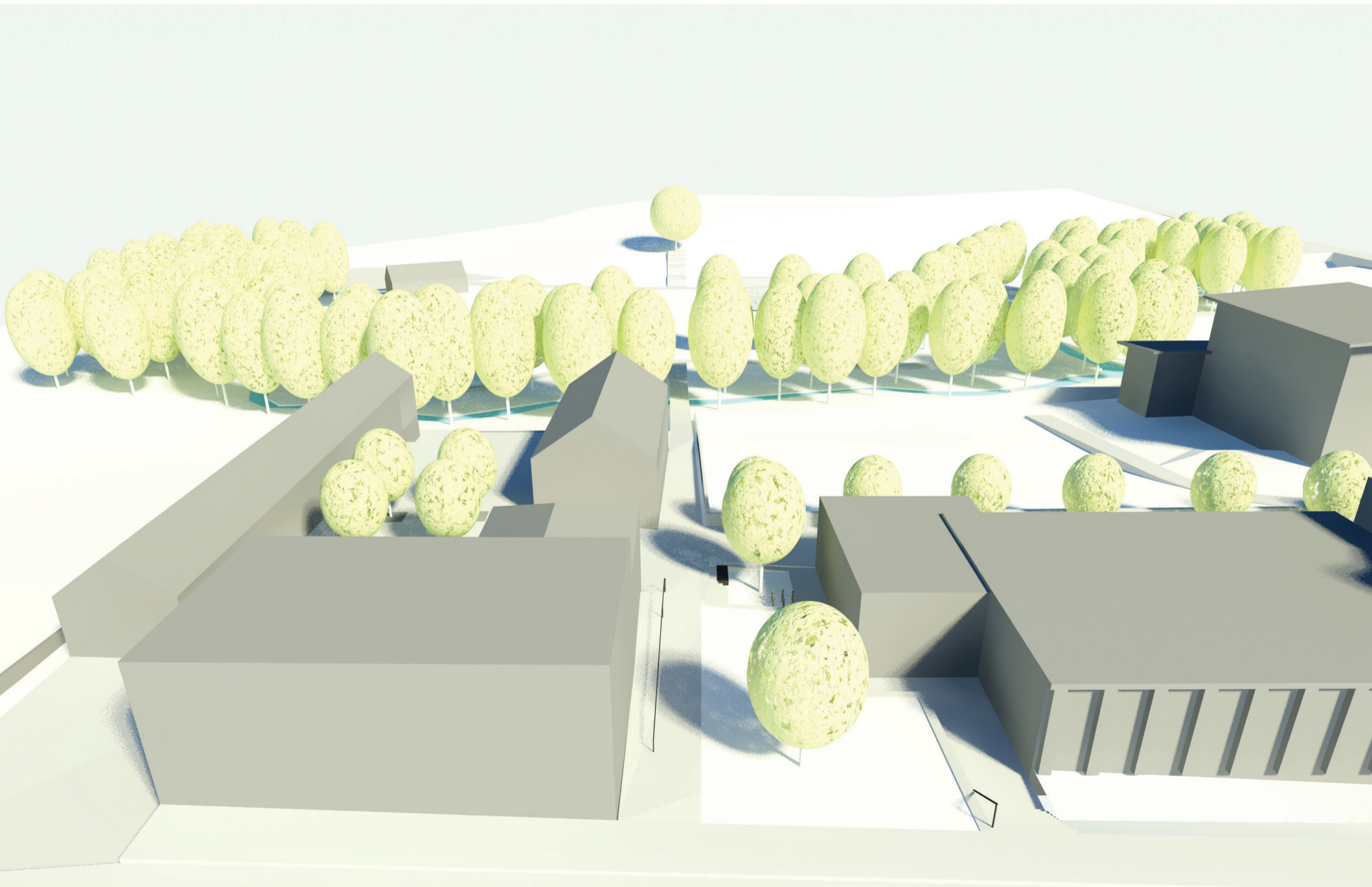
9

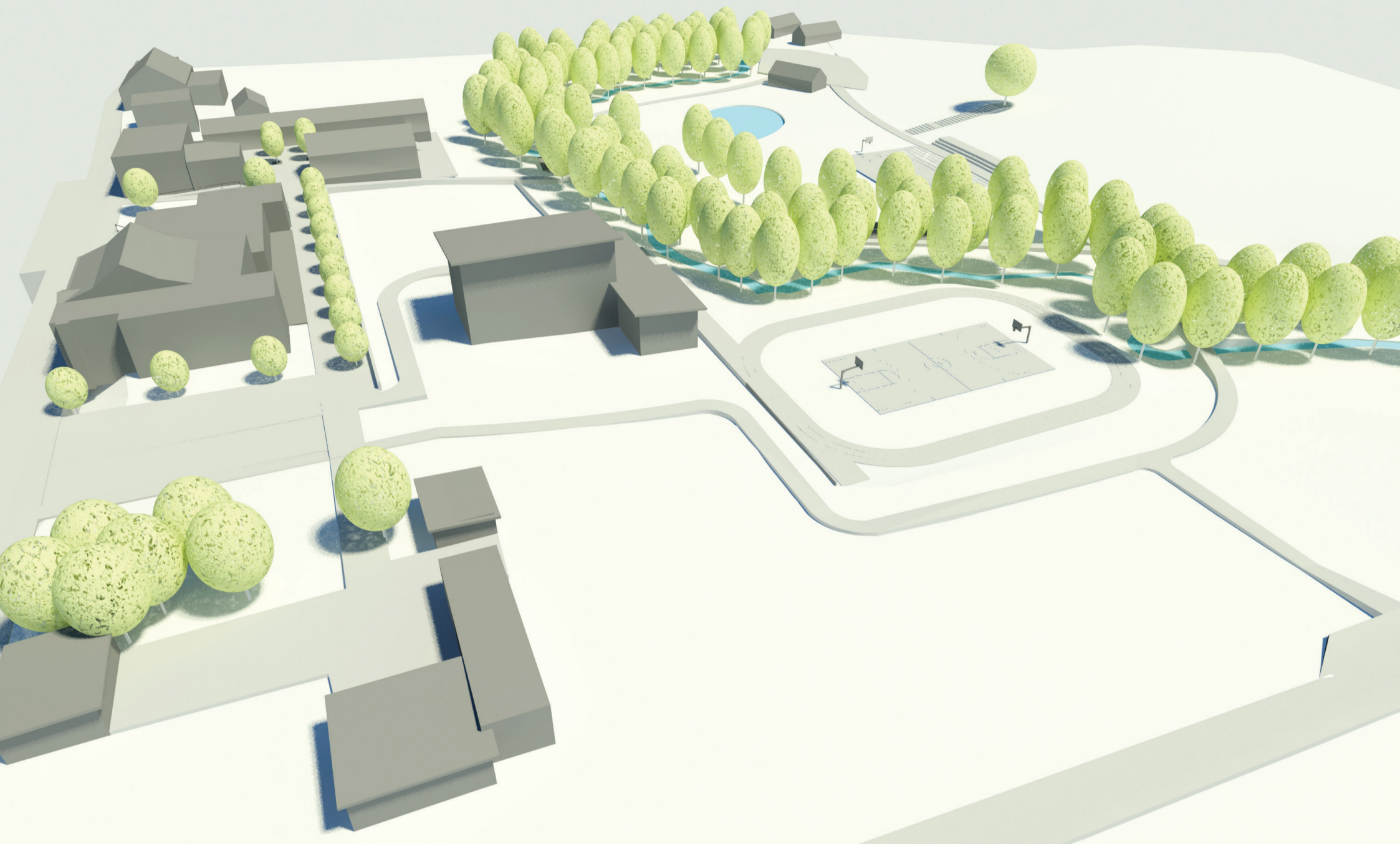
0 10 110 130 150m



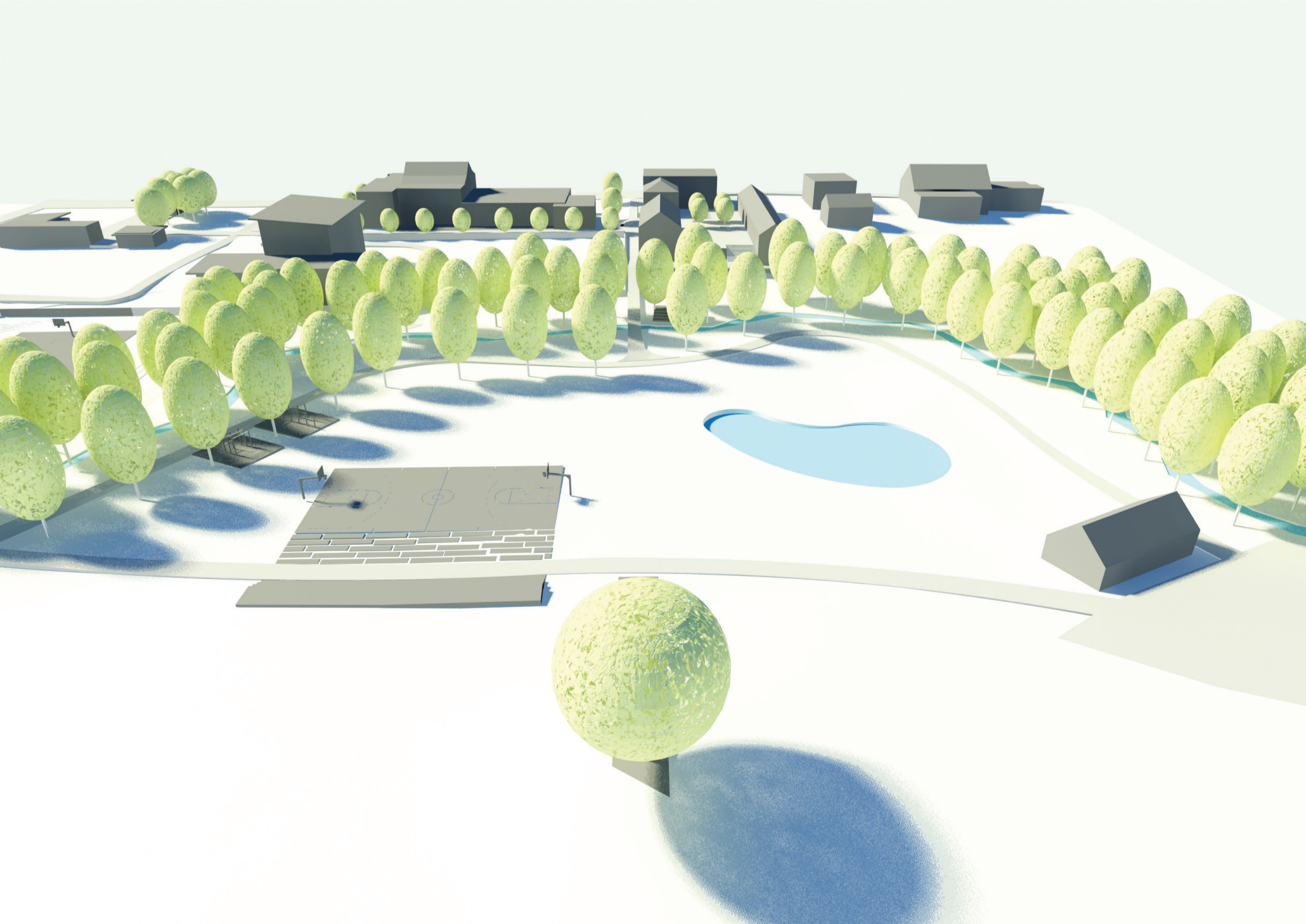


záběr č.1

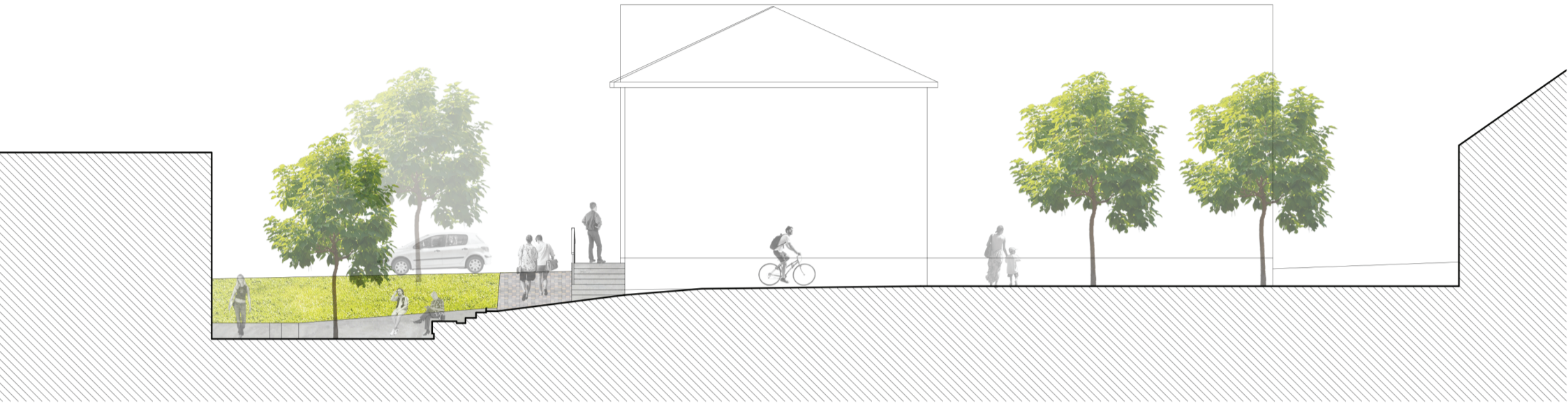




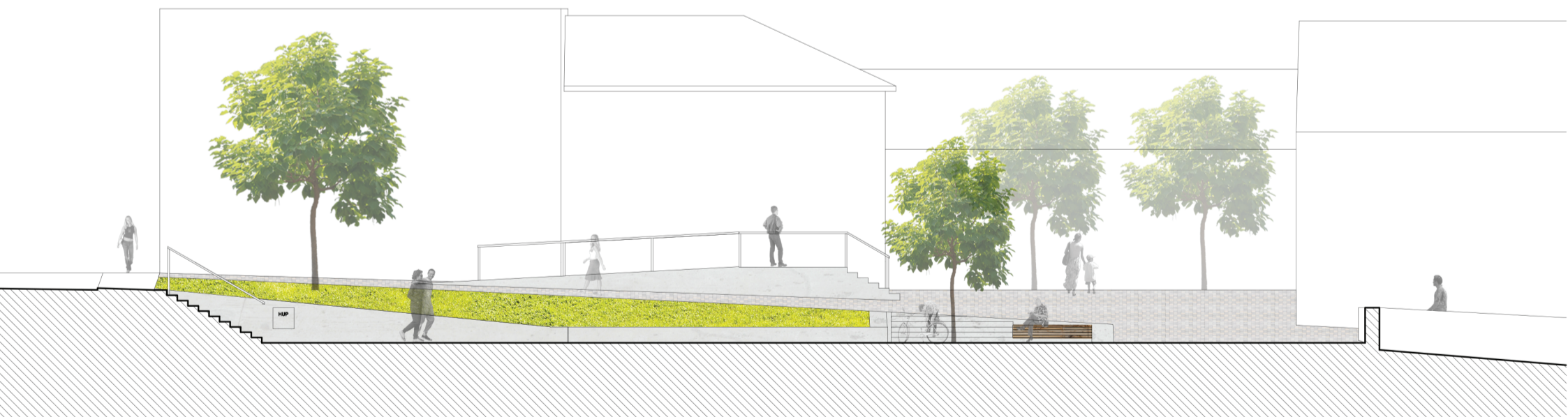
záběr č.3



ŘEZ A-A



ŘEZ B-B



16

NÁVRH / PARTER MEZI POŠTOU A OBEČNÍM ÚŘADEM M = 1/150

PŮDORYS

nově zasazený strom

obecní úřad / obřadní síň

bezbariérový vstup do obřadní síně

mlatová plocha

nově zasazený strom

ulice Obecní

7

B

A

8

5

B

6

A

tělocvična / knihovna / pošta

dřevěná lavička

HUP integrovaná do železobetonové opěrné stěny

stojany na kola

opěrná zeď z pohledového železobetonu

10 11,5 13 1 16 19m





záběr č.5





záběr č.7

18

NÁVRH / VIZUALIZACE PROSTORU MEZI POŠTOU A OBECNÍM ÚŘADEM





záběr č.9

19

NÁVRH / VIZUALIZACE AREÁLU BÝVALÉHO KOUPALIŠTĚ





20

REFERENCE



21

POZNÁMKY / CD

t i 2 a r c h i t e k t i / w w w . t i 2 . c z / 0 7 - 2 0 1 9