INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

SPOLUFINANCOVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
V RÁMCI INTEGROVANÉHO OPERAČNÍHO PROGRAMU

ÚZEMNÍ PLÁN

VÁCLAVOVICE

III. ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

ŘÍJEN 2014

Zastupitelstvo obce Václavovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

Územní plán VÁCLAVOVICE

formou

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Územní plán Václavovice byl vydán Zastupitelstvem obce Václavovice na
21. zasedání ZO dne: 8. 10. 2014
Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne: 2014

Pořizovatel :
Útvar hlavního architekta Magistrátu města Ostravy

Zhotovitel :
Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing.arch. Helena Salvetová
RNDr. Milan Poledník
Ing. Václav Škvain
Ing. Eva Boháčková
Ing. Jiří Škvain
Ing. Petr Širina
Libuše Frančíková

OBSAH :

G. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

G.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU VÁCLAVOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 1

G.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 1

G.3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ 2

G.4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 7

G.4.1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ A SPRÁVCŮ SÍTÍ OBDRŽENÝCH V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ KONANÉHO DNE 8. 12 .2009 8

G.4.2. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ A SPRÁVCŮ SÍTÍ OBDRŽENÝCH V RÁMCI OPAKOVANÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ KONANÉHO DNE 17.5.2012 36

G.4.3. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚP VÁCLAVOVICE PODLE §50 ODST. 2 A 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA 71

G.4.4. ŽÁDOST O STANOVISKO DLE UST. § 10g., ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ KÚ MSK 85

G.4.5. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ A SPRÁVCŮ SÍTÍ OBDRŽENÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ KONANÉHO DNE 3. 4. 2014 87

G.4.6. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K ÚP VÁCLAVOVICE V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ KONANÉHO DNE 3.4.2014 126

G.4.7. ŽÁDOST O VYDÁNÍ STANOVISKA DLE § 45i ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY 142

G.4.8. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ A SPRÁVCŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ OBDRŽENÁ V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚP VÁCLAVOVICE KONANÉHO DNE 18.8.2014 146

G.4.9. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K ÚP VÁCLAVOVICE V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ KONANÉHO DNE 18.8.2014 165

H. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 177

CH. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODST.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA 179

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO 183

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA 184

K. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH 193

K.1. NÁMITKY OBDRŽENÉ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚP VÁCLAVOVICE KONANÉHO DNE 3. 4. 2014. 193

K.2. NÁMITKY OBDRŽENÉ V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚP VÁCLAVOVICE KONANÉHO DNE 18.8.2014 **378**

L.VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK **431**

L.1. PŘIPOMÍNKY OBDRŽENÉ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ K NÁVRHU ÚP VÁCLAVOVICE KONANÉHO DNE 3. 4. 2014 **431**

L.2. PŘIPOMÍNKY OBDRŽENÉ V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ K NÁVRHU ÚP VÁCLAVOVICE KONANÉHO DNE 18.8.2014 **448**

Námitka č. 6

SMO/138961/14

6.

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy
09 -04- 2014
PODATELNA

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
Útvar hlavního architekta
Došlo: 10 -04- 2014
Č. j.: SMO/138961/14
Přílohy 6
Č. dopor.
Zpracov. BYCH
Úkl. znak.

Frýdlant n. Ostr. 9. dubna 2014

Věc: **Námitka k územnímu plánu pro obec Václavovice**

Jsem majitelkou pozemku č. 7/1 v obci Václavovice (viz přiložený výpis z katastru nemovitostí a snímek pozemkové mapy). Tento pozemek nebyl zahrnut do územního plánu obce jako stavební místo, proti čemuž vznáším svou námitku. Důvodem je záměr využití pozemku k výstavbě rodinného domu. Z tohoto důvodu žádám o změnu pozemku v návrhu územního plánu z plochy zemědělské půdy na plochu k bydlení.

Pozemek č. 7/1 nebyl zahrnut do územního plánu obce z důvodu údajného sesuvu půdy. Tuto informaci prezentoval po celou dobu (od r. 2009) jen Obecní úřad Václavovice bez písemného zdůvodnění - odvolání na určitý průzkum nebo studii pozemku nebo odvolání na příslušnou instituci, která doklad takového druhu vydala. Maximálně s odvoláním na Ing arch. H. Salvetovou z Urbanistického střediska Ostrava s.r.o., která však na moji žádost uvedla jen obecné vysvětlení.

Zamítnutí výstavby rodinného domu z důvodu sesuvu půdy nebylo v žádném z vyjádření kompetentních úřadů, která jsem si opatřila sama (Geofond v r.2010, OKD v r.2010, MěÚ Šenov, Odbor výstavby a ŽP v r. 2010, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství v r. 2010 a r. 2013, Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta v r. 2013 – v příloze).

Není mi jasné, jak může obecní úřad informovat o sesuvu půdy na pozemku za cca 3 měsíce po vydání povolení k výstavbě domu (v příloze) a nemá-li k dispozici doklad kompetentní instituce, která má důvodné zjištění a prokázání této skutečnosti k dispozici.

Pokud však na uvedeném pozemku skutečně o sesuv půdy nebezpečný pro stavbu rodinného domu jde, je možné vydání všech již uváděných vyjádření kompetentních úřadů, které uvedly příznivé stanovisko pro stavbu rodinného domu, na jejichž základě mohl být dům postaven ještě před dobou vydání územního plánu.?

Žádám o vysvětlení těchto postupů a vysvětlení důvodu nezahrnutí pozemku č. 7/1 do územního plánu obce a o nápravu.

S pozdravem

Dagmar Pytlíčková*
Družstevní 988
739 11 Frýdlant nad Ostravicí

MĚSTSKÝ ÚŘAD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2014 10:17:20

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 598836 Václavovice

Kat.území: 776033 Václavovice u Frýdku-Místku List vlastnictví: 103

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo	Identifikátor	Podíl
Pytlíčková Dagmar, Družstevní 988, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí	595114/0899	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
7/1	4124	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1166/1969 odstupní ze dne 15.5.1969.

POLVZ:7/1970 Z-10600007/1970-802

Pro: Pytlíčková Dagmar, Družstevní 988, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí RČ/IČO: 595114/0899

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

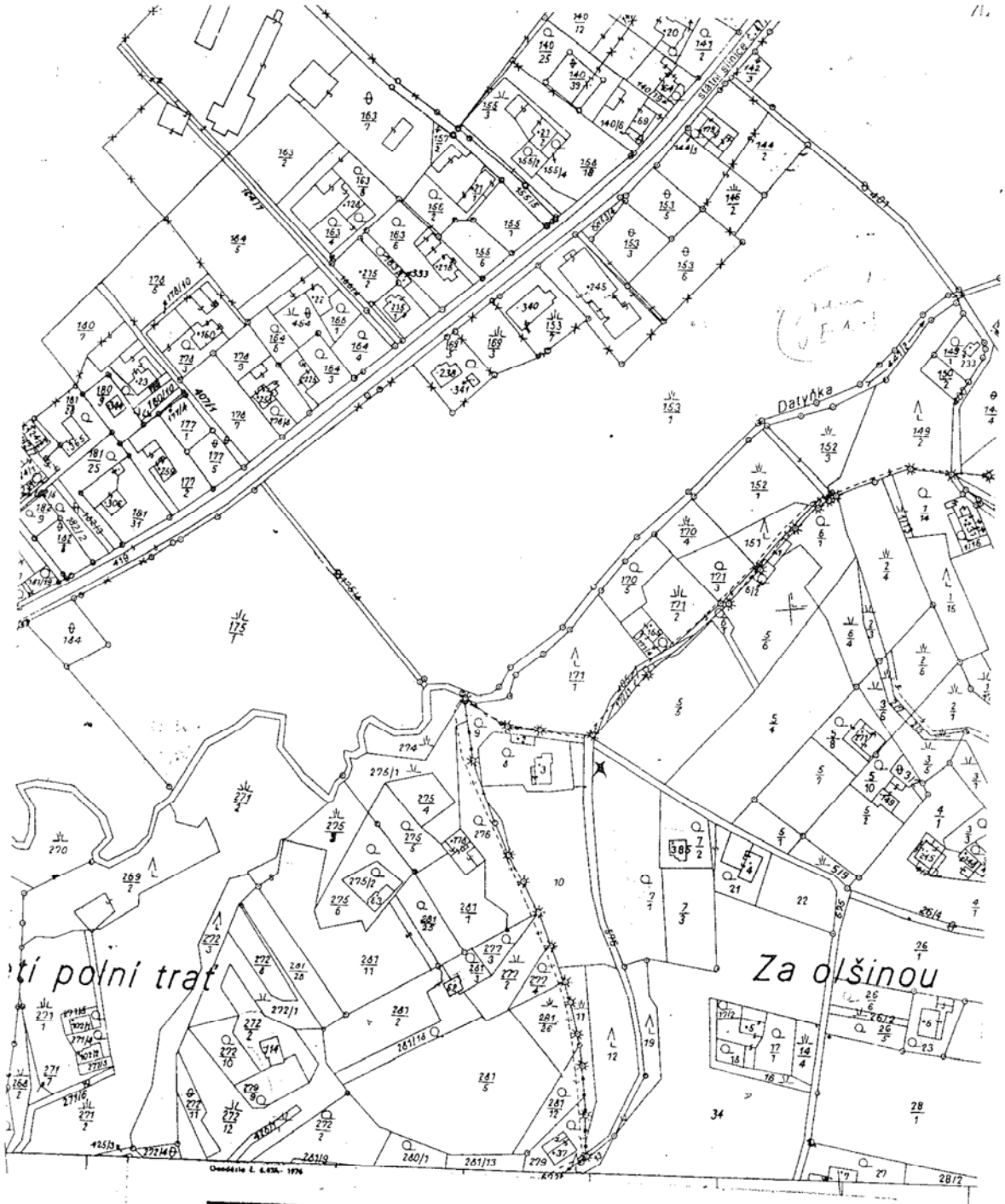
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
7/1	64742	4124

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.04.2014 11:00:32



Název organizace	Okres Frýdek-Místek	Obec Václavovice	Kat. území Václavovice
	Číslo zakázky 7743	Mapový list č. XIX,10 - 20	Měřítko 1:2880

SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY H-3,2 2/1 8,9,10,11,12

Vyhotovil	Potvrdil	
Dne 15. 10. 1990	Dne	Podpis, razítko

OBEC VÁCLAVOVICE
OBECNÍ Č.130, VÁCLAVOVICE
739 34 POŠTA ŠENOV

Titl.
Dagmar Pytlíčková

Družstevní 988
739 11 Frýdlant n. Ostr.

12.6.2009

Souhlas s výstavbou 2 RD

Sdělujeme Vám, že ZO Václavovice na svém zasedání dne 3.6.2009 projednalo Vaši žádost a schválilo výstavbu 2 RD na parc.č.7/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku.
S pozdravem

OBEC VÁCLAVOVICE
Obecní č. 130, Václavovice
739 34 pošta Šenov
IČ: 00297330, DIČ: CZ00297330
KB F-M, č.ú.: 6422-781/0100
Tel.: 596 833 028

.....
Pavel Tvardek
místostarosta

OBEC VÁCLAVOVICE
Výpis z usnesení č.19 bod č.15 a 16
ze zasedání zastupitelstva obce Václavovice
konaného dne 3.9.2009

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. **Zpětvzetí usnesení č. 18, oddíl různé bod b) schválení výstavby 2 RD na pozemku parc.č. 7/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku, majitelky Dagmar Pytlíčkové, Družstevní 988, 739 11 Frýdlant v lokalitě Za Olšinou. Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 1.**
2. **Výstavbu 1 RD na pozemku parc.č.7/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku, majitelky Dagmar Pytlíčkové, Družstevní 988, 739 11 Frýdlant. Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 1.**

Za správnost výpisu:

.....
Iva Lisíková

OBEC VÁCLAVOVICE
okres Ostrava-město

Námitce č. 6 podané paní Dagmar Pytlíčkovou, bytem Družstevní 988, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, ze dne 9.4. 2014, kterou podala v rámci řízení o návrhu územního plánu Václavovice k pozemku p.č. 7/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku, týkající zahrnutí tohoto pozemku v jejím vlastnictví do funkční plochy „ B“ Plochy bydlení **se nevyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 6:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Paní Dagmar Pytlíčková je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 7/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 6 byla podána písemně dne 9.4.2014 na podatelně Magistrátu města Ostravy ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše).

Předmětný pozemek p.č. 7/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku je zařazen je zařazen dle katastru nemovitostí jako orná půda, tudíž se jedná o zemědělský pozemek s bonitní půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 64742 o výměře 4124 m^2. Část výše zmiňovaného pozemku se nachází v ochranném pásmu lesa. Pozemek je zařazen dle BPEJ do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Pozemek se částečně nachází v potencionálním sesuvném území.
Na základě usnesení zastupitelstva obce Václavovice konaného dne 3.9.2009 byl požadavek obce na zařazení tohoto pozemku do zastavitelné plochy přijat do návrhu ÚP Václavovice, v rámci pořizování návrhu ÚP byl však z návrhu vypuštěn z následujících důvodů:
Vymezení zastavitelných ploch v místě potencionálního sesuvu je v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Ve smyslu ust. § 18 odst. 2 stavebního zákona územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jedním z předpokladů udržitelného rozvoje je i předcházení předvídatelných rizik.
Dle ust. § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je úkolem územního plánování prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání a podle písm. g) tohoto ustanovení vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.
V rámci posouzení návrhu ÚP dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů požádal Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta, jako pořizovatel Územního plánu Václavovice o stanovisko Krajský úřad Moravskoslezského kraje Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury k návrhu ÚP Václavovice. Z jeho stanoviska vyplynul požadavek, aby pro zastavitelnou plochu Z54, která z převážné části zasahuje do potencionálně sesuvného území byly stanoveny podmínky omezující možnost výstavby s doporučením, aby omezení výstavby bylo stanoveno i v zastavěných plochách zasahujících do potencionálně sesuvného území. Tento požadavek vyplývá z Politiky územního rozvoje České republiky (PUR ČR) z čl. 25, kde je stanoven jako republiková priorita požadavek vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
Navržené podmíněné přípustné funkční využití zohledňuje i požadavek bodu 15. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZUR MSK), kterým je stanovena priorita územního plánování pro zajištění

udržitelného rozvoje území: „ Preventivní ochrana území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje“. Dle § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou ZUR MSK pro pořizování a vydávání územních plánů závazné, tudíž návrh ÚP Václavovice nemůže být vydán v rozporu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací. Nemůže být vydán ani v rozporu se stanoviskem dotčeného orgánu.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedenou námitku a na základě výše uvedeného odůvodnění dospěli k závěru, námitce nevyhovět. Pozemek p.č. 7/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku zůstal v návrhu ÚP beze změny.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce nevyhovět.

Námitka č. 7

SMO/138989/14

Ing. Bc. Libor a Ing. Lenka Vajdovi
K Olšině 616
739 34 Václavovice

Magistrát města Ostravy
09 -04- 2014
PODATELNA!!!

Magistrát města Ostravy
Odbor Útvar hlavního architekta
Č. dopor.
Došlo: 10 -04- 2014
Č. j. ÚHO/138989/14
Příl.: dopis
Úkl. znak.

Magistrát města Ostravy
Odbor Útvar hlavního architekta
Ing. Magda Buchtelová
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava
Č.j. SMO/075860/14/ÚHA/Buch

Ve Václavovicích 8. 4. 2014

Námitky k návrhu územního plánu obce Václavovice

Jako vlastníci rodinného domu č.p. 616 včetně přilehlých pozemků st. 862, st. 952, st. 953 a 121/9, vše v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku, obec Václavovice, listy vlastnictví č. 904 a 1088 uplatňujeme tyto námitky (připomínky).

Zásadně nesouhlasíme s výstavbou další řady rodinných domů, jak je navrženo v ploše bydlení Z38 (rozsah a výše koeficientu zástavby).

Odůvodnění:

Navrhovaná zástavba rodinných domů v další řadě orientovaných do klidové zóny našich a sousedních zahrad bude znamenat silné narušení soukromí a ztrátu poklidu bydlení. Bude obtížné zajistit dopravní obsluhu tohoto území.

Domníváme se, že charakter zástavby Václavovic je odlišný od plošné kobercové zástavby, se kterou v dané oblasti počítá navržený územní plán a takovýto vývoj urbanizace území je nežádoucí zejména k absenci odpovídajícího řešení dopravní a technické infrastruktury.

Navrhujeme plochu bydlení Z38 zmenšit a rozdělit na dvě menší plochy (viz. příloha). První plocha by umožňovala stavbu RD u ulice Písková (na části pozemku parc. č. 121/4 – LV 238) a případně druhá plocha by umožňovala stavbu RD kolem polní cesty umístěné na pozemku parc. č. 29/14 (na části pozemku parc. č. 29/5 - LV 204 a na části pozemku parc. č. 29/4 – LV 127). I když druhá plocha je sporná s ohledem, že nepřiléhá k místní komunikaci a vytváří již výše zmiňovanou další řadu rodinných domů. Současně u obou zón navrhujeme zmenšit koeficient zástavby z 0,1 na 0,05.

Naší argumentaci opíráme také o fakt, že část plochy pozemku parc. č. 121/2 funkčně dnes nesouvisí se zastavěnou plochou (plocha B), jelikož na pozemku se nachází lesní porost (viz. příloha)

Děkujeme za pochopení a kladné vyřízení naší námitky.

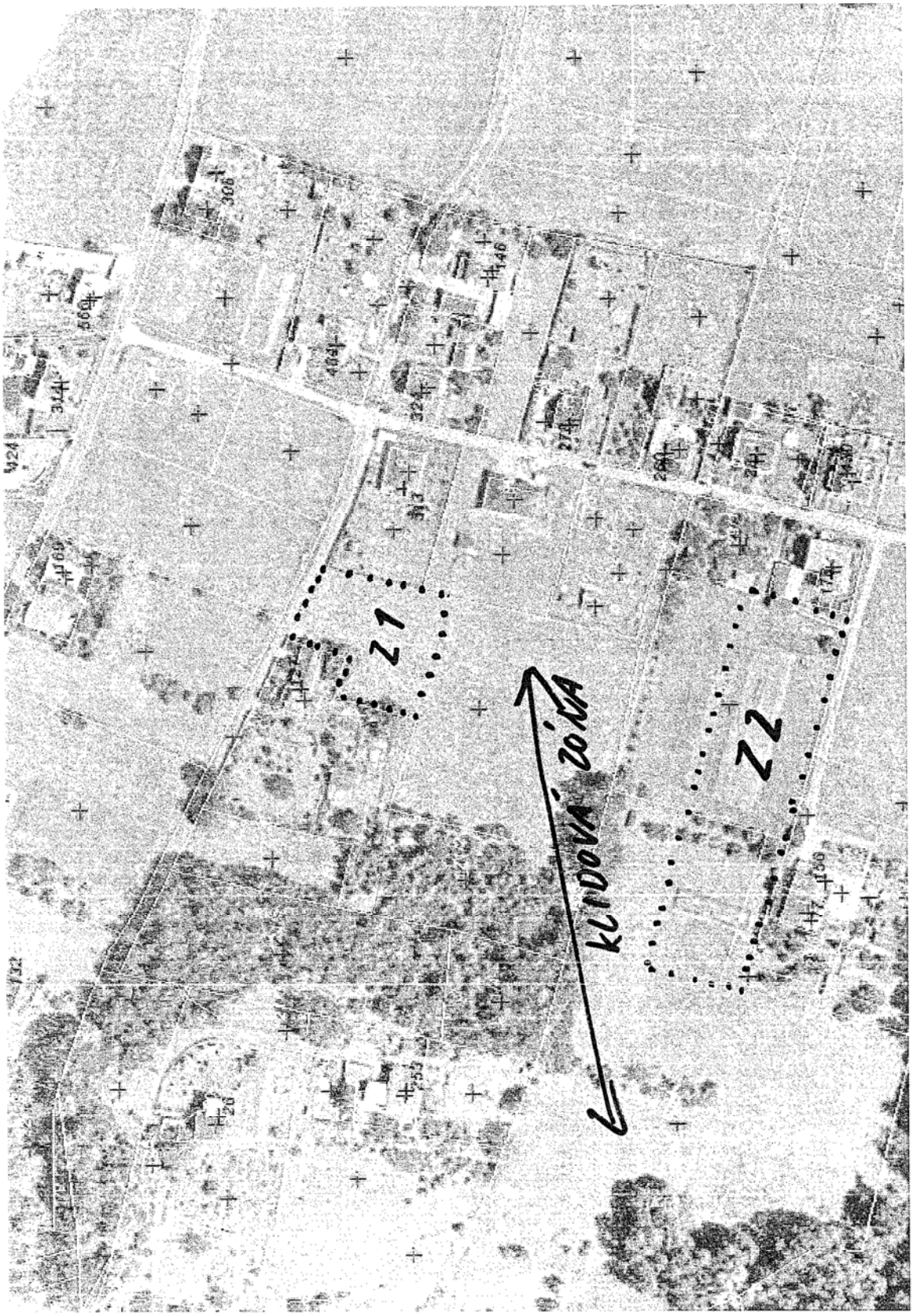
S pozdravem

..... 46 10 204 ..... Vajdová, narozena: 6. 5. 1977

Libor Vajda 24. 4. 1975 Lenka Vajdová

Skrýt detail

K Olšině č.p. 616
739 34 Václavovice
okres Ostrava-město
kraj Moravskoslezský


Z1
Z2
KLÍDOVÁ ZÓNA

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *19.11.2013 12:35:02*

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 598836 Václavovice

Kat.území: 776033 Václavovice u Frýdku-Místku List vlastnictví: 904

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Vajda Libor Ing. Bc., K Olšině 616, 73934 Václavovice	750424/5639	1/2
Vajdová Lenka Ing., K Olšině 616, 73934 Václavovice	775506/5516	1/2

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 862	22	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 952	99	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 1088	
St. 953	54	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 1088	
121/9	1325	orná půda		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby / *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Na parcele*
bez čp/če	jiná st.		St. 862

B1 *Jiná práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

o Věcné břemeno (podle listiny)
- umístění přípojky splaškové kanalizace, včetně revizních šachtic
- vstupovat a vjíždět na pozemek dle čl. III. smlouvy

Parcela: St. 862 Parcela: 119/12 Z-13380/2008-807
Parcela: St. 953 Z-20607/2012-807
Parcela: 121/9 V-12717/2007-807
Parcela: St. 952 Z-17324/2011-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2007.

V-12717/2007-807

o Věcné břemeno (podle listiny)
-umístění přípojky plynu a splaškové kanalizace
-právo chůze a jízdy za účelem kontroly, údržby, oprav, snesení a odstraňování stavby dle čl. III. smlouvy

Parcela: St. 952 Parcela: 680/2 Z-17324/2011-807
Parcela: St. 862 Z-13380/2008-807
Parcela: St. 953 Z-20607/2012-807
Parcela: 121/9 V-2321/2008-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.02.2008.

V-2321/2008-807

o Věcné břemeno (podle listiny)
- umístění přípojky splaškové kanalizace včetně revizní šachtice
- chůze a jízdy za účelem kontroly, údržby, oprav, odstraňování poruch, snesení a

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *19.11.2013 12:35:02*

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 598836 Václavovice

Kat.území: 776033 Václavovice u Frýdku-Místku List vlastnictví: 904

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

odstranění
dle čl. III. smlouvy

Parcela: St. 953	Parcela: 119/11	Z-20607/2012-807
Parcela: St. 952		Z-17324/2011-807
Parcela: 121/9		V-9255/2008-807
Parcela: St. 862		V-9255/2008-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.07.2008.

V-9255/2008-807

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

o Věcné břemeno (podle listiny)
- provozování podzemního kabelového vedení nn
- vstup a vjezd v souvislosti s provozem, opravami a údržbou

dle článku II. smlouvy

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035 — Parcela: 121/9 — Z-19799/2010-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2008.

V-8019/2008-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

Z-19674/2010-807

o Zástavní právo smluvní
k zajištění pohledávek ve výši 1 639 000,-Kč s příslušenstvím
a budoucích pohledávek do celkové výše 1 639 000,-Kč, které vzniknou do 31.12.2046

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Parcela: St. 862	V-10817/2011-807
Parcela: St. 952	V-10817/2011-807
Parcela: 121/9	V-10817/2011-807
Stavba: bez čp/če na parc. St. 862	V-10817/2011-807
Parcela: St. 953	Z-20607/2012-807

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

V-10817/2011-807

D *Jiné zápisy* - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 19.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2005.

V-9787/2005-807

Pro: Vajda Libor Ing. Bc., K Olšině 616, 73934 Václavovice *RČ/IČO:* 750424/5639
Vajdová Lenka Ing., K Olšině 616, 73934 Václavovice 775506/5516

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *19.11.2013 12:35:02*

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 598836 Václavovice

Kat.území: 776033 Václavovice u Frýdku-Místku List vlastnictví: 904

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 14.03.2008.

Z-13380/2008-807

Pro: Vajdová Lenka Ing., K Olšině 616, 73934 Václavovice *RČ/IČO:* 775506/5516

Vajda Libor Ing. Bc., K Olšině 616, 73934 Václavovice 750424/5639

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
121/9	64300	1325

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 19.11.2013 13:00:47

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2013 12:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 598836 Václavovice

Kat.území: 776033 Václavovice u Frýdku-Místku List vlastnictví: 1088

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Vajda Libor Ing. Bc. a Vajdová Lenka Ing., K Olšině 616, 73934 Václavovice	750424/5639 775506/5516	

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Václavovice, č.p. 616 rozestav.	rod.dům		St. 952, LV:904 St. 953, LV:904

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

- Zástavní právo smluvní
  k zajištění pohledávek ve výši 1 639 000,-Kč s příslušenstvím
  a budoucích pohledávek do celkové výše 1 639 000,-Kč, které vzniknou do 31.12.2046
  Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782 Stavba: Václavovice, č.p. 616 V-10817/2011-807

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2011.

V-10817/2011-807

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 15.08.2011.

Z-17324/2011-807

Pro: Vajda Libor Ing. Bc. a Vajdová Lenka Ing., K Olšině 616, 73934 Václavovice RČ/IČO: 750424/5639 775506/5516

- Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 07.11.2012.

Z-20607/2012-807

Pro: Vajda Libor Ing. Bc. a Vajdová Lenka Ing., K Olšině 616, 73934 Václavovice RČ/IČO: 750424/5639 775506/5516

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *19.11.2013 12:35:02*

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 598836 Václavovice

Kat.území: 776033 Václavovice u Frýdku-Místku List vlastnictví: 1088

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 19.11.2013 13:02:17

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Námitce č. 7 podané panem Ing. Bc. Liborem Vajdou a paní Ing. Lenkou Vajdovou, bytem K Olšině 616, 739 34 Václavovice, ze dne 9.4. 2014, kterou podali v rámci řízení o návrhu územního plánu Václavovice k výstavbě další řady rodinných domů, jak je navrženo v ploše bydlení Z38 (rozsah a výše koeficientu zástavby), **se vyhovuje částečně** a byl snížen rozsah zastavitelné plochy Z38.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 7:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Pan a paní Vajdovi jsou dle ověření v katastru nemovitostí vlastníky pozemků p.č. 862, 952, 953, 121/9 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 7 byla podána písemně dne 9.4.2014 na podatelně Magistrátu města Ostravy ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše).

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedený požadavek a usoudili, že zmenšením zastavitelné plochy Z38 dle požadavku namítajících by nedošlo k narušení urbanistické koncepce návrhu ÚP Václavovice navrženou projektantem a výše uvedený požadavek by nenarušil bilanci potřebných ploch pro bydlení majitelů pozemků v této zastavitelné ploše. Dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro plochy bydlení B je určen koeficient zastavění pozemku (KZP) v rozmezí max. 0,10 – 0,40 dle konkrétní lokality. Koeficient zastavění pozemku stanovuje plošný podíl budoucích zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku. Požadavek namítajících na úpravu koeficientu KZP směřuje pod hranici rozmezí koeficientu zastavěnosti stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, proto mu nelze vyhovět. Další podmínkou prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu je i minimální výměra 2000 m^2 nově oddělovaných stavebních pozemků při parcelaci vymezených zastavitelných ploch , která by měla zamezit značně zhuštěné zástavbě.
Na základě výše uvedených skutečností pořizovatel s projektantem a určený zastupitel obce navrhují požadavku namítajících vyhovět částečně, a to tak, že zastavitelná plocha Z38 byla zmenšena (viz příloha) a zmenšená část převedena do plochy „Z“ Plochy zemědělské – Plochy orné půdy a trvalých travních porostů a vznikla nová zastavitelná plocha Z139 , koeficient zastavění zůstal nezměněn.

V návrhu ÚP Václavovice část zastavitelné plochy Z38 byla převedena do „Z“. Koeficient zastavěnosti zůstal u této plochy 0,10.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce vyhovět částečně.

Námitka č. 8

(8.)

SMO/140686/14

Magistrát města Ostravy

Odbor Útvar hlavního architekta

Magistrát města Ostravy
10 -04- 2014
PODATELNA

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
Útvar hlavního architekta
Došlo: 11 -04- 2014
Č. j.: SMO/140686/14
Přílohy: ✓
Č. odpor.
Referent: Buch
Úh. znak.

K č.j.: **SMO/ 075860 /14/UHA/Buch**

Věc: **Námitky a připomínky k návrhu územního plánu Václavovice**

S ohledem na skutečnost, že se dne 3.4.2014 uskutečnilo projednání návrhu Územního plánu Václavovice, vznáším tímto jako vlastník dotčených pozemků (parcela st. 35 včetně budovy č.p. 94, parcela st. 98/3, parcela st. 99/1, parcela st. 109/14, parcela st. 111/2, parcela st. 113/1, parcela st. 113/3, parcela st. 113/4, parcela st. 113/6, vše v k.ú. Václavovice) ve stanovené lhůtě námitky a zároveň uplatňuji i své připomínky:

1) V návrhu územního plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby. Mých pozemků se konkrétně dotýká vymezení pod označením Z51 na pozemku parc.č. 113/6, kdy s tímto vymezením nesouhlasím, když danou chvíli nemám v úmyslu tento svůj pozemek zastavět. Naopak chci mít možnost jej užívat jako doposud v souladu s určením jeho použití. Stejně tak mi není zřejmé vymezení zastavitelných ploch s označením Z51 a není mi jasné, z jakého důvodu byly konkrétní zastavitelné plochy sloučeny právě tímto způsobem a jakým způsobem byly stanoveny koeficienty zastavění pozemku a které pozemky byly ke stanovení koeficientu použity. Proto žádám o vysvětlení těchto nejasností.

2) Žádám o vysvětlení vymezení zastavitelné plochy Z51 na pozemcích parc.č. 116/21 a 116/20, když se jedná o účelově a relativně nově vyčleněné pozemky, které se nacházejí v ochranném pásmu lesa. Obdobně to platí o některé pozemky či jejich části pod vymezením Z49. To pak ochranná pásma a biokoridory ztrácejí svůj význam a jejich respektování dopadá pouze na někoho, kdo je tím následně znevýhodněn za všechny ostatní. Pokud je někdo vlastníkem lesa a vytvoří dostatečný prostor pro život a migraci zvěře chápu, že v jeho ochranném pásmu může být povoleno, aby tam něco vzniklo. Ale připadá mi velmi podivné, aby jaksi automaticky a bez vymezení prostoru pro zvěř na svém vlastním pozemku, vznikaly v ochranném pásmu lesa jednotlivé nové zastavitelné plochy. S tím nemohu souhlasit a žádám o vysvětlení.

3) S výše uvedeným vymezením pak souvisí skutečnost, že nově vymezené zastavitelné plochy by měly být spojeny místní komunikací Z50. Její umístění je vedeno krajně neúčelně a v rozporu s veřejným zájmem podél pozemků parc.č. 116/17 a 116/18, přičemž ústí přímo na můj pozemek č. 113/6, což rozhodně není v zájmu mém jako vlastníka pozemku. S tímto rezolutně nesouhlasím, když navíc z tohoto pohledu se stejně jedná o komunikaci slepou. Mnohem logičtějším řešením, a zároveň i řešením, které je v zájmu obce, by bylo vedení místní komunikace po hranicích pozemků parc.č. 113/1, 113/2 na straně jedné a parc.č. 116/1, 116/4 a 116/5 na straně druhé, neboť touto trasou je vedeno jak plynové připojení, tak i kanalizace, a zároveň by

takovéto řešení umožnilo vlastníkům uvedených pozemků příjezd na ulici K Olšině. Další plánovaná místní komunikace Z32, která má být vedená přes pozemek parc.č. 113/8 a pokračovat pozemky parc.č. 109/1, 109/15 a 109/16, by zřejmě měla spojovat nově vymezené zastavitelné plochy Z31. S tímto záměrem absolutně nesouhlasím, neboť spojení Z31 v oblasti plánované komunikace Z32 nemá žádnou logiku, pokud ovšem není vytvoření této komunikace přípravou k následné přeměně přilehlých pozemků dosud využívaných a nadále deklarovaných jako zemědělské plochy na pozemky stavební a zcela zrušit biokoridor lesa „Kozlovec" a jeho přilehlého okolí s výjimkou jeho části ležící na mých pozemcích. Navíc, veškeré pozemky včetně dnes zastavěných plochy podél této plánované komunikace vždy měly přístup z komunikací na ulicích Vratimovská a K Olšině. Vyslovuji tedy tímto svůj nesouhlas s umístěním příjezdových cest dle návrhu územního plánu.

4) Další má námitka směřuje do vymezení biokoridoru, který vede de facto pouze přes mé pozemky. Situováním biokoridoru na mé pozemky, tyto pro budoucnost ztrácejí eventuální možnost jejich případného následného stavebního využití pro další generace. A v návaznosti na vedení elektrických sítí jak podél cesty K Olšině, tak především VN křížem přes náš pozemek, dochází k jeho téměř kompletnímu znehodnocení. Kde není VN, tak tam je biokoridor. Z uvedeného je zřejmé, že biokoridor má vést v podstatě výlučně na mých pozemcích, což naprosto odmítám. Navíc v plánované trase není zahrnut celý les „Kozlovec", ale biokoridor v lese na hranici mého pozemku najednou končí, naprosto nelogicky a výhradně jen po mých pozemcích vychází ven z lesa, nezasahuje na pozemky jiných vlastníků a směřuje k lesu „Olšina". Opět žádám, aby mi byl účel takového postupu řádně objasněn.

5) V současné době se zvěř mezi lesy pohybuje nikoliv plánovaným biokoridorem, ale po veškeré zemědělské půdě včetně pozemků určených k zástavbě Z31, Z32, Z37, Z 38, Z39, Z40, Z46, Z47, Z48, Z49, Z50, po přilehlých zemědělských plochách a prochází i dosud ještě volnými (i když dnes už mnohdy jen velmi úzkými) prolukami mezi aktuálně zastavěnými a oplocenými pozemky. Koridor mezi lesy by si měl zachovat podobu z dřívějška a probíhat po parcelách 109/1, 109/2, 108, 113/7, 113/8. Proto uplatňuji námitku týkající se aktuálního návrhu vedení biokoridoru, stanovení pozemků určených k zástavbě ve specifikaci Z31, Z32, Z37, Z 38, Z39, Z40, Z46, Z47, Z48, Z49, Z50 a pozemků označených jako zastavěné. Jako řešení vidím, aby územním plánem nebylo umožněno oplocení celých pozemků, zanechaly se dostatečné proluky pro průchod zvěře na pozemcích, které jsou v prostoru mezi jednotlivými lesními porosty a prostory blízkými těmto porostům tak, aby se jimi zvěř mohla pohybovat. Aby to nebylo jen jedním koridorem, ale bylo to v celé šíři dosavadního pohybu zvěře tak, jak je v tomto odstavci uvedeno výše. A aby volný pohyb zvěře byl umožněn mezi každým pozemkem. Do té doby jako vlastník dotčených pozemků nesouhlasím s podobou a nedostatečným rozsahem biokoridorů v mém okolí tak, jak je uvedeno v územním plánu. Jsem tím, na rozdíl od všech ostatním vlastníků okolních pozemků zcela principiálně a ve značném rozsahu poškozen.

6) Dále mě aktuální územní plán omezuje a zásadně znevýhodňuje vůči všem ostatním vlastníkům v okolí tím, že v návrhu územního plánu jsou ostatní okolní pozemky

včetně zahrad plánovány jako zastavitelná plocha. Ale z mně neznámého důvodu mé pozemky parc.č. 99/1 a 113/4 jako zastavitelná plocha plánovány nejsou. V tom spatřuji naprostou svévoli odpovědných orgánů, když právě tyto pozemky jsou užívány jako přilehlá součást domu a právě tyto pozemky by logicky jako zastavitelná plocha vedeny být měly, když u všech okolních pozemků tomu tak je. Navíc s ohledem na další mé sousední pozemky na mých pozemcích zůstává dostatek prostoru pro biokoridor a pro migraci zvěře.

7) Pokud by mým námitkám a připomínkám nemělo být v plném rozsahu vyhověno, pak jako osoba, která se stala letos nově vlastníkem výše uvedené nemovitosti a pozemků, požaduji umožnění oplocení mých pozemků tak, aby se po nich svévolně nepohybovaly osoby, nevenčily zde své psy, nejezdily terénní motorky a čtyřkolky a podobně a mohl jsem je využívat k zemědělství a chovu zvířat tak, jako to bylo umožněno všem ostatním v okolí a kteří mají své nemovitosti oploceny bez omezení po celém rozsahu jejich pozemků.

8) Územní plán v okolí mých pozemků působí jednoznačným dojmem záměru intenzivní urbanizace na veškerých okolních pozemcích. Podél těch, které zatím zůstaly zemědělskými plochami, je naplánovaná komunikace tak, aby se jimi, tyto dosud zemědělské plochy, mohly v krátké době stát. Při takovéto zastavěnosti a sevření biokoridorů zástavbou není reálné, aby v nich mohla volně žít zvěř. V jejím životě a jejím volném pohybu v přilehlých prostranstvích spatřuji největší hodnotou mých pozemků.

V Havířově dne 9.4.2014

Ing. Luděk Jaterka
Marxova 372/6
736 01 Havířov
e-mail: ludek.jaterka@seznam.cz
mobil: +420 602 725 727

Námitce č. 8 podané panem Ing. Luďkem Jaterkou, bytem Marxova 372/6 736 01 Havířov, ze dne 10.4.2014, kterou podal v rámci řízení o návrhu Územního plánu Václavovice k pozemkům p.č. 35, 98/3, 99/1, 109/14, 111/2, 113/1, 113/3, 113/4,113/6 vše v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku **se vyhovuje částečně.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 8:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Pan Ing. Luděk Jaterka je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků p. č. 35, 98/3, 99/1, 109/14, 111/2, 113/1, 113/3, 113/4, 113/6 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 8 byla podána písemně dne 10.4.2014 na podatelně Magistrátu města Ostravy ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že nebylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše). Námitka neobsahovala údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou. Pořizovatel v tomto případě, kdy nebyly doloženy všechny náležitosti, postupoval přiměřeně dle § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tyto údaje si zajistil a ověřil v katastru nemovitostí. Lze konstatovat, že ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona bylo naplněno.

Námitka č. 8 se skládá z 8 bodů:

1. Nesouhlas se zařazením pozemku p.č. 113/6 v k.ú. Václavovice do zastavitelní plochy Z51. Dotaz jakým způsobem byly stanoveny koeficienty zastavění pozemku a které pozemky byly ke stanovení koeficientu použity.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 8/1:
Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedený požadavek a navrhují namítajícímu v této části námitky vyhovět a vyjmout pozemek p.č. 113/6, který je v jeho vlastnictví ze zastavitelné plochy.
Koeficient zastavění pozemku stanovuje plošný podíl budoucích zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku. Koeficienty zastavěnosti navrhuje projektant – zpracovatel územně plánovací dokumentace. Koeficient zastavěnosti byl určen projektantem u všech zastavitelných (tj. určených návrhem Územního plánu Václavovice k zastavění) ploch, které jsou tvořeny jedním nebo více pozemky. V souladu s požadavkem namítajícího byl pozemek p.č. 113/6 v k.ú. Václavovice zařazen do plochy „Z“ Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů.
Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, v této části námitce vyhovět.

2. Namítající žádá vysvětlení začlenění nově vzniklých pozemků p.č. 116/21 a p.č. 116/20 do zastavitelné plochy Z51, když se nacházejí v ochranném pásmu lesa. Obdoba je i pozemek p.č. Z49.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 8/2:
Pozemky p.č. 116/21 a p.č. 116/20 byly směněny obcí s majiteli těchto pozemků. Dle sdělení zástupců obce pozemky p.č. 116/21, 116/20 a 116/19 vznikly tak, že urbanisté v rámci tvorby územního plánu přišli s návrhem ponechat kolem kostela, jako nejzajímavější stavby v obci, volné prostranství. Tento návrh byl přijat a naplněn díky neuvěřitelné štědrosti občana Břetislava Vaška a jeho rodiny. Ti darovali své pozemky o celkové výměře 5490 m^2, dnes pozemky p.č. 116/18,19,20,21 Římskokatolické farnosti a obci Václavovice. Farnost pak směnila pozemky v oblasti ulice Polní s majiteli pozemků p.č. 230/5 a 230/6 přilehajícími ke kostelu. Díky daru rodiny

Vaškovy a vstřícnosti občanů, kteří byli ochotni vyměnit své pozemky byl v obci vytvořen pěkný prostor kolem místního kostela. Této směny se týkaly pozemky, které uvádí namítající.
Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedený požadavek a navrhují v této části námitky vyhovět namítajícímu částečně, a to tak, že zastavitelné plochy Z51 a Z49 byly částečně zmenšeny o část, o kterou byl rozšířen biokoridor, zbývající část zůstala z etických důvodů nezměněna.
Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, v této části námitce vyhovět částečně.

3. Nesouhlasí s dopravním řešením místní komunikace Z50 a Z32.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 8/3:
Zastavitelná plocha Z50 byla navržena tak, aby umožnila i napojení té části zastavitelné plochy Z51, které je namítající majitelem. Pokud namítající v předcházejícím bodu své námitky nesouhlasí se zařazením pozemku v jeho vlastnictví do zastavitelné plochy, pak napojení této části zastavitelné plochy je zřejmě nadbytečné, ale nezasahuje do pozemku namítajícího.
Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedený požadavek a navrhují v této části námitky nevyhovět.
Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, v této části námitce nevyhovět.

4. Nesouhlas s vymezením biokoridoru přes pozemky namítajícího s vysvětlením postupu vymezení.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 8/4:
Námitka č. 8/4 se vztahuje k trase lokálního biokoridoru s označením ÚSES 9. Tento lokální biokoridor spojuje lokální biocentra LBC Olšina a LBC Milíře s využitím sporadických porostů vzrostlé zeleně v území – v dotčené lokalitě jde o les Kozlovec. Propojení lesního celku Olšina s lesním celkem Kozlovec je vzhledem ke stávající zástavbě možné pouze v jediném místě, a to přes pozemky namítajícího; jiné propojení možné není.
Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedený požadavek a navrhují v této části námitky nevyhovět.
Dále se tato část námitky vztahuje k zahrnutí části lesa Kozlovec do trasy biokoridoru – namítající požaduje vysvětlení, proč není do biokoridoru zahrnut celý lesní celek, ale pouze jeho část.
ÚSES byl vymezen v minimálních nutných parametrech, proto zahrnuje pouze nezbytně nutnou část lesa Kozlovec.
Dle ust. §3 odst. 1 písm.a) zákona č. 114/1 992 Sb., je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Z ust. §4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyplývá, že územní systém ekologické stability krajiny zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivě působí na okolní méně stabilní části krajiny. Dle ust. §4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. je ochrana územního systému ekologické stability krajiny povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Ochrana přírody a krajiny je dle ust. § 58 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem a každý je povinen při užívání přírody a krajiny strpět omezení vyplývající z tohoto zákona. Dle ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb. je biokoridor územím, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Dle ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb je biocentrum biotopem nebo souborem biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Trasy místních biokoridorů a místních biocenter jsou zpracovány autorizovaným projektantem územních systémů ekologické stability, stejně jako jejich úpravy.
Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedený požadavek a navrhují v této části námitky nevyhovět.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, v této části námitce nevyhovět.

5. Jako vlastník dotčených pozemků nesouhlasí s podobou a nedostatečným rozsahem biokoridorů v jeho okolí.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 8/5:
Biokoridory vymezuje autorizovaný projektantem územních systémů ekologické stability, stejně jako provádí jejich úpravy.
Dle ust. §3 odst. 1 písm.a) zákona č. 114/1992 Sb., je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní

rovnováhu. Z ust. §4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyplývá, že územní systém ekologické stability krajiny zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivě působí na okolní méně stabilní části krajiny. Dle ust. §4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. je ochrana územního systému ekologické stability krajiny povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Ochrana přírody a krajiny je dle ust. § 58 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem a každý je povinen při užívání přírody a krajiny strpět omezení vyplývající z tohoto zákona. Dle ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb. je biokoridor územím, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Dle ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb je biocentrum biotopem nebo souborem biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.
Návrh biokoridorů celého řešeného území návrhu ÚP Václavovice je řešen v připomínce č. 2 tohoto materiálu.
Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, v této části námitce nevyhovět.

6. Pozemky p.č. 99/1 a 113/4 žádá zařadit do zastavitelných ploch.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 8/6:
Namítající požaduje zařadit své pozemky p.č. 113/4 a p.č. 99/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku do zastavitelných ploch. Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedený požadavek a navrhují v této části námitky vyhovět částečně namítajícímu . Pozemek p.č. 113/4, který je zařazen do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a tvoří jeden funkční celek s pozemkem p.č. 35 st. byl po aktualizaci zastavěného území obce zahrnut do zastavěného území. Pozemek p.č. 99/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku zůstal v ploše „Z“ Plochy zemědělské – Plochy orné půdy a trvalých travních porostů.
Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, v této části námitce vyhovět částečně.

7. Namítající požaduje umožnění oplocení svých pozemků.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 8/7:
Oplocení jednotlivých pozemků není předmětem návrhu Územního plánu Václavovice. Územním plánem nemůže být stavba oplocení umísťována a územní plán nemůže být řešen v podrobnosti náležející svým obsahem územnímu rozhodnutí. Stavby oplocení jsou zahrnuty mezi přípustné, případně nepřípustné využití území. V ploše „Z“ Plochy zemědělské jsou stavby oplocení zahrnuty do nepřípustného využití s výjimkou oplocení pastevních ploch.
V ploše, ve které je vymezen ÚSES, se oplocování pozemků nepřipouští.
U pozemku p.č. 98/3, který je zahrnut do plochy lesní „L“,jsou jako nepřípustné využití zahrnuty stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek, na pozemku je vymezen ÚSES.
Dle ust. §3 odst. 1 písm.a) zákona č. 114/1992 Sb., je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Z ust. §4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyplývá, že územní systém ekologické stability krajiny zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivě působí na okolní méně stabilní části krajiny. Dle ust. §4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. je ochrana územního systému ekologické stability krajiny povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Ochrana přírody a krajiny je dle ust. § 58 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem a každý je povinen při užívání přírody a krajiny strpět omezení vyplývající z tohoto zákona. Dle ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb. je biokoridor územím, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Dle ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb je biocentrum biotopem nebo souborem biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.
Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, v této části námitce nevyhovět.

8. Namítající namítá, že územní plán v okolí jeho pozemků působí jednoznačným dojmem záměru intenzivní urbanizace na veškerých okolních pozemcích.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 8/8:

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedenou část námitky a neztotožňují se s názorem namítajícího. V okolí pozemků v majetku namítajícího je naopak z východu navržena trasa biokoridoru, z jihu jsou plochy „L“ Plochy lesní a „Z“ Plochy zemědělské, ze západu rovněž „Z“ plochy zemědělské, pouze ze severu je navržena zastavitelná plocha Z51, ze které byl pozemek namítajícího na základě jeho požadavku vyjmut.

Dle ust. §3 odst. 1 písm.a) zákona č. 114/1992 Sb., je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Z ust. §4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyplývá, že územní systém ekologické stability krajiny zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivě působí na okolní méně stabilní části krajiny. Dle ust. §4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. je ochrana územního systému ekologické stability krajiny povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Ochrana přírody a krajiny je dle ust. § 58 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem a každý je povinen při užívání přírody a krajiny strpět omezení vyplývající z tohoto zákona. Dle ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb. je biokoridor územím, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Dle ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb je biocentrum biotopem nebo souborem biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

V ploše „Z“ Plochy zemědělské – Plochy orné půdy a trvalých travních porostů je hlavní využití zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat dle regulativů.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, v této části námitce nevyhovět.

Námitka č. 9

9.

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY
Útvar hlavního architekta
Došlo: 11 -04- 2014
Č. j.: SMO/140403/14
Přílohy: 2

SMO/140703/14

Magistrát města Ostravy
10 -04- 2014
PODATELNA!!!

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

V Ostravě 8. 4. 2014

Podatelé: Ferdinand Šoltýsek,
Ing. Adriana Šoltýsková,
bytem Vratimovská 263, Václavovice, 739 34.

Námitky proti návrhu územního plánu Václavovice

Podatelé jsou vlastníkem těchto nemovitostí:

- rodinný dům č.p. 263 na parcelním čísle st. 349
- zahrada, parcelní číslo 252/15

které jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 399 pro obec a katastrální území Václavovice (viz přílohy). V dalším textu budou výše uvedené nemovitosti souhrnně nazývány jako „**Nemovitosti**". Tímto podatelé současně vymezují rozsah území napadeného námitkami. Předmětné Nemovitosti jsou užívány podateli Ferdinand Šoltýsek a Adriana Šoltýsková.

1

Podatelé jako vlastníci Nemovitostí, které jsou dotčeny návrhem přesunu stávající autobusové zastávky Václavovice střed z ulice Obecní na ulici Vratimovskou a s tím související výstavby nové autobusové točny na sousední parcele 252/9 (v územním plánu plocha Z 113) tímto podávají v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu následující

n á m i t k y,

které odůvodňují takto:

1. Snížení dopravní obslužnosti centra obce Václavovice – stávající točna na ulici Obecní pokrývá z pohledu dopravní obslužnosti významnou část centra obce Václavovice, včetně vzdálenějších ulic K Dědině, Potoční, Milíře apod. Přesunem točny na ulici Vratimovskou dojde v rozporu s veřejným zájmem ke snížení této obslužnosti, což vyplývá i z porovnání obalových křivek v Koordinačním výkrese, kdy část obytných domů přesunem zastávky z obalové křivky vypadne.

2. Snížení bezpečnosti dětí – stávající autobusová točna je umístěna ve vnitrobloku na ulici Obecní, tedy mimo hlavní silnici, kde je v průběhu celého dne minimální dopravní provoz. Nově zamýšlená točna bude umístěna u hlavní frekventované silnice Vratimovské s několikanásobně větším provozem osobních i nákladních automobilů. Vzhledem k umístění v dolině obce zde rychlost automobilů ve většině případů výrazně překračuje povolené limity v obci. Navzdory tvrzení, že zastávka se přesunuje z důvodu zvýšení bezpečnosti dětí, zastáváme v tomto případě opačný názor.

3. Zásah do odtokových poměrů na parcele 252/9 – vybudování autobusové točny na výše uvedené parcele bude negativním zásahem do odtokových poměrů, zejména vzhledem k umístění v dolině obce, kde se přirozeně shromažďuje a vsakuje voda z okolních kopců. V případě vybudování točny proto žádáme o zohlednění této skutečnosti tak, aby zásahem nevznikly pozdější negativní důsledky, jako je zamokření okolní lokality nebo zaplavení sklepních prostor.

4. Zvýšení emisní a hlukové zátěže – umístěním autobusové točny na sousední parcele (ploše Z 113) lze předpokládat zvýšení vibrací, překračování hlukové hladiny a zvýšení emisní zátěže. Při případné výstavbě proto požadujeme realizaci nápravných opatření (výsadbu keřů apod.) ve spolupráci s dotčenými osobami.

Závěr: V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. je úkolem územního plánování mimo jiné „Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, rizika...". Záměr přesunu stávající autobusové točny z ulice Obecní v centru obce na ulici Vratimovskou s sebou ponese nemalé investiční náklady a možné následné komplikace a je proto možná ještě k posouzení, zda je potřeba takové změny území, na které navazuje plánovaný sportovně-relaxační areál a veřejná zeleň, nutná a případné přínosy vyváží náročnost celé akce.

Ferdinand Šoltýsek .....

Adriana Šoltýsková .....

Kontakt:
Vratimovská 263
Václavovice 739 34
tel. 736 603 863, 725 108 629

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	399
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Šoltýsek Ferdinand a Šoltýsková Adriana Ing., Vratimovská 263, 73934 Václavovice	

Pozemky

Parcelní číslo
st. 349
252/15

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

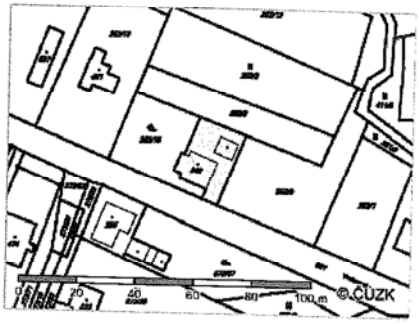
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.04.2014 09:53:07.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.3 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 349
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	399
Výměra [m²]:	394
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Václavovice [1760361]; č.p. 263; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 349
Stavební objekt:	č.p. 263
Ulice:	Vratimovská
Adresní místa:	Vratimovská č.p. 263

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Šoltýsek Ferdinand a Šoltýsková Adriana Ing., Vratimovská 263, 73934 Václavovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

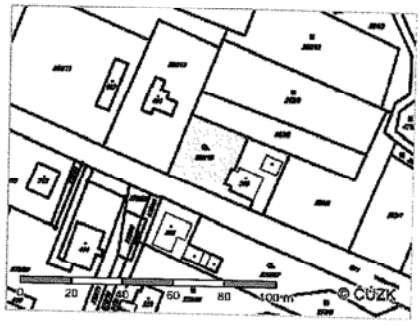
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.04.2014 09:53:07.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.3 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	252/15
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	399
Výměra [m²]:	647
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Šoltýsek Ferdinand a Šoltýsková Adriana Ing., Vratimovská 263, 73934 Václavovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64710	647

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.04.2014 09:53:07.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.3 build 0

Námitce č. 9 podané panem Ferdinandem Šoltýskem a paní Ing. Adrianou Šoltýskovou, bytem Vratimovská 263, 739 34 Václavovice, ze dne 10.4.2014, kterou podali v rámci řízení o návrhu Územního plánu Václavovice k pozemkům p.č. 349 a p.č. 252/15 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku **se nevyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 9:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Pan Ferdinand Šoltýsek a paní Ing. Adriana Šoltýsková jsou dle ověření v katastru nemovitostí vlastníky pozemků p. č. 349 a p.č. 252/15 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 9 byla podána písemně dne 10.4.2014 na podatelně Magistrátu města Ostravy ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše). Lze konstatovat, že ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona bylo naplněno.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedený požadavek a dospěli k závěru, že, přesunem autobusové točny na plochu Z 113 nedojde ke zhoršení dopravní obslužnosti centra obce – občané z ulic K Dědině a Potoční mají dobře dostupnou zastávku MHD U Slívy, pro občany z ulice Milíře je dobře dostupná zastávka U Čepaníku. Na autobusovou zastávku bude navazovat chodník podél Frýdeckého potoka, který novou autobusovou zastávku přiblíží obyvatelům ulice K Sosni. Nová autobusová zastávka významně zlepší dopravní obslužnost v ulici Na Dolině.
Nová autobusová zastávka bude jednoznačně velkým přínosem pro bezpečnost dětí dojíždějících do základní školy. Nově projdou po chodníčku z autobusové točny přímo do školy, aniž by se musely přiblížit k vozovce. Totéž platí pro cestu zpět a čekání na autobus. V současné době se nevyhnou cestě po ulici Obecní, která je dosti frekventovaná.
Dalším silným argumentem jsou nevyhovující dopravní m poměry při napojení ulice Obecní na Vratimovskou. Křižovatka je malá a autobus se v ní nemůže vyhnout ani s osobním autem. Vždy musí někdo „uhnout“.
Nová autobusová točna bude samozřejmě budovaná se zřetelem na to, aby se nezhoršily odtokové poměry. Vodu ze zpevněných ploch je možno velmi dobře odvést do přilehlého potoka. Je pravdou, že se zvýší pohyb osob a vozidel v blízkosti nemovitostí manželů Šoltýskových. Toto zvýšení však nebude nijak dramatické, nezhorší významně kvalitu života v dané lokalitě a navíc manželé Šoltýskovi byli o záměru vybudovat autobusovou točnu na pozemku p. č. 252/9 informování před koupí rodinného domu č. p. 263 a pozemků p. č. st. 349 a 252/15, vše v k. ú Václavovice u Frýdku-Místku.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce nevyhovět.

Námitka č. 10

SMO/140690/14

smovas5374706

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Č. dopor. 2
Došlo: 11 -04- 2014
Č. j.: SMO/140690/14
Zpracov. Buch
Přílohy: 1
Úřl. znak.

(10.)

Ing. Ladislav Bajgar, narozen 27.02.1949
Vlasta Bajgarová, narozena 31.10.1955
Družební 237/74
725 26 Ostrava – Krásné Pole

Magistrát města Ostravy
10 -04- 2014
PODATELNA

Magistrát města Ostravy
útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí č. 8
729 30 Ostrava

Ve věci: **Námitky k návrhu Územního plánu Václavovice a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Jako vlastníci dotčeného pozemku parcelní číslo 189/6 v katastrálním území Václavovice u Frýdku – Místku v obci Václavovice podáváme tyto námitky vůči návrhu územního plánu Václavovice :

1) nesouhlasíme s vyjmutím výše specifikovaného pozemku ze zastavěného území, jak je vyznačeno v návrhu územního plánu ve stavu k 01.02.2014, protože pozemek je doposud v zastavěném území a také byl v zastavěném území v návrhu územního plánu ve stavu k 01.01.2013. K vyjmutí pozemku ze zastavěného území neproběhlo žádné řízení a nebylo žádné rozhodnutí, což nám bylo dne 09.04.2014 potvrzeno stavebním úřadem v Šenově, který pozemek vede stále jako plochu v zastavěném území. Žádáme Vás tímto o opravu zastavěného území v návrhu územního plánu ve stavu ke dni 01.02.2014 a zahrnutí našeho pozemku do v současnosti platného zastavěného území.

2) nesouhlasíme se zařazením výše specifikovaného pozemku do plochy Z (plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů) a navrhujeme zařazení do zastavitelné plochy B (plochy bydlení) z důvodu stavby rodinných domů

2) nesouhlasíme s návrhem lokálního biokoridoru ÚSES na výše specifikovaném pozemku a žádáme o jeho úpravu, tak aby nedošlo k omezení vlastnických a jiných práv spojených s užíváním tohoto pozemku z důvodu výstavby rodinných domů na tomto pozemku

3) nesouhlasíme s návrhem plochy PV (plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací) na výše specifikovaném pozemku z důvodu omezení vlastnických a ostatních práv spojených s užíváním tohoto pozemku.

4) nesouhlasíme s návrhem místní komunikace na výše specifikovaném pozemku z důvodu omezení vlastnických a ostatních práv spojených s užíváním tohoto pozemku

V případě dalšího projednávání návrhu územního plánu či námitek Vás tímto žádáme o vyrozumění a přizvání k projednávání. Pro další komunikaci uvádíme následující kontakty:

- poštou na adresu: Družební 237/74, 725 26 Ostrava – Krásné Pole
- mailem: ladislav.bajgar@seznam.cz
- telefonicky: 602 729 250

V Ostravě – Krásném Poli dne 09.04.2014

Ing. Ladislav Bajgar

Vlasta Bajgarová

Námitce č. 10 podané panem Ing. Ladislavem Bajgarem a paní Vlastou Bajgarovou, bytem Družební 237/74, 725 26 Ostrava – Krásné pole, ze dne 10.4.2014, kterou podali v rámci řízení o návrhu Územního plánu Václavovice k pozemku p.č. 189/6 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku **se nevyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 10:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Pan Ing. Ladislav Bajgar a paní Vlasta Bajgarová jsou dle ověření v katastru nemovitostí vlastníky pozemku p. č. 189/6 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 10 byla podána písemně dne 10.4.2014 na podatelně Magistrátu města Ostravy ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že nebylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše). Námitka neobsahovala údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou. Pořizovatel v tomto případě, kdy nebyly doloženy všechny náležitosti, postupoval přiměřeně dle § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tyto údaje si zajistil a ověřil v katastru nemovitostí. Lze konstatovat, že ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona bylo naplněno.

Námitka č. 10 se skládá z 4 bodů:

10.1. Namítající žádá úpravu zastavěného území v návrhu ÚP Václavovice tak, aby tam byl zahrnut jeho pozemek p.č. 189/6 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 10/1:

10.1. V současné době je jedinou platnou územně plánovací dokumentací v obci Václavovice „Vymezení hranice zastavěného území“ pro obec Václavovice samostatným postupem vzešlé z projednání dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, které bylo vydáno formou opatření obecné povahy dne 12.11.2007 a schváleno radou obce. Samostatně se může vymezit zastavěné území jen v případě, že obec nemá zpracovaný územní plán pro danou obec. Toto vymezení zastavěného území bude platné až do doby schválení Územního plánu obce Václavovice. Pozemek p.č. 189/6 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku v této dokumentaci se nachází v zastavěném území, dle platné legislativy v době vymezování současně zastavěného území samostatným postupem.
Součástí každého návrhu územního plánu je vymezení zastavěného území dle aktuálního stavu území a vymezuje ho zpracovatel územního plánu. V původním návrhu ÚP Václavovice byl skutečně pozemek p.č. 189/6 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku zahrnut projektantem do zastavěného území. Zastavěné území, které vymezuje projektant musí být v souladu s § 58 stavebního zákona, který určuje, které pozemky se do zastavěného území zahrnují. U některých pozemků není úplně jednoznačné zařazení do zastavěného území z důvodu určení, zda se jedná o stavební proluku, či nikoliv.
Přestože je pojem „proluka“ užíván v předpisech stavebního práva, stavební zákon jej nedefinuje. V prováděcích předpisech ke stavebnímu zákonu je pojem „proluka“ užíván s cílem umožnit doplnění stávající souvislé zástavby vhodnou stavbou při respektování všech urbanistických a architektonických zásad a zároveň zajistit vhodné podmínky pro vnitřní prostředí staveb (např. denní osvětlení a proslunění), a to jak staveb pro bydlení, tak i staveb nebytových. Proluka musí být v každém případě prolukou mezi zastavěnými stavebními pozemky ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Při úpravě návrhu ÚP Václavovice po projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, aktualizoval projektant hranici zastavěného území a dospěl k závěru, že pozemek 189/6 nesplňuje podmínky pro zařazení do zastavěného území dle odst. 2 § 58 stavebního zákona a

proto pozemek p.č. 189/6 nebyl zahrnut do zastavěného území. Způsob vymezení zastavěného území není neměnný, vymezuje se vždy dle legislativy platné v době vymezení. Dle § 58 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů se zastavěné území vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili tuto část námitky č. 10.1. a dospěli k závěru, že pozemek p.č. 189/6 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku nesplňuje bod b) § 58 stavebního zákona, a proto nebyl zahrnut do zastavěného území obce.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce 10.1. nevyhovět.

10.2.1. Namítající požaduje pozemek p.č.189/6 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku zařadit do zastavitelné plochy.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 10/2.1:

Pozemek p.č. 189/6 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku je v katastru nemovitostí zapsán jako trvalý travní porost, tudíž se jedná o zemědělský půdní fond s BPEJ (bonitní půdně ekologickou jednotkou) 65800, které odpovídá II. třída ochrany zemědělského půdního fondu. Do II. třídy ochrany ZPF jsou zařazeny půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a vzhledem k územnímu plánování jen podmíněně zastavitelné. Výše zmiňovaný pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa, ve kterém je omezena výstavba a dále pozemkem probíhá kanalizace a její ochranné pásmo. Na pozemku je navržen lokální biokoridor. Vzhledem k tomu, že od 1.1.2013 nabyla účinnost novela stavebního zákona, pokračovalo projednávání návrhu ÚP obce Václavovice v souladu s touto novelou. ÚHA MMO jako pořizovatel Územního plánu Václavovice příslušný dle ust. §6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, doručil ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů návrh Územního plánu Václavovice a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou, ve které bylo uvedeno, že v termínu od 11.3.2013 do 25.4.2013 je možno se seznámit s návrhem ÚP Václavovice u pořizovatele, tj. na MMO ÚHA, na Obecním úřadě ve Václavovicích a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách a v zákonné lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky bylo možno uplatnit písemné připomínky. V této lhůtě k návrhu nezařazení pozemku p.č. 189/6 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku do zastavitelné plochy podal pan Ing. Ladislav Bajgar připomínku, která byla vyhodnocena a bylo navrženo připomínce nevyhovět. Na základě zjištění na KÚ MSK pan Ing. Ladislav Bajgar se stal majitelem výše uvedeného pozemku v dubnu 2013, tudíž v době kdy byl již s návrhem ÚP Václavovice seznámen a tudíž byl obeznámen, že pozemek p.č. 189/6 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku není v návrhu ÚP Václavovice určen k zastavění.
Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedenou část námitky a na základě výše uvedeného a dospěli k závěru této části námitky nevyhovět.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce 10.2.1. nevyhovět.

10.2.2. Namítající požaduje zrušit lokální biokoridor na jeho pozemku 189/6 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku.
Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 10/2.2:

10.2.2 Cílem vymezení ÚSES v řešeném území je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Parametry navrženého ÚSES pro lesní společenstva jsou pro lokální biokoridor maximální délka 2000 m a minimální šířka je 15 metrů, možnost přerušení na 15 metrů. Přes zmiňovaný pozemek vede propojení biocenter.

Dle ust. §3 odst. 1 písm.a) zákona č. 114/1992 Sb., je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Z ust. §4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyplývá, že územní systém ekologické stability krajiny zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivě působí na okolní méně stabilní části krajiny. Dle ust. §4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. je ochrana územního systému ekologické stability krajiny povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Ochrana přírody a krajiny je dle ust. § 58 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem a každý je povinen při užívání přírody a krajiny strpět omezení vyplývající z tohoto zákona. Dle ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb. je biokoridor územím, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Dle ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb je biocentrum biotopem nebo souborem biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili tuto část námitky č. 10.2.2.. a dospěli k závěru, že na základě výše uvedeného zdůvodnění námitce č. 10.2.2. nevyhovět.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce 10.2.2. této části námitky nevyhovět.

10.3. Namítající nesouhlasí s navržením plochy PV na jeho pozemku p.č. 189/6 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku.
Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 10/3:

Na pozemku p.č. 189/6 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku není v návrhu ÚP Václavovice navržena plocha PV (Plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací).
Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili tuto část námitky č. 10.3. a dospěli k závěru, že na základě výše uvedeného zdůvodnění námitce č. 10.3. nevyhovět.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce 10.3. nevyhovět.

10.4. Namítající nesouhlasí s návrhem místní komunikace na jeho pozemku p.č. 189/6 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku.
Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 10/4:

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene a) a c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb. a § 19 vyhl. Č. 388/2002 Sb. (dále v textu jen „úřad“) v rámci uplatnění stanoviska podle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných při projednávání návrhu ÚP Václavovice konstatuje k námitce č. 10 následující: Úřadu byla doručena žádost Ing. Ladislava Bajgara a Vlasty Bajgarové o prošetření oprávněnosti stavby komunikace. Výše jmenovaní z pozice vlastníků pozemku p.č. 189/6 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku v ní žádali o posouzení oprávněnosti stavby komunikace. Vzhledem ke skutečnosti, že nejde o samostatnou stavbu, ale komunikace je součástí pozemku, není třeba ve smyslu stavebního zákona ohlašovat odstranění stavby. Na základě současné judikatury nejde o místní komunikaci, byla zařazena do pasportu místních komunikací jen pro její existenci na území obce Václavovice, proto v daném případě jde jen o veřejně přístupnou účelovou komunikaci. Aby mohlo dojít k jejímu fyzickému odstranění je nutno ve smyslu § 7 silničního zákona požádat o omezení veřejného přístupu obec Václavovice, jako příslušný silniční správní úřad pro místní a veřejně přístupné účelové komunikace.
Předmětný pozemek je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost, ostatní komunikace se dle katastru nemovitostí nychází na sousedním pozemku p.č. 204/3 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili tuto část námitky č. 10.4. a dospěli k závěru, že na základě výše uvedeného zdůvodnění doporučují námitce č. 10.4 nevyhovět.

Zastupitelstvo obce Václavovice se rozhodlo, na základě všech skutečností uvedených v odůvodnění, námitce č. 10.4. nevyhovět.

Námitka č. 11

Magistrát města Ostravy
Odbor útvar hlavního architekta
Návrch územního plánu Václavovice
Prokešovo náměstí 8
Ostrava - 1

Magistrát města Ostravy
10 -04- 2014
PODATELNA!!!

převzala:
10. 4. 2014 16 00

Podatel:

Barbara Rypková nar: 18.6. 1987

bytem Vlasty Vlasákové 938/9

Ostrava – bělský les

700 30

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Došlo: 11 -04- 2014
č. j.: SMO/141319/14
Přílohy: dvě
Č. dopor
Zpracov
Úkl. znak

SMO/141319/14/ HA/Sed

v Ostravě dne 9.4.2014

Věc: **<u>námitka proti návrhu územního plánu města Václavovice u FM</u>**

Podatel je vlastníkem pozemku par. č. 142/31, 142/35 v k.ú. Ostrava . Tyto nemovitosti podatel hodlá využívat k bydlení.

Obsahem návrhu územního plánu města Václavovice je záměr tyto výše uvedené stavební pozemky vyjmout z mapy parcel určených pro bydlení s čímž nesouhlasíme!

Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námitku(y), které směřují proti části územního plánu města Václavovice u FM vymezující plochu pro výše uvedený záměr.

Své námitky odůvodňuje takto:

Pozemek jsme pořizovali jako stavební, kde stavební úřad města Šenov vydal územně plánovací Informaci k této parcele jako kladný, bez námitek, proto jsme pozemek pořídili.

Toto vše posvětil i útvar hlavního architekta v Ostravě včetně všech zainteresovaných stran inženýrských sítí po shlédnutí stavebního projektu na dvojdům Martha(investice 120.000,-), včetně umístění domu na pozemku s dostatečnou vzáleností od vysokotlakého plynovodu !

Byli jsme nuceni na vlastní náklady(20.000,-) nechat udělat revizi vysokotlakého potrubí, které Se ukázalo jako zcela vyhovující normě ochranného pásma, které mi po sléze bylo upraveno Na 27- 30 metrů od RWE.

Navíc ČEZ vystavěl na našem pozemku připojení k el. Síti a to dva sloupy 2x (3x 32)kde věřím, že náklady byly nemalé.

1

Dokonce jsme byli nuceni stavebním úřadem přikoupit příjezdovou cestu k našemu pozemku,

Která i přes šířku 3m byla úřadům úzká!

To vše jsme vykonali za nemalé náklady, které si jistě dokážete spočítat, proto nemůžeme s úpravou územního rozhodnutí v žádném případě souhlasit, jen proto, že jsme stavbu odložili , pro nemalé vstupní investice.

Navíc máme vyřešenou otázku vody a budoucího věcného břemena, kanalizace a všeho potřebného k realizaci domu na našem pozemku.

Nerad bych tuto vaši změnu v územním plánu pro obec Václavovice musel řešit soudní cestou,

Máme totiž se sousedy a s radnicí ve Václavovicích dobré vztahy, takže nevidím proto důvod vaší změny.

Jako podatel proto požaduji, aby pořizovatel Územního plánu – Magistrát města Ostravy tuto změnu z Návrhu vypustil.

V Ostravě 10. 4. 2014

Barbara Rypková

podpis

Výpis z katastru nemovitostí
Částečný výpis (LV)

31.12.2013 23:00:00

Obec: **598836 Václavovice** Kraj: **132 Moravskoslezský kraj**

Kat.území: **776033 Václavovice u Frýdku-Místku** Okres: **3807 Ostrava-město**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (- = stavební parcela)

List vlastnictví: 1036

A	*Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo			
	Rypková Barbara , Vlasty Vlasákové 938/9, Bělský Les, 70030 Ostrava	**875618/6032**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m²]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
142/31	**1227**	**trvalý travní porost**		**zemědělský půdní fond**

B1 *Jiná práva - **Bez zápisu***

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu

Oprávnění pro *Povinnost k*

*** Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1434-584/2010

Os.: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín RČ/IČ.: 24729035 **Par.: 142/31** **Z-21943/2012-010**

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.07.11**

D *Jiné zápisy - **Bez zápisu***

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

*** Smlouva kupní ze dne 26.01.09 Právní účinky vkladu práva ke dni 26.01.09.** **V-679/2009-807**

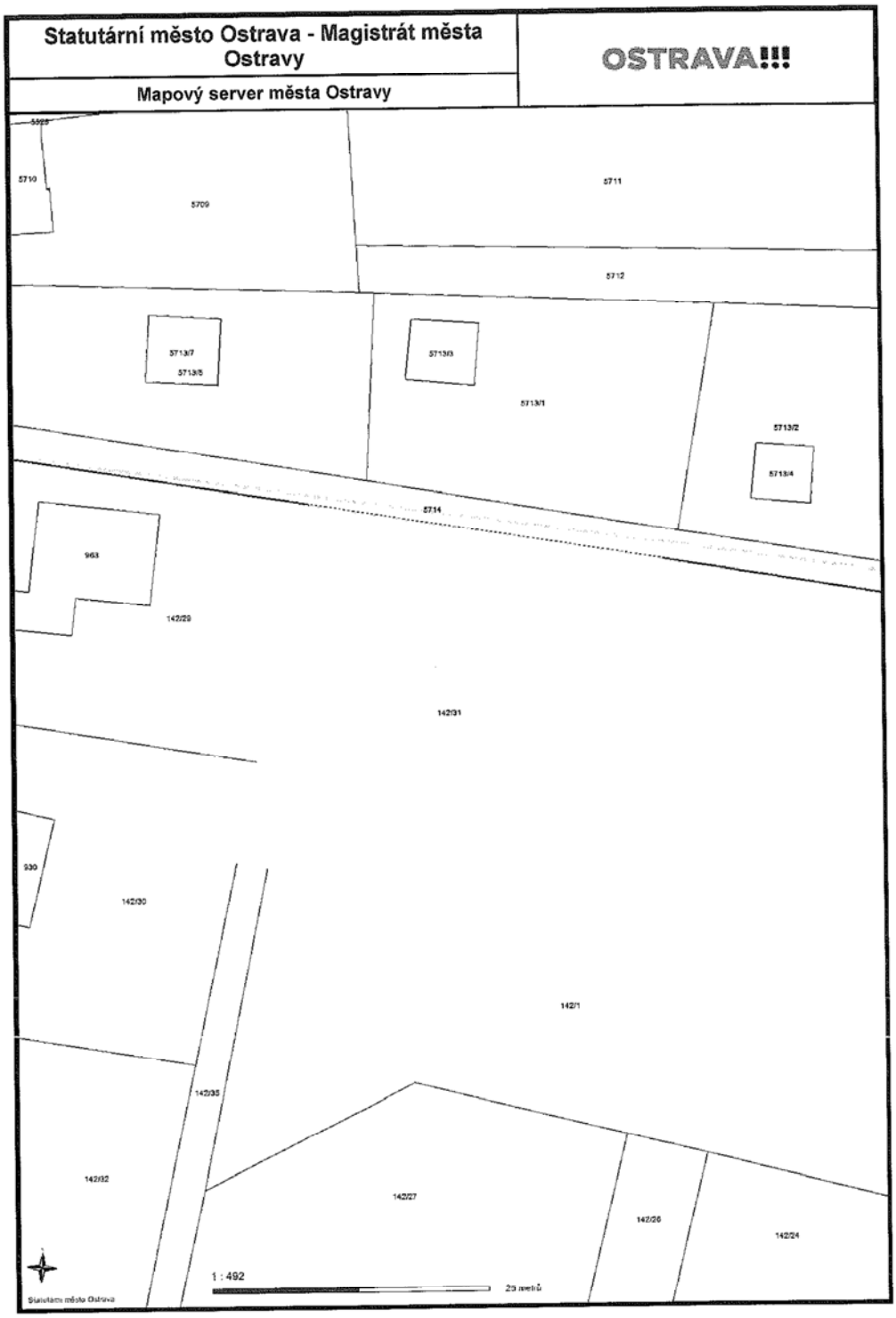
Pro: Rypková Barbara , Vlasty Vlasákové 938/9, Bělský Les, 70030 Ostrava **RČ/IČ: 875618/6032**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
142/31	**64400**	**1227**

(c) 1999-2014 T-MAPY spol. s r.o. Vyhotoveno: 10.04.2014 / 18:03

Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.


Statutární město Ostrava - Magistrát města Ostravy
Mapový server města Ostravy
OSTRAVA!!!
5710
5709
5711
5712
5713/7
5713/6
5713/3
5713/1
5713/2
5713/4
5714
963
142/29
142/31
930
142/30
142/1
142/35
142/32
142/27
142/26
142/24
1 : 492
29 metrů
Statutární město Ostrava

Námitce č. 11 podané paní Barbarou Rypkovou, bytem Vlasty Vlasákové 938/9, 700 30 Ostrava – Bělský Les, ze dne 10.4. 2014, kterou podala v rámci řízení o návrhu územního plánu Václavovice k pozemkům p.č. 142/31 a p.č. 142/35 k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku, týkající se úpravy v návrhu územního plánu na zastavitelnou plochu, **se vyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 11:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Paní Barbara Rypková je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků p. č. 142/31 a p.č. 142/35 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 11 byla podána písemně dne 10.4.2014 na podatelně Magistrátu města Ostravy ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše).

Pozemek p.č. 142/31 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku je zařazen dle katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, tudíž se jedná o zemědělský pozemek s bonitní půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 64400 o výměře 1227m^2 a pozemek p.č. 142/35 o výměře m^2. BPEJ 64300 odpovídá II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Do II. třídy ochrany ZPF dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů jsou zařazeny půdy chráněné, jen podmíněně odnímatelné a vzhledem k územnímu plánování jen podmíněně zastavitelné.
Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedenou námitku a usoudili, že na základě vydaného souhlasu zastupitelstvem obce se stavbou rodinného domu na parcele č. 142/31 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku a na základě kladné územně plánovací informace k této parcele Stavebním úřadem Šenov (přesto, že platnost územně plánovací informace je pouze jeden rok) navrhují námitce vyhovět.

Pozemek p.č. 142/31 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku v návrhu ÚP Václavovice bude zařazen do plochy „B“ Plochy bydlení tak, aby odpovídala zastavěnosti pro 1 rodinný dům v návaznosti na komunikaci. Zbytek pozemku bude zařazen do funkční plochy „Z“ Plochy zemědělské – Plochy orné půdy a trvalých travních porostů (viz příloha).

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce vyhovět.

Námitka č. 12

(12)

Obecní úřad Václavovice
Datum 7.4. 2014
Čj. 207/2014
Vyřizuje 60
Příloha 119/15

Petr a Adéla Kalužíkovi
K Olšině 324
739 34 Václavovice
tel.725 772 507
P. kaluzik@seznam.cz

Magistrát města Ostravy
Odbor Útvar hlavního architekta
Ing. Magda Buchtelová
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Ve Václavovicích dne: 6.dubna 2014

Věc: Námitka k návrhu územního plánu obce Václavovice

My, majitelé pozemku parcelního č.119/15 a RD nacházejícího se na ul. K Olšině čp.324, Petr a Adéla Kalužíkovi, nesouhlasíme s plánovaným umístěním distribuční trafostanice (DTS) na našem pozemku par.č. 119/15, kde se v současné chvíli nachází sloup el. vedení.

Odůvodnění: DTS by se nacházela v těsné blízkosti našeho rodinného domu a v přímém výhledu z okna dětského pokoje, který se nachází nejblíže ke sloupu.
Výstavbou DTS by došlo ke snížení tržní ceny nemovitosti.
DTS by se nacházela v zástavbě rodinných domů.

Tímto Vás žádáme o nalezení jiného vhodného umístění.

Děkujeme za kladné vyřízení.

Petr Kalužík

a Adéla Kalužíková

Přílohy: 1. Katastrální mapa dotčeného území
2. List vlastnictví

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	119/15
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	418
Výměra [m^2]:	544
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kalužík Petr, K Olšině 324, 73934 Václavovice	1/2
Kalužíková Adéla, K Olšině 324, 73934 Václavovice	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64300	544

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.04.2014 07:51:48.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.3 build 0

O - DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE (DTS)

Námitce č. 12 podané panem Petrem a paní Adélou Kalužíkovými, bytem K Olšině 324, 739 34 Václavovice, ze dne 7.4. 2014, kterou podali k návrhu Územního plánu Václavovice, ve které nesouhlasí s umístěním distribuční trafostanice na pozemku p.č. 119/15 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku, který je v jejich vlastnictví **se vyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 12:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Pan Petr Kalužík a paní Adéla Kalužíková jsou dle ověření v katastru nemovitostí vlastníky pozemku p. č. 119/15 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 12 byla podána písemně dne 7.4.2014 na Obecním úřadu ve Václavovicích ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že námitka obsahuje výpis z katastru nemovitostí a vymezení území dotčené námitkou. Lze konstatovat, že ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona tím bylo naplněno.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedenou námitku a usoudili, že projektant navrhne jiné umístění trafostanice v návrhu ÚP Václavovice než na pozemku p.č. 119/15 v k. ú. Václavovice u Frýdku – Místku.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce vyhovět.

Námitka č. 13

(13.)

Úřední úřad Václavovice
Datum 7.4.2014
Čj. 208/2014
Příloha
Podp.
Vyř. zn. 60 U15

6.4.2014

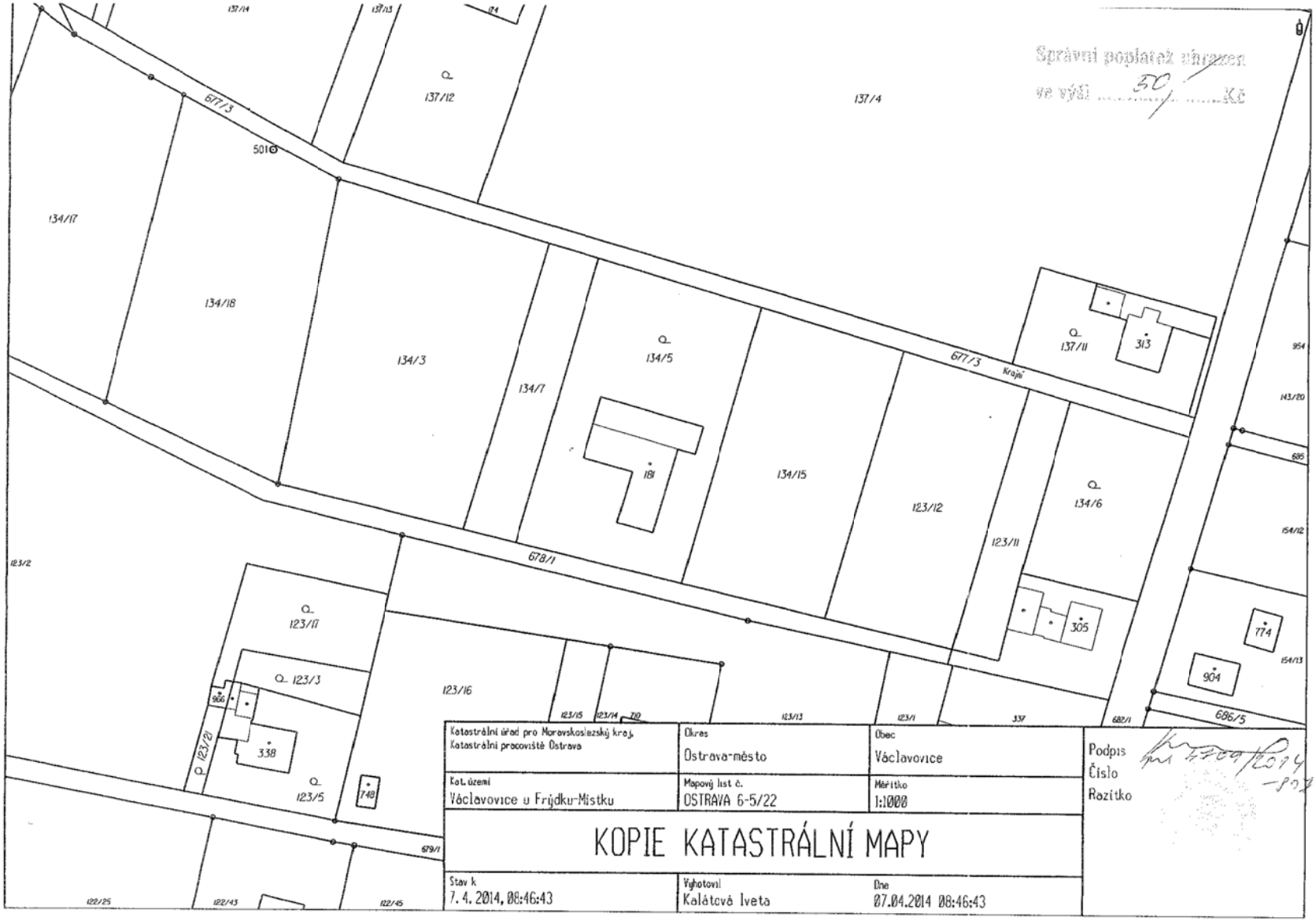
Námitka k návrhu územního plánu obce Václavovice.

Jako spoluvlastníci pozemků k.č. 134/3 obce Václavovice, podáváme námitku k ÚP Václavovice. Námitka se týká nezařazení pozemků č. 134/3 do ÚP na výstavbu rodinného domu pro rodinné příslušníky.

Jméno, příjmení: Strejc Václav
Strejcová Stanislava
Strejc Kamil
Strejcová Ilona

adr. Krajní 131
Václavovice

Přílohy: vyjádření: OKD, DPB, a.s. Paskov
Severomoravské plyn. a.s.


Správní poplatek uhrazen
ve výši 50 Kč
137/14
137/13
137/12
137/4
677/3
501
134/17
134/18
134/3
134/7
134/5
181
134/15
123/12
123/11
134/6
137/11
313
677/3 Krajní
954
143/20
685
154/12
678/1
123/2
123/17
123/3
966
338
123/21
123/5
748
123/16
123/15
123/14
710
123/13
123/1
337
682/1
305
774
904
154/13
686/5
679/1
122/25
122/43
122/45
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj,
Katastrální pracoviště Ostrava
Okres
Ostrava-město
Obec
Václavovice
Kat. území
Václavovice u Frýdku-Místku
Mapový list č.
OSTRAVA 6-5/22
Měřítko
1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY
Stav k
7. 4. 2014, 08:46:43
Vyhotovil
Kalátová Iveta
Dne
07.04.2014 08:46:43
Podpis
Číslo
Razítko

IČO:47675748 / DIČ:388-47675748
http: // www. smpas. cz
Zákaznická linka: 840 111 115

Společnost zapsaná
v Obchodním rejstříku vedeném
u KS Ostrava odd. B, vl. 757

Obchodní spojení:
Komerční banka Ostrava
č.ú.: 3008-761/0100

Severomoravská plynárenská, a.s.
Plynární 2748/6
702 72 Ostrava-Moravská Ostrava

Doporučeně
Václav a Stanislava Strejcovi
Krajní 131
739 34 Václavovice

Váš dopis zn./ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	
	S 137/04/DJ/563	Černíková/1634	Ostrava 7.6.2004

Stanovisko k podnětu na uspořádání majetkoprávních vztahů

Právní odbor obdržel Vaši žádost o možnost odškodnění - majetkoprávní narovnání k pozemku parc. č.134/3 v k. ú.Václavovice v souvislosti s umístěním stavby „ VTL plynovod Suchá – Staříč PN 40" (II etapa) č. 612041 DN 500. S ohledem na nezbytnost zaujetí objektivního stanoviska k Vaší žádosti jsme si vyžádali zaslání podkladových materiálů vztahujících se k předmětné stavbě a po jejich prostudování zaujímáme následující právní stanovisko:

Jak vyplývá z předložené dokumentace, je v pozemku parc. č. 134/3 uložen VTL (vysokotlaký) plynovod DN 500. Dále se zde nachází plynovod ve správě OKD, DPB Paskov a.s.. Plynovod č. 612041 DN 500 byl uveden do provozu v roce 1988.

Předmětná stavba byla realizována dle tehdejší právní úpravy zákona číslo 67/1960 Sb. o výrobě, rozvodu a využití topných plynů. Z ustanovení § 22 odst. 5 citovaného zák. vyplývá, že o oprávněních plynárenských podniků,o náhradě škody za výkon těchto oprávnění, o věcných břemenech, o právu domáhat se změny nebo přeložení plynovodní sítě, popř. podzemního zásobníku a o řízení platí obdobně zákon č. 79/1957 Sb. o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny. Zde se hovoří o tom, že věcná břemena se nezapisují do pozemkových knih, neplatí o nich předpisy o promlčení a vydržení. Za výkon oprávnění postavit přes dotčený pozemek plynovod mohl vlastník nebo její uživatel požádat orgán, který vydal stavební povolení, aby mu energetický podnik poskytl jednorázovou náhradu.

Tato žádost byla omezena tříměsíční prekluzívní lhůtou ode dne, kdy byl plynovod uveden do trvalého užívání. Na stavbu vysokotlakého plynovodu č. 612041 bylo vydáno odborem výstavby Městského národního výboru ve Frýdku - Místku dne 15.11.1984 stavební povolení č.j. Výst. 1534/84. Stavba byla zkolaudována na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného odborem výstavby Městského národního výboru ve Frýdku - Místku dne 28.4.1989 pod č.j. Výst. 386/89. Stavba „VTL plynovod DN 500 Staříč – Suchá – II. etapa" byla uvedena do provozu v r. 1988. Zda možnosti požádat o jednorázovou náhradu v těchto lhůtách, nebo vznesení námitky proti umístění plynovodu vlastník využil, nám není známo. Pokud této možnosti nevyužil, nelze již jednorázovou náhradu přiznat. Povinnost trpět stavbu plynovodu na pozemku parc. č. 134/3 v k.ú. Václavovice a její provozování vázne na dotčené nemovitosti jako věcné břemeno již od roku 1988 a tedy od této doby jste povinen strpět omezení vyplývající pro Vás z energetického zákona.

Dne 1. 1. 1995 nabyl účinnosti energetický zákon č. 222/1994 Sb., který nahradil zákon č. 67/1960 Sb. Z dikce ustanovení § 45 odst. 3 vyplývá, že oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona zůstávají nedotčena. Dne 1. 1. 2001 nabyl účinnosti zákon č. 458/2001 Sb. - nový energetický zákon, který ve svém ustanovení § 98 odst. 4 stanovil, že oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, zůstávají nedotčena.

V souvislosti s umístěním plynovodů na Vašem pozemku si dovolujeme Vás informovat na dodržování bezpečnostního a ochranného pásma. Bezpečnostní pásmo výše uvedeného plynovodu je 20 m. Jde o prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys (§ 69 zák. č. 458/2000 Sb.). Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od jeho půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys (§ 69 zák. č. 458/2000 Sb.).

Na podkladě shora uvedených skutečností musíme konstatovat, že není nutný zápis této stavby do katastru nemovitostí a rovněž není nutno uzavírat nájemní či jiné smlouvy. Provádění kontrol plynárenského zařízení vychází přímo z dikce energetického zákona a jeho prováděcích předpisů.

Litujeme, že Vám nemůžeme dát příznivější zprávu.

V příloze Vám vracíme zaslanou dokumentaci.

V dokonalé úctě

Mgr. Kamil Stypa
vedoucí právní kanceláře

OKD, DPB, a.s.
Rudé armády 637, 739 21 Paskov

Pan
Václav STREJC
Krajní 131
739 35 VÁCLAVOVICE

Váš dopis značky	Naše značka	Vyřizuje / linka	Paskov, dne
V.Strejc 20.2.2004	Ing.Ty/Fa/	Ing. Tyleček/327	24.2.2004

Věc

Výstavba rodinného domu na parc. č. 134/3, 134/7 v k.ú. Václavovice – v y j á d ř e n í

Vaším dopisem ze dne 20.2.2004 jste nás požádal o vyjádření k výše uvedené akci a svoji žádost doložil tiskem mapy katastru nemovitostí se zakresleným zájmovým územím.

Sdělujeme Vám, že na parcelách č. 134/3 a 134/7 v k.ú. Václavovice je situován náš podzemní středotlaký degazační plynovod DN 500. Jeho lomové body jsou v terénu signalizovány orientačními sloupky, jeho situaci v měřítku 1 : 5 000 Vám v příloze zasíláme.

Požadujeme:

- respektování našeho plynovodu, včetně jeho ochranného pásma 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu
- zamezení pohybu mechanizmů o hmotnosti větší než 6 tun v ochranném pásmu plynovodu.

OKD, DPB, a.s.
Rudé armády 637
739 21 Paskov

S pozdravem

Ing. Georges T a k l a, CSc.
náměstek ředitele pro geologii
a bezpečnost dolů

Příloha : situace 1 : 5 000 1x A4
Co. : DP

IČ: 00 49 43 56
DIČ: 362-00 49 43 56

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Komerční banka, a. s.
pobočka Frýdek-Místek
číslo účtu: 11 504 - 781/0100

TELEFON
provolba: 558 612 xxx
ústředna:
558 612 111
558 671 281

FAX
podatelna:
558 671 576
E-mail:
dpb@dpb.cz

Zápis v obchodním rejstříku: Obchodní rejstřík Krajského soudu Ostrava, oddíl B, vložka 217.

Tiskárna Kleinwächter, F-M, 558 437 147 L

Námitce č. 13 podané panen Václavem Strejcem, paní Stanislavou Strejcovou, panem Kamilem Strejcem a paní Ilonou Strejcovou, bytem Krajní 131, 739 34 Václavovice, ze dne 7.4. 2014, kterou podali v rámci řízení o návrhu územního plánu Václavovice k pozemku p.č. 134/3 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku, týkající se zařazení jejich pozemku do ÚP na výstavbu rodinného domu pro rodinné příslušníky, **se vyhovuje částečně.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 13:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Pan Václav Strejc, paní Stanislava Strejcová, pan Kamil Strejc a paní Ilona Strejcová jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemku p. č. 134/3 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 13 byla podána písemně dne 7.4.2014 na Obecním úřadu ve Václavovicích ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že nebylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše). Námitka neobsahovala údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva. Pořizovatel v tomto případě, kdy nebyly doloženy všechny náležitosti, postupoval přiměřeně dle § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tyto údaje si zajistil a ověřil v katastru nemovitostí. Lze konstatovat, že ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona bylo naplněno.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedenou námitku a usoudili, že na základě předložených stanovisek správců sítí, o které si namítající požádali a které jim omezily výstavbu na jejich pozemku, výše uvedenému požadavku je možno vyhovět částečně, a to tak, že část pozemku p.č. 134/3 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku v návaznosti na komunikaci byla převedena do do plochy „B“ Plochy bydlení (viz příloha). Zařazením části pozemku p.č. 134/3 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku do zastavitelné plochy „B“ Plochy bydlení nedochází k narušení urbanistické koncepce návrhu ÚP Václavovice a výše uvedený požadavek nenarušuje bilanci potřebných ploch pro bydlení, řeší se jím pouze potřeba bydlení pro rodinu namítajících.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce vyhovět částečně.

;

Námitka č. 14

14

7.4. 2014
209/2014
60
4/5

V Karviné dne 4. 4. 2014

Obecní úřad Václavovice
Obecní 130

739 34 V á c l a v o v i c e

Podatel :
Marie L u k š í k o v á , nar. 1. 12. 1959, bytem Karviná – Staré Město, Myslivecká 73/5c

Věc: **<u>námitka dotčeného vlastníka k návrhu územního plánu obce Václavovice</u>**

Jsem vlastníkem pozemku parc. č. 569/7, katastrální území Václavovice u Frýdku Místku, vedené v katastru nemovitostí jako orná půda.

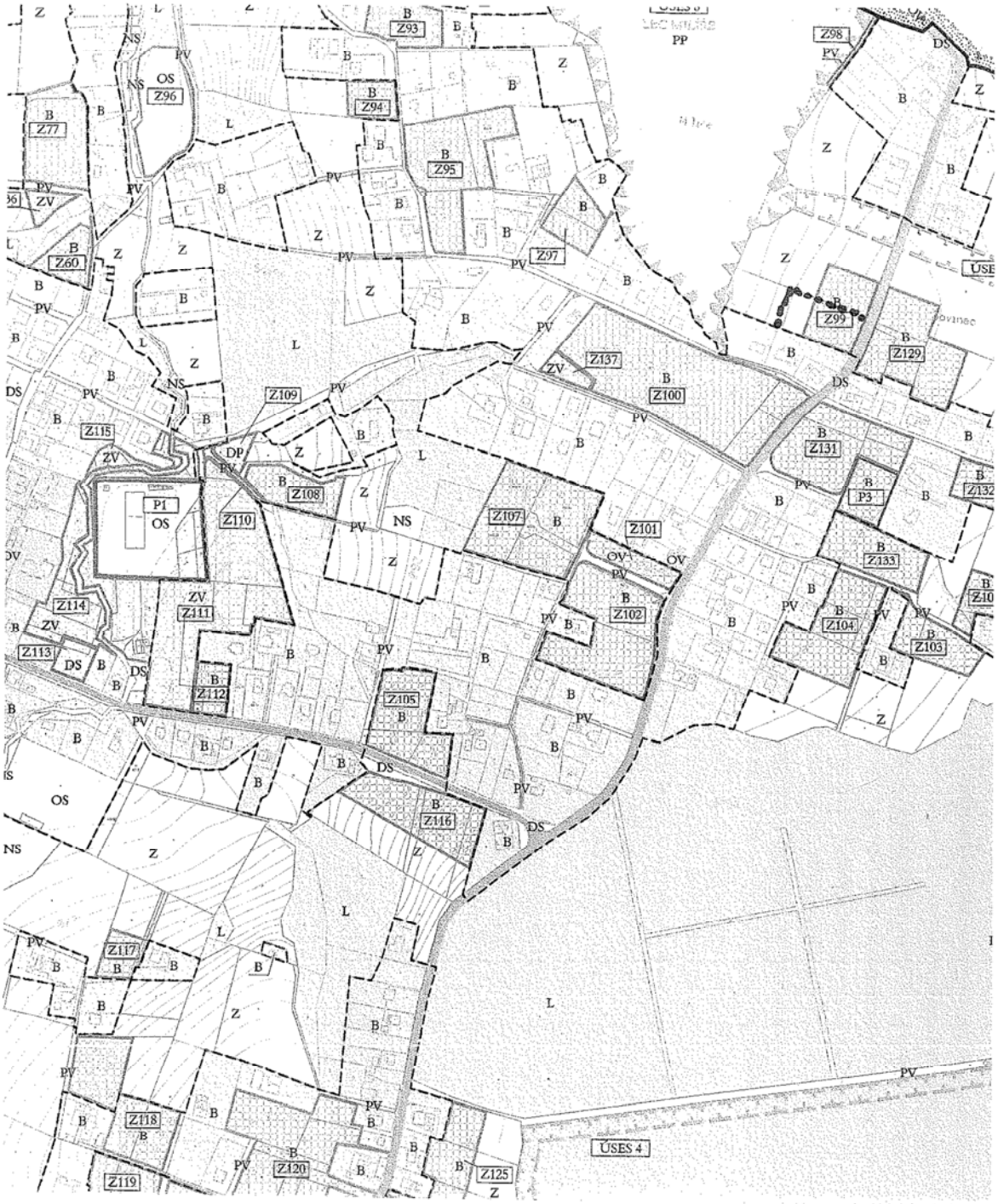
Na základě vlastnických práv k výše uvedené nemovitosti podávám tímto proti předmětnému návrhu územního plánu obce Václavovice následující námitku.

Nesouhlasím s vymezením stavební parcely Z99 na pozemku parc. č. 569/7 a požaduji rozšíření této stavební parcely podle původního plánu, kde byla tato označena č. Z147 a byla na stejné úrovni jako konec sousední parcely č. 569/17. Z důvodů zkrácení stavební parcely je pro mě nereálné v budoucnu na této vymezené parcele stavět rodinný dům, neboť tento bych musela postavit u hlavní silnice vedoucí na Frýdek Místek. Tímto by došlo k ohrožení kvality života v mém budoucím domě kvůli hluku a prašnosti, a rovněž i k narušení soukromí, a to s ohledem na velký provoz na této silnici.

Marie L u k š í k o v á

Přílohy:

fotokopie původního a současného návrhu územního plánu


Z93
Z94
Z95
Z96
Z97
Z98
Z99
Z100
Z101
Z102
Z103
Z104
Z105
Z107
Z108
Z109
Z110
Z111
Z112
Z113
Z114
Z115
Z116
Z117
Z118
Z119
Z120
Z125
Z129
Z131
Z132
Z133
Z137
Z77
Z60
P1
P3
PP
ÚSES 4

Z99
Z100
Z106
Z104
Z2308
Z2309
Z210
Z119
Z118
Z123
Z124
Z117
Z129
Z130
Z131
Z116
Z115
Z103
Z102
Z135
Z132
Z133
Z107
Z134
Z96
Z98
Z97
Z168
Z167
Z166
Z172
Z171
Z173
P1
Z165
Z169
Z2307
Z164
Z178
Z163
Z161
Z159
Z120
Z158
Z155
Z156
Z154
Z151
Z144
Z145
Z187
Z157
Z153
Z150
Z148
Z149
Z196
Z197
Z195
Z147
Z146
Z200
Z199
Z198
Z194
Z191
Z189

Námitce č. 14 podané paní Marií Lukšíkovou, ze dne 7.4. 2014, kterou podala v rámci řízení o návrhu územního plánu Václavovice k pozemku p.č. 569/7 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku, týkající se převedení pozemku v jejím vlastnictví, do funkční plochy „ B“ Plochy bydlení dle původního návrhu **se vyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 14:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Paní Marie Lukšíková je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 569/7 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 14 byla podána písemně dne 7.4.2014 na Obecním úřadu ve Václavovicích ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše).

Předmětný pozemek p.č. 569/7 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku je zařazen dle katastru nemovitostí jako orná půda, tudíž se jedná o zemědělský pozemek s bonitní půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 64300 o výměře 289 m^2, BPEJ 64400 o výměře 5461 m^2. Část výše zmiňovaného pozemku se nachází v ochranném pásmu komunikace. Převážná část pozemku je zařazena do BPEJ 64400, které odpovídá III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využití pro event. výstavbu.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedenou námitku a na základě výše uvedeného dospěli k závěru, že vzhledem k tomu, že se jedná o zemědělskou půdu nižší ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a že se jedná o zvětšení výměry zastavitelné plochy cca 1000m^2 a že toto zvětšení zastavitelné plochy nenaruší urbanistickou koncepci území a není v rozporu se zákonem č. 334/2006 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, navrhují výše uvedenému požadavku vyhovět.

Část pozemku p.č. 569/7 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku byla převedena z plochy „Z“ Plochy zemědělské do ploch „B“ Plochy bydlení.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce vyhovět.

Námitka č. 15

15.

Obec Václavovice

Obecní 130

739 35 Václavovice

8. 4. 2014
223/2014
60
1/5

VěC: **Námitka vlastníka pozemku k návrhu územního plánu Obce Václavovice**

Jako vlastník pozemku p. č. 96/5 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku, obec Václavovice, podávám námitku k návrhu územního plánu obce Václavovice, přesně k nezařazení zmíněného pozemku mezi pozemky určené pro bytovou výstavbu. Rodinné důvody mě nutí k prodeji tohoto pozemku a žádám proto aby byl pozemek p. č. 96/5 zařazen mezi pozemky určené k bydlení.

Libuše Stařičná, Kopťovo 218, 739 34 Václavovice

Vlastník pozemku p. č. 96/5 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku

Václavovice 7. 4. 2014

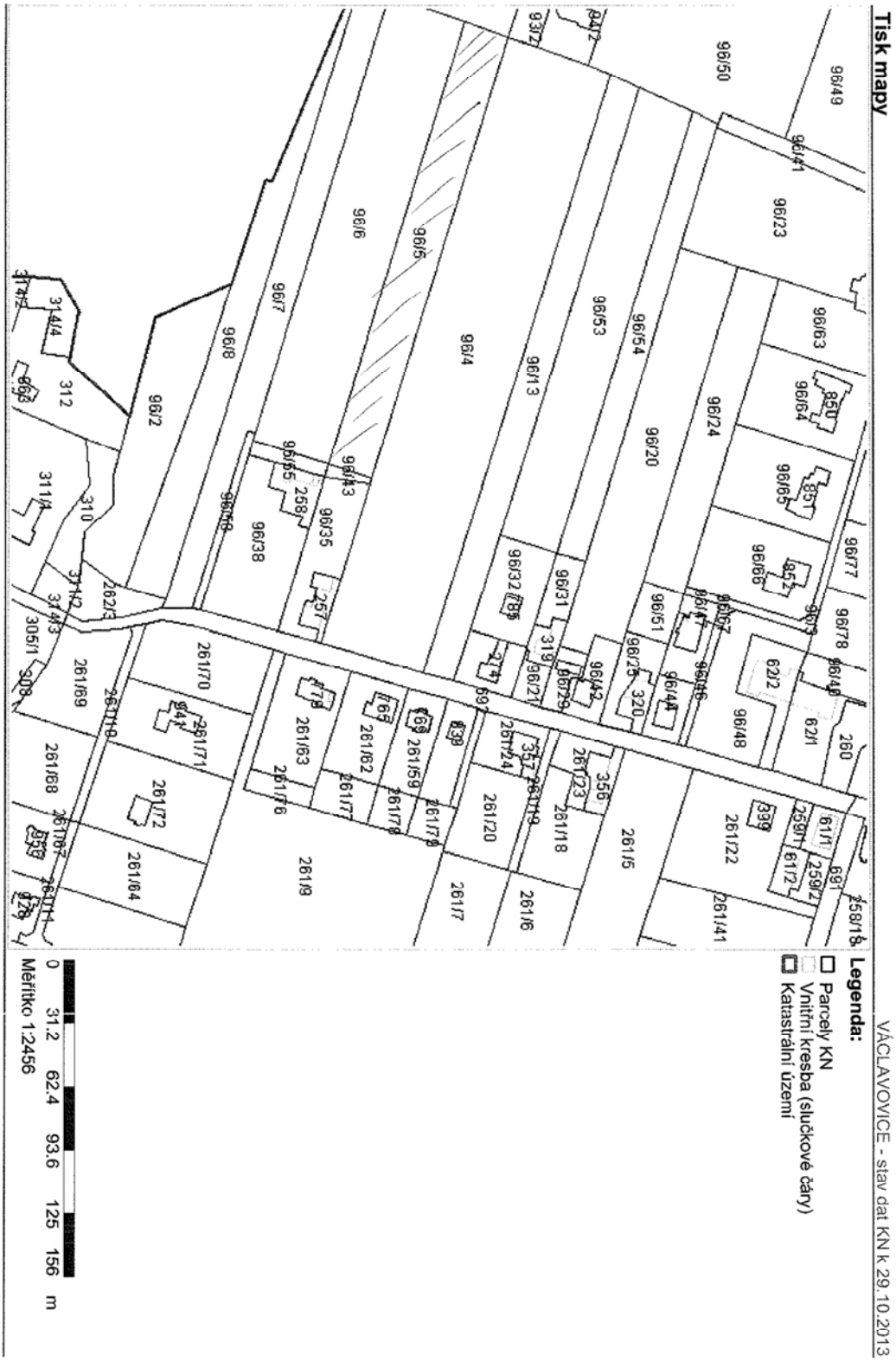
Přílohy:

Výpis z listu vlastnictví

Situační mapka

Výsek navrhovaného územního plánu se zákresem mého požadavku – černé šrafování

Situační mapka



Z13
Z14
Z15
Z16
Z17
Z18
Z19
Z20
Z21
Z22
Z23
Z24
Z25
Z26
Z27
Z28
Z29
Z30
Z31
Z32
Z33
Z34
Z35
Z36
Z63
Z69
Z70
Z71
Z72
Z73
Z74
USES 12
PV
DS
OH
DP
ZS
B
Z

Námitce č. 15 podané paní Libuší Stařičnou, bytem Kopťovo 218, 73934 Václavovice, ze dne 8.4.2014, kterou podala v rámci řízení o návrhu územního plánu Václavovice k pozemku p.č. 96/5 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku, týkající se zahrnutí tohoto pozemku v jejím vlastnictví do pozemků určených k bydlení, **se nevyhovuje.**

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Paní Libuše Stařičná je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 96/5 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 15 byla podána písemně dne 8.4.2014 na Obecním úřadu ve Václavovicích ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek a připomínek.
Při posouzení námitky bylo zjištěno, že bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše).

Předmětný pozemek p.č. 96/5 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku je zařazen dle katastru nemovitostí jako orná půda, tudíž se jedná o zemědělský pozemek s bonitní půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 64300 o výměře 4980 m^2 a BPEJ 64710 o výměře 150 m^2. Převážná část výše uvedeného pozemku je zařazena do BPEJ 64300, které odpovídá II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Pozemek zasahuje do volné krajiny mimo urbanistickou koncepci rozvoje obce.
Pořizovatel postupoval v souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém se uvádí: „Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením“. Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, nutno zejména:

a) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,
b) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu.
Pozemek se nachází mimo zastavěné území obce.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedenou námitku a na základě výše uvedeného dospěli k závěru, výše uvedenému požadavku nevyhovět a předmětný pozemek p.č. 96/5 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku zůstal v návrhu ÚP Václavovice v ploše „Z“ Plochy zemědělské – Plochy orné půdy a trvalých travních porostů.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce nevyhovět.

Námitka č. 16

(16.)

8. 4. 2014
274/2014
60
615

Magistrát města Ostravy
Odbor Útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí č. 8
Ostrava

Václavovice 7.4. 2014

Věc: Územní plán v obci Václavovice - Námitka

Jako majitelé pozemku a nemovitosti vznášíme námitku k předloženému návrhu Územního plánu Václavovice.

Žádáme, aby pozemek - část parcely č. 258/ 14 byl zařazen do Územního plánu obce Václavovice jako stavební parcela k výstavbě rodinného domu.

Odůvodnění:
Jedná se o logické prodloužení linie sousedních zahrad určených k zastavění. Tento pozemek je napojen na inženýrské sítě/ kanalizace, plyn, vodovod a místní komunikaci/. K parcele vybudujeme na vlastní náklady přístupovou cestu a přípojky inženýrských sítí po vlastním pozemku.

Přikládáme náčrt s vymezením požadovaného návrhu.

Děkujeme za kladné vyřízení této drobné úpravy Územního plánu.

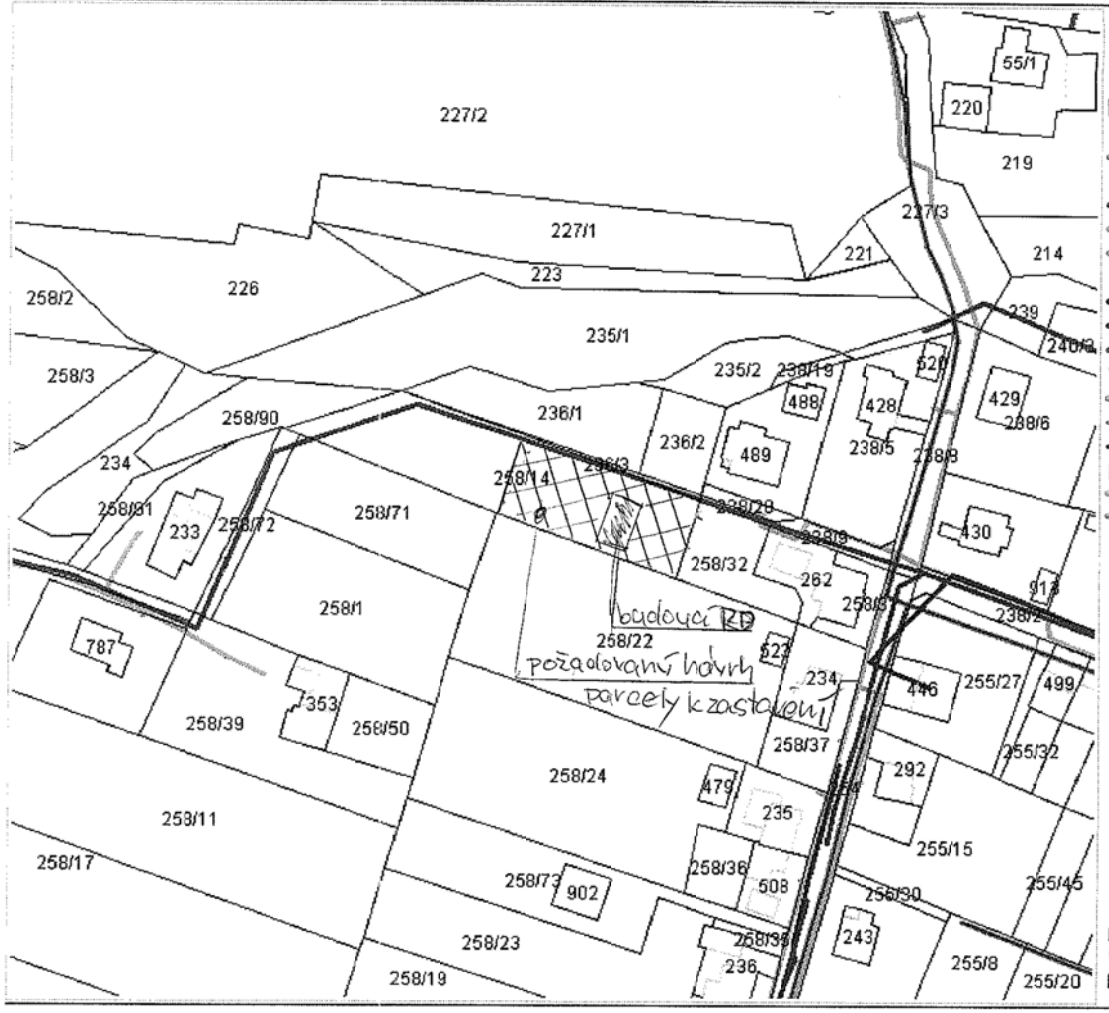
Majitelé nemovitosti a pozemku:

ing. Rostislav Sládek
ing. Světlana Sládková
oba bytem: Stodolní 246, 739 34 Václavovice

Příloha:
1. Výpis z katastru nemovitostí
2. Náčrt požadované úpravy

Tisk mapy Příloha č. 2

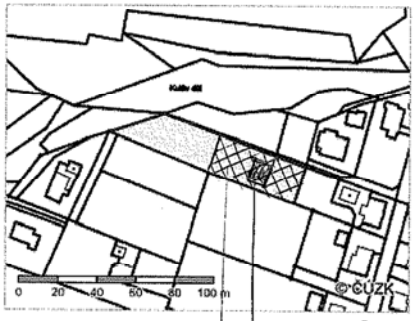
VÁCLAVOVICE - stav dat KN k 29.10.2013


227/2
227/1
223
226
258/2
258/3
235/1
235/2
236/1
236/2
258/90
234
258/81
233
258/72
258/71
258/14
258/32
262
258/1
787
258/22
221
234
258/39
353
258/50
258/37
258/24
479
235
258/11
258/17
258/73
902
258/36
508
258/23
258/19
236
243
255/8
255/20
255/15
255/45
255/30
255/32
292
446
255/27
499
430
429
428
489
488
220
219
55/1
227/3
214
239
240/2
238/6
238/5
238/8
238/9
238/2
258/3
258/22
258/36
258/39
258/37
258/32
258/14
258/28
258/19
258/18
258/31
258/72
258/71
258/90
258/1
258/50
258/24
258/23
258/19
258/11
258/17
258/73

Informace o pozemku

Příloha č. 1

Parcelní číslo:	258/14
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	335
Výměra [m²]:	1773
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Budoucí rodinný dům

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Sládek Rostislav Ing., Stodolní 216, 73934 Václavovice	1/4
SJM Sládek Rostislav Ing. a Sládková Světlana Ing., Stodolní 216, 73934 Václavovice	1/2
Sládková Světlana Ing., Stodolní 216, 73934 Václavovice	1/4

požadovaný návrh parcely

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64710	1773

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.04.2014 13:51:55.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.3 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 262
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	335
Výměra [m²]:	359
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Václavovice [176036]; č.p. 216; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 262
Stavební objekt:	č.p. 216
Ulice:	Stodolní
Adresní místa:	Stodolní č.p. 216

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Sládek Rostislav Ing., Stodolní 216, 73934 Václavovice	1/4
SJM Sládek Rostislav Ing. a Sládková Světlana Ing., Stodolní 216, 73934 Václavovice	1/2
Sládková Světlana Ing., Stodolní 216, 73934 Václavovice	1/4

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.04.2014 13:51:55.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8 Verze aplikace: 5.0.3 build 0

Námitce č. 16 podané panem Ing. Rostislavem Sládkem a paní Ing. Světlanou Sládkovou, bytem Stodolní 216, 739 34 Václavovice, ze dne 8.4. 2014, kterou podali v rámci řízení o návrhu územního plánu Václavovice k pozemku p.č. 258/14 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku, týkající zahrnutí tohoto pozemku v jejich vlastnictví jako stavební parcelu k výstavbě rodinného domu. **se vyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 16:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Pan Ing. Rostislav Sládek a paní Ing. Světlana Sládková jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemku p. č. 258/14 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 16 byla podána písemně dne 8.4.2014 na Obecním úřadu ve Václavovicích ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše).

Předmětný pozemek p.č. 258/14 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku je zařazen je zařazen dle katastru nemovitostí jako orná půda, tudíž se jedná o zemědělský pozemek s bonitní půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 64710 o výměře 1773 m^2. Výše zmiňovaný pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa, ale část pozemku tvoří proluku mezi zastavěnými pozemky. Pozemek je zařazen dle BPEJ do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využití pro event. výstavbu. Část pozemku v proluce

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedenou námitku a na základě výše uvedeného odůvodnění dospěli k závěru, že část pozemku p.č. 258/14, která tvoří proluku mezi zastavěnými sousedními pozemky byla převedena v návrhu ÚP Václavovice do zastavitelné plochy s funkčním využitím „B“ Plochy bydlení.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce vyhovět.

Námitka č. 17

17.

Obec Václavovice

Obecní 130

739 35 Václavovice

8.4.2014
č. 15/2014
60
V/5

VěC: **Námitka vlastníka pozemku k návrhu územního plánu Obce Václavovice**

Jako vlastník pozemku p. č. 134/17 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku, obec Václavovice, podávám námitku k návrhu územního plánu obce Václavovice a žádám tímto o rozšíření části pozemku určené k zastavění. Plocha Z 43 obsahuje 2 pozemky různých majitelů. Umístění 2 rodinných domů v tak malé části pozemků, který mají každý 2700 m2, je zbytečně stísněné .

Lukáš Baštinský, Jiřinková 1613/3, 708 00 Ostrava Poruba

Vlastník pozemku p. č. 143/17 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku

Václavovice 7. 4. 2014

Přílohy:

Výpis z listu vlastnictví

Situační mapka

Výsek navrhovaného územního plánu

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	134/17
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	1048
Výměra [m^2]:	2721
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Baštinský Lukáš, Jiřinková 1613/3, Poruba, 70800 Ostrava	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64300	2721

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

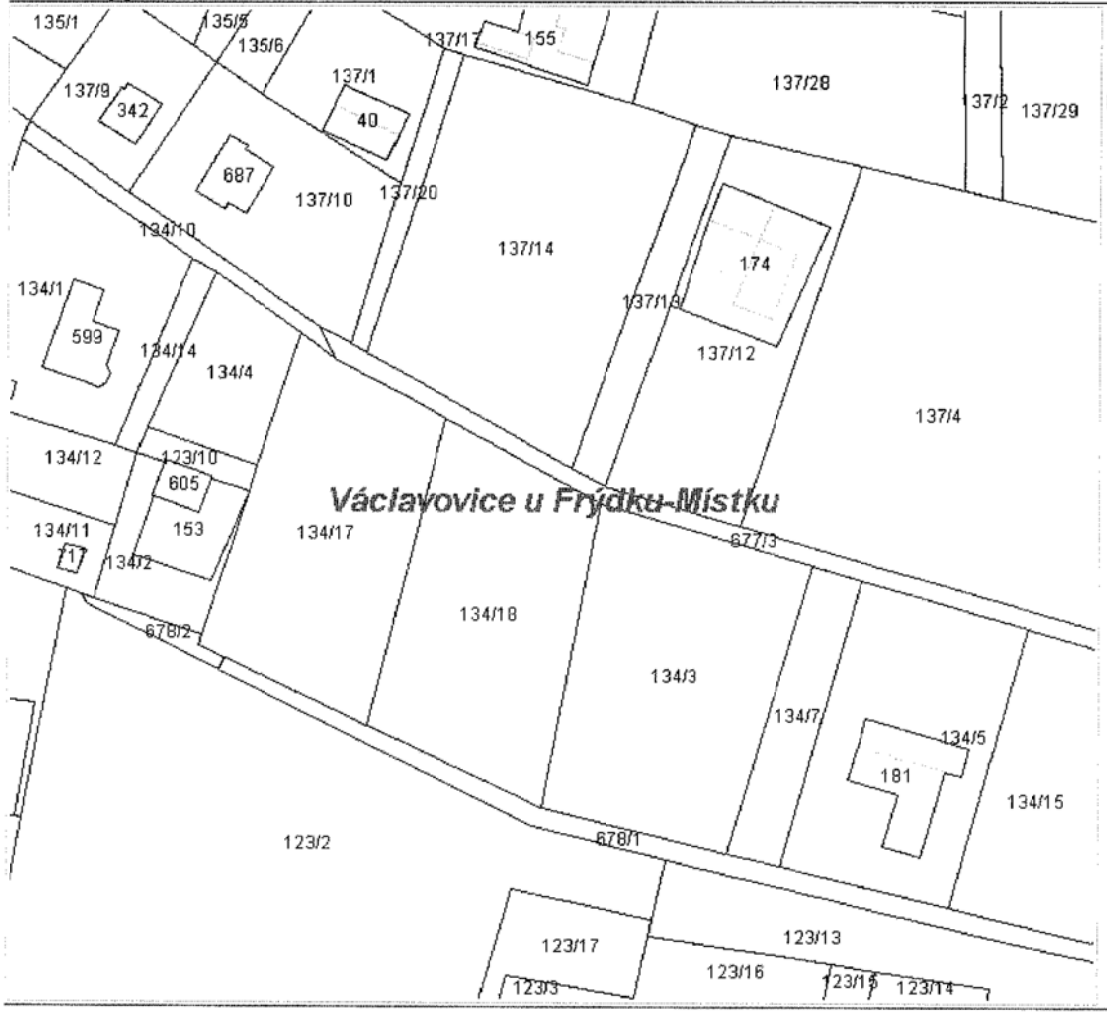
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.04.2014 15:52:00.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.3 build 0

Tisk mapy

VÁCLAVOVICE - stav dat KN k 29.10.2013



Legenda:

- Parcely KN
- Vnitřní kresba (slučkové čáry)
- Katastrální území

0 16.1 32.2 48.4 64.5 80.6 m

Měřítko 1:1269

Datum tisku: 7.4.2014 16:03

USES 9
USES 10
USES 11
LDC OLŠINA
PP
OS
OV
ZV
VS
TI
NS
VV
ZS
P2
Z2
Z3
Z4
Z5
Z11
Z12
Z31
Z35
Z37
Z39
Z40
Z41
Z42
Z43
Z44
Z45
Z46
Z47
Z48
Z49
Z50
Z52
Z54
Z55
Z56
Z57
Z58
Z61
Z77
Z88
Z89
Z91
Z92
Z96
Z136

Námitce č. 17 podané panem Lukášem Baštinským, bytem Jiřinková 1613/3, 708 00 Ostrava - Poruba, ze dne 8.4. 2014, kterou podal v rámci řízení o návrhu územního plánu Václavovice k rozšíření části pozemku u plochy Z43, **se vyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 17:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Pan Lukáš Baštinský je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemek p.č. 134/17 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 17 byla podána písemně dne 8.4.2014 na Obecním úřadu ve Václavovicích ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše).

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem posoudili výše uvedený požadavek a dospěli k závěru, že předmětný pozemek navazuje na zastavěné území obce. Požadavek svým rozsahem nenarušuje bilanci potřebných ploch pro bydlení, řeší se jím pouze potřeba bydlení pro rodinu namítajícího. Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem navrhují výše uvedenému požadavku vyhovět a zařadit část pozemku p.č. 134/17 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku do plochy „B“ Plochy bydlení a rozšířit tak zastavitelnou plochu Z43 v návrhu ÚP Václavovice.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce vyhovět.

Námitka č. 18

18.

Obec Václavovice

Obecní 130

739 35 Václavovice

8. 4. 2014

276/2014

60

V/5

VěC: **Námitka vlastníka pozemku k návrhu územního plánu Obce Václavovice**

Jako vlastník pozemku p. č. 134/18 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku, obec Václavovice, podávám námitku k návrhu územního plánu obce Václavovice a žádám tímto o rozšíření části pozemku určené k zastavění. Plocha Z 43 obsahuje 2 pozemky různých majitelů. Umístění 2 rodinných domů v tak malé části pozemků, který mají každý 2700 m2, je zbytečně stísněné .

Radka Baštinská, Pod Tvrzí 389, 250 70 Odolena Voda

Vlastník pozemku p. č. 143/18 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku

Baštinská

Václavovice 7. 4. 2014

Přílohy:

Výpis z listu vlastnictví

Situační mapka

Výsek navrhovaného územního plánu

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	134/18
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	1049
Výměra [m^2]:	2721
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Baštinská Radka, Pod Tvrzí 389, 25070 Odolena Voda	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64300	2721

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

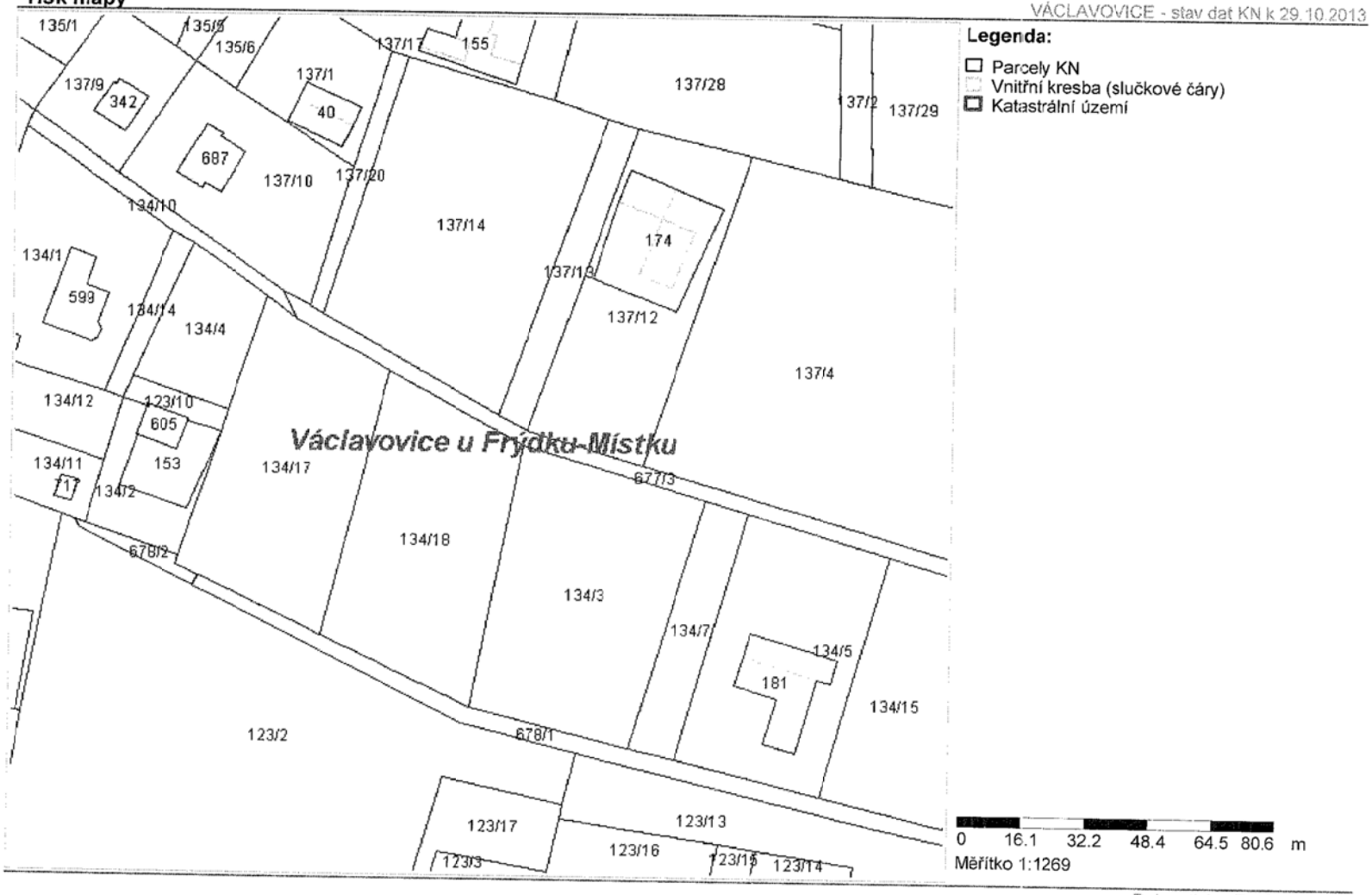
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.04.2014 15:52:00.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.3 build 0

Tisk mapy

VÁCLAVOVICE - stav dat KN k 29.10.2013



Datum tisku: 7.4.2014 16:03

SENOV
USES 9
USES 10
USES 11
LDC OLŠINA
PP
Z2
Z3
Z4
Z5
Z11
Z12
Z39
Z40
Z41
Z42
Z43
Z44
Z46
Z47
Z48
Z49
Z50
Z51
Z52
Z54
Z55
Z56
Z57
Z58
Z59
Z61
Z77
Z87
Z88
Z91
Z92
Z96
Z136
P2
OV
OS
VS
ZS
ZV
TI
NS
PV
VV
L
B
Z

Námitce č. 18 podaná paní Radkou Baštinskou, bytem Pod Tvrzí 389, 250 70 Odolena Voda, ze dne 8.4.2014, kterou podala v rámci řízení o návrhu Územního plánu Václavovice k pozemkům p.č. 134/18 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku **se vyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 18:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Paní Radka Baštinská je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 134/18 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 18 byla podána písemně dne 8.4.2014 na Obecním úřadu ve Václavovicích ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že nebylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše). Námitka neobsahovala údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou. Pořizovatel v tomto případě, kdy nebyly doloženy všechny náležitosti, postupoval přiměřeně dle § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tyto údaje si zajistil a ověřil v katastru nemovitostí. Lze konstatovat, že ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona bylo naplněno.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem posoudili výše uvedený požadavek a dospěli k závěru, že předmětný pozemek, jehož část byla zařazena do zastavitelné plochy Z43 v návrhu ÚP Václavovice, je pro rodinu namítající nedostatečná ke stavbě rodinného domu. Vzhledem k tomu, že požadavek svým rozsahem nenarušuje bilanci potřebných ploch pro bydlení, řeší se jím pouze potřeba bydlení pro rodinu namítajícího, pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem navrhují výše uvedenému požadavku vyhovět a zařadit část pozemku p.č. 134/18 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku do plochy „B“ Plochy bydlení a rozšířit tak zastavitelnou plochu Z43 v návrhu ÚP Václavovice.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce vyhovět.

Námitka č. 19

(19.)

Obecní úřad Václavovice

Datum 8.4. 2014
Č.j. 277/2014
Příloha
Počet listů 60
V/5

Věc: Námitka k územnímu plánu Václavovice

Podávám námitku k územnímu plánu Václavovice a žádám, aby pozemek v katastrálním území Václavovice parc. č. 137/26 3343m² byl zařazen v návrhu územního plánu ve Václavovicích, jako plocha pro bydlení (zastavitelná plocha) a do budoucna pro výstavbu rodinného domu. Zároveň přikládám vyjádření č.j. 1375/2006 Severomoravských plynáren, které povolily stavbu 2 rodinných domů (dřívější číslo parcely 137/2) s podrobným popisem jak tyto stavby realizovat (viz. přílohy).

Námitku podává: Petr Nademlejnský (vlastník pozemku)

Václavovická 198

Václavovice 73934

Příloha : výpis z katastru nemovitosti z 17.3.2014

kopie katastrální mapy z 28.3.2014

vyjádření SMP č.j.1375/2006 k územnímu řízení

přílohu vyjádření č.j. 000033/06 včetně grafické přílohy a provozní tabulky - celkem 6 listů

Ve Václavovicích 7.4.2014

OBECNÍ ÚŘAD VÁCLAVOVICE okres Ostrava-město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2014 12:35:02

Výpis s dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ok: CZ0806 Ostrava-město

Kat.území: 776033 Václavovice u Frýdku-Místku

Obec: 598836 Václavovice

List vlastnictví: 357

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo	Identifikátor	Podíl
Nademlejnský Petr, Václavovická 198, 73934 Václavovice	650615/2301	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
137/26	2157	zahrada		zemědělský půdní fond
137/29	3343	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro | Povinnost k

- Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 137/26 Z-2226/2002-802

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Smlouva o převodu nemovitosti RI 320/1991 kupní ze dne 29.1.1991.

POLVZ:29/1991 Z-10600029/1991-802

Pro: Nademlejnský Petr, Václavovická 198, 73934 Václavovice RČ/IČO: 650615/2301

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
137/26	64300	2157
137/29	64300	3343

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.03.2014 12:55:56

.atastr nemovitostí

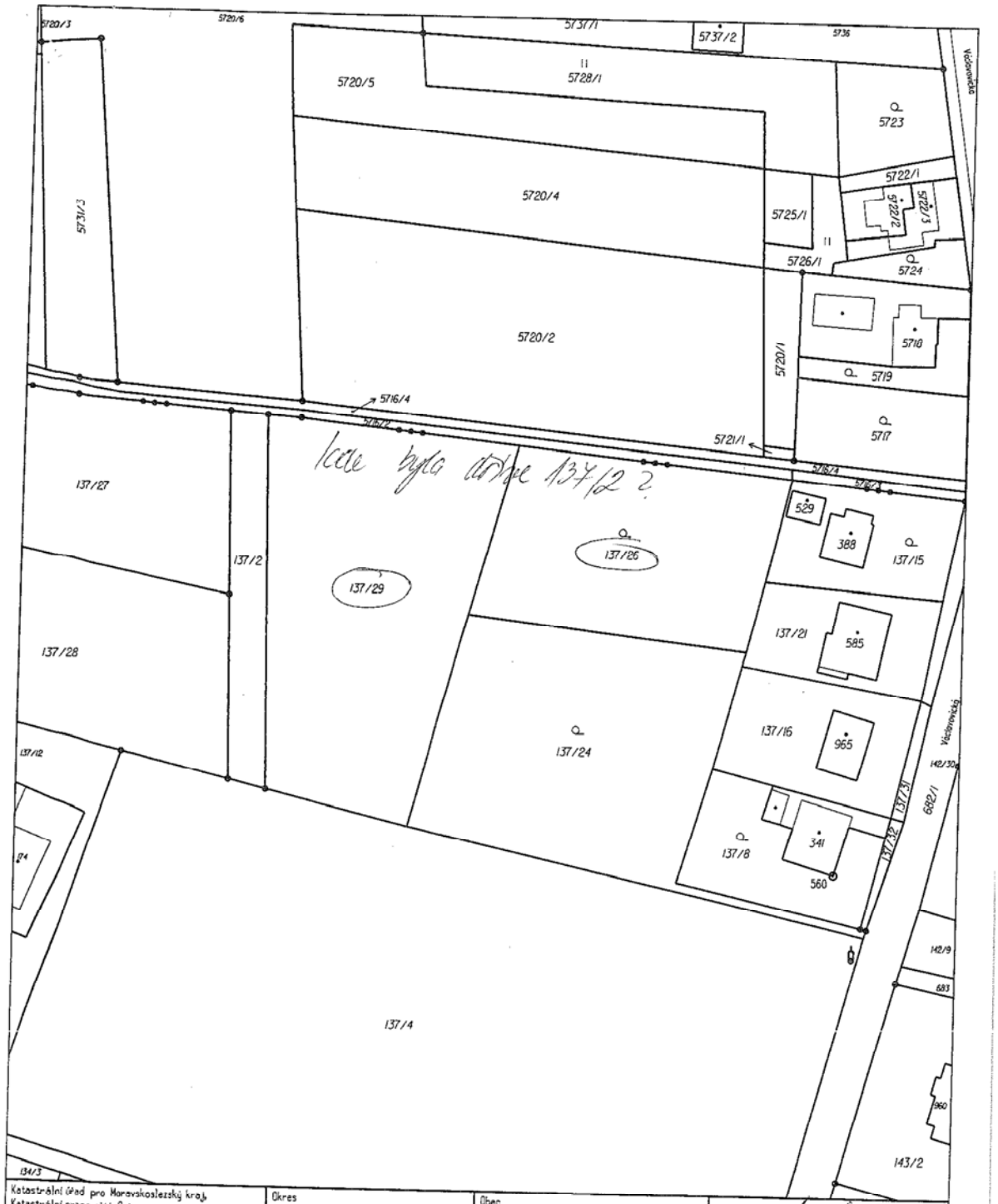
Ověřuji pod pořadovým číslem **15**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Bačová Naděžda**

Ve Václavovicích dne **17.03. 2014**

Podpis .....

OBECNÍ ÚŘAD VÁCLAVOVICE okres Ostrava-město



lcete byla ulice 137/12 ?

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava	Okres: Ostrava-město	Obec: Václavovice	Podpis
Kat. území: Václavovice u Frýdku-Místku	Mapový list č.: OSTRAVA 6-4/44	Měřítko: 1:1000	Číslo: V6-4345/2014-804
			Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Správní poplatek uhrazen ve výši 10,- Kč

Stav k: 28. 3. 2014, 09:01:41	Vyhotovil: Rusková Miloslava	Dne: 28.03.2014 09:01:41

SMP Severomoravská plynárenská

OSPM - Karviná
Tel: 59 514 2410-11 ,
Mob: 602 568 237
Fax: 59 514 2418,
E-mail:jiri.vacek@rwe-smp.cz

Petr Nademlejnský
Václavovická 198
739 34 Václavovice

Naše značka: **č.j. 1375/2006** Vyřizuje: Vacek/2410 Datum: 3.5. 2006

VYJÁDŘENÍ
K EXISTENCI PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ

Lokalita stavby (obec, ulice, č.p.,č.o., parcela): Václavovice
Parcela č. 137/2

Název stavby (podrobný popis): **„Stavba 2 RD"**

Toto vyjádření slouží k:
<u>územnímu řízení</u>
stavebnímu řízení
jiným účelům

Číslo mapového listu: OV 6 – 4/44

NEDOJDE K DOTČENÍ
ochranného pásma, plynárenského zařízení místních sítí

DOJDE K DOTČENÍ ZAŘÍZENÍ VTL, viz samostatné vyjádření

V další korespondenci uvádějte vždy číslo jednací našeho vyjádření. Stavební úřady žádáme, aby ve všech stupních jednání v rozdělovníku uváděly u naší organizace číslo jednací našeho vyjádření k předmětné akci.

Plynofikace je možná napojením na STL plynovod PE 40 v úseku 62, viz snímek.

Doba platnosti vyjádření je 2 roky od data vydání. Vyhotovil: Vacek

Příloha: *snímek,* ***vyjádření VTL č.j. 33/06*** *HL.*

Prodlouženo do 30.4.08
RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
657 02 Brno

-10-

Severomoravská plynárenská, a.s.
Plynární 2748/6
702 72 Ostrava-Moravská Ostrava

Ivan Sniegoň
Technik plyn. zařízení-specialista

Severomoravská plynárenská, a.s.
Plynární 2748/6
Ostrava-Moravská Ostrava
702 72

Zákaznická linka:
T 840 111 115
E info@rwe-smp.cz
I www.rwe-smp.cz

Společnost zapsaná
v Obchodním rejstříku
vedeném u KS Ostrava
odd. B, vl. 757

Obchodní spojení:
Komerční banka Ostrava
č.ú.: 3008 - 761/0100

IČ: 47675748
DIČ: CZ47675748

RWE Group

SMP Severomoravská plynárenská

Doručovací adresa
Severomoravská plynárenská, a.s.,
OOSPM, detaš.pracoviště Ostrava
Plynární 5 • 702 00 Ostrava
Tel.: 595 147 330
Fax: 595 147 429

Petr Nademlejnský
Václavovická 138
739 34 Václavovice

Naše značka: HI 000033/06 Vyřizuje: Hladný / 595 147 330 Datum: 19.4.2006

Věc: **Stavba 2 rodinných domů na pozemku 137/2 v katastrálním území Václavovice u Frýdku-Místku**

Stupeň projednání: Územní řízení

Dle předložené dokumentace - situačního výkresu bude Vámi připravovanou akcí dotčeno ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodů ve správě našeho OOSPM. Jedná se o plynovody:

612034	**KUNČIČKY CEMOS OSTRAVA**	**DN 300**
612078	**RUDNÁ RS**	**DN 300**

Průběh vedení plynovodů, zařízení katodové ochrany, je zakresleno ve výkrese č.: 1:5000

Pro zákres bylo použito mapy SMO-5 /1:5000/ s odborným obsahem plynovodů klad listu: Ostrava 6-4

Současně byla žadateli předána tabulka souřadnic /S-JTSK/ plynovodu, zařízení PKO v zájmovém území žadatele: 1 str. A4

Dle příslušných platných předpisů **1)** je **ochranné pásmo** VTL plynovodů 4 m na obě strany od osy potrubí. U plynovodů vybudovaných do nabytí účinnosti tohoto zákona platí ochr. pásma stanovená podle předchozí legislativy. **Bezpečnostní pásmo** je pro VTL plynovody do DN 100 - 15 m, do DN 250 - 20 m, nad DN 250 - 40 m měřeno od půdorysu plynového zařízení kolmo na jeho obrys. Jakoukoliv činnost v bezpečnostním pásmu lze provádět jen s písemným souhlasem provozovatele plynovodu a podle jím stanovených podmínek. Upozorňujeme zejména na zásadu, že správci, vlastníci, uživatelé nemovitostí, jakož i jiné organizace jsou povinny se v ochranném a bezpečnostním pásmu zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit plynárenská zařízení a plynulost a bezpečnost jejich provozu. V terénu jsou plynovody trvale vytyčeny černo-žlutými (černo-oranžovými) orientačními sloupky. V případě, že budete pro přípravu Vaší akce požadovat přesné vytyčení plynovodu nebo zařízení PKO, je možno jej zajistit formou písemné objednávky u našeho Regionálního centra. Upozorňujeme Vás, že plynovody jsou katodicky chráněny. Informace o uložení plynovodů, případně další informace získané o plynárenském zařízení mohou být použity pouze pro uvedený účel, nesmí být poskytnuty třetí osobě, ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny nebo využívány. Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, bude stavební činnost a úpravy prováděné v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení považována podle § 69 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb. jako činnost bez našeho písemného souhlasu. Vyjádření o existenci plynárenského zařízení nenahrazuje stanovisko SMP, a.s. k dokumentaci plynárenského zařízení. Veškeré stupně PD plynárenského zařízení je nutno projednat a odsouhlasit na Severomoravské plynárenské a.s., oddělení operativní správy plynárenského majetku, detašovaném pracovišti Ostrava.

1) Zákon č. 458/2000 Sb. /Energetický zákon/

Severomoravská plynárenská, a.s.
Plynární 2748/6
Ostrava-Moravská Ostrava
702 72
Zákaznická linka:
T 840 111 115
E info@rwe-smp.cz
I www.rwe-smp.cz
Společnost zapsaná
v Obchodním rejstříku
vedeném u KS Ostrava
odd. B, vl. 757
Obchodní spojení:
Komerční banka Ostrava
č.ú.: 3008 - 761/0100
IČ: 47675748
DIČ: CZ47675748

RWE Group

SMP Severomoravská plynárenská

Příloha vyjádření č.j. 000033/06

V ě c: Stavba 2 rodinných domů na pozemku 137/2 v katastrálním území Václavovice u Frýdku-Místku

1. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s příslušnými platnými předpisy [1].
2. Dokumentaci akce v bezpečnostním pásmu plynovodu požadujeme předložit k odsouhlasení.
3. Další závazné podmínky pro tuto akci :

   Na pozemku parc.č. 137/2 v katastrálním území Václavovice u Frýdku-Místku se nachází VTL plynovody č. 612034 DN 300 a 612078 DN 300, které je nutno respektovat dle příslušných předpisů. V příloze Vám zasíláme situaci těchto plynovodů a jejich souřadnice. Stavbu rodinných domů je nutno umístit tak, aby jejich nejbližší obvodová zeď byla umístěna ve vzdálenosti min. 20 m od VTL plynovodů. Pokud dojde ke křížení nebo souběhu přípojek inženýrských sítí s plynovody, je nutno je provést dle TPG 702 04. Upozorňujeme Vás, že trasu VTL plynovodů není možno oplotit. Oplocení je možno postavit souběžně s plynovody ve vzdálenosti min. 3 m, aby byl nad nimi umožněn volný přístup k provádění jejich pravidelné kontroly a údržby. Případnou výsadbu stromů a keřů je možno provádět ve vzdálenosti min. 2 m od obrysu potrubí plynovodu. Projektovou dokumentaci stavby RD a přípojek inž.sítí pro stavební řízení nám zašlete k vyjádření. Před zpracováním PD staveb v bezpečnostním pásmu plynovodů Vám v případě potřeby trasu plynovodů na objednávku vytyčíme - tel. 595 147 441 nebo 724 154 1994 p. Černík.

4. Stanovisko k zařízení místních sítí :

   Vyjádření vydala Severomoravská plynárenská a.s., oddělení operativní správy plynárenského majetku, detašované pracoviště Karviná, č.j. 1375/2006, které je nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Severomoravská plynárenská, a.s.
Plynární 2748/6
702 72 Ostrava-Moravská Ostrava

Ing. Stanislav Tokař
technik PZ - specialista

1) Zákon 458/2000 Sb., ČSN EN 1594 (ČSN 386410), TPG 702 04

RWE Group

SMP Severomoravská plynárenská

Platnost tohoto vyjádření je omezena na dobu 2 let od data vydání.
V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření. Stavební úřady žádáme, aby ve všech stupních jednání v rozdělovníku uváděly u naší organizace číslo našeho vyjádření k předmětné akci.

Č.j.: 000033/06
Žádáme, aby při zpracování PD akce byly zásadně respektovány platné předpisy, normy a naše podmínky uvedené v příloze tohoto vyjádření. Příloha č. 1.

Severomoravská plynárenská, a.s.
Plynární 2748/6
702 72 Ostrava-Moravská Ostrava
172

Ing. Stanislav Tokař
technik PZ – specialista

Předloženo 30. 4. 08

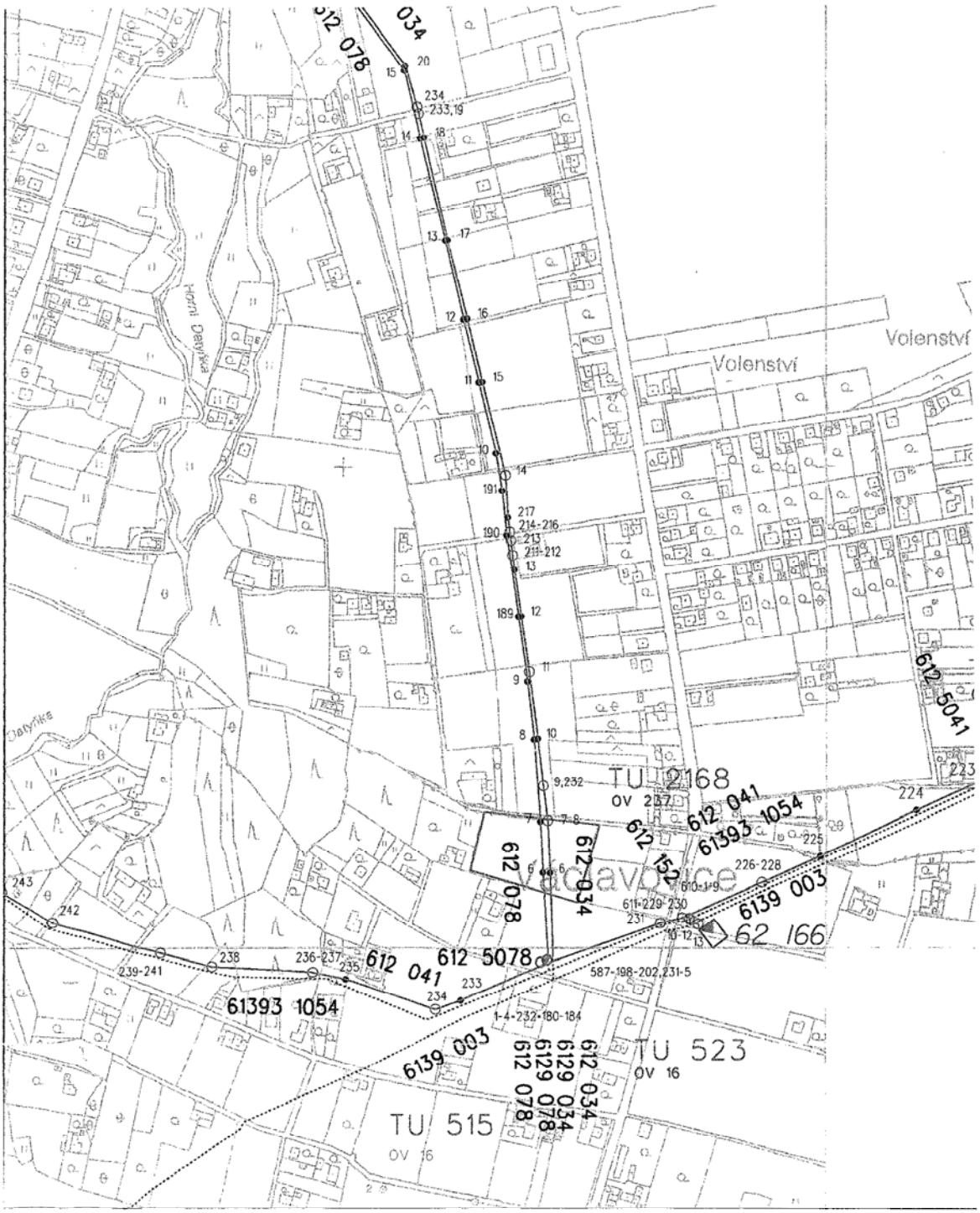
RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
657 02 Brno

-70-

/interní záznam/
Č.P. 61034 61078
Č.P.
Č.J./ROK 000033/06
Č.O./CH 3802/11

1) Zákon č. 458/2000 Sb. /Energetický zákon/

RWE Group



Severomoravská plynárenská/a.s.

Centrum provozu dálkovodů a PS Ostrava

Grafická příloha k vyjádření

1:5000

Příloha k č.j. : 000033/06
Řazení listů: 1/1
Listy SMO-5: Ostrava 6-4
Datum,podpis: 19.4.2006

SMP a.s. Ostrava Dálkové plynovody 19.4.2006 / 15:55

P R O V O Z N Í T A B U L K A Z Ú Z E M Í

Rozsah souřadnic Y : 465248 - 465320
Rozsah souřadnic X : 1109753 - 1110014

Číslo plynovodu : 6120000034
Název plynovodu : KUNCICKY CEMOS OSTRAVA

Č.B.	Typ bodu	TU Karta	DN	Sourad.Y	Sourad.X	Výška	Stanič.
0202	Bod na trase		300	465282.97	1110010.30	0.00	13.03
0006	Bod na trase		300	465285.75	1109922.84	0.00	100.53
0007	Or. sloupek		300	465288.23	1109868.38	0.00	155.05
0008	Bod na trase		300	465288.27	1109868.63	0.00	155.30
0009	KVO		300	465292.79	1109832.50	0.00	191.71
0232	Or. sloupek		300	465292.90	1109831.60	0.00	192.62

Číslo plynovodu : 6120000078
Název plynovodu : RUDNA RS

Č.B.	Typ bodu	TU Karta	DN	Sourad.Y	Sourad.X	Výška	Stanič.
0184	Bod na trase		300	465288.23	1110010.24	0.00	12.37
0006	Bod na trase		300	465293.46	1109922.44	0.00	100.32
0007	Bod na trase		300	465295.91	1109869.25	0.00	153.57
0008	Bod na trase		300	465301.71	1109784.76	0.00	238.26

Námitce č. 19 podané panem Petrem Nademlejnským, bytem Václavovická 198, 739 34 Václavovice, ze dne 8.4.2014, kterou podal v rámci řízení o návrhu Územního plánu Václavovice k pozemkům p.č. 137/26 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku k zařazení do zastavitelné plochy **se vyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 19:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Pan Petr Nademlejnský je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemek p. č. 137/26 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 19 byla podána písemně dne 8.4.2014 na Obecním úřadu ve Václavovicích ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše). Lze konstatovat, že ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona bylo naplněno.

Pozemek již byl zařazen v návrhu ÚP Václavovice jako zastavitelný, nachází se v ploše „B“ Plochy bydlení.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce vyhovět.

Námitka č. 20

20

8. 4. 2014
219/2014
60
U/15

Obecní č. 130
739 34 Václavovice
okres Ostrava-město

Zuzana Opletalová
Zahradní 688
738 01 Frýdek-Místek

Frýdek-Místek, dne 7. 4. 2014

Věc: NÁMITKA PROTI ROZHODNUTÍ K ÚZEMNÍMU PLÁNU

Dobrý den,

já Renáta Dollinger, r.č. 696102/5423, Ottielienstr. 1, 904 61 Norimberk, SRN v zastoupení paní Zuzany Opletalové na základě přiložené plné moci vznáším námitku proti rozhodnutí k územnímu plánu, že můj pozemek číslo 30/24, 30/25 není veden v územním plánu jako stavební.

Námitku vznáším z důvodu, že bych chtěla na tomto pozemku stavět.

Veškerou komunikaci směřujte popřípadě na kontakt: Zuzana Opletalová, Zahradní 688, 738 01 Frýdek-Místek, tel. 732 24 70 24, email: zuzanaopletalova@seznam.cz

V.Z. Zuzana

Příloha: Plná moc

Plná moc

Já, níže podepsaná **Renáta Döllinger,** nar. 2.11.1969, r.č. 696102/5423, Frýdek-Místek, Frýdek, Bruzovská 416, adresa v Německu – Ottilienstr. 1, 90461 Norimberk,

zmocňuji

Zuzanu Opletalovou, nar. 3.2.1977, r.č. 775203/5005, bytem Frýdek-Místek, Místek, Zahradní 688

ke všem úkonům a jednáním souvisejícím s mými nemovitostmi, a to :

- **jednotkou č. 416/13,** tj. bytem o velikosti 2+1 s příslušenstvím , nacházející se v budově sestávající se z čp. 416, 417, 418 a 419 na p.č. 962/6, 962/7, 962/8 a 962/9 v katastrálním území **Frýdek,** obec Frýdek-Místek a s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu a pozemcích p.č. 962/6, 962/7, 962/8 a 962/9, všechny v kultuře zastavěná plocha a nádvoří,

- pozemky – parcelami číslo **30/24** orná půda, **30/25** orná půda a **30/27** lesní pozemek zapsanými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví (LV) č. **577** pro katastrální území **Václavovice u Frýdku-Místku**, obec Václavovice,

tj. zejména k jednáním a úkonům se stanoveným správcem bytových jednotek, společnostmi zajišťujícími dodávku energií (elektrické energie, plynu, tepla apod.), s nájemci či pronajímateli nemovitostí, k sjednávání nájemních smluv a jejich ukončení, tedy k jednání se všemi státními orgány, organizacemi a úřady, včetně podání ke státním orgánům, justičním orgánům (tj. např. k orgánům policie, státního zastupitelství, soudů), tj. **ke všem úkonům spojeným s těmito nemovitostmi, vyjma jejich zcizení tj. např. formou prodeje či darování či zatížení, např. zástavním právem, zadržovacím právem či věcným břemenem užívání.**

*Tuto plnou moc uděluji na dobu **neurčitou**.*

*Zástupce **není** oprávněn ve stejném rozsahu zmocnit k výše uvedeným úkonům další osobu.*

Ve Frýdku-Místku dne 23.3.2012

.....
Renáta Döllinger

Plnou moc přijímám.

Ve Frýdku-Místku dne 23.3.2012

.....
Zuzana Opletalová

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O II 368/2012

Renáta Döllinger, nar. 2.11.1969, Frýdek-Místek, Frýdek, Bruzovská 416

jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.

Ve Frýdku-Místku dne 23.3.2012
Notář JUDr. Jana Šebestová

JUDr. Jana Šebestová
notář

JUDr. Jana Šebestová
notářka ve Frýdku - Místku

OBECNÍ ÚŘAD-
VÁCLAVOVICE
Obecní č. 130
739 34 Václavovice
okres Ostrava-město

Zuzana Opletalová
Zahradní 688
738 01 Frýdek-Místek

Frýdek-Místek, dne 10. 4. 2014

Věc:

DOPLNĚNÍ K NÁMITCE PROTI ROZHODNUTÍ K ÚZEMNÍMU PLÁNU ZE DNE 7. 4. 2014

Dobrý den,

já Renáta Dollinger, r. č. 691102/5423, Ottielienstr. 1, 904 61 Norimberk, SRN v zastoupení paní Zuzany Opletalové na základě přiložené plné moci v dopise ze dne 7. 4. 2014 **dávám doplnění k námitce proti rozhodnutí k územnímu plánu** z důvodu rozšíření koeficientu na mém pozemku 30/24, 30/25 na stavbu dvou rodinných domů.

Veškerou komunikaci směřujte popřípadě na kontakt: Zuzana Opletalová, Zahradní 688, 738 01 Frýdek-Místek, tel. 732 24 70 24, email: zuzanaopletalova@seznam.cz

S pozdravem

Námitce č. 20 podané paní Renátou Dollinger, bytem Ottielienstr. 1, 904 61 Norinberk, SRN, kterou na základě plné moci zastoupuje paní Zuzana Opletalová ze dne 8.4.2014, kterou podali v rámci řízení o návrhu Územního plánu Václavovice k pozemkům p.č. 30/24 a p.č. 30/25 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku že výše zmiňované pozemky nenacházejí v zastavitelných plochách **se nevyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 20:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Paní Renáta Dollinger je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků p. č. 30/24 a 30/25 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 20 byla podána písemně dne 8.4.2014 na podatelně Magistrátu města Ostravy ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že nebylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše). Námitka neobsahovala údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou. Pořizovatel v tomto případě, kdy nebyly doloženy všechny náležitosti, postupoval přiměřeně dle § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tyto údaje si zajistil a ověřil v katastru nemovitostí. Lze konstatovat, že ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona bylo naplněno.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem posoudili výše uvedený požadavek a dospěli k závěru, že předmětný pozemek hraničí s lokálním biokoridorem Olšina, nachází se v ochranném pásmu lesa, bez napojení na inženýrské sítě a komunikačního napojení mimo oblast navrženou návrhem ÚP Václavovice k zastavění. Z těchto důvodů navrhují výše uvedenému požadavku nevyhovět. Výše uvedené pozemky p.č. 30/24 a p.č. 30/25 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku zůstaly v návrhu ÚP Václavovice v ploše „Z“ Plochy zemědělské – Plochy orné půdy a trvalých travních porostů.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce nevyhovět.

Námitka č. 21

(21)

Obecní úřad
Obecní 130
739 34 Václavovice

8. 4. 2014
219/2014
60
V/5

Podatel: Jana Cholewová, nar. 7.6.1967

bytem Poljanovova 3159/3, Praha 4 – Modřany, 143 00

v Praze , dne 7.4.2014

Věc: **<u>námitka proti návrhu územního plánu obce Václavovice</u>**

Podatel je vlastníkem pozemku par. č. 481/1. v k.ú. Václavovice u Frýdku Místku, obec Václavovice.

Tato nemovitost je zemědělského charakteru, v současné době je využívaná jako louka.

Obsahem návrhu územního plánu obce Václavovice je mimo dalších záměrů také záměr na parcele 481/1 vytvoření ochranného biologického pásma do vzdálenosti 50ti metrů od lesního porostu.

Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námitku, která směřuje proti části územního plánu města obce Václavovice vymezující plochu pro výše uvedený záměr.

Své námitky odůvodňuji takto:

Tento pozemek je umístěn mezi obecní zástavbou, je nevhodný pro jakoukoliv jinou zemědělskou činnost. Po obvodu pozemku vedou veškeré inženýrské sítě – kanalizace, vodovod, plynovod, a na pozemku je umístěný stožár vysokého napětí. K pozemku vede přístupová asfaltová cesta.

Podatel proto požaduje, aby pořizovatel Územního plánu – obec Václavovice tuto plochu změnil na plochu pro bydlení.

Jana Cholewová

Jana Cholewová

1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	481/1
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	267
Výměra [m²]:	6436
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Cholewová Jana, Poljanovova 3159/3, Modřany, 14300 Praha	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64710	1068
64742	5368

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

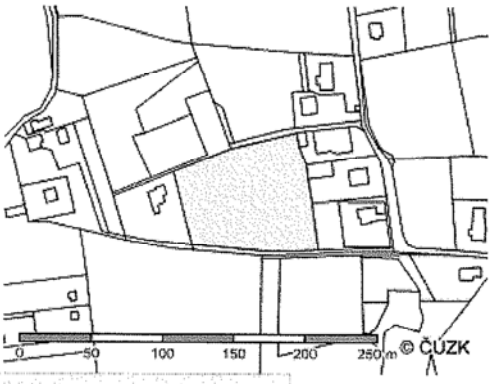
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.04.2014 13:51:55.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.3 build 0

Informace o pozemku



Parcelní číslo:	481/1
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	267
Výměra [m²]:	6436
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Cholewová Jana, Poljanovova 3159/3, Modřany, 14300 Praha	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64710	1068
64742	5368

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.04.2014 13:51:55.

Námitce č. 21 podané paní Janou Cholewovou, bytem Poljanovova 3159/3, 143 00 Praha 4 - Modřany, ze dne 8.4. 2014, kterou podala v rámci řízení o návrhu územního plánu Václavovice k pozemku p.č. 481/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku, týkající se úpravy v návrhu územního plánu na zastavitelnou plochu, **se vyhovuje částečně.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 21:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Paní Jana Cholewová je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku 481/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 21 byla podána písemně dne 8.4.2014 na Obecním úřadu Václavovice ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše).

Pozemek p.č. 481/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku je zařazen dle katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, tudíž se jedná o zemědělský pozemek s bonitní půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 64742 o výměře 5368m^2 a BPEJ 64710 o výměře 1068 m^2. BPEJ 64742 odpovídá IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.a BPEJ 64710 odpovídá III. třída ochrany. Do III. třídy ochrany ZPF dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využití pro event. výstavbu. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu by pozemek mohl být zařazen do zastavitelné plochy, ale vzhledem k tomu, že do výše uvedeného pozemku zasahuje ochranné pásmo lesa, které činí 50 m od okraje lesa, kde dle § 14 zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) není žádoucí umísťovat zástavbu a když, tak jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedenou námitku a usoudili, že do zastavitelné plochy bude zařazena pouze část výše zmiňovaného pozemku. Částečné vyhovění požadavku nenaruší urbanistickou koncepci území.

Část pozemku p.č. 481/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku v návrhu ÚP Václavovice byl zařazen do plochy „B“ Plochy bydlení po hranici pozemku p.č. 481/11 a po hranici pozemku p.č. 478/2, v návaznosti na komunikaci, která vede na pozemku p.č. 500/2, zbytek pozemku zůstal zařazen do funkční plochy „Z“ Plochy zemědělské – Plochy orné půdy a trvalých travních porostů(viz příloha).

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce vyhovět částečně.

Milín
Podolí
Příkrá
Tekn
Sokolí
1:2460
100 metrů
Statutární město Ostrava

Námitka č. 22

(22.)

Magistrát města Ostravy

Odbor Útvar hlavního architekta

Ing. Magda Buchtelová

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Obecní úřad Václavovice
Došlo 8.4. 2014
Č.j. 220/2014
Příloha
Go
V/5

Věc: připomínka k územnímu plánu obce Václavovice

Parcela č. 321/8 na ulici Kopťovo, jejíž jsem vlastníkem, je určena v návrhu územního plánu obce Václavovice ke stavbě jednoho rodinného domu. Pozemek nesousedí s obecní silnicí, která je na parcele č. 317/6. Příjezdová cesta ke stavebnímu pozemku na parcele 321/8, by vedla přes parcely 321/1, 321/7 a 320. Všechny tyto parcely jsou dle informací o pozemku v nahlížení do katastru nemovitostí veřejně dostupném na internetu zatíženy věcným břemenem cesty a chůze. Žádám o zakreslení příjezdové cesty ke stavebnímu pozemku na parcele 321/8 do územního plánu.

V Ostravě 3.4.2013

MUDr. Filip Burša, PhD
Alžírská 1524/1
Ostrava-Poruba
708 00
Tel.: 777 80 64 60
Email: bursaf@seznam.cz

Na vědomí: Obecní úřad Václavovice

Námitce č. 22 podané panem MUDr. Filipem Buršou, PhD, bytem Alžírská 1524/1, 708 00 Ostrava - Poruba, ze dne 8.4. 2014, kterou podal k návrhu Územního plánu Václavovice, ve které žádá o zakreslení příjezdové cesty ke stavebnímu pozemku p.č. 321/8 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku, který je v jeho vlastnictví **se nepřihlíží,** neboť stejnou námitku podal na podatelně Magistrátu města Ostravy, zaevidovanou jako námitku č.2, u které je zpracován návrh rozhodnutí o této námitce.

Námitka č. 23

(23.)

Obec Václavovice

Obecní 130

739 35 Václavovice

9.4. 2014
226/2014
60
V/5

VěC: **Námitka vlastníka pozemku k návrhu územního plánu Obce Václavovice**

Jako vlastník pozemku p. č. 194/2 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku, obec Václavovice, podávám námitku k návrhu územního plánu obce Václavovice, přesně k nezařazení zmíněného pozemku mezi pozemky určené pro bytovou výstavbu. Žádám proto o zařazení p. č. 194/2 mezi plochy určené pro bytovou výstavbu

Petr Mynář, nar. 28. 6. 1960, Jana Mynářová nar. 10. 6. 1962

Oba bytem K Dědině 6, 739 34Václavovice

Vlastníci pozemku p. č. 194/2 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku

Václavovice 9. 4. 2014

Přílohy:

Výpis z listu vlastnictví

Výsek navrhovaného územního plánu se zákresem mého požadavku – černé šrafování

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	194/2
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	111
Výměra [m^2]:	4106
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Mynář Petr a Mynářová Jana Ing., K Dědině 6, 73934 Václavovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64710	4106

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.04.2014 09:52:50.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.3 build 0

Z41
Z42
Z43
Z44
Z45
Z46
Z47
Z48
Z49
Z50
Z51
Z52
Z53
Z54
Z55
Z56
Z57
Z58
Z59
Z60
Z61
Z62
Z65
Z66
Z67
Z77
Z88
Z89
Z91
Z92
Z96
Z108
Z109
Z110
Z111
Z114
Z115
Z136
P1
P2
ÚSES 9

Námitce č. 23 podané panem Petrem Mynářem a paní Janou Mynářovou, bytem Obecní 130, 739 35 Václavovice, ze dne 9.4. 2014, kterou podali v rámci řízení o návrhu územního plánu Václavovice k pozemku p.č. 194/2 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku, týkající se úpravy v návrhu územního plánu na zastavitelnou plochu, **se vyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 23:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Pan Petr Mynář a paní Jana Mynářová jsou dle ověření v katastru nemovitostí vlastníky pozemku 194/2 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 23 byla podána písemně dne 9.4.2014 na Obecním úřadu Václavovice ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše).

Pozemek p.č. 194/2 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku je zařazen dle katastru nemovitostí jako orná půda, tudíž se jedná o zemědělský pozemek s bonitní půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 64710 o výměře 4106 m^2. BPEJ 64710 odpovídá III. třída ochrany. Do III. třídy ochrany ZPF dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využití pro event. výstavbu.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedenou námitku a usoudili, že zařazením do zastavitelné plochy výše uvedeného pozemku nedochází k rozporu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o pozemek, který navazuje na zastavěné území obce, ke kterému je dopravní napojení. Vyhovění požadavku namítajících nenarušuje urbanistickou koncepci území.

Pozemek p.č. 194/2 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku v návrhu ÚP Václavovice byl zařazen do plochy „B“ Plochy bydlení.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce vyhovět.

Námitka č. 24

24

Obecní úřad Václavovice

Ing. Magda Pustková, starostka

Václavovice

Obecní úřad Václavovice
Dne 9.4.2014
Čj. 227/2014
Vyřizuje
Přílohy
Dne zn. 60 V/5

9.4.2014

Věc: **Připomínky k územnímu plánu obce Václavovice**

Biocentra a biokoridory.

Jedná se o centra přirozené ekologické stability území a území přirozené migrace živočichů, které je nutno zvýšeně chránit.

1.Biocentrum Lunčiska

Toto biocentrum by mělo plně navazovat na ekologickou malou vodní nádrž Kamenec (financováno z prostředků Agentury ochrany přírody a krajiny) a pokračovat přes „malou louku" ve zvětšené šíři podél potoka Datyňky (Venclůvky). Stěžejní úsek povodí potoka je třeba zvýšeně chránit. (viz plánek)

2. Biokoridor Frýdecká cesta

Přes tuto plánovanou opravu hlavní komunikace na Frýdek vede „Hlavní" biokoridor zvěře největšího komplexu lesa (celkem 800ha) rozkládajícího se od Šenova až po Řepiště. Tento koridor je přechod I. řádu navazující na plochu přírodní (PP). Také zde chybí následná rekultivace a uspořádání území po napřímení cesty. Pozemky je nutno zpět zařadit do plochy lesní (L) a plochy přírodní (PP), nenechat to jako plochy dopravní infrastruktury (DS). Jinak si tam v budoucnu někdo postaví pumpu nebo jiný komplex budov. (viz plánek)

3.Biokoridor potok Frýdečák

80% břehů potoka Frýdečák je vedeno jako plocha smíšená nezastavěného území (NS), ale v centru obce v okolí plánované opravy mostku je tento biokoridor hrubě přerušen plochou bydlení (B) a plochou plánovaného veřejného prostranství (ZV). Vzhledem k tomu, že šíře tohoto biokoridoru nemusí překračovat cca 1,5m na obě strany potoka jedná se zanedbatelný kus pozemku, který dosud všichni obyvatelé ctí. Je jen nutno tento zásadní biokoridor pro obojživelníky vyznačit také značkou lokální biokoridor. (viz plánek)

4.Biokoridor Kaňovice – Marenčák

Tento biokoridor je vynucený vzhledem k živelné zástavbě, která nectila 50m pruh ochrany lesa (Zákon 289/95 Sb. o lesích §14 odst.2). Ploty v této oblasti kopírují necitlivě přímý okraj lesa. Biokoridorem vlastního potoka Datyňky srnčí zvěř neprojde. (viz plánek)

5. Biokoridor Milíře – Pískovina

Není zde provedena návaznost lesního komplexu Milíře na území staré pískoviny, kde se nachází Evropsky významná lokalita, zvláště chráněné území Václavovice – Pískovina (CZ 0813745) výskytu čolka velkého – v rámci Natura 2000. (viz plánek)

6. Biokoridor Olšina – Hurtův lesík

Tento významný lesní komplex je propojen severně jen přes dva stávající rybníky. Hlavní migrace zvěře je však přes starou pískovinu, louky až do Hurtova lesíku. Nutný biokoridor je možno variantně vést přes plánovanou plochu bydlení Z 39. (viz plánek)

Pozemky do 50m od okraje lesa (Zákon 289/95 Sb. o lesích §14 odst.1, 2)

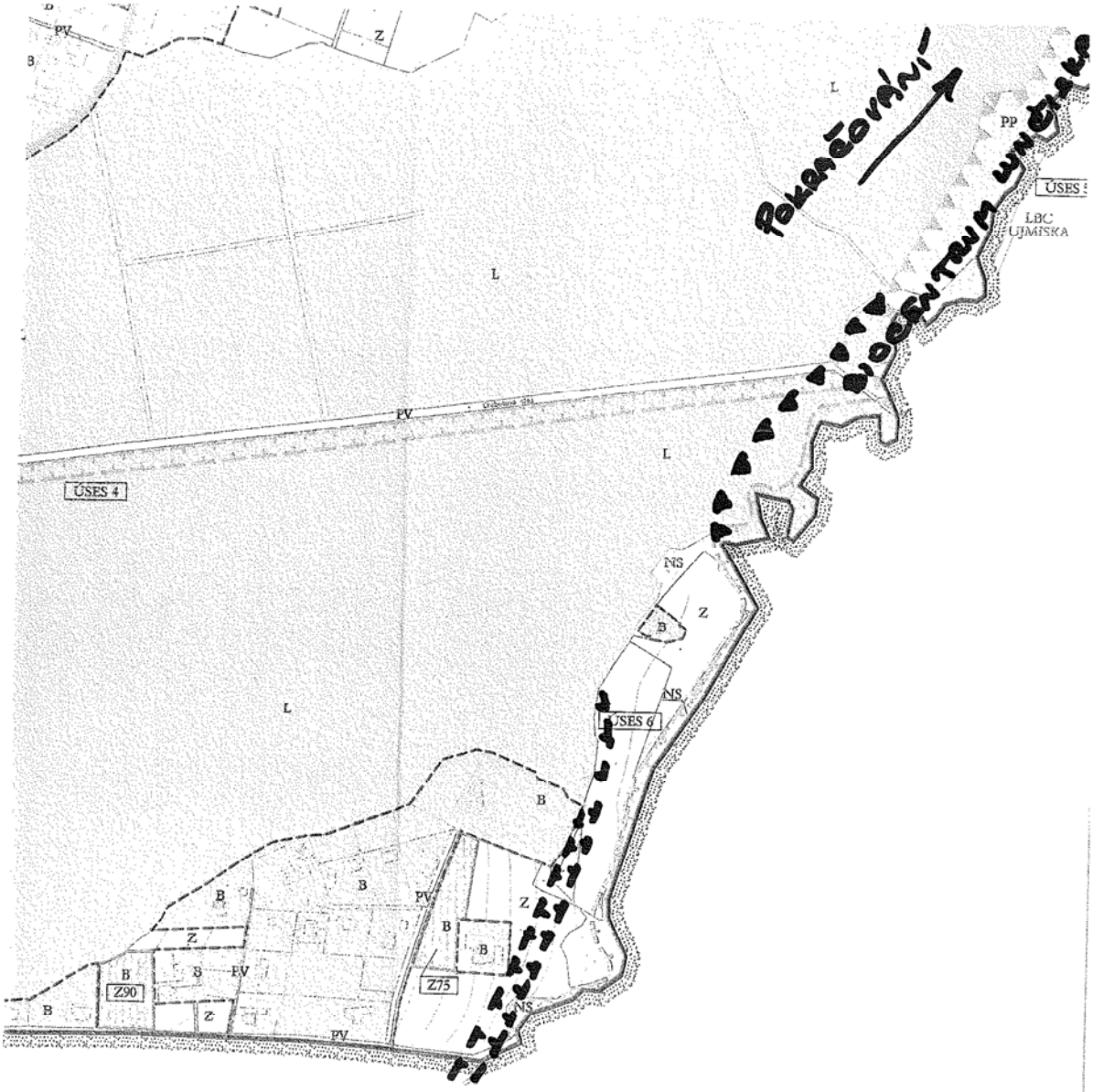
1. **Lokalita Vodárna** (viz plánek)
2. **Lokalita Sovinec** (viz plánek)
3. **lokalita Kopťovo** (viz plánek)
4. **Lokalita Olšina** (viz plánek)

V těchto lokalitách není respektována nutnost chránit pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa. Mohou zde vzniknout nové stavby a oplocení pozemků kategorie B – plochy bydlení až k přímému okraji lesa.
Pořizovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se ustanovením zákona o lesích. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska ochrany životního prostředí nejvhodnější.

701- občanské sdružení (spolek)
Myslivecké sdružení Václavovice u Frýdku – Místku
Ve Forotě 464
IČO 47654856
předseda sdružení Ing. Ivan Hoch
Václavovice 143, tel: 605436067, mail: ivan.hoch@seznam.cz

Přílohy : 7 ks plánků

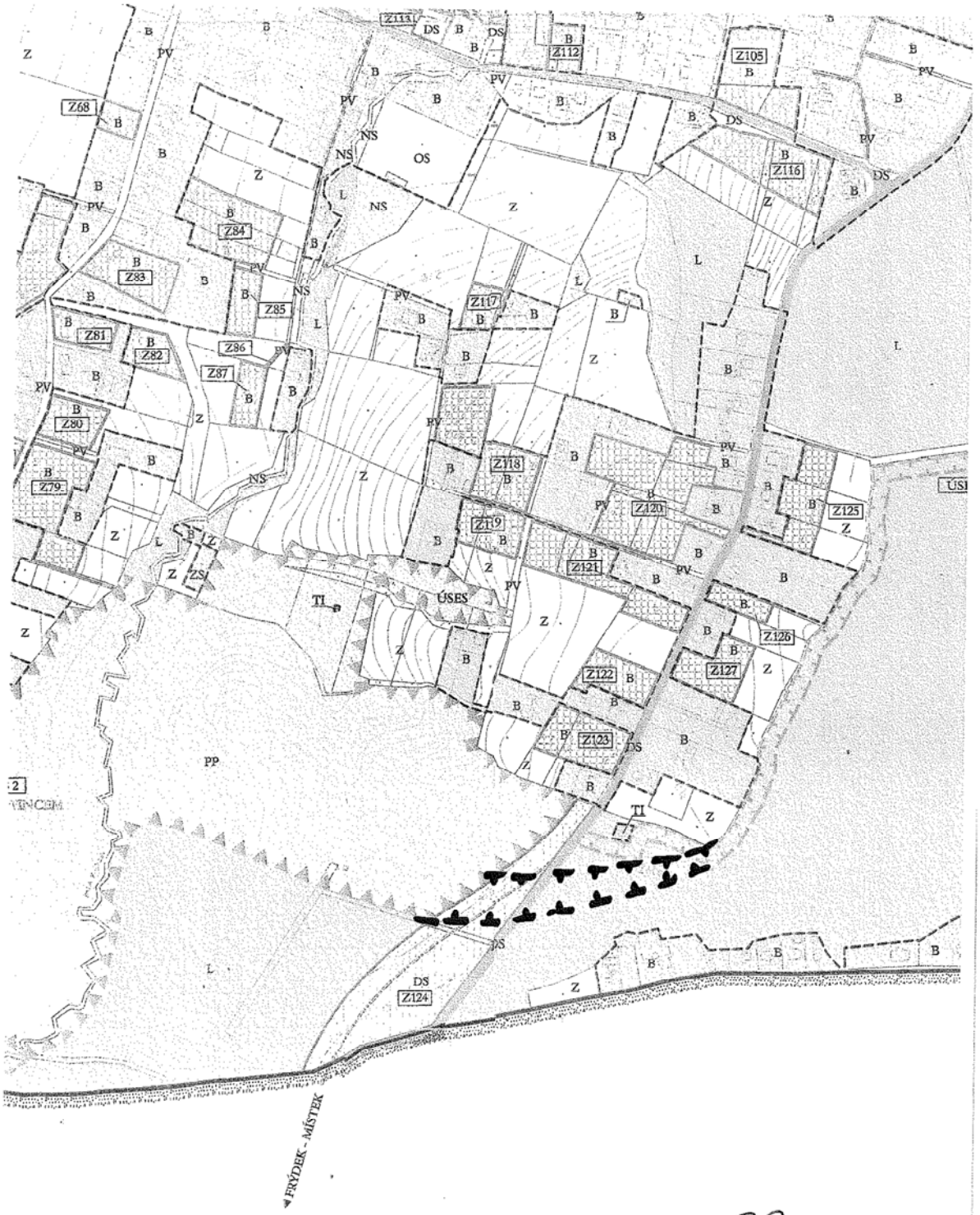
MYSLIVECKÉ SDRUŽENÍ
VÁCLAVOVICE
U FRÝDKU-MÍSTKU
739 34 2



1. BIOCENTRUM LUNČÍSKA

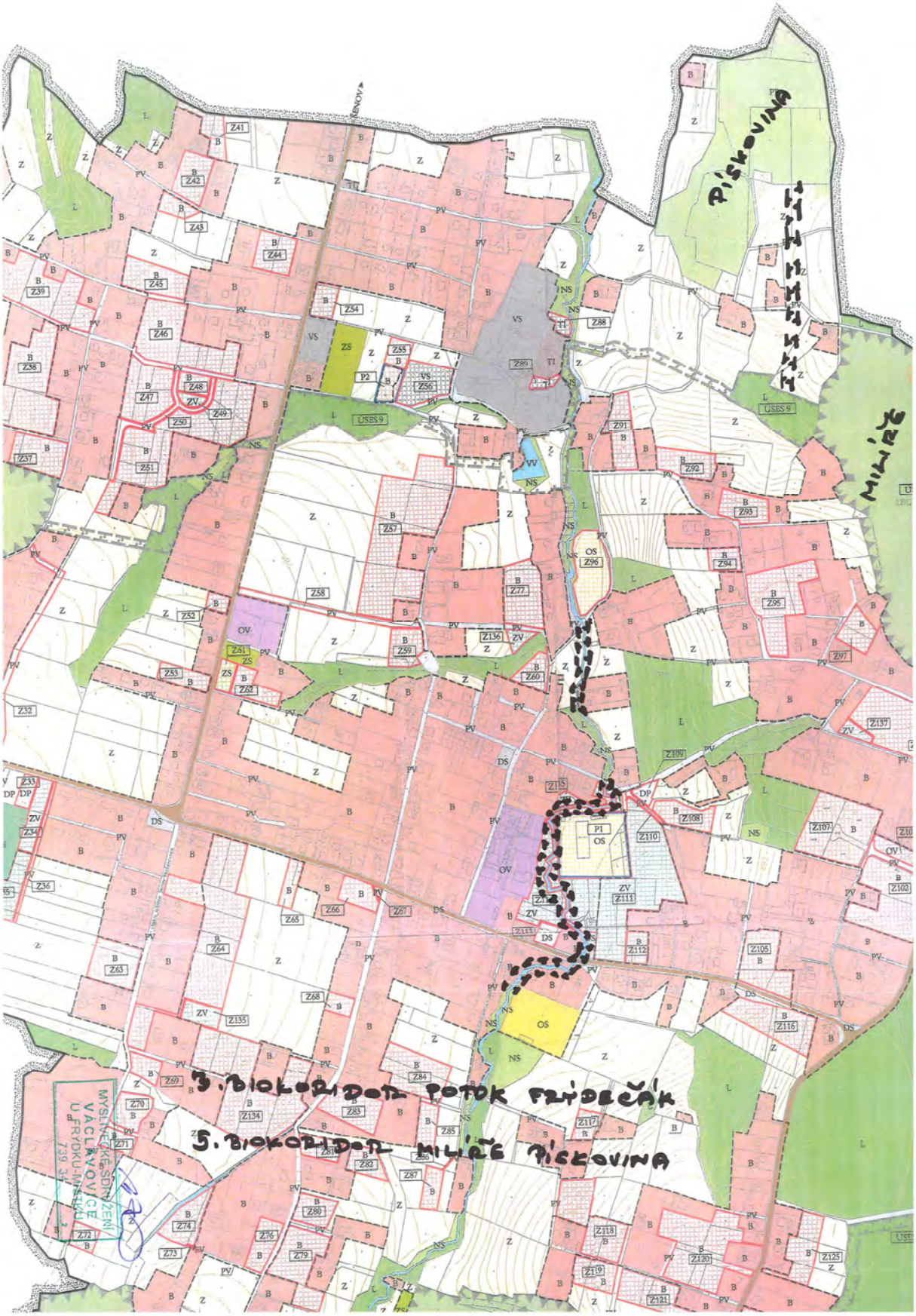
4. BIOKORIDOR KAŇOVICE-MARENČÁK

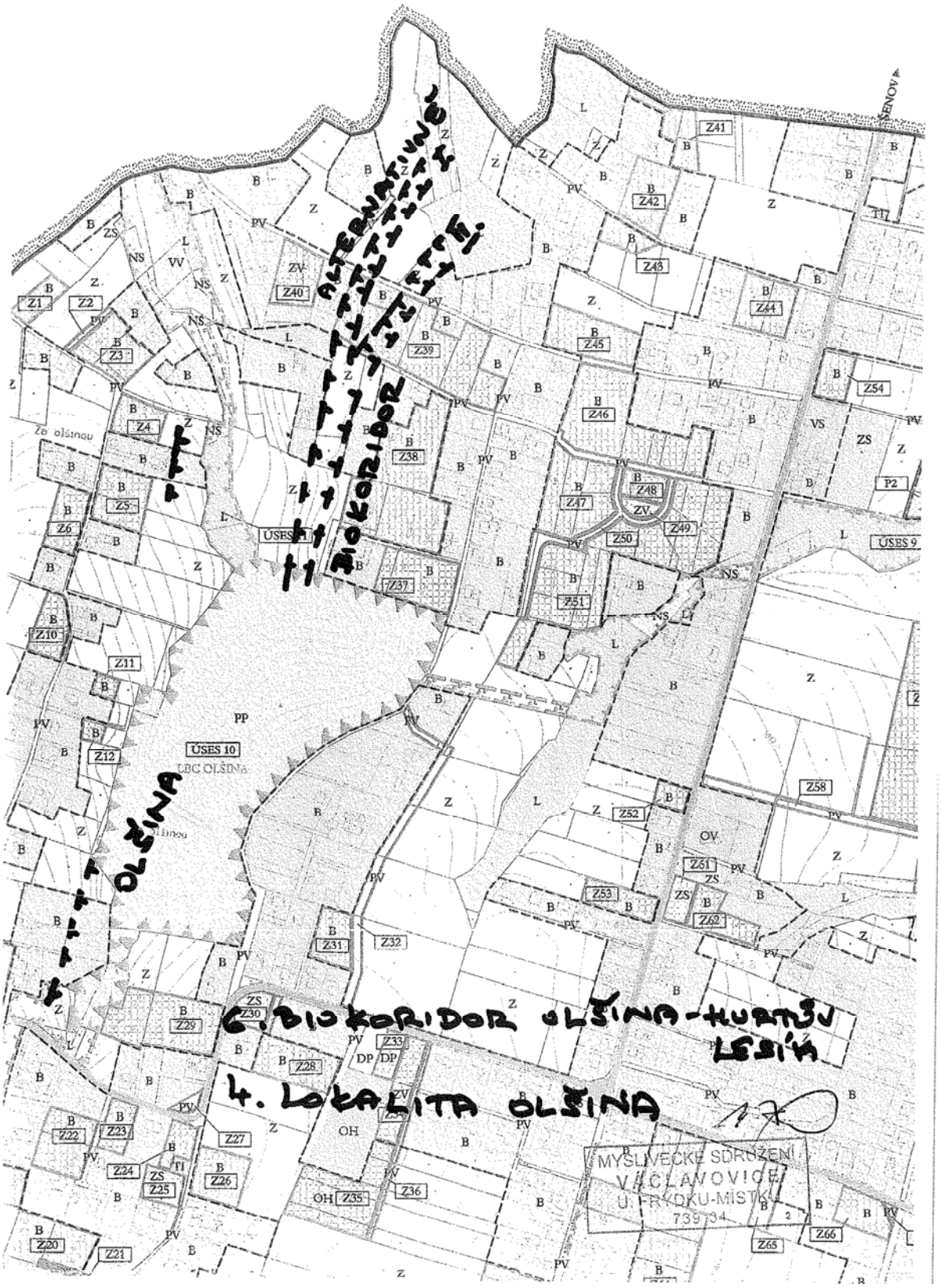
MYSLIVECKÉ SDRUŽENÍ
VÁCLAVOVICE
U FRÝDKU-MÍSTKU
739 34



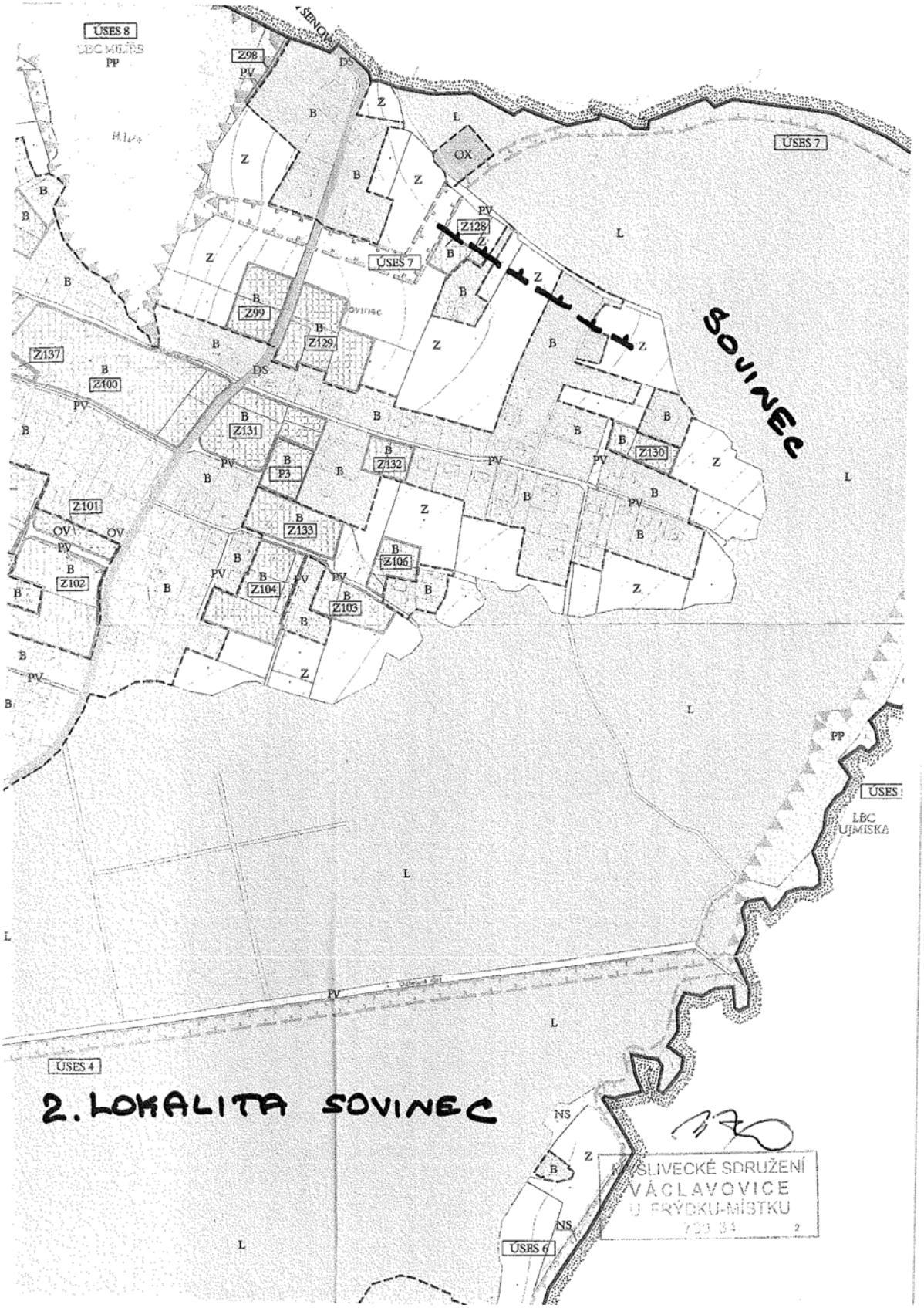
2. BIOKORIDOR FRÝDECKÁ CESTA

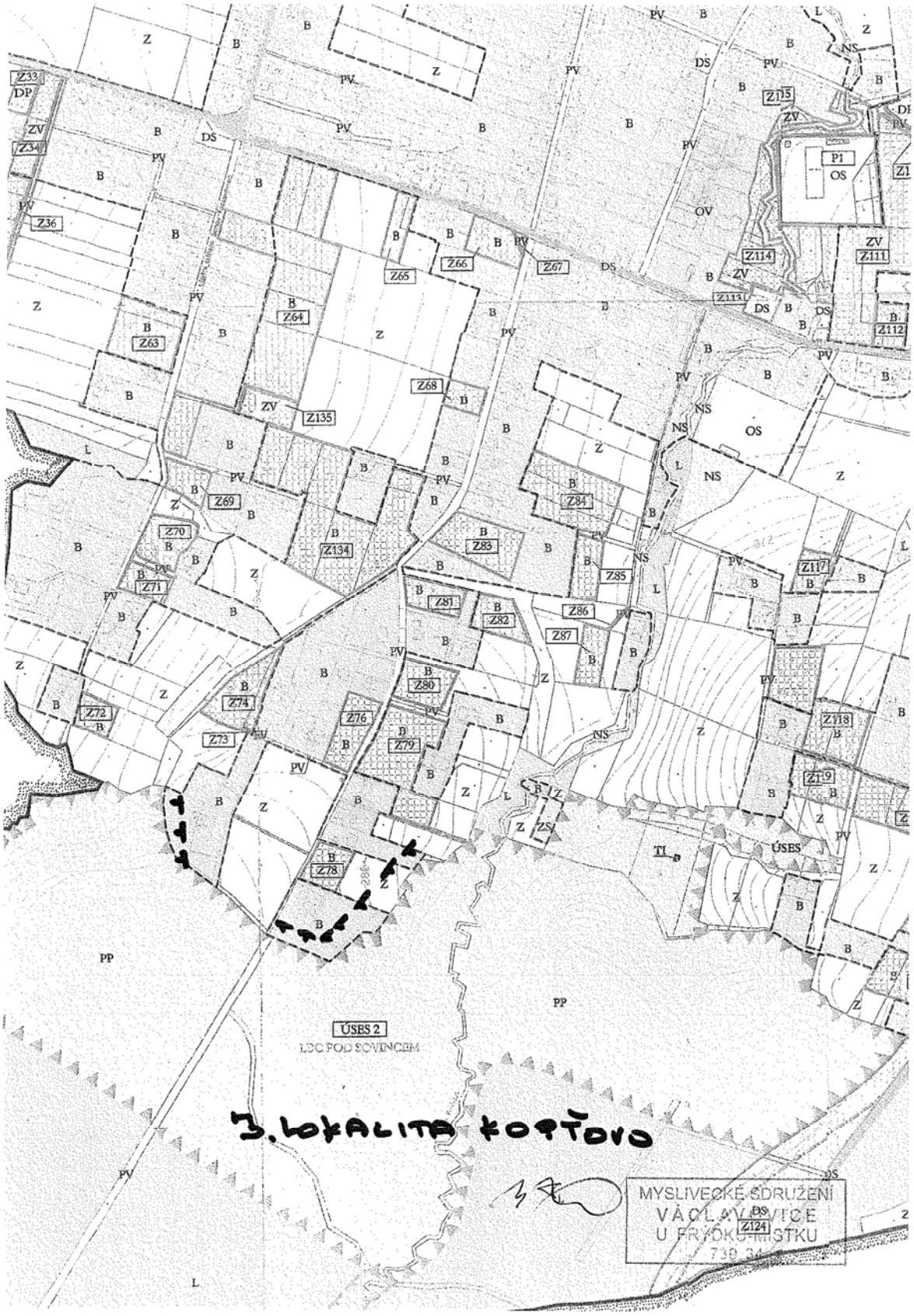
MYSLIVECKÉ SDRUŽENÍ
VÁCLAVOVICE
U FRÝDKU-MÍSTKU
739 34


PÍSKOVINA
MILÍŘE
3. BIOKORIDOR POTOK FRÝDEČÁK
5. BIOKORIDOR MILÍŘE PÍSKOVINA
MYSLIVECKÉ SDRUŽENÍ
VÁCLAVOVICE
U FRÝDKU-MÍSTKU


ALTERNATIVNÍ TRASY
BIOKORIDOR
OLŠINA
6. BIOKORIDOR OLŠINA-HURTŮV LESÍK
4. LOKALITA OLŠINA
ÚSES 10
LBC OLŠINA
ÚSES 9
MYSLIVECKÉ SDRUŽENÍ
VÁCLAVOVICE
U FRÝDKU-MÍSTKU

VODÁRNA
1. LOKALITA VODÁRNA
MYSLIVECKÉ SDRUŽENÍ
VÁCLAVOVICE
U FRÝDKU-MÍSTKU
739 34


ÚSES 8
LBC MLÝNY
PP
Z98
PV
DS
B
Z
L
OX
ÚSES 7
Z128
Z99
Z129
Z137
Z100
Z131
P3
Z132
Z130
Z101
Z102
Z133
Z106
Z104
Z103
OV
SOVINEC
ÚSES 4
2. LOKALITA SOVINEC
NS
ÚSES 6
LBC UJMISKA
MYSLIVECKÉ SDRUŽENÍ
VÁCLAVOVICE
U FRÝDKU-MÍSTKU


3. LOKALITA KOPŤOVO
ÚSES 2
LOC POD SOVINCEM
MYSLIVECKÉ SDRUŽENÍ
VÁCLAVOVICE
U FRÝDKU-MÍSTKU

Zaevidovaná Námitka č. 24 je vyhodnocena jako připomínka č.2

Námitka č. 25

35

NÁMITKA
K ÚZEMNÍMU PLÁNU

Obecní úřad Václavovice
Datum 9.4. 2014
Č.j. 289/2014
Počet 60
Příloha 1/5

Vlastník: **Petr Berta**, U Vodojemu 86, Václavovice

Vyčlenění parcely č. 92/2 z plochy Z na plochu B.

Odůvodnění:

výstavba rodinného domku pro syny při dodržení ochranného pásma lesa stanoveného zákonem.

Za kladné vyřízení předem děkuji.

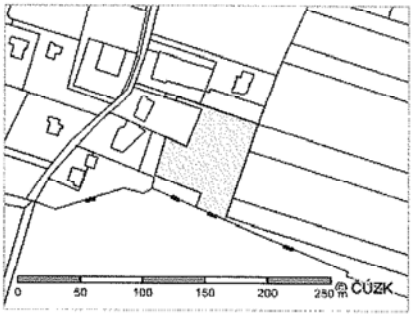
Ve Václavovicích dne 8.4.2014

Petr Berta

vlastník pozemku

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	92/2
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	74
Výměra [m^2]:	4113
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Berta Petr, U Vodojemu 86, 73934 Václavovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64710	2562
64300	1551

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání
Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.04.2014 13:52:52.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.3 build 0

Námitce č. 25 podané panem Petrem Bertou, bytem U Vodojemu 86, 739 35 Václavovice, ze dne 9.4. 2014, kterou podal v rámci řízení o návrhu územního plánu Václavovice k pozemku p.č. 92/2 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku, týkající se úpravy v návrhu územního plánu na zastavitelnou plochu mimo ochranné pásmo lesa, **se vyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 25:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Pan Petr Berta je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku 92/2 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 25 byla podána písemně dne 9.4.2014 na Obecním úřadu Václavovice ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše).

Pozemek p.č. 92/2 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku je zařazen dle katastru nemovitostí jako orná půda, tudíž se jedná o zemědělský pozemek s bonitní půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 64710 o výměře 2562 m^2 a BPEJ 64300 o výměře 1551 m^2. BPEJ 64710 odpovídá III. třída ochrany, BPEJ 643 00 odpovídá II. třída ochrany. Do III. třídy ochrany ZPF dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využití pro event. výstavbu. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedenou námitku a usoudili, že se jedná o pozemek, který navazuje na zastavěné území obce, ke kterému je dopravní napojení. Vyhovění požadavku namítajícího o zařazení části pozemku do zastavitelné plochy mimo ochranné pásmo lesa nenarušuje urbanistickou koncepci území. Požadavek svým rozsahem nenarušuje bilanci potřebných ploch pro bydlení, řeší se jím pouze potřeba bydlení pro rodinu namítajícího.

Část pozemku p.č. 92/2 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku v návrhu ÚP Václavovice byla zařazena do plochy „B“ Plochy bydlení.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce vyhovět.

Námitka č. 26

26

Obecní úřad Václavovice
Došlo 9. 4. 2014
Vyřid.
Č.j. 230/2014
Jid. 60
Příloha
V/5

Obec Václavovice

Obecní 130

739 35 Václavovice

Václavovice 9. 4. 2014

Věc: **Námitka vlastníků pozemků k návrhu územního plánu obce Václavovice**

Jako vlastníci pozemků p. č. 359/4 a 359/7, oba v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku, obec Václavovice, podáváme námitku k návrhu územního plánu obce Václavovice, přesně k nezařazení zmíněných pozemků mezi pozemky určené pro bytovou výstavbu. Žádáme proto o zařazení p. č. 359/4 a359/7 mezi plochy určené pro bytovou výstavbu

RNDr. Iva Petrová, Z. Kopala 1155, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

MUDr. Aleš Sládek, Gen. Svobody 468, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Alena Sládková, Frýdecká 231, 739 34 Václavovice

Vlastníci pozemků p. č. 359/4 a 359/7 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku

Alena Sládková

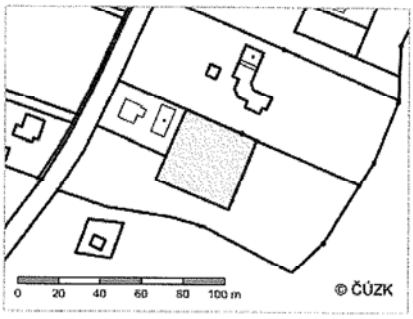
Přílohy:

Výpis z listu vlastnictví

Výsek navrhovaného územního plánu se zákresem požadavku – černé šrafování

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	359/4
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	141
Výměra [m^2]:	1354
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Petrová Iva, Z. Kopala 1155, Litomyšl-Město, 57001 Litomyšl	1/4
Sládek Aleš, Gen. Svobody 468, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí	1/4
Sládková Alena, Frýdecká 231, 73934 Václavovice	2/4

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64300	1354

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.04.2014 11:52:50.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.3 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	359/77
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	141
Výměra [m^2]:	4287
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Petrová Iva, Z. Kopala 1155, Litomyšl-Město, 57001 Litomyšl	1/4
Sládek Aleš, Gen. Svobody 468, Frýdlant, 73911 Frýdlant nad Ostravicí	1/4
Sládková Alena, Frýdecká 231, 73934 Václavovice	2/4

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64300	4287

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

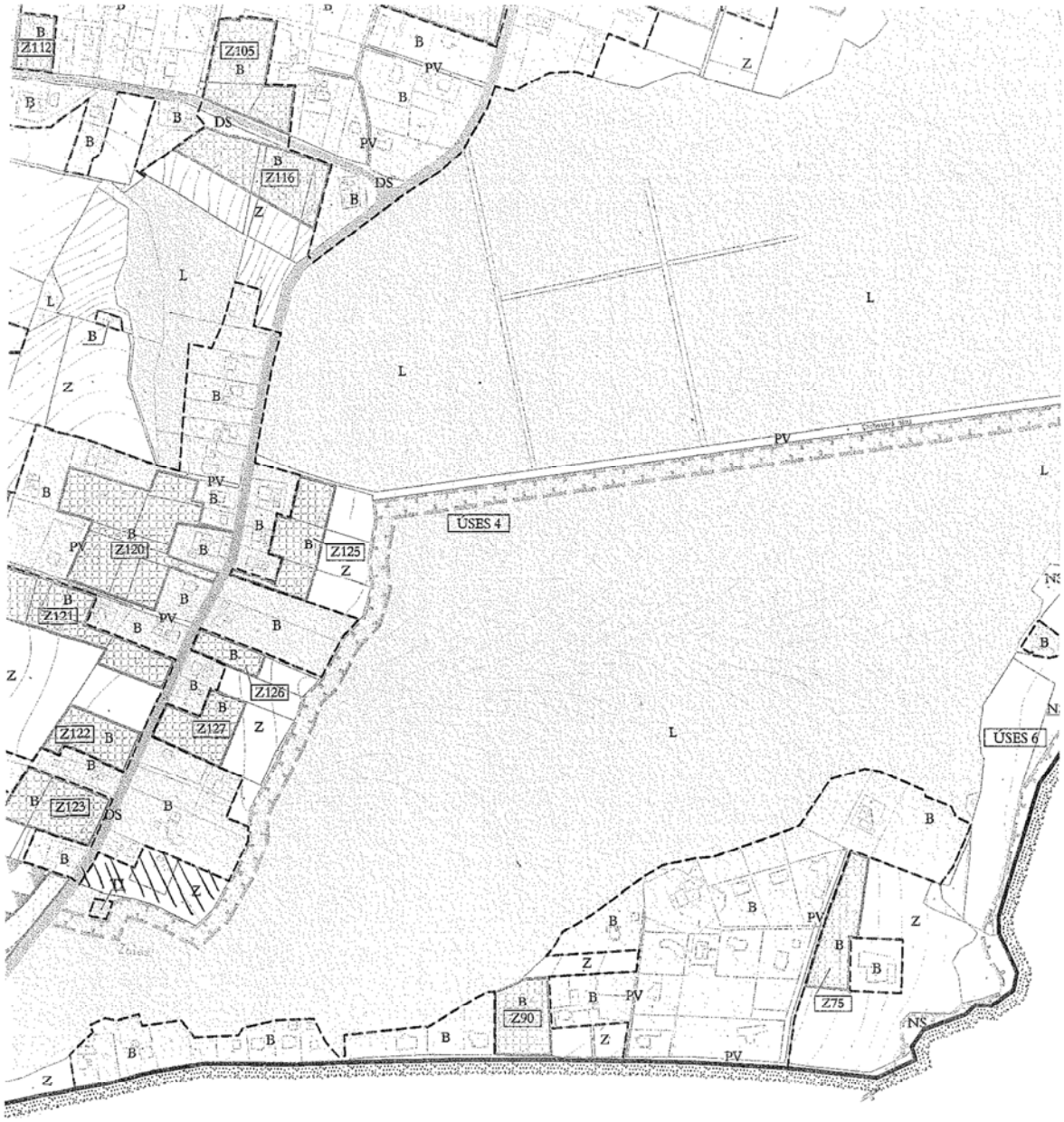
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.04.2014 11:52:50.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.3 build 0


Z112
Z105
Z116
Z120
Z125
Z121
Z126
Z122
Z127
Z123
Z90
Z75
ÚSES 4
ÚSES 6
B
L
Z
PV
DS
NS

Námitce č. 26 podané paní RNDr. Ivou Petrovou, bytem Z. Kopala 1155, Litomyšl – Město, 57001 Litomyšl, **panem MUDr. Alešem Sládkem,** bytem Gen. Svobody 468, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí a **paní Alenou Sládkovou,** bytem Frýdecká 231, 739 34 Václavovice , ze dne 9.4. 2014, kterou podali v rámci řízení o návrhu územního plánu Václavovice k pozemkům p.č. 359/4 a 359/7 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku, týkající se úpravy v návrhu územního plánu na plochy určené pro bytovou výstavbu, **se vyhovuje částečně** tak**,** že pozemek p.č. 359/4 byl zařazen do plochy „B“, pozemek p.č. 359/7 zůstal v ploše „Z“ (oba v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku).

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 26:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Paní RNDr. Iva Petrová, pan MUDr. Aleš Sládek a paní Alena Sládková jsou dle ověření v katastru nemovitostí vlastníky pozemků 359/4 a 359/7 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 26 byla podána písemně dne 9.4.2014 na Obecním úřadu Václavovice ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše).

Pozemek p.č. 359/4 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku je zařazen dle katastru nemovitostí jako orná půda, tudíž se jedná o zemědělský pozemek s bonitní půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 643 00 o výměře 1354 m^2 a pozemek p.č.359/7 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku o výměře 4287 m^2. BPEJ 643 00 odpovídá II. třída ochrany. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
Pozemek p.č. 359/7 se nachází dle koordinačního výkresu v ochranném pásmu lesa, které je stanoveno 50 m od hranice lesa. Dále tento pozemek sousedí s lokálním biokoridorem.
Pořizovatel, zpracovatel a určený zastupitel obce postupovali v souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém se uvádí: „Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením“. Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, nutno zejména:

a) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,

b) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedenou námitku a usoudili, že pozemek p.č. 359/4 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku byl zařazen do plochy „B“ Plochy bydlení v návrhu ÚP Václavovice a pozemek p.č. 359/7 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku zůstal v ploše „Z“ Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů. Oba pozemky se nacházejí v ochranném pásmu lesa, pozemek p.č. 359/4 navazuje bezprostředně na zastavěné území obce. Vyhověním požadavku namítajícího u

pozemku p.č. 359/4 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku se řeší pouze potřeba bydlení pro rodinu namítajícího.
Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce vyhovět částečně.

Námitka č. 27

Obecní úřad Václavovice
Obecní č. 130
739 34 Václavovice
okres Ostrava-město

Obecní úřad Václavovice
9.4. 2014
231/2014

Ve Václavovicích dne 8. 4. 2014

Věc: **Námitka a žádost o začlenění pozemku 577/21 do územního plánu obce Václavovice**

Vznášíme námitku proti návrhu obecního úřadu Václavovice k územnímu plánu obce Václavovice, který nám jako vlastníkům navrhl jen minimální plochu pozemku určeného k výstavbě. Dovolujeme si předložit svůj – spravedlivější návrh, který zahrnuje 4 části z parcely 577/21 – viz přiložený snímek.

Na opodstatnění naší námitky uvádíme, že celková výměra našeho pozemku je cca **2,8 ha.** Do plochy určené k zástavbě žádáme pouze cca **1 ha** (4 parcely, každá s rozlohou cca 25 a). Jako příklad uvádíme, že např. vlastníkovi pozemku paní Bublové – parcela č. 458/5 byla do stavebního územního plánu navržená veškerá výměra jejího pozemku, **tj. 1,78 ha.**

Přílohy k žádosti:

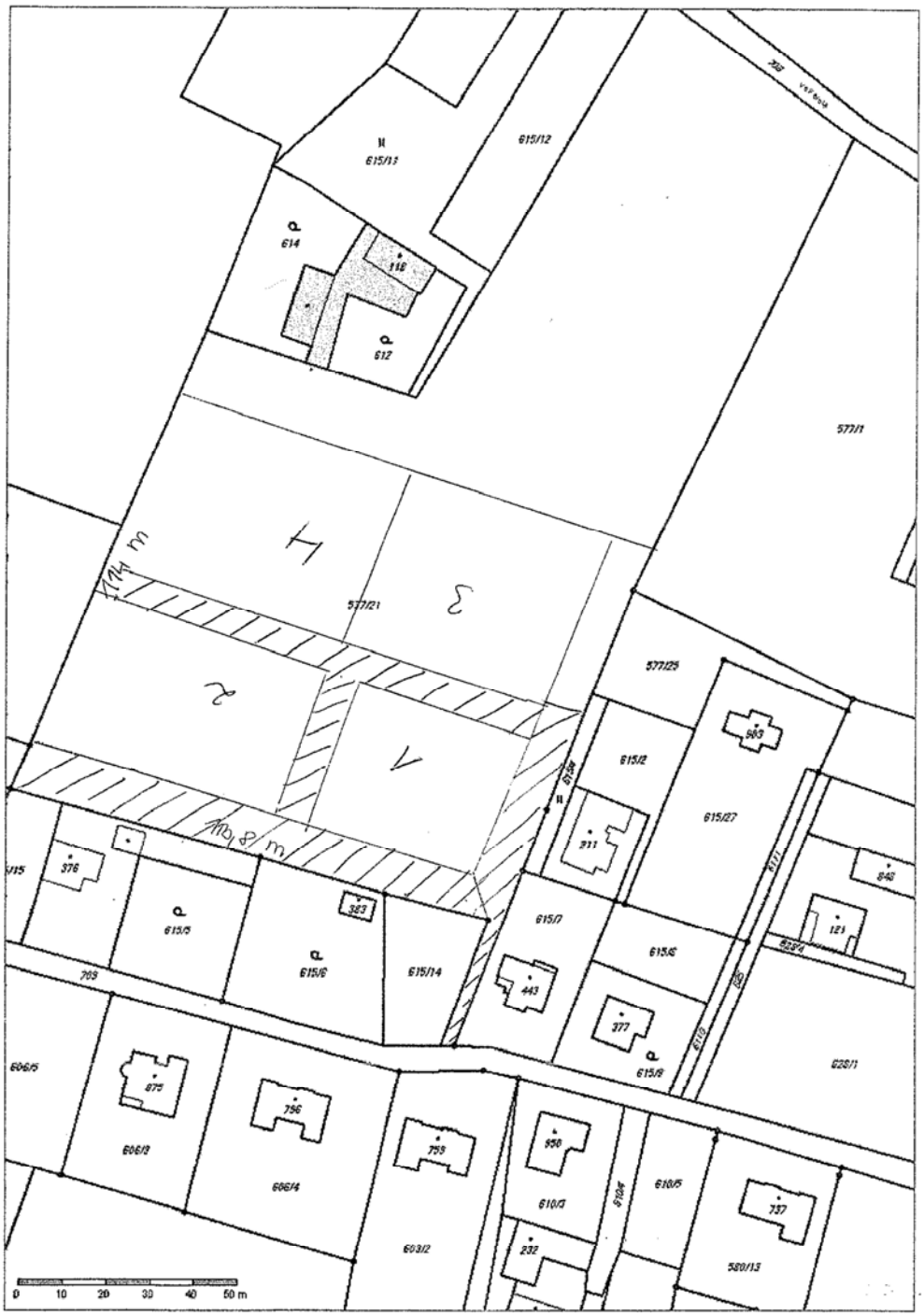
1. Současný stav
2. Navrhovaný stav

Karel Balon

Emília Balonová

Žadatelé
Karel a Emília Balonovi
Ve Forotě 61
739 34 Václavovice

1. STÁVADÍCÍ


615/13
615/12
614
118
612
577/1
577/21
577/25
615/2
615/27
911
615/7
615/16
443
377
615/8
615/5
615/6
615/14
376
383
769
606/5
872
606/3
756
606/4
759
603/2
950
610/3
232
610/5
737
580/13
0 10 20 30 40 50 m

Námitce č. 27 podané panem Karlem Balonem a paní Emílií Balonovou, **bytem Ve Forotě 61, 739 34 Václavovice,** kterou podali v rámci řízení o návrhu územního plánu Václavovice k pozemku p.č. 577/21 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku, týkající se úpravy v návrhu územního plánu na plochy určené pro bytovou výstavbu, **se vyhovuje částečně.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 27:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Pan Karel Balon a paní Emília Balonová jsou dle ověření v katastru nemovitostí vlastníky pozemku 577/21 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 27 byla podána písemně dne 9.4.2014 na Obecním úřadu Václavovice ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že nebylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše). Bylo zjištěno, že námitka neobsahuje výpis z katastru nemovitostí. Pořizovatel v tomto případě, kdy nebyly doloženy všechny náležitosti, postupoval přiměřeně dle § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tyto údaje si zajistil a ověřil na katastru nemovitostí. Lze konstatovat, že ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona tím bylo naplněno.

Pozemek p.č. 577/21v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku je zařazen dle katastru nemovitostí jako orná půda, tudíž se jedná o zemědělský pozemek s bonitní půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 643 00 o výměře 18 548 m^2. BPEJ 643 00 odpovídá II. třída ochrany. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
Pořizovatel, zpracovatel a určený zastupitel obce postupovali v souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém se uvádí: „Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením“. Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, nutno zejména:

a) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,

b) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu.

Pořizovatel, zpracovatel a určený zastupitel obce posoudili výše uvedenou námitku a usoudili, že zahrnutí tak značné výměry do zastavitelných ploch by nebylo v souladu s hlavním cílem územního plánování, což je vytvářet předpoklady pro výstavbu, ale i pro udržitelný rozvoj území. Z tohoto důvodu část pozemku p.č. 577/21 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku v návrhu ÚP Václavovice byla zařazena do plochy „B“ Plochy bydlení,

(viz příloha) zbývající část zůstala v ploše „Z“ Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce vyhovět částečně.

Námitka č. 28

(28)

OBEC VÁCLAVOCE
OBECNÍ Č.130
739 34 VÁCLAVOVICE

Obecní úřad Václavovice
Došlo 9.4. 2014 Grac.
Č.j. 232/2014 Ord. zn. 60 V15
Příloha

9.4.2014

<u>Námitka k územním plánu</u>

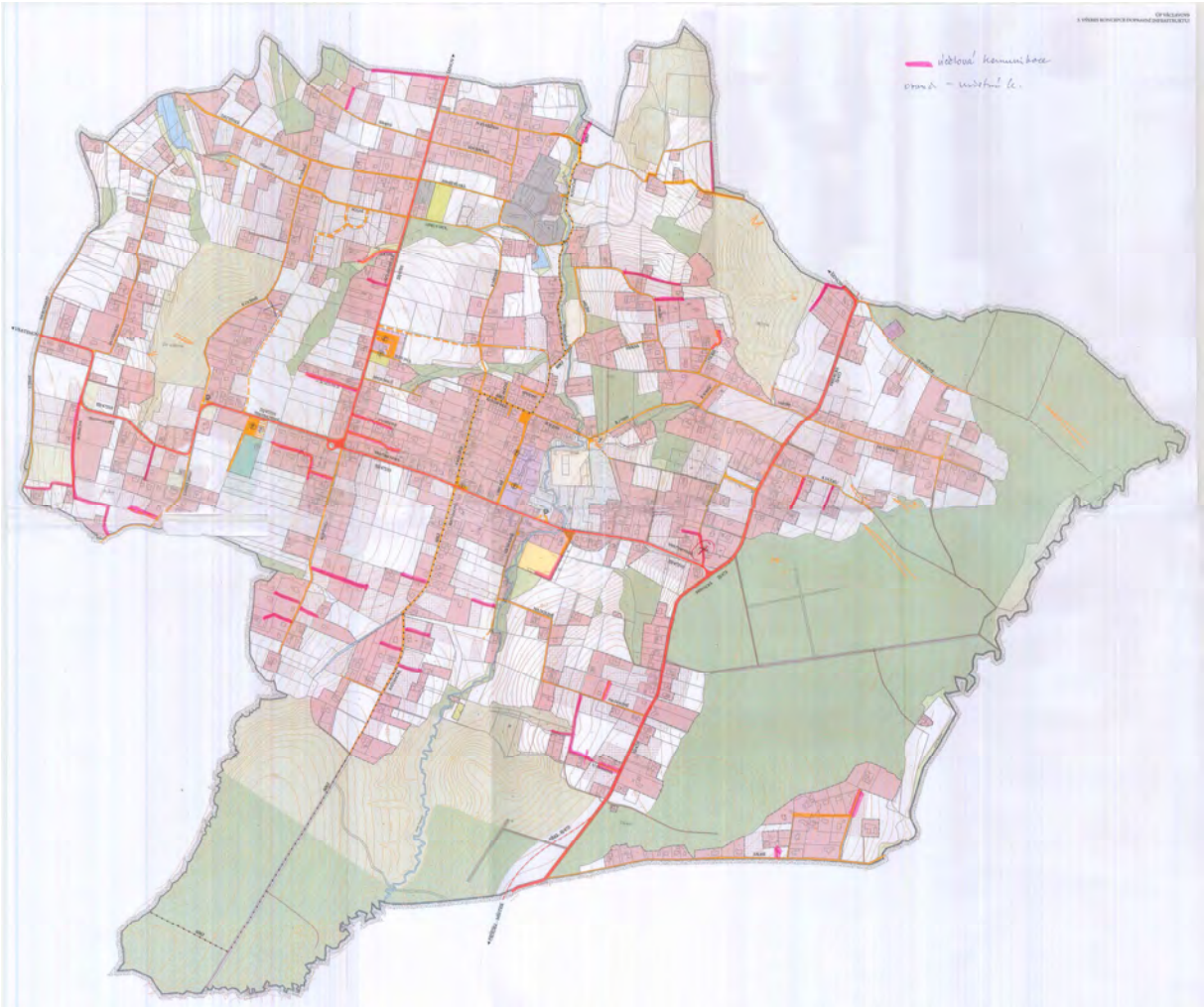
Vlastník: Obec Václavovice, Obecní č. 130, 739 34 Václavovice

Odůvodnění: zapracování místních a účelových komunikací dle přiložené mapky.

OBEC VÁCLAVOVICE
Obecní č. 130, Václavovice
739 34 pošta Šenov
IČ: 00297330, DIČ: CZ00297330
KB F-M, č.ú.: 6422-781/0100
Tel.: 596 833 028

.....

Pavel Tvardek
místostarosta


vážová komunikace
pozná – uvažovaná k.

Námitce č. 28 podané obcí Václavovice, Obecní č. 130, 739 34 Václavovice, ze dne 9.4.2014, kterou podala obec Václavovice v rámci řízení o návrhu Územního plánu Václavovice, **se nepřihlíží.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 28:

V této fázi pořizování návrhu ÚP Václavovice nemůže obec vznést námitku podle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, proto se k této námitce nepřihlíží.

Námitka č. 29

29.

Obecní úřad Václavovice
Došlo 9. 4. 2014
Čj. 231/2014
Příloha
Vyřiz.
Ord. nr. 60
415

Magistrát města Ostravy

Odbor Útvar hlavního architekta

Prokešovo náměstí 8

Ostrava

Ing. Magda Buchtelová

Věc:

Námitka vůči návrhu územního plánu obce Václavovice

Vážená paní inženýrko,

vznáším z pozice vlastníka dotčeného pozemku v katastrálním území Václavovice u Frýdku-Místku námitku vůči navrhovanému územnímu plánu. Dle stávajícího návrhu je na pozemku parcelní číslo 96/49 znázorněno budoucí území pro výstavbu pod označením Z28. Tento prostor je v současnosti využíván jako travní porost. Z jedné strany sousedí s pozemkem, na kterém je situován hřbitov. V případě uvažované budoucí výstavby, by tak musela být stavba umístěna v dost velké vzdálenosti od hraniční čáry s hřbitovem (ochranné pietní pásmo – 50 m?). Také veškeré sítě by musel být taženy na podstatně větší vzdálenost než je nutné a logicky by ovlivnily užívání na dotčeném území. V neposlední řadě uvažuji tuto část pozemku i nadále využívat pro zemědělské účely (chov drobného zvířectva apod.)

Předkládám proto svůj vlastní návrh, který jsem již v minulosti požadoval zakomponovat do územního plánu, a to umístění budoucího zastavěného území na pozemku parc. č. 96/49 z jižní strany s přístupem od stávající komunikace (zakresleno do katastrální mapy zeleně). Zbylá část pozemku by pak sloužila dosavadním účelům.

Děkuji za Váš čas věnovaný tomuto problému.

S pozdravem

Ing. Přemysl Jasiok

Vratimovská 274

739 34 Václavovice

Tel.: +420 607 181 866

Seznam příloh: Seznam nemovitostí dle LV, Katastrální mapa – stávající návrh ÚP, Katastrální mapa – návrh změny dle námitky, Výřez z návrhu ÚP

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	**837**
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jasiok Přemysl Ing., Vratimovská 274, 73934 Václavovice

Pozemky

Parcelní číslo

st. 317

96/9

96/10

96/49

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

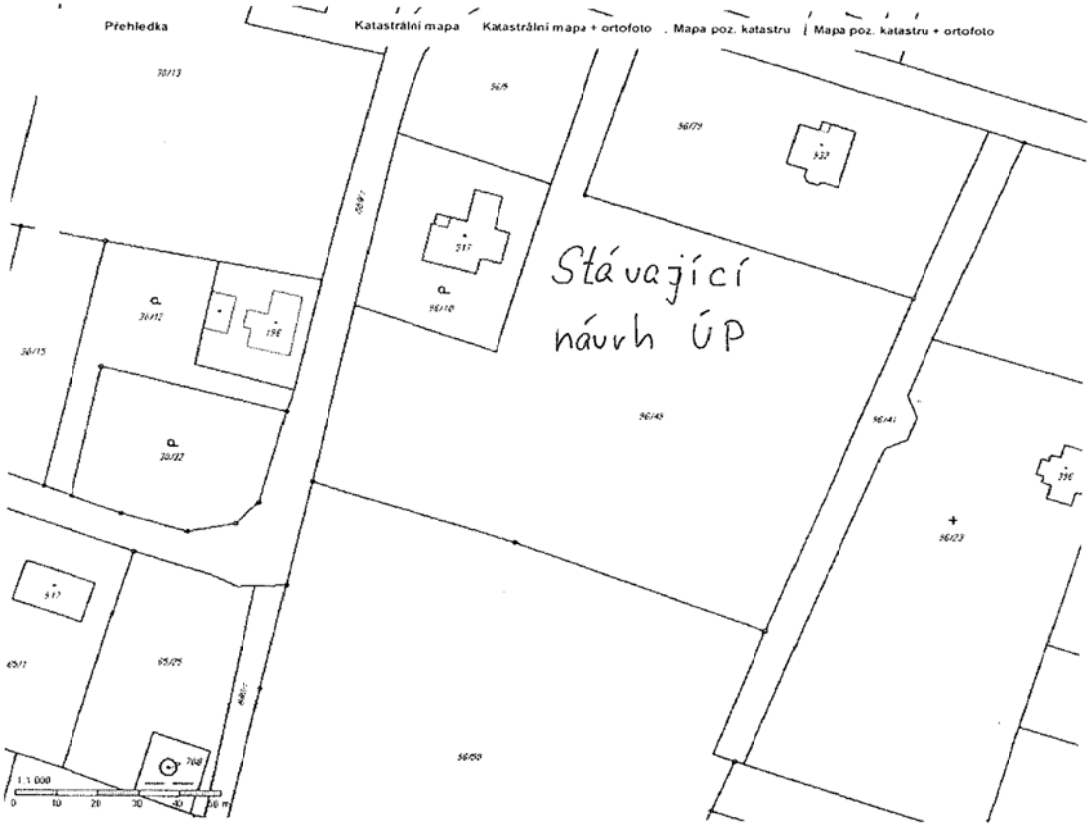
Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský pracoviště Ostrava

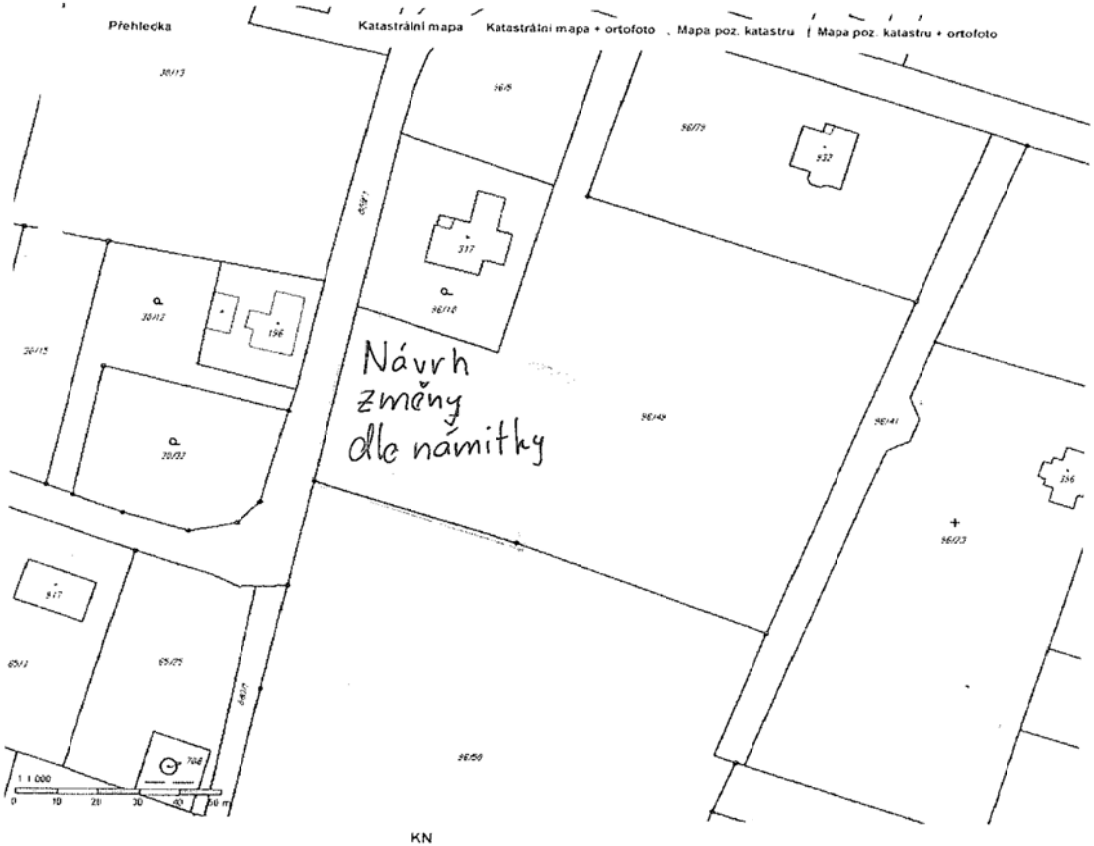
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.04.2014 07:52:18.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8 Verze a



KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemku v terénu

Z33
Z34
Z36
Z35
Z28
Z30
Z27
Z26
Z29
Z25
Z23
Z24
Z22
Z20

Námitce č. 29 podané panem Ing. Přemyslem Jasiokem, bytem Vratimovská 274 739 34 Václavovice, ze dne 9.4. 2014, kterou podal v rámci řízení o návrhu územního plánu Václavovice k pozemku p.č. 96/49 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku, týkající se úpravy v návrhu územního plánu zastavitelné plochy Z28, **se vyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 29:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Pan Ing. Přemysl Jasiok je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku 96/49 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 29 byla podána písemně dne 9.4.2014 na Obecním úřadu Václavovice ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše).

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedený požadavek a usoudili, že navržení zastavitelné plochy dle požadavku namítajícího je z hlediska urbanistické koncepce vhodnější než původní návrh a návrh byl upraven dle požadavku namítajícího. Nově navržený zastavitelný pozemek navazuje na zastavěné území obce, ke kterému je dopravní napojení.

Část pozemku p.č. 96/49 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku v návrhu ÚP Václavovice z jižní strany s přístupem od stávající komunikace byl zařazen do plochy „B“ Plochy bydlení, původně zastavitelná plocha Z 28 byla z návrhu vypuštěna a stejně jako zbývající část pozemku 96/49 byla zařazena po plochy „Z“ Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů (viz příloha).

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce vyhovět.

Námitka č. 30

30

Obecní úřad Václavovice
Došlo 10.4. 2014 Zpracov.
Čj. 235/2014 Ukl. zn. 60 4/5
Příloha

Magistrát města Ostravy
Odbor Útvar hlavního architekta

Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Václavovice 10.4.2014

Věc: **Námitka**

Podáváme tímto námitku k návrhu Územního plánu obce Václavovice.

Důvodem námitky je žádost o převedení parcely č. 272/85 ze zemědělského půdního fondu – orné půdy na stavební pozemek.

Děkujeme za pochopení .

S pozdravem

Vlastníci pozemku:

Alena a Karel Podhorní
Na dolině 462
739 35 Václavovice

Podhorná Alena
Podhorný Karel

Přílohy: 1) Informace o pozemku z katastru nemovitostí
2) Mapa parcel obce Václavovice

Příloha 1)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	272/85
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	731
Výměra [m²]:	2566
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Podhorný Karel a Podhorná Alena, Na Dolině 462, 73934 Václavovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64310	299
64710	2267

Omezení vlastnického práva

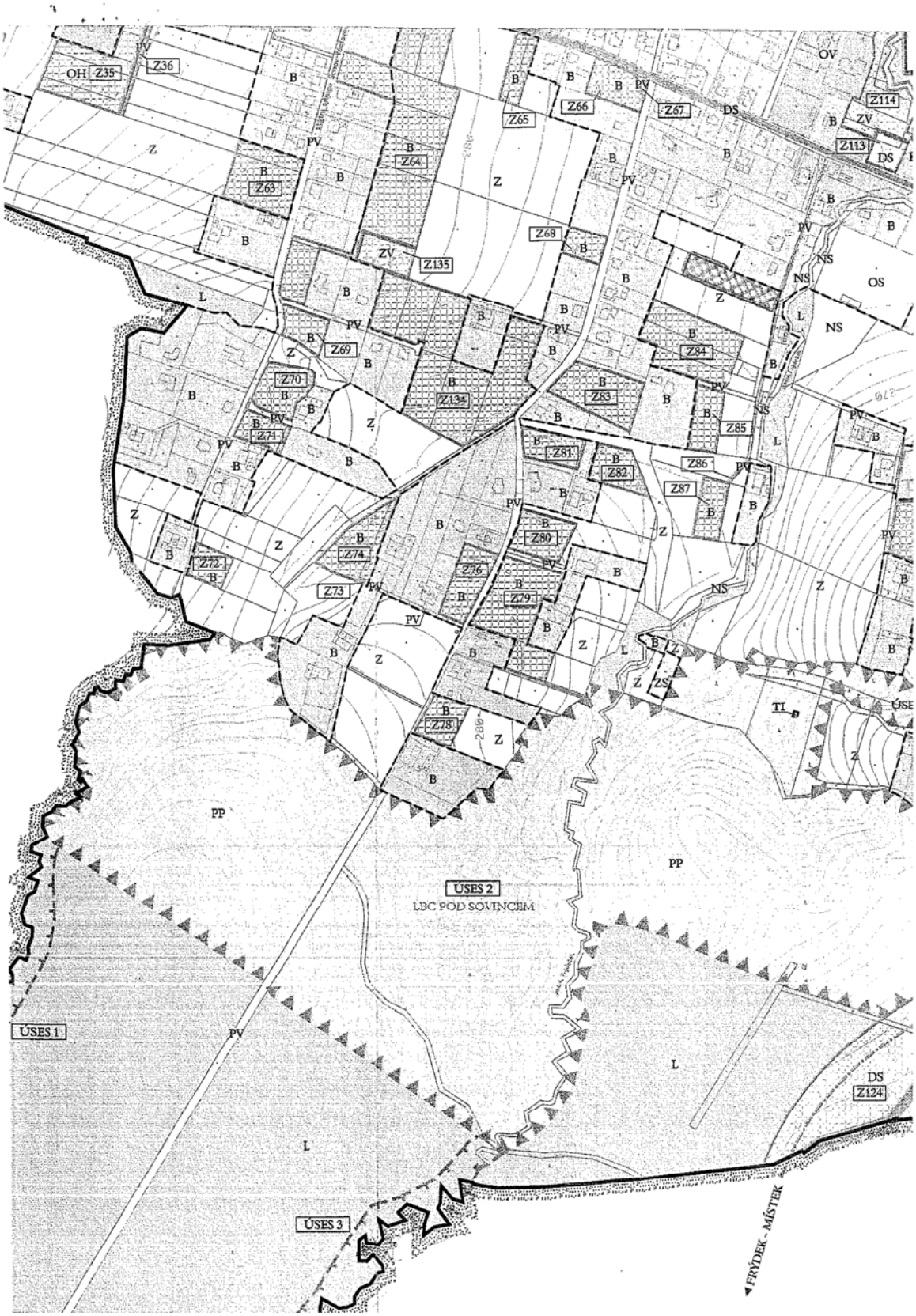
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.04.2014 17:52:03.


ÚSES 1
ÚSES 2
LBC POD SOVINCEM
ÚSES 3
FRÝDEK - MÍSTEK
PP
L
PV
Z
B
OS
NS
DS
OV
ZV
OH
Z35
Z36
Z63
Z64
Z65
Z66
Z67
Z68
Z69
Z70
Z71
Z72
Z73
Z74
Z76
Z78
Z79
Z80
Z81
Z82
Z83
Z84
Z85
Z86
Z87
Z113
Z114
Z124
Z134
Z135

Námitce č. 30 podané panem Karlem Podhorným a paní Alenou Podhornou, bytem Na dolině 462, 739 35 Václavovice, ze dne 10.4. 2014, kterou podali v rámci řízení o návrhu územního plánu Václavovice k pozemku p.č. 272/85 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku, týkající se úpravy v návrhu územního plánu z orné půdy na stavební pozemek, **se nevyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 30:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Alena a Karel Podhorní jsou dle ověření v katastru nemovitostí vlastníky pozemku 272/85 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 30 byla podána písemně dne 10.4.2014 na Obecním úřadu Václavovice ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše).
Pozemek p.č. 272/85 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku je zařazen dle katastru nemovitostí jako orná půda, tudíž se jedná o zemědělský pozemek s bonitní půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 643 10 a BPEJ 64710 . BPEJ 643 10 odpovídá II. třída ochrany BPEJ 64710 odpovídá III. třída ochrany zemědělského půdního fondu. Dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů jsou do II. třídy ochrany situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využití pro event. výstavbu.
Pořizovatel, zpracovatel a určený zastupitel obce postupovali v souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

Pořizovatel, zpracovatel a určený zastupitel obce posoudili výše uvedenou námitku a v souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a s ohledem, že část pozemku je zasažena jednak ochranným pásmem lesa, jednak přes pozemek probíhá vedení VN 22 kV nadzemní s ochranným pásmem, navrhují výše uvedenému požadavku nevyhovět.

Pozemek p.č. 272/85 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku zůstal v ploše „Z“ Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce nevyhovět.

Námitka č. 31

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta

ing.Magda Buchtelová
Prokešovo náměstí 8
Ostrava

Obecní úřad Václavovice
Obecní 130
739 34 Václavovice

Obecní úřad Václavovice
Datum 10. 4. 2014
Č.j. 236/2014
Počet příloh
Sp. zn. 60
V/5

Věc: **Žádost o zařazení pozemku na zástavbu.** (námitka)

Žádám Vás o zařazení parcely č. 34/8 orná půda, Václavovice u Frýdku – Místku na zástavbu.
Vlastníkem pozemku Bohumil a Božena Bednářovi.

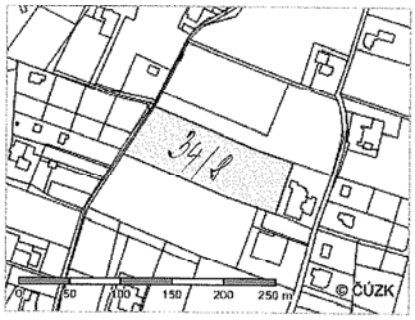
Pozemky jsou zemědělsky nevyužité a jsou vhodné k zástavbě. Přes pozemky nevedou žádné kabely ani potrubí (elektřina, plyn, telefon, voda), vše je na hranici pozemku, nebo v blízkosti. Pozemek je u obecní cesty.

Bohumil Bednář
Za Olšinou 83
739 34 Václavovice

Dne 9.4.2014

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	34/8
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	269
Výměra [m²]:	8126
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Bednář Bohumil a Bednářová Božena, Za Olšinou 83, 73934 Václavovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64710	8126

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.04.2014 07:53:07.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální . Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.3 build 0

Námitce č. 31 podané panem Bohumilem Bednářem, bytem Za Olšinou 83, 739 34 Václavovice, ze dne 10.4. 2014, kterou podal v rámci řízení o návrhu územního plánu Václavovice k pozemku p.č. 34/8 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku, týkající se úpravy v návrhu územního plánu z orné půdy na stavební pozemek, **se nevyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 31:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Pan Bohumil Bednář je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku 34/8 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 31 byla podána písemně dne 10.4.2014 na Obecním úřadu Václavovice ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše).
Pozemek p. č. 34/8 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku je zařazen dle katastru nemovitostí jako orná půda, tudíž se jedná o zemědělský pozemek s bonitní půdně ekologickou jednotkou BPEJ 64710 , které odpovídá III. třída ochrany zemědělského půdního fondu.
Pořizovatel, zpracovatel a určený zastupitel obce postupovali v souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém se uvádí: „Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením“. Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, nutno zejména:

a) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,

b) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu.

Pořizovatel, zpracovatel a určený zastupitel obce v souladu s cíli a úkoly územního plánování posoudili výše uvedený požadavek a navrhují výše uvedenému požadavku nevyhovět.

Pozemek p.č. 34/8 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku zůstal v ploše „Z“ Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce nevyhovět.

Námitka č. 32

32

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
ing.Magda Buchtelová

Prokešovo nám.8
Ostrava

~~Obecní úřad Václavovice~~
~~Obecní 130~~
~~739 34 Václavovice~~

Obecní úřad Václavovice
Došlo 10. 4. 2014
Čj. 237/2014
Příloha
Vyřizuje 60
4/5

Věc: **Žádost o zařazení pozemku na zástavbu.** /námitka/

Žádám Vás o zařazení parcely č. 34/1 orná půda, Z-2226/2002-802 Václavovice u Frýdku – Místku na zástavbu. Vlastníkem pozemku Roman Bednář.

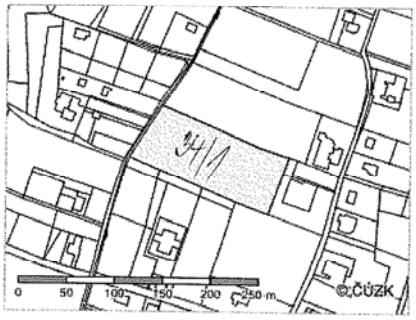
Pozemky jsou zemědělsky nevyužité a jsou vhodné k zástavbě. Přes pozemky nevedou žádné kabely ani potrubí (elektřina, plyn, telefon, voda), vše je na hranici pozemku, nebo v blízkosti. Pozemek je u obecní cesty.

Roman Bednář
Za Olšinou 496
739 34 Václavovice

9.4. 2014
VÁCLAVOVICE

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	34/1
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	799
Výměra [m²]:	9363
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bednář Roman, Za Olšinou 496, 73934 Václavovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64710	9363

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.04.2014 07:53:07.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.3 build 0

Námitce č. 32 podané panem Romanem Bednářem, bytem Za Olšinou 496, 739 34 Václavovice, ze dne 10.4. 2014, kterou podal v rámci řízení o návrhu územního plánu Václavovice k pozemku p.č. 34/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku, týkající se úpravy v návrhu územního plánu z orné půdy na stavební pozemek, **se nevyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 32:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Pan Roman Bednář je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku 34/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 32 byla podána písemně dne 10.4.2014 na Obecním úřadu Václavovice ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše).
Pozemek p. č. 34/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku je zařazen dle katastru nemovitostí jako orná půda, tudíž se jedná o zemědělský pozemek o výměře 9 363 m^2 s bonitní půdně ekologickou jednotkou BPEJ 64710 , které odpovídá III. třída ochrany zemědělského půdního fondu.
Pořizovatel, zpracovatel a určený zastupitel obce postupovali v souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém se uvádí: „Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením“. Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, nutno zejména:

a) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,

b) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu.

Pořizovatel, zpracovatel a určený zastupitel obce v souladu s cíli a úkoly územního plánování posoudili výše uvedený požadavek a navrhují výše uvedenému požadavku nevyhovět.

Pozemek p.č. 34/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku zůstal v ploše „Z“ Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce nevyhovět.

Námitka č. 33

33

10.4.2014

Obecní úřad Václavovice

Připomínky k územnímu plánu obce Václavovice – NÁMITKA

Vlastnické právo:Blažek Jan a Blažková Jana

Marxova 367/1 Havířov 73601 r.č.470521/014. 475921/464

List vlastnictví č.379

1-náš pozemek č.580/8 byl v územním plánu spojen s pozemkem č.580/7,který není v našem vlastnictví.Tento pozemek žádáme oddělit.

2-pozemek č.597 nebyl začleněn pro zástavbu,proto žádáme o zvážení této situace a připojit tento pozemek k č.580/1stejně, jako byl připojen cizí pozemek k našemu v bodě č.1

Jedná se o pozemky Na sovinci č.57 Václavovice 73935

Děkuje za kladné vyřízení

Jan Blažek

Jana Blažková

Obecní úřad Václavovice
Došlo 10.4.2014
Č.j. 238/2014
Příloha
Poznámka
Vyř. za 60 V/5

Námitce č. 33 podané panem Janem Blažkem a paní Janou Blažkovou, bytem Marxova 367/1, 736 01 Havířov, ze dne 10.4. 2014, kterou podali v rámci řízení o návrhu územního plánu Václavovice
1) k pozemku p.č. 580/8 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku, týkající se oddělení tohoto pozemku od vedlejšího pozemku 580/7, který není v jejich vlastnicví a tvoří jednu zastavitelnou plochu a
2) týkající se pozemku p.č. 597 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku o zařazení z orné půdy na stavební pozemek, **se nevyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 33:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Pan Jan Blažek a paní Jana Blažková jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemku 580/8 a p.č. 597 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 33 byla podána písemně dne 10.4.2014 na Obecním úřadu Václavovice ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že nebylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše). Bylo zjištěno, že námitka neobsahuje výpis z katastru nemovitostí ani vymezení území dotčené námitkou. Pořizovatel v tomto případě, kdy nebyly doloženy všechny náležitosti, postupoval přiměřeně dle § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tyto údaje si zajistil a ověřil na katastru nemovitostí. Lze konstatovat, že ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona tím bylo naplněno

1)Pozemek p. č. 580/8 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku je zařazen v návrhu ÚP Václavovice do zastavitelné plochy Z131 spolu s vedlejšími pozemky. Územní plán neřeší jednotlivé pozemky jednotlivě, nýbrž navrhuje funkční využití jednotlivých ploch, kdy většinou se jedná o soubor daných parcel a nikoli jednotlivé parcely samostatně. Začlenění pozemku namítajících do zastavitelné plochy Z131 není pro namítající žádným omezením. Z tohoto důvodu pořizovatel, zpracovatel a určený zastupitel obce navrhují v této části výše uvedenému požadavku nevyhovět.

2) Pozemek p.č. 597 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku je zařazen dle katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, jedná se tudíž o zemědělský pozemek s BPEJ 64300, které odpovídá II. třída ochrany. Dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů jsou do II. třídy ochrany situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
Pořizovatel, zpracovatel a určený zastupitel obce postupovali v souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém se uvádí: „Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením“. Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, nutno zejména:

a) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,

b) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu.
Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
V rámci návrhu ÚP Václavovice je značná část pozemku p. č. 580/1 ve vlastnictví výše uvedených spolumajitelů navržena jako zastavitelná plocha a proto další navýšení zastavitelných loch považujeme za nežádoucí a v rozporu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel, zpracovatel a určený zastupitel obce v souladu s cíli a úkoly územního plánování posoudili výše uvedený požadavek a navrhují výše uvedenému požadavku nevyhovět.

Pozemek p.č. 580/8 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku zůstal v zastavitelné ploše Z131 s funkčním využitím pro „B“ Plochy bydlení. Pozemek p.č. 597 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku zůstal v ploše „Z“ Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce nevyhovět.

Námitka č. 34

34

Obec Václavovice

Obecní 130

739 34 Václavovice

Obecní úřad Václavovice
Došlo: 10. 4. 2014
Zápis:
Č.j.: 240/2014
Přílohy:
Vyřizuje: 60 V/5

VěC: **Námitka vlastníků pozemků k návrhu územního plánu Obce Václavovice**

Jako vlastníci pozemků p. č. 109/2, 113/8 a 113/9 všechny v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku, obec Václavovice, podáváme námitku k návrhu územního plánu obce Václavovice.

Jako majitelé zmíněných pozemků nesouhlasíme s vedením přístupové komunikace po našich pozemcích, tak jak je zakresleno v návrhu územního plánu obce Václavovice

Slívová Ingrid, K Olšině 95, 739 34 Václavovice Slívová Ingrid

Slíva René, K Olšině 95, 739 34 Václavovice Slíva

Vlastníci pozemků p. č. 109/2, 113/8 a 113/9 v k. ú. Václavovice u Frýdku-Místku

Václavovice 10. 4. 2014

Přílohy:

Výpis z listu vlastnictví

Výsek navrhovaného územního plánu se zákresem požadavku

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	109/2
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	1051
Výměra [m^2]:	6987
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Slívová Ingrid, K Olšině 95, 73934 Václavovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64710	2992
64300	3995

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

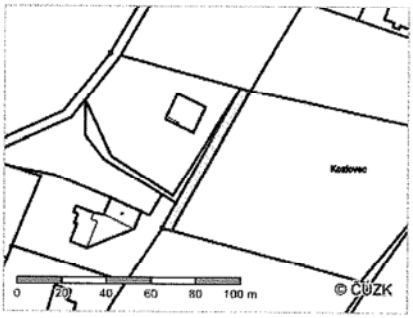
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.04.2014 11:53:07.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.3 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	113/9
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	386
Výměra [m²]:	299
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Slíva René, K Olšině 95, 73934 Václavovice	1/2
Slívová Ingrid, K Olšině 95, 73934 Václavovice	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.04.2014 11:53:07.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.3 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	113/8
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	386
Výměra [m^2]:	260
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Slíva René, K Olšině 95, 73934 Václavovice	1/2
Slívová Ingrid, K Olšině 95, 73934 Václavovice	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64710	172
64300	88

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno chůze a jízdy

Jiné zápisy

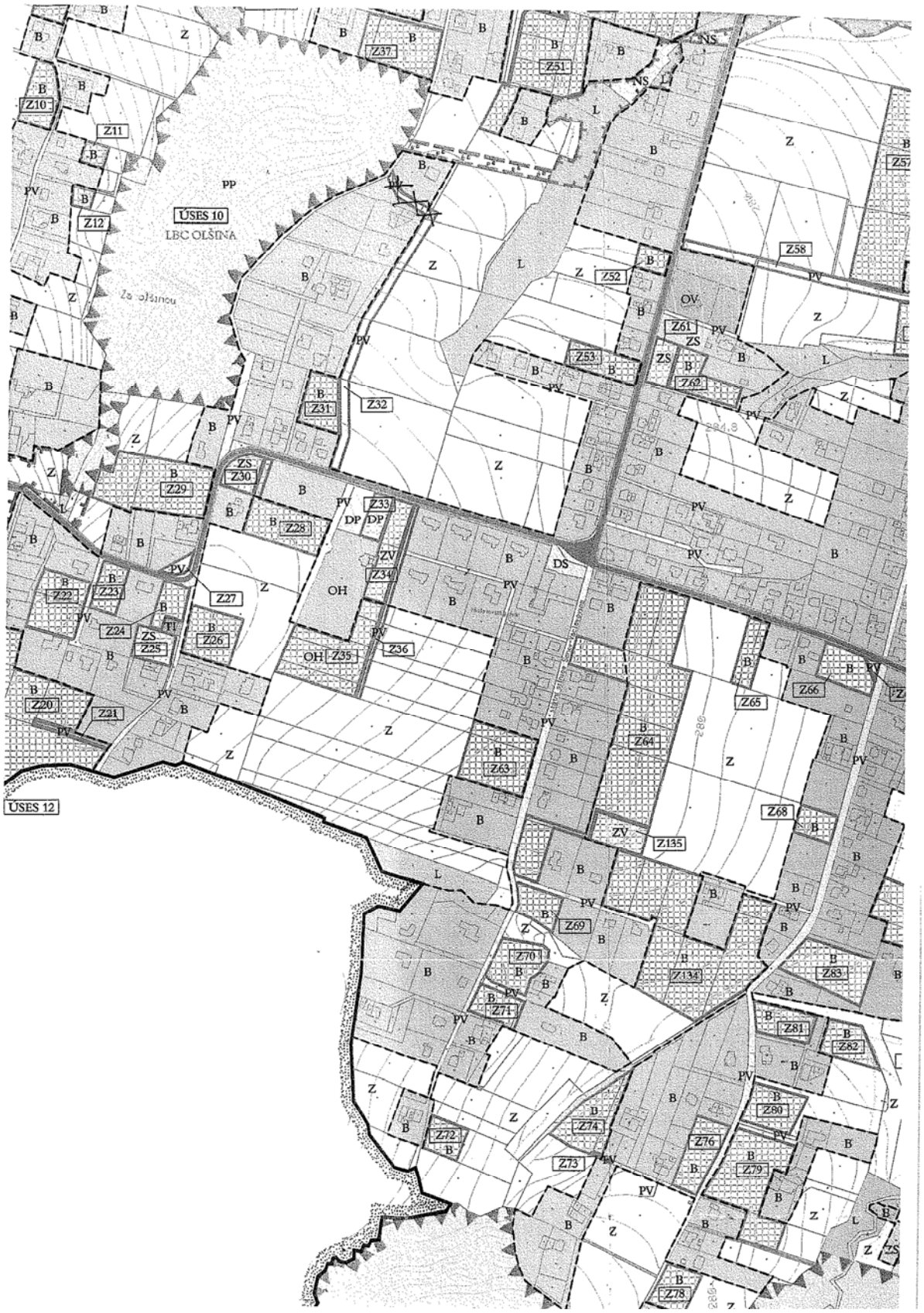
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.04.2014 11:53:07.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.3 build 0


ÚSES 10
LBC OLŠINA
ÚSES 12
Z10
Z11
Z12
Z20
Z21
Z22
Z23
Z24
Z25
Z26
Z27
Z28
Z29
Z30
Z31
Z32
Z33
Z34
Z35
Z36
Z37
Z51
Z52
Z53
Z58
Z61
Z62
Z63
Z64
Z65
Z66
Z68
Z69
Z70
Z71
Z72
Z73
Z74
Z76
Z78
Z79
Z80
Z81
Z82
Z83
Z134
Z135

Námitce č. 34 podané paní Ingrid Slívovou a panem René Slívou, bytem K Olšině 95, 739 34 Václavovice, ze dne 10.4. 2014, kterou podali v rámci řízení o návrhu územního plánu Václavovice, ve které jako majitelé pozemků p.č. 109/2, 113/8, a 113/9 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku nesouhlasí s vedením přístupové komunikace přes jejich pozemky, **se vyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 34:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Paní Ingrid Slívová je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku 109/2 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku, paní Ingrid Slívová a pan René Slíva jsou spoluvlastníky pozemků p.č. 113/8 a 113/9 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 3.4.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 34 byla podána písemně dne 10.4.2014 na Obecním úřadu Václavovice ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše).

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili výše uvedenou námitku a usoudili, že vyhovění požadavku namítajících o vypuštění části komunikace nenarušuje urbanistickou koncepci území.

V návrhu ÚP Václavovice byla část komunikace vypuštěna dle požadavku namítajících, na základě snímku, který předložili jako součást námitky.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě skutečností uvedených v odůvodnění, námitce vyhovět.

K.2. Námitky obdržené v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Václavovice konaného dne 18. 8. 2014

Námitka č. 1

Obecní úřad Václavovice

Věc. Námitka k územnímu plánu Václavovice

Obecní úřad Václavovice
Došlo 20.8.2014 | Zpracc.
Č.j. 486/2014 | Ukl. zn
Příloha 5 | 126 116

Podávám námitku k územnímu plánu Václavovice a žádám, aby pozemek parc. č. 137/29 3343 m^2 byl zařazen v návrhu územního plánu ve Václavovicích, jako plocha pro bydlení (zastavitelná plocha) a do budoucna pro výstavbu rodinného domu.

Zároveň přikládám vyjádření SMP č.j. 1375/2006 k územnímu řízení pro stavbu RD a vyjádření č.j. HI 0000 33/06 včetně grafické přílohy a provozní tabulky z území. SMP povolily stavbu RD (dřívější parc. č. 137/2) s podrobným popisem, jak tuto stavbu realizovat (viz přílohy)

Námitku podává: Petr Nademlejnský (vlastník pozemku)
Václavovická 198
739 34 Václavovice

Přílohy: Výpis z katastru nemovitosti z 17.3.2014 – 2 listy
Kopie katastrální mapy z 28.3.2014 – 1 list
Vyjádření SMP č.j. 1375/2006 k územnímu řízení – 2 listy
Vyjádření SMP č.j. HI 0000 33/06 ve věci Stavba RD v katastrálním území Václavovice – 2 listy
Grafická příloha k vyjádření - 1 list
Provozní tabulka z území – 1 list

Ve Václavovicích 19.8.2014

OBECNÍ ÚŘAD VÁCLAVOVICE Ostrava-město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *17.03.2014 12:35:02*

Vytištěno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ok: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **598836 Václavovice**

Kat.území: **776033 Václavovice u Frýdku-Místku** List vlastnictví: **357**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Nademlejnský Petr, Václavovická 198, 73934 Václavovice **650615/2301**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
137/26	**2157**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
137/29	**3343**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 Jiná práva - **Bez zápisu**

C Omezení vlastnického práva - **Bez zápisu**

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 137/26 **Z-2226/2002-802**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 320/1991 kupní ze dne 29.1.1991.

POLVZ:29/1991 **Z-10600029/1991-802**

Pro: **Nademlejnský Petr, Václavovická 198, 73934 Václavovice** *RČ/IČO:* **650615/2301**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
137/26	**64300**	**2157**
137/29	**64300**	**3343**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 17.03.2014 12:55:56*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

.atastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **15**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Bačová Naděžda**

Ve Václavovicích dne **17.03. 2014**

Podpis .....

OBECNÍ ÚŘAD 1 VÁCLAVOVICE okres Ostrava-město

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava	Okres: Ostrava-město	Obec: Václavovice
Kat. území: Václavovice u Frýdku-Místku	Mapový list č.: OSTRAVA 6-4/44	Měřítko: 1:1000

Podpis
Číslo razítka: 10-4343/2014-904

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Správní poplatek uhrazen ve výši 10,- Kč

Stav k: 28. 3. 2014, 09:01:41	Vyhotovil: Rusková Miloslava	Dne: 28.03.2014 09:01:41

SMP Severomoravská plynárenská

OSPM - Karviná
Tel: 59 514 2410-11 ,
Mob: 602 568 237
Fax: 59 514 2418,
E-mail:jiri.vacek@rwe-smp.cz

Petr Nademlejnský
Václavovická 198
739 34 Václavovice

Naše značka: **č.j. 1375/2006** Vyřizuje: Vacek/2410 Datum: 3.5. 2006

VYJÁDŘENÍ
K EXISTENCI PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ

Lokalita stavby (obec, ulice, č.p.,č.o., parcela): Václavovice
Parcela č. 137/2

Název stavby (podrobný popis): **„Stavba 2 RD"**

Toto vyjádření slouží k:
<u>územnímu řízení</u>
stavebnímu řízení
jiným účelům

Číslo mapového listu: OV 6 – 4/44

NEDOJDE K DOTČENÍ
ochranného pásma, plynárenského zařízení místních sítí

DOJDE K DOTČENÍ ZAŘÍZENÍ VTL, viz samostatné vyjádření

V další korespondenci uvádějte vždy číslo jednací našeho vyjádření. Stavební úřady žádáme, aby ve všech stupních jednání v rozdělovníku uváděly u naší organizace číslo jednací našeho vyjádření k předmětné akci.

Plynofikace je možná napojením na STL plynovod PE 40 v úseku 62, viz snímek.

Doba platnosti vyjádření je ~~2~~ 1 roky od data vydání. Vyhotovil: Vacek

Příloha: *snímek,* ***vyjádření VTL č.j. 33/06*** *HL.*

Předlau 30.4.08
RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
657 02 Brno

Severomoravská plynárenská, a.s.
Plynární 2748/6
702 72 Ostrava-Moravská Ostrava
.....pln

Ivan Sniegoň
Technik plyn. zařízení-specialista

Severomoravská plynárenská, a.s.
Plynární 2748/6
Ostrava-Moravská Ostrava
702 72
Zákaznická linka:
T 840 111 115
E info@rwe-smp.cz
I www.rwe-smp.cz
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u KS Ostrava odd. B, vl. 757
Obchodní spojení:
Komerční banka Ostrava
č.ú.: 3008 - 761/0100
IČ: 47675748
DIČ: CZ47675748

RWE Group

SMP Severomoravská plynárenská

Platnost tohoto vyjádření je omezena na dobu 2 let od data vydání.
V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření. Stavební úřady žádáme, aby ve všech stupních jednání v rozdělovníku uváděly u naší organizace číslo našeho vyjádření k předmětné akci.

Č.j.: 000033/06
Žádáme, aby při zpracování PD akce byly zásadně respektovány platné předpisy, normy a naše podmínky uvedené v příloze tohoto vyjádření. Příloha č. 1.

Severomoravská plynárenská, a.s.
Plynární 2748/6
702 72 Ostrava-Moravská Ostrava
177

Ing. Stanislav Tokař
technik PZ – specialista

Brod Lausen 30. 4. 07

RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
657 02 Brno

/interní záznam/
Č.P. 61034 61078
Č.P.
Č.J./ROK 000033/06
Č.O./CH 3802/11

1) Zákon č. 458/2000 Sb. /Energetický zákon/

RWE Group

SMP Severomoravská plynárenská

Doručovací adresa
Severomoravská plynárenská, a.s.,
OOSPM, detaš.pracoviště Ostrava
Plynární 5 • 702 00 Ostrava
Tel.: 595 147 330
Fax: 595 147 429

Petr Nademlejnský
Václavovická 138
739 34 Václavovice

Naše značka: HI 000033/06 Vyřizuje: Hladný / 595 147 330 Datum: 19.4.2006

Věc: **Stavba 2 rodinných domů na pozemku 137/2 v katastrálním území Václavovice u Frýdku-Místku**

Stupeň projednání: Územní řízení

Dle předložené dokumentace - situačního výkresu bude Vámi připravovanou akcí dotčeno ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodů ve správě našeho OOSPM. Jedná se o plynovody:

612034	**KUNČIČKY CEMOS OSTRAVA**	**DN 300**
612078	**RUDNÁ RS**	**DN 300**

Průběh vedení plynovodů, zařízení katodové ochrany, je zakresleno ve výkrese č.: 1:5000

Pro zákres bylo použito mapy SMO-5 /1:5000/ s odborným obsahem plynovodů klad listu: Ostrava 6-4

Současně byla žadateli předána tabulka souřadnic /S-JTSK/ plynovodu, zařízení PKO v zájmovém území žadatele: 1 str. A4

Dle příslušných platných předpisů 1) je **ochranné pásmo** VTL plynovodů 4 m na obě strany od osy potrubí. U plynovodů vybudovaných do nabytí účinnosti tohoto zákona platí ochr. pásma stanovená podle předchozí legislativy. **Bezpečnostní pásmo** je pro VTL plynovody do DN 100 - 15 m, do DN 250 - 20 m, nad DN 250 - 40 m měřeno od půdorysu plynového zařízení kolmo na jeho obrys. Jakoukoliv činnost v bezpečnostním pásmu lze provádět jen s písemným souhlasem provozovatele plynovodu a podle jím stanovených podmínek. Upozorňujeme zejména na zásadu, že správci, vlastníci, uživatelé nemovitostí, jakož i jiné organizace jsou povinny se v ochranném a bezpečnostním pásmu zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit plynárenská zařízení a plynulost a bezpečnost jejich provozu. V terénu jsou plynovody trvale vytyčeny černo-žlutými (černo-oranžovými) orientačními sloupky. V případě, že budete pro přípravu Vaší akce požadovat přesné vytyčení plynovodu nebo zařízení PKO, je možno jej zajistit formou písemné objednávky u našeho Regionálního centra. Upozorňujeme Vás, že plynovody jsou katodicky chráněny. Informace o uložení plynovodů, případně další informace získané o plynárenském zařízení mohou být použity pouze pro uvedený účel, nesmí být poskytnuty třetí osobě, ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny nebo využívány. Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, bude stavební činnost a úpravy prováděné v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení považována podle § 69 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb. jako činnost bez našeho písemného souhlasu. Vyjádření o existenci plynárenského zařízení nenahrazuje stanovisko SMP, a.s. k dokumentaci plynárenského zařízení. Veškeré stupně PD plynárenského zařízení je nutno projednat a odsouhlasit na Severomoravské plynárenské a.s., oddělení operativní správy plynárenského majetku, detašovaném pracovišti Ostrava.

Severomoravská plynárenská, a.s.
Plynární 2748/6
Ostrava-Moravská Ostrava
702 72
Zákaznická linka:
T 840 111 115
E info@rwe-smp.cz
I www.rwe-smp.cz
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u KS Ostrava odd. B, vl. 757
Obchodní spojení:
Komerční banka Ostrava
č.ú.: 3008 - 761/0100
IČ: 47675748
DIČ: CZ47675748

1) Zákon č. 458/2000 Sb. /Energetický zákon/

RWE Group

SMP Severomoravská plynárenská

Příloha vyjádření č.j. 000033/06

V ě c: Stavba 2 rodinných domů na pozemku 137/2 v katastrálním území Václavovice u Frýdku-Místku

1. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s příslušnými platnými předpisy [1].
2. Dokumentaci akce v bezpečnostním pásmu plynovodu požadujeme předložit k odsouhlasení.
3. Další závazné podmínky pro tuto akci :

   Na pozemku parc.č. 137/2 v katastrálním území Václavovice u Frýdku-Místku se nachází VTL plynovody č. 612034 DN 300 a 612078 DN 300, které je nutno respektovat dle příslušných předpisů. V příloze Vám zasíláme situaci těchto plynovodů a jejich souřadnice. Stavbu rodinných domů je nutno umístit tak, aby jejich nejbližší obvodová zeď byla umístěna ve vzdálenosti min. 20 m od VTL plynovodů. Pokud dojde ke křížení nebo souběhu přípojek inženýrských sítí s plynovody, je nutno je provést dle TPG 702 04. Upozorňujeme Vás, že trasu VTL plynovodů není možno oplotit. Oplocení je možno postavit souběžně s plynovody ve vzdálenosti min. 3 m, aby byl nad nimi umožněn volný přístup k provádění jejich pravidelné kontroly a údržby. Případnou výsadbu stromů a keřů je možno provádět ve vzdálenosti min. 2 m od obrysu potrubí plynovodu. Projektovou dokumentaci stavby RD a přípojek inž.sítí pro stavební řízení nám zašlete k vyjádření. Před zpracováním PD staveb v bezpečnostním pásmu plynovodů Vám v případě potřeby trasu plynovodů na objednávku vytyčíme - tel. 595 147 441 nebo 724 154 1994 p. Černík.

4. Stanovisko k zařízení místních sítí :

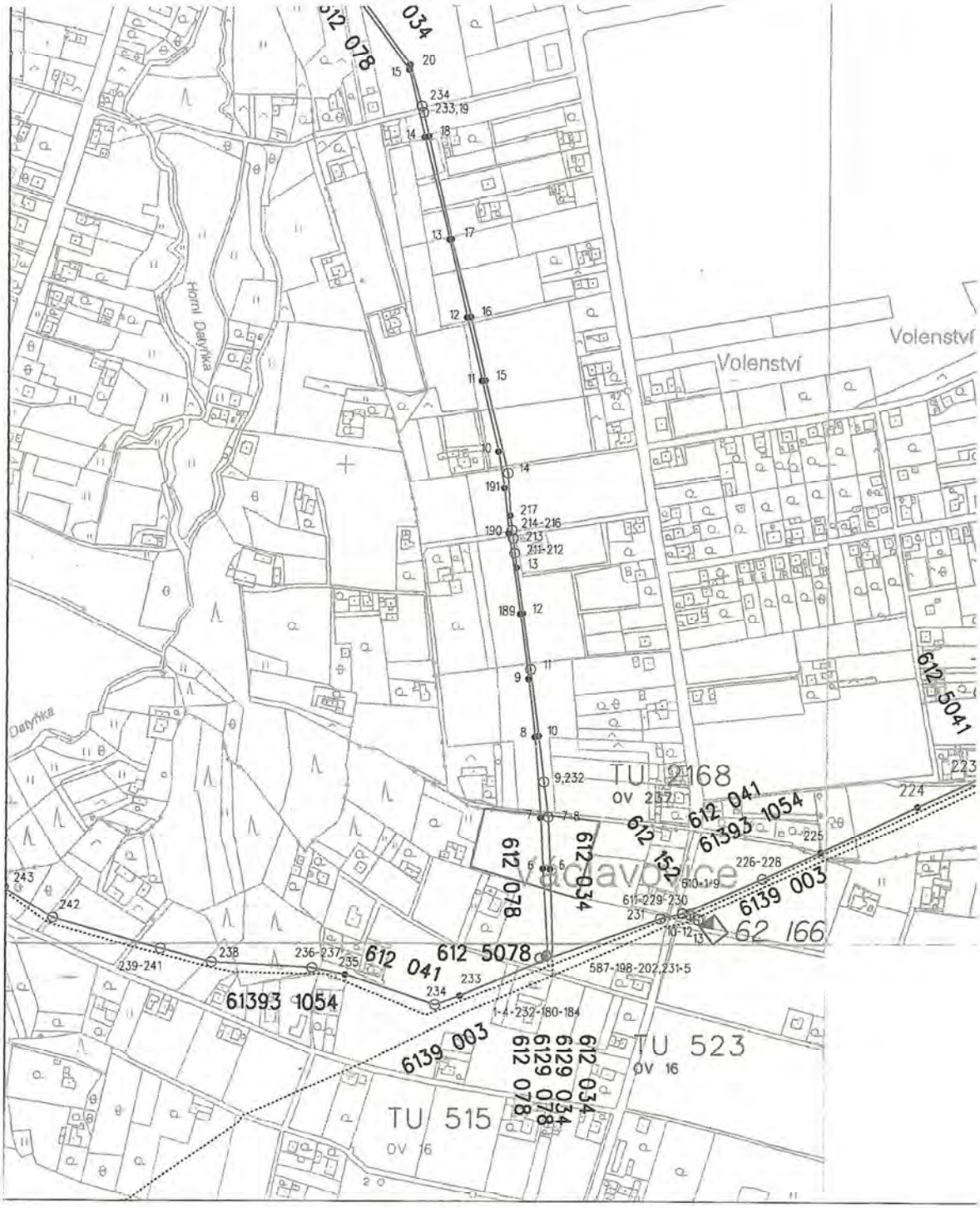
   Vyjádření vydala Severomoravská plynárenská a.s., oddělení operativní správy plynárenského majetku, detašované pracoviště Karviná, č.j. 1375/2006, které je nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Severomoravská plynárenská, a.s.
Plynární 2748/6
702 72 Ostrava-Moravská Ostrava

Ing. Stanislav Tokař
technik PZ - specialista

1) Zákon 458/2000 Sb., ČSN EN 1594 (ČSN 386410), TPG 702 04

RWE Group



Severomoravská plynárenská/a.s.

Centrum provozu dálkovodů a PS Ostrava

Grafická příloha k vyjádření

1:5000

Příloha k č.j. : 000033/06
Řazení listů: 1/1
Listy SMO-5: Ostrava 6-4
Datum,podpis: 19.4.2006

SMP a.s. Ostrava Dálkové plynovody 19.4.2006 / 15:55

P R O V O Z N Í T A B U L K A Z Ú Z E M Í

Rozsah souřadnic Y : 465248 - 465320
Rozsah souřadnic X : 1109753 - 1110014

Číslo plynovodu : 6120000034
Název plynovodu : KUNCICKY CEMOS OSTRAVA

Č.B.	Typ bodu	TU Karta	DN	Sourad.Y	Sourad.X	Výška	Stanič.
0202	Bod na trase		300	465282.97	1110010.30	0.00	13.03
0006	Bod na trase		300	465285.75	1109922.84	0.00	100.53
0007	Or. sloupek		300	465288.23	1109868.38	0.00	155.05
0008	Bod na trase		300	465288.27	1109868.63	0.00	155.30
0009	KVO		300	465292.79	1109832.50	0.00	191.71
0232	Or. sloupek		300	465292.90	1109831.60	0.00	192.62

Číslo plynovodu : 6120000078
Název plynovodu : RUDNA RS

Č.B.	Typ bodu	TU Karta	DN	Sourad.Y	Sourad.X	Výška	Stanič.
0184	Bod na trase		300	465288.23	1110010.24	0.00	12.37
0006	Bod na trase		300	465293.46	1109922.44	0.00	100.32
0007	Bod na trase		300	465295.91	1109869.25	0.00	153.57
0008	Bod na trase		300	465301.71	1109784.76	0.00	238.26

Námitce č. 1 podané panem Petrem Nademlejnským, bytem Václavovická 198, 739 34 Václavovice, ze dne 20.8.2014, kterou podal v rámci opakovaného veřejného projednání k návrhu Územního plánu Václavovice k pozemku p. č. 137/29 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku k zařazení do zastavitelné plochy **se nepřihlíží.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 1:

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Pan Petr Nademlejnský je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 137/29 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na opakovaném veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 18.8.2014 ve Václavovicích, že se dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona upravený návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně jeho dodatku) projednává v rozsahu provedených úprav (od veřejného projednání dne 3.4.2014).
Námitka č. 1 byla podána písemně dne 20.8.2014 na Obecním úřadu ve Václavovicích ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše). Lze konstatovat, že ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona bylo naplněno.

Námitku pana Petra Nademlejnského nelze posoudit jako námitku k upravenému návrhu Územního plánu Václavovice, předloženou v rámci opakovaného veřejného projednání, protože předmětná lokalita nebyla dotčena úpravami a změnami návrhu územního plánu projednávanými při opakovaném veřejném projednávání. Námitka nesplňuje požadavky § 53, odst. 2 stavebního zákona, kde je uvedeno „ Upravený návrh a případné upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání“.
Z výše uvedeného vyplývá, že námitka č. 1 nesplňuje ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona tím, že se netýká úprav provedených od veřejného projednání dne 3.4.2014.

Na základě výše uvedeného se k této podané námitce nepřihlíží.

Námitka č. 2

Obecní úřad Václavovice
Došlo 20.8.2014 | Zpracc.
Č.j. 486/2014 | Ukl. zn
Příloha k | 486 VNO

Obecní úřad
Obecní č.130
Václavovice

Námitka proti návrhu územního plánu

Jako majitel pozemku parc.č. 5/7 a 5/1, v katastrálním území Václavovice u Frýdku-Místku, vznáším námitku proti zakreslení příjezdu k mému rodinnému domu č.p. 224, do nově pořizovaného územního plánu. Příjezd nebude situován ze západní strany, ale z východní, dle plánku, který přikládám. Prosím o zvážení nezakreslovat do územního plánu příjezdovou komunikaci raději vůbec.

Ve Václavovicích 20.8.2014

Roman Božoň
Za Olšinou 224
Václavovice

Městský úřad Šenov
Radniční nám.300,739 34 Šenov
okres Ostrava-město
odbor výstavby a ŽP

VÁŠ DOPIS zn:
ZE DNE:

ADRESÁT: Roman Božoň (nar.: 28.7.1964)
Za Olšinou 224
739 34 Václavovice

NAŠE sp.zn.: MeUS 03184/2014/Mí
NAŠE č.j.:MeUS 03184/2014/Mí

VYŘIZUJE:Míčková
TEL.: 596805954
MOBIL:
E'- MAIL: jmickova@mesto-senov.cz
DATUM: 8.7.2014

Sdělení k dělení a scelení pozemků p.č. 5/1, 5/7 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku.

Pan Roman Božoň podal dne 2.7.2014 žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelení pozemků p.č. 5/1 a 5/7 k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku. Účelem dělení a scelení pozemků je zajištění příjezdu ke stávajícímu rodinnému domu čp.224 ve Václavovicích.

Městský úřad v Šenově, odbor výstavby a ŽP, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1, písmeno e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ stavební zákon") vydává **sdělení** podle § 82 odst.3 stavebního zákona, neboť v tomto případě není důvodné pro dělení a scelení pozemků stanovit podmínky.

Tímto sdělením je současně schválen navrhovaný záměr.

Pozemky p.č. 5/1 a 5/7 k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku , o výměře 678 m^2 a 1756 m^2, oba orná půda budou rozděleny a sceleny tak, že dle GP č. 1649 – 76/2014 vznikne:
- pozemek p.č. 5/1 k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku, o výměře 299 m^2, orná půda
- pozemek p.č. 5/7 k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku, o výměře 2000 m^2, orná půda
- pozemek p.č. 5/13 k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku, o výměře 135 m^2, orná půda

Příjezd k nově vzniklému pozemku je možný stávající z ulice Za Olšinou pozemek p.č. 675/1 v k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku.
Příjezd ke stávajícímu RD č.p.224 zajištěn po pozemku p.č. 5/1 k.ú.Václavovice u Frýdku-Místku.

Ke sdělení je vyhotoven geometrický plán č. 1649- 76/2014, který vyhotovil Petr Oblouk,Klečkova 29,724 00 Ostrava-Stará Bělá, který je nedílnou součástí tohoto sdělení.

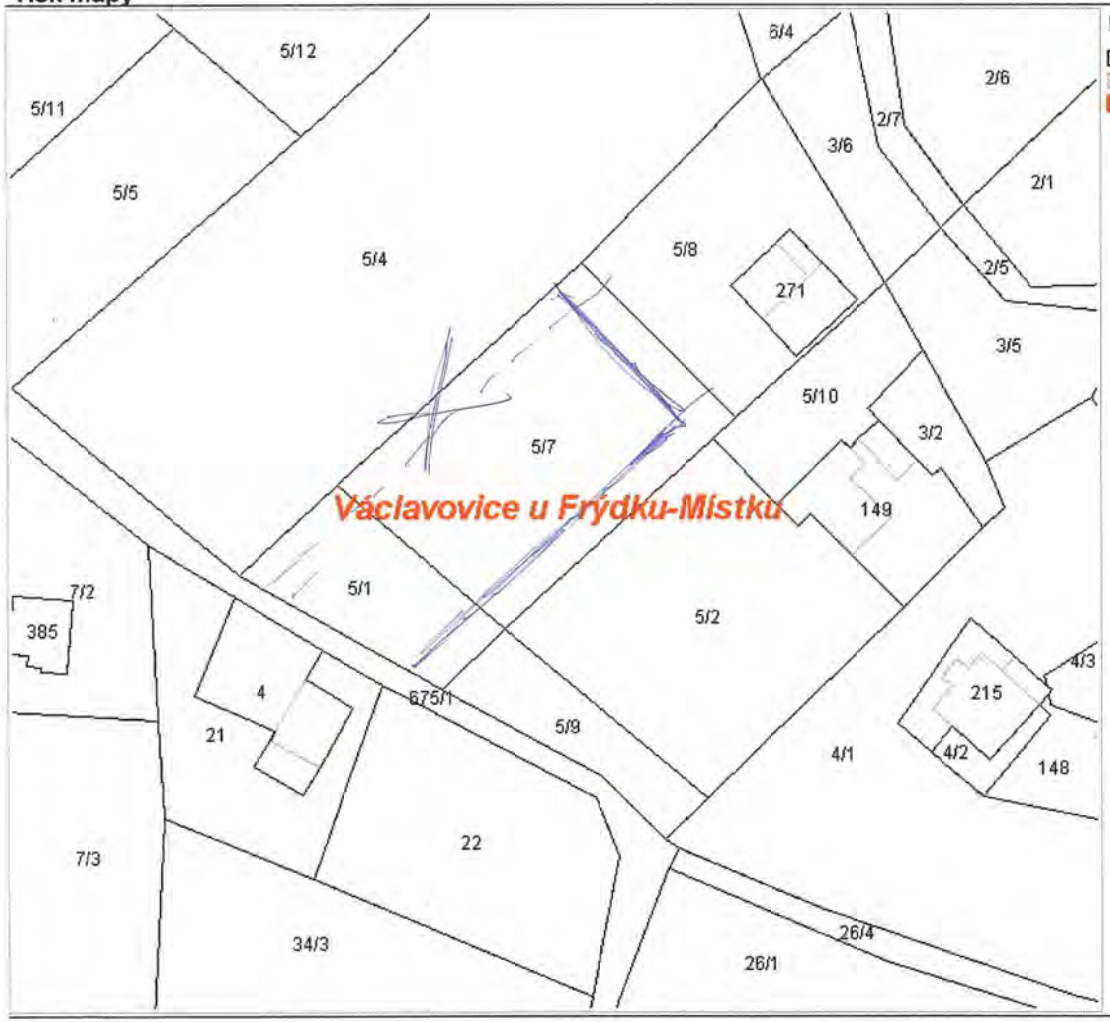
Městský úřad v Šenově
vedoucí odboru výstavby a ŽP
Míčková Jarmila

MĚSTSKÝ ÚŘAD Šenov
Stavební úřad Šenov
okres Ostrava - město

Příloha: ověřený GP č. 1649 - 76/2014

Tisk mapy

VÁCLAVOVICE - stav dat KN k 5.5.2014



Legenda:

- Parcely KN
- Vnitřní kresba (slučkové čáry)
- Katastrální území

0 11.7 23.4 35.1 46.9 58.6 m

Měřítko 1:923

Datum tisku: 20.8.2014 13:10

Námitce č. 2 podané panem Romanem Božoněm, bytem Za Olšinou 224, 739 34 Václavovice, ze dne 20.8.2014, kterou podal v rámci opakovaného veřejného projednání k návrhu Územního plánu Václavovice proti zakreslení příjezdu k rodinnému domu č.p. 224 po pozemcích p.č. 5/7 a p.č. 5/1v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku, které jsou v jeho vlastnictví **se nepřihlíží.**

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Pan Roman Božoň je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků p. č. 5/1 a p.č. 5/7 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na opakovaném veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 18.8.2014 ve Václavovicích, že se dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona upravený návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně jeho dodatku) projednává v rozsahu provedených úprav (od veřejného projednání dne 3.4.2014).
Námitka č. 2 byla podána písemně dne 20.8.2014 na Obecním úřadu ve Václavovicích ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že nebylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše). Námitka neobsahovala údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva. Pořizovatel v tomto případě, kdy nebyly doloženy všechny náležitosti, postupoval přiměřeně dle § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tyto údaje si zajistil a ověřil v katastru nemovitostí. Lze konstatovat, že ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona bylo naplněno.
Námitku pana Romana Božoně nelze posoudit jako námitku k upravenému návrhu Územního plánu Václavovice, předloženou v rámci opakovaného veřejného projednání, protože předmětná lokalita nebyla dotčena úpravami a změnami návrhu územního plánu projednávanými při opakovaném veřejném projednávání. Námitka nesplňuje požadavky § 53, odst. 2 stavebního zákona, kde je uvedeno „ Upravený návrh a případné upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání“.
Z výše uvedeného vyplývá, že námitka č. 2 nesplňuje ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona tím, že se netýká úprav provedených od veřejného projednání dne 3.4.2014.
Námitka měla být uplatněna v rámci veřejného projednání v termínu do 10.4.2014, nikoliv v rámci opakovaného veřejného projednání. V takovém případě se jedná o námitku podanou po 10.4.2014, tedy po termínu stanoveném stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tím nebylo splněno ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění.

Na základě výše uvedeného se k této podané námitce nepřihlíží.

Námitka č. 3

Josef Frydryšek, nar. 20. 7. 1945
Libuše Frydryšková, nar. 16. 1. 1952
oba bytem U Vodojemu 22
739 34 Václavovice
vlastníci pozemků

Obecní úřad Václavovice
Došlo 21.8.2014
Č.j. 484/2014
Příloha 6
Zpracc.
Ukl. zn 326.1

Obecní úřad Václavovice
Obecní 130
739 34 Václavovice

Ve Václavovicích dne 19. srpna 2014

Námitka proti návrhu územního plánu

Jako majitelé pozemků parc. č. 87/1, č. 87/2, č. 87/4 a č. 86 katastrální území Václavovice u F-M, zapsaného na LV č. 259 u Katastrálního úřadu pro MSK, katastr. pracoviště Ostrava, **vznášíme námitku proti zřízení biokoridoru na těchto pozemcích.**
Na uvedených pozemcích dlouhodobě pěstujeme zeleninu a obiloviny. Protože nám lesní zvěř pravidelně způsobuje nemalé škody na úrodě, chtěli bychom tyto pozemky oplotit za účelem snížení vzniklých škod. V případě schválení biokoridoru v tomto místě nám bude znemožněno chránit svůj majetek a škody na úrodě budou ještě vyšší než dosud.
Při nahlédnutí do návrhu územního plánu jsme zjistili, že navrhovaný biokoridor má dosahovat na našich pozemcích šířky až 35 m (na rozdíl od sousedních pozemků, kde plánujete šířku 6 m).
Žádáme, aby tato námitka byla v připravovaném návrhu územního plánu zohledněna.

Děkujeme za pochopení.

Josef Frydryšek Josef Frydryšek

Libuše Frydryšková Libuše Frydryšková

Přílohy:

4x výpis z katastru nemovitostí
1x snímek pozemkové mapy

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	87/1
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	259
Výměra [m²]:	7127
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Frydryšek Josef a Frydryšková Libuše, U Vodojemu 22, 73934 Václavovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64710	7127

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

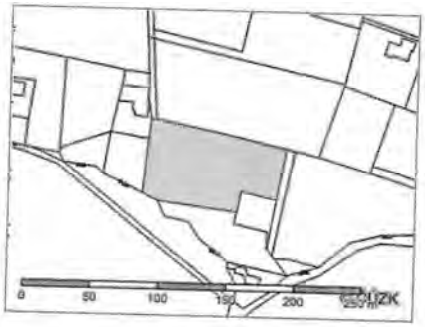
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.08.2014 07:39:20.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz Verze aplikace: 5.0.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	87/2
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	259
Výměra [m²]:	5110
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Frydryšek Josef a Frydryšková Libuše, U Vodojemu 22, 73934 Václavovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64710	5110

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

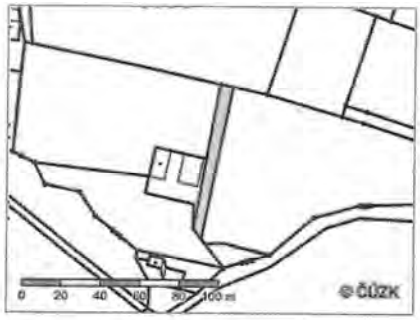
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.08.2014 07:39:20.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz

Verze aplikace: 5.0.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	87/4
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	259
Výměra [m²]:	441
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Frydryšek Josef a Frydryšková Libuše, U Vodojemu 22, 73934 Václavovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64710	441

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

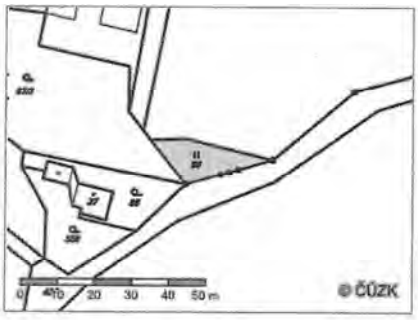
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.08.2014 07:39:20.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz Verze aplikace: 5.0.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	86
Obec:	Václavovice [598836]
Katastrální území:	Václavovice u Frýdku-Místku [776033]
Číslo LV:	259
Výměra [m²]:	204
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Frydryšek Josef a Frydryšková Libuše, U Vodojemu 22, 73934 Václavovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64710	204

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

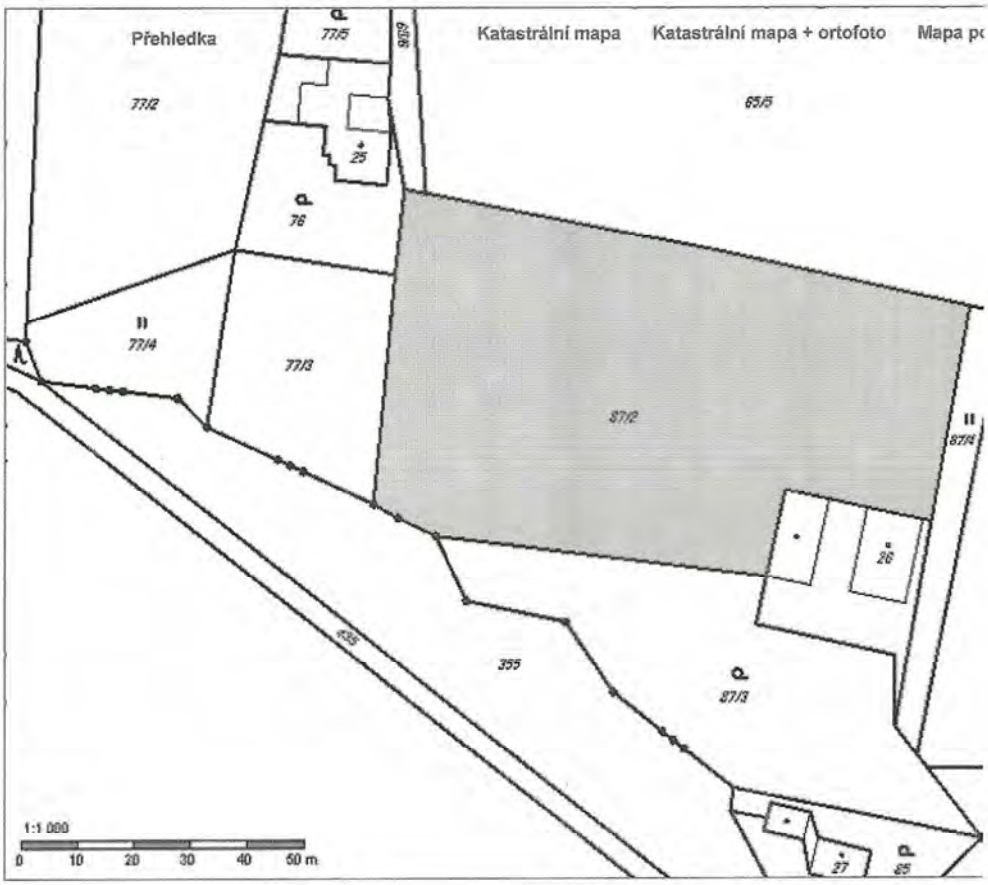
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.08.2014 07:39:20.

© 2004 - 2014 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz Verze aplikace: 5.0.5 build 0

KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.



KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&&MarQueryId=2E... 20.8.2014

Námitce č. 3 podané panem Josefem Frydryškem a paní Libuší Frydryškovou, bytem U vodojemu 22, 739 34 Václavovice, ze dne 21.8.2014, kterou podali v rámci opakovaného veřejného projednání k návrhu Územního plánu Václavovice proti zřízení biokoridoru na pozemcích p.č. 87/1, p.č. 87/2, p.č. 87/4 a p.č. 86 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku, které jsou v jejich vlastnictví **se nepřihlíží.**

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Pan Josef Frydryšek a paní Libuše Frydryšková jsou dle ověření v katastru nemovitostí vlastníky pozemků p. č. 87/1, 87/2, 87/4 a 86 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na opakovaném veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 18.8.2014 ve Václavovicích, že se dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona upravený návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně jeho dodatku) projednává v rozsahu provedených úprav (od veřejného projednání dne 3.4.2014).
Námitka č. 3 byla podána písemně dne 21.8.2014 na Obecním úřadu ve Václavovicích ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše).
Námitku pana Josefa Frydryška a paní Libuše Frydryškové nelze posoudit jako námitku k upravenému návrhu Územního plánu Václavovice, předloženou v rámci opakovaného veřejného projednání, protože předmětná lokalita nebyla dotčena úpravami a změnami návrhu územního plánu projednávanými při opakovaném veřejném projednávání. Námitka nesplňuje požadavky § 53, odst. 2 stavebního zákona, kde je uvedeno „ Upravený návrh a případné upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání“.
Z výše uvedeného vyplývá, že námitka č. 3 nesplňuje ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona tím, že se netýká úprav provedených od veřejného projednání dne 3.4.2014.
Námitka měla být uplatněna v rámci veřejného projednání v termínu do 10.4.2014, nikoliv v rámci opakovaného veřejného projednání. V takovém případě se jedná o námitku podanou po 10.4.2014, tedy po termínu stanoveném stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tím nebylo splněno ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění.

Na základě výše uvedeného se k této podané námitce nepřihlíží.

Námitka č. 4

Námitka proti návrhu územního plánu

Věc: Námitka vlastníka pozemků, proti

- **Návrhu změny č. 7 územního plánu obce Václavovice**

Jméno a příjmení: Markéta Šeligová

Datum narození: 14. 3. 1963

Adrasa trvalého pobytu: Písková 127, Václavovice

Údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely: 121/4

Číslo listu vlastnictví: 238

Název katastrálního území podle katastru nemovitostí : 6296

Vymezení území dotčeného námitkou : 7 – viz. příloha

Text námitky:

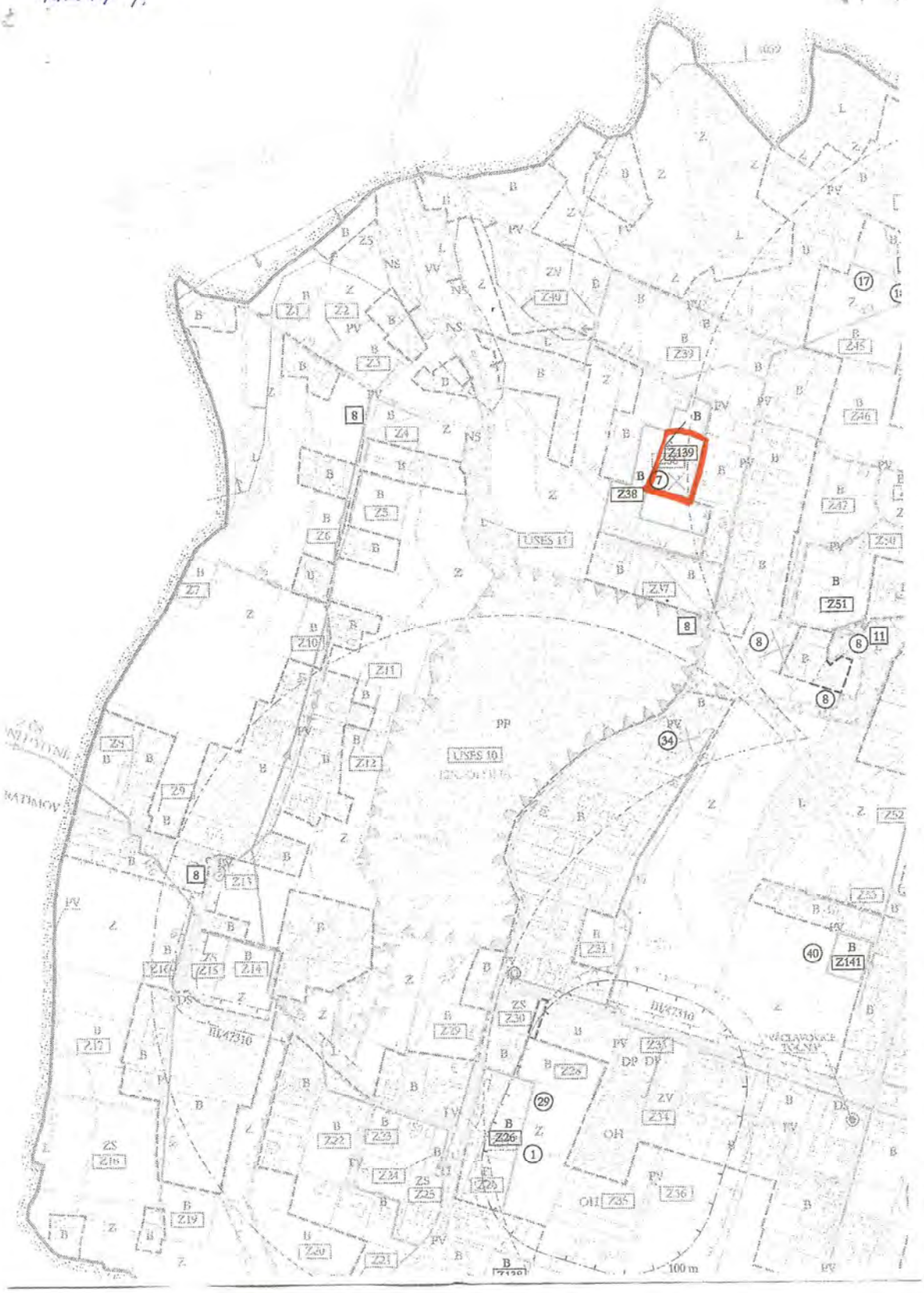
Jako vlastník pozemku, souhlasím s původním návrhem územního plánu obce Václavovice, týkajícího se území Z38. Podávám námitku na změnu 7 (příloha 1), se kterou nesouhlasím.

Obecní úřad Václavovice
Došlo 20.8. 2014 | Zpracc.
Č.j. 484/2014 | Ukl. zn 326.1 A/10
Příloha 2

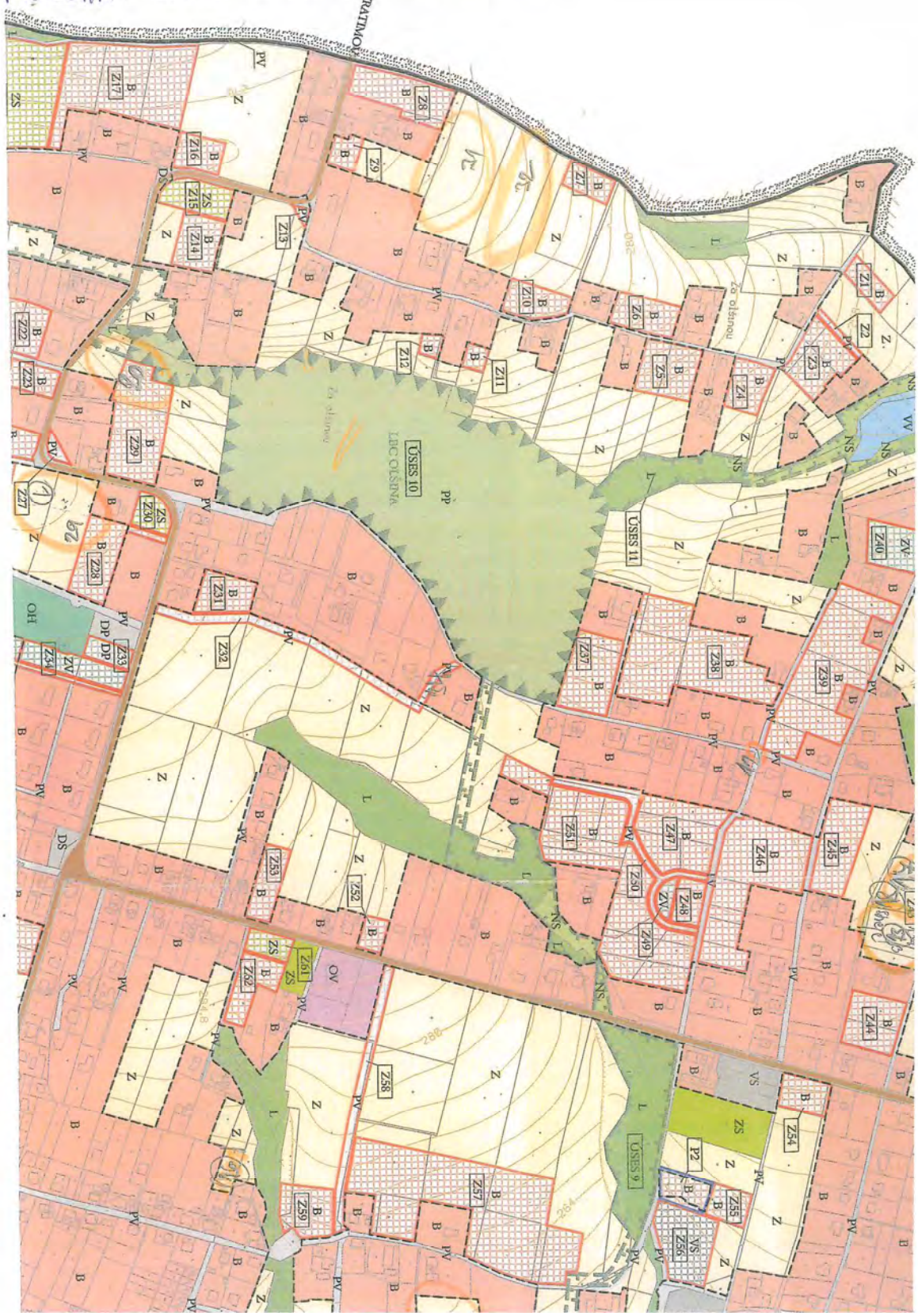
Ve Václavovicích dne 20.8.2014

podpis

PŘÍLOHA 1.



PŘÍLOHA: PŮVODNÍ NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU



Námitce č. 4 podané paní Markétou Šeligovou, bytem Písková 127, 739 34 Václavovice, ze dne 20.8.2014, kterou podala v rámci opakovaného veřejného projednání k návrhu Územního plánu Václavovice proti úpravě námitky č. 7 zastavitelné plochy Z38 **se nevyhovuje.**

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Paní Markéta Šeligová je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků p. č. 121/4 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na opakovaném veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 18.8.2014 ve Václavovicích, že se dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona upravený návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně jeho dodatku) projednává v rozsahu provedených úprav (od veřejného projednání dne 3.4.2014).
Námitka č. 4 byla podána písemně dne 20.8.2014 na Obecním úřadu ve Václavovicích ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že nebylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše). Námitka neobsahovala údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva. Pořizovatel v tomto případě, kdy nebyly doloženy všechny náležitosti, postupoval přiměřeně dle § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tyto údaje si zajistil a ověřil v katastru nemovitostí. Lze konstatovat, že ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona bylo naplněno.
Námitku paní Markéty Šeligové lze posoudit jako námitku k upravenému návrhu Územního plánu Václavovice, předloženou v rámci opakovaného veřejného projednání, protože předmětná lokalita byla dotčena úpravami a změnami návrhu územního plánu projednávanými při opakovaném veřejném projednávání. Námitka splňuje požadavky § 53, odst. 2 stavebního zákona, kde je uvedeno „ Upravený návrh a případné upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání“.
Z výše uvedeného vyplývá, že námitka č. 4 splňuje ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona tím, že se týká úprav provedených od veřejného projednání dne 3.4.2014.

V rámci veřejného projednání v termínu do 10.4.2014 byla vznesena námitka č.7 , které bylo po projednání s určeným zastupitelem a následně zastupitelstvem obce na jeho jednání navrženo vyhovět a na základě které byl návrh ÚP Václavovice upraven tak, že byla zmenšena zastavitelná plocha Z38. Úprava návrhu byla projednána v zastupitelstvu obce, které se k tomuto řešení přiklonilo s tím, že navržená úprava reaguje nejen na dlouhodobé rozvojové záměry obce (zajistit potřebný počet rozvojových ploch pro rodinnou výstavbu), ale také na řádně podanou námitku okolního majitele pozemku, zdůvodněnou potřebou vymezit mezi zastavitelnými plochami klidovou zónou, bez zástavby. Takováto úprava nenarušuje bilanci potřebných ploch pro bydlení majitelů pozemků v této zastavitelné ploše. Koeficient zastavěnosti zůstal 0,15 pro tuto zastavitelnou plochu shodný.
Zároveň se po veřejném projednání pořizovatel se zpracovatelem a určeným zastupitelem znovu věnovali prověření výpočtu potřebných zastavitelných ploch v návrhu ÚP Václavovice. Je třeba uvést, že platná legislativa neuvádí konkrétní výpočet těchto požadavků a lze také dovodit, že plánovaný rozvoj obcí, tzn. zda obce uvažují o svém rozvoji, stagnaci, či snižování počtu svých obyvatel je plně v pravomoci zastupitelstev obcí, které své záměry rozvoje obce promítají právě do územně plánovacích dokumentací (do územních plánů). Navržené řešení reaguje na snahu o zachování kvalitního přírodního a obytného prostředí obce a na ráz a rozvolněnost krajiny. Současně navržená úprava reaguje na vůli zastupitelstva obce, promítnuté do návrhu vyhodnocení námitky č. 7, podané v rámci veřejného projednání návrhu ÚP Václavovice.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem vyhodnotili námitku č. 4 k opakovanému veřejnému projednání a dospěli k závěru,, že navrhované řešení požadované namítajícím nevyhovuje lépe koncepcím stanoveným Územním plánem Václavovice, a proto navrhují námitce nevyhovět. Přepočtem potřebných ploch pro budoucí rodinnou zástavbu bylo prověřeno, že obec Václavovice již v současné době dle upraveného návrhu ÚP Václavovice disponuje dostatečným počtem těchto zastavitelných ploch. Pořizovatel s určeným zastupitelem

konstatují, že předmětné plochy nebyly a nejsou součástí zastavěného území, vymezeného samostatným postupem, proto nevyhovění námitce č. 4 nemá dopad do vlastnických ani jiných hmotných práv namítajícího. Zastupitelstvo obce požadavku namítajícího na určení jeho pozemků jako zastavitelné plochy nevyhovuje s tím, že rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je dostačující a že nic nebrání tomu, aby po jejich zastavění podal namítající návrh na další změnu územně plánovací dokumentace.

Návrh ÚP Václavovice se po rozhodnutí o námitce č. 4 nezměnil.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě všech skutečností uvedených v odůvodnění, námitce nevyhovět.

Námitka č. 5

Magistrát města Ostravy

Odbor Útvar hlavního architekta

Obecní úřad Václavovice
Došlo 25.8.2014 | Zpracc.
Č.j. 491/2014 | Ukl. zn
Příloha 3 | 326 V10

K č.j.: **SMO/ 075860 /14/UHA/Buch**

Věc: **Námitky a připomínky k návrhu územního plánu Václavovice**

S ohledem na skutečnost, že se dne 18.8.2014 uskutečnilo opakované projednání návrhu Územního plánu Václavovice, vznáším tímto jako vlastník dotčených pozemků (parcela st. 35 včetně budovy č.p. 94, parcela st. 98/3, parcela st. 99/1, parcela st. 109/14, parcela st. 111/2, parcela st. 113/1, parcela st. 113/3, parcela st. 113/4, parcela st. 113/6, vše v k.ú. Václavovice) ve stanovené lhůtě opětovně námitky a zároveň opakovaně uplatňuji i své připomínky, které v rámci přehlednosti ponechávám očíslovány stejně jako v předchozím podání ze dne 9.4.2014:

1) Ačkoli zastupitelstvo obce rozhodlo o vyhovění mé námitky č.1 a vyjmulo předmětný pozemek parc.č. 113/6 ze zastavitelné plochy, přesto jsem neobdržel odpověď na dotaz týkající se způsobu stanovení koeficientů zastavění pozemků pod označením Z51. Rovněž mi nebylo objasněno, které pozemky byly ke stanovení koeficientu použity, přičemž na sdělení těchto informací trvám i nadále.

2) V návaznosti na vysvětlení podané při opakovaném projednání územního plánu dne 18.8.2014 kompetentními osobami - pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce – podotýkám, že z tohoto není zřejmé, jaký dopad na změnu charakteru pozemku z orné půdy v pásmu lesa na plochu bydlení má darování a následná směna pozemků specifikovaných v odůvodnění rozhodnutí o námitce. Navíc, z odůvodnění připomínky č. 2 týkající se biokoridorů je patrné, že zástavbu v pásmu do 50m od okraje lesa je možno akceptovat pouze u již existujících staveb a nikoli v těchto prostorech plánovat výstavbu nových objektů. Dále, částečné vyhovění mé námitce spočívající v méně než symbolickém zmenšení zastavitelných ploch Z51 a Z49 o část, o kterou byl rozšířen biokoridor, nelze považovat ani za formální vyhovění, jelikož nemá absolutně žádný smysl, význam a dopad na cokoliv. Nadto, v odůvodnění rozhodnutí o této námitce jsem nenašel žádné konkrétní vysvětlení týkající se mých připomínek, když toto odůvodnění vnímám toliko jako zastření pravého stavu věci, přičemž se nijak nedotýká podstaty věci. Na relevantní odpovědi nadále trvám.

3) Pokud v odůvodnění mé námitky č. 3 pověřené osoby pouze zmínily, že plánovaná místní komunikace Z50 nezasahuje do mého pozemku, což byl jediný argument k mé připomínce, pak k tomuto uvádím:
   a) S ohledem na skutečnost, že cesta je slepá, musejí buď všichni uživatelé nejprve vjet na můj pozemek, tam se otočit a nebo po mém pozemku pokračovat dále, přičemž ani s jednou z těchto možností nesouhlasím. Stejný

problém vnímám i ve vztahu ke komunikaci Z32, respektive k jejímu dalšímu možnému vývoji, když se navíc, po poslední úpravě, v současné době rovněž jedná o komunikaci slepou bez točny. Jaký tedy ve skutečnosti může být záměr vybudování těchto momentálně slepých cest, když jejich slepé konce bez točen od sebe oddělují, dá se říci, jen mé pozemky?

b) Doposud užívanou cestou nazvanou ulice Zátiší, napojující se na ulici K Olšině a vedoucí mezi pozemky parc.č. 113/1, 113/2 na straně jedné a parc.č. 116/1, 116/4 a 116/5 na straně druhé, vedou po jejích krajích páteřní rozvody plynu a kanalizace. Přičemž k jejich správě a údržbě je nezbytné, aby k nim byl volný přístup a umožněn příjezd případně potřebné techniky. Zároveň tato cesta slouží vlastníkům uvedených pozemků k přístupu na jejich pozemky a prokazatelně tudy přístup existoval už v 19. století. Je tedy zarážející, že takto zjevný veřejný zájem o vytvoření místní komunikace v tomto prostoru je ze strany zastupitelstva obce evidentně ignorován. Navíc tento jejich postup nebyl k mé připomínce žádným způsobem objasněn. Já na začlenění této místní komunikace, která je už desetiletí v místopisu obce vedena jako ulice Zátiší, do územního plánu trvám. To že tomu tak dosud není, postrádá veškerou logiku.

4) Co se týče odůvodnění námitky č. 4 tím, že propojení lesního celku Olšina s lesním celkem Kozlovec je vzhledem ke stávající zástavbě možné pouze v jediném místě, a to přes mé pozemky, přičemž jiné propojení možné není, k tomuto uvádím:

a) Z plánu, který je přílohou této mé námitky a jenž jsem obdržel na obecním úřadě cca v roce 2000, je zcela zřejmé, že propojení bylo vedeno zcela odlišně a po jiných pozemcích, než je nyní navrhováno.

b) Zároveň je z onoho plánu zřejmé, že podél celé cesty K Olšině jsou zjevné proluky, které umožňovaly propojení uvedených lesních celků i v jiných místech.

c) Dnešní stav je takový, že veškeré pozemky včetně tehdejších proluk jsou kromě lesa a mého pozemku parc.č. 113/1 po obou stranách cesty K Olšině deklarovány jako zastavěná plocha. Přičemž velká část těchto pozemků, které jsou nyní zastavěny, oploceny atd., jsou stále vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda.

d) Navíc, budova na pozemku parc.č. 113/7 byla postavena v koridoru s tím, že tato nebude nikdy oplocena. V současnosti však oplocena je, s čímž nemohu souhlasit a není mi zřejmé, jakým způsobem k tomu mohlo dojít.

Z výše uvedených bodů tedy vyvstávají otázky, jakým způsobem mohlo dojít k zastavění či oplocení uvedených přilehlých pozemků, případně jak je možné, že na pozemku deklarovaném jako orná půda stojí budovy, s čímž úzce souvisí můj požadavek na odlišné vedení propojení lesních celků, a to mimo mé pozemky. Z uvedeného je zjevné, že odůvodnění nemožnosti vedení propojení jinudy než po mých pozemcích je zcela zavádějící. Opětovně musím konstatovat, že na mé připomínky a námitky k tomuto bodu nebylo nikterak reagováno. Já na změně vedení propojení mezi lesními celky Kozlovec a Olšina trvám, stejně jako trvám na odpovědích na mé připomínky. Navíc připomínám, že stanovení biokoridoru tak, jak je momentálně uvedeno v územním plánu, znehodnocuje mé pozemky a tím mi způsobuje značnou škodu, když už tak je tento pozemek negativně ovlivněn vedením vysokého napětí a taktéž i plynovodem.

5) Z odůvodnění připomínky č. 2 týkající se biokoridorů je patrné, že můj požadavek na zanechání dostatečného počtu a rozsahu proluk je zcela legitimní. Trvám tedy na zachování podoby původního biokoridoru, tak jak byl navržen v přiloženém plánu z roku cca 2000 včetně respektování proluk tak, jak je z plánu zřejmé. Znovu opakuji svou připomínku rozvedenou v bodě 4, že není zřejmé, na základě čeho došlo k takto zásadním změnám oproti původnímu plánu z roku cca 2000.

6) Co se týče rozhodnutí o nevyhovění mého požadavku na zařazení pozemku parc.č. 99/1 do zastavitelných ploch, pak tomuto kroku naprosto nelze rozumět. U tohoto pozemku se jedná o trvalý travní porost, který je užíván jako přilehlá součást domu, jsou na něm v ohrazeném prostoru chována hospodářská zvířata a je součástí oplocené plochy domu. Tento krok je zarážející o to více, když ostatním vlastníkům pozemků podél cesty K Olšině je přiznán status zastavitelných ploch ve všech případech včetně samostatných pozemků se statutem orné půdy. Na zařazení mého pozemku parc.č. 99/1 do zastavitelných ploch trvám.

7) Pokud je v odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 7 uvedeno, že tuto problematiku neřeší územní plán, pak pouze poukazuji na skutečnost, že všichni ostatní vlastníci pozemků podél cesty K Olšině své pozemky oploceny mají, územní plán to respektuje a bez ohledu na druh pozemku je uvedl jako pozemky zastavěné nebo k zastavění. Proto žádám o vysvětlení, proč jedině mé pozemky by měly být výjimkou.

8) Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 8 neuvedlo žádné relevantní skutečnosti, které by byly schopny odpovědět na mnou uváděná stanoviska. Územní plán směřuje k celoplošné urbanizaci veškerých přilehlých pozemků, včetně těch zatím vedených jako orná půda. Zjevně to i dotvrzuje vymezení trasy komunikace Z32 včetně trasy komunikace Z50 tak, jak již zmiňuji v bodě 3a). Opětovně trvám na relevantní odpovědi na tuto mou námitku.

V Havířově dne 21.8.2014

Ing. Luděk Jaterka
Marxova 372/6
736 01 Havířov-Město
e-mail: ludek.jaterka@seznam.cz
mobil: +420 602 725 727

Příloha: 3x

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *03.03.2014 15:45:03*

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 598836 Václavovice

Kat.území: 776033 Václavovice u Frýdku-Místku List vlastnictví: 8

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Jaterka Luděk Ing., Marxova 372/6, Město, 73601 Havířov	570104/1720	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 35	392	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Václavovice, č.p. 94, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 35				
98/3	3812	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
99/1	611	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
109/14	3771	orná půda		zemědělský půdní fond
111/2	1326	zahrada		zemědělský půdní fond
113/1	5372	orná půda		zemědělský půdní fond
113/3	585	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
113/4	1039	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
113/6	1360	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 *Jiná práva* - Bez zápisu

C *Omezení vlastnického práva*

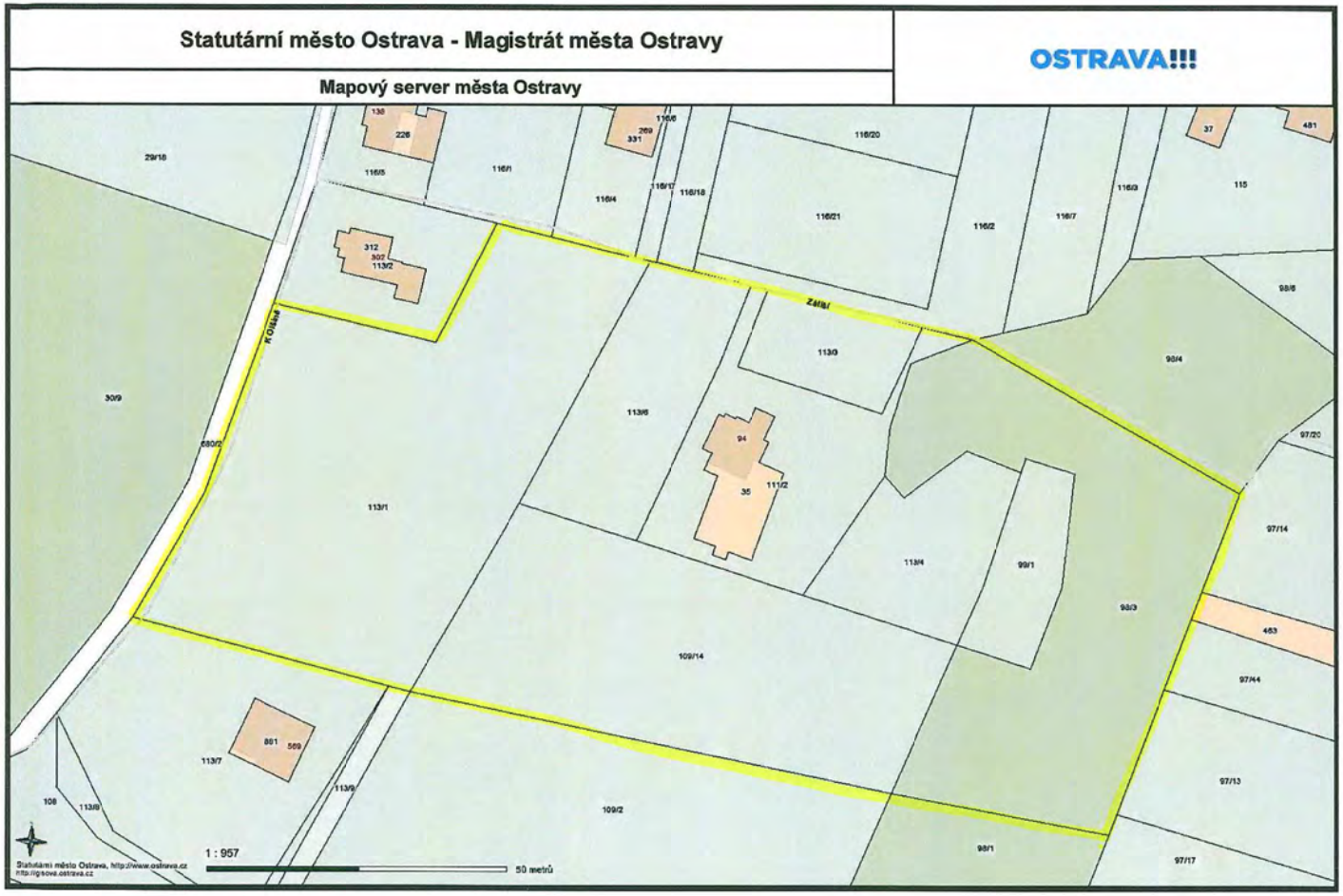
Typ vztahu / *Oprávnění pro*	*Povinnost k*	
o Věcné břemeno užívání		
Jaterková Božena, Zátiší 94, 73934 Václavovice, RČ/IČO: 346005/423	Parcela: St. 35	V-1028/2014-807
	Parcela: 109/14	V-1028/2014-807
	Parcela: 111/2	V-1028/2014-807
	Parcela: 113/1	V-1028/2014-807
	Parcela: 113/3	V-1028/2014-807
	Parcela: 113/4	V-1028/2014-807
	Parcela: 113/6	V-1028/2014-807
	Parcela: 98/3	V-1028/2014-807
	Parcela: 99/1	V-1028/2014-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.01.2014. Zápis proveden dne 19.02.2014.

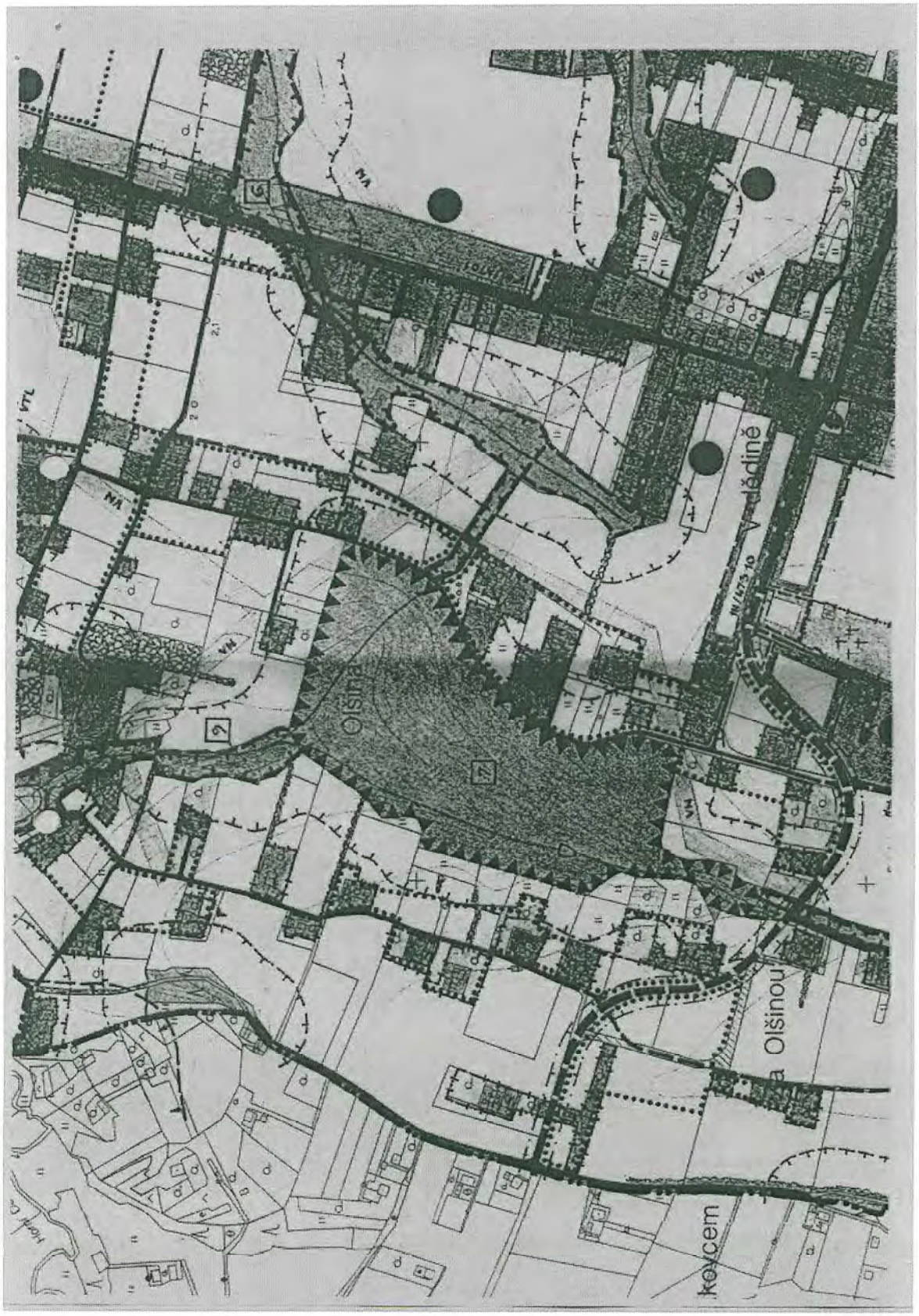
V-1028/2014-807

D *Jiné zápisy* - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 1


Statutární město Ostrava - Magistrát města Ostravy
Mapový server města Ostravy
OSTRAVA!!!
Zátiší
Kouřim
1 : 957
50 metrů
Statutární město Ostrava, http://www.ostrava.cz
http://gisova.ostrava.cz

22.8.2014


Olšina
V dědině
kovcem
a Olšinou

Námitce č. 5 podané panem Ing. Luďkem Jaterkou, bytem Marxova 372/6 736 01 Havířov, ze dne 25.8.2014, kterou podal v opakovaného veřejného projednání o upraveném návrhu Územního plánu Václavovice k pozemkům p.č. 35, 98/3, 99/1, 109/14, 111/2, 113/1, 113/3, 113/4,113/6 vše v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku **se nevyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce č. 5:
Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Pan Ing. Luděk Jaterka je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků p. č. 35, 98/3, 99/1, 109/14, 111/2, 113/1, 113/3, 113/4, 113/6 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.
Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného (v tomto případě opakovaného veřejného) projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 18.8.2014 ve Václavovicích.
Námitka č. 5 byla podána písemně dne 25.8.2014 na podatelně Obecního úřadu Václavovice ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše). Námitka obsahovala údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou. Lze konstatovat, že ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona bylo naplněno.

Ad1.
Koeficient zastavění pozemku stanovuje plošný podíl budoucích zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku. U zastavitelné plochy Z51 byl stanoven projektantem koeficient zastavění 0,30.
Jde o ucelenou lokalitu, tvořenou plochami Z47, Z48, Z49, Z50 a Z51, která je do územního plánu přebírána jako ucelený obytný soubor s vyřešeným systémem dopravní obsluhy a s vymezeným centrálním prostorem veřejné zeleně na základě provedené parcelace, proto se zde připouští poněkud větší hustota zástavby, než v jiných zastavitelných plochách, kde je nutno zachovat patřičný podíl zeleně v rámci vlastních ploch.
U zastavitelné plochy Z51 je v textové části návrhu ÚP Václavovice na str. 6 výměra 1,61 ha. U zastavitelné plochy může být jeden vlastník nebo více vlastníků, jedna parcela nebo více parcel, ale koeficient zastavěnosti se vztahuje ke každé parcele zvlášť. Zastavitelné ploše je určen koeficient zastavěnosti, ale při dodržení podmínky, že minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu 1 RD při parcelaci vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby je 2000m^2.Zůstane-li po oddělení pozemku v zastavitelné ploše nebo ploše přestavby zbytkový pozemek menší než 2000 m^2, nelze již na něm umístit další rodinný dům. Stávající zastavitelná plocha Z51 zahrnuje pozemky 12 různých majitelů.

Ad.2.
Dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích v § 14 je uvedeno, že do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanovení tohoto zákona. Zákon neříká, že v ochranném pásmu nemůže být navržena zastavitelná plocha. K návrhu ÚP Václavovice se v průběhu pořizování vyjadřovaly dotčené orgány chránící zájmy vyplývající ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a návrh ÚP byl projednán kladně. V návrhu ÚP byl kladen důraz na neumísťování zastavitelných ploch do ochranného pásma lesa, ale v tomto konkrétním případě to byl požadavek obce.
Pozemky p.č. 116/21 a p.č. 116/20 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku vznikly směnou pozemků, které byly základem k vytvoření veřejného prostoru kolem kostela, jak bylo popsáno v odůvodnění námitky č. 8 podané namítajícím v rámci veřejného projednání dne 3.4.2014. Tento požadavek obce byl schválen zastupitelstvem obce.
Zmenšení zastavitelné plochy Z51 , o které byl zvětšen biokoridor není symbolické, jak uvádí namítající, neboť trasa biokoridoru byla zvětšena u levé části zastavitelné plochy Z51 o 13m a u pravé části zastavitelné plochy Z51 o 10m. Přitom minimální šířka trasy biokoridoru je 15 m. Namítající ve své námitce neuváděl o kolik má

být biokoridor rozšířen. Zastavitelná plocha Z49 zmenšena nebyla, jak se uvádí v námitce, neboť zastavitelnou plochou Z 49 biokoridor neprochází.

Ad. 3.
Pozemek p.č. 116/18 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku, který je ve vlastnictví obce Václavovice má šířku asi 8 m, tudíž je možno se na této komunikaci otočit do protisměru nebo se otočit případně na vedlejším pozemku p.č. 116/2 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku. V rámci veřejného projednávání dne 3.4.2014 nesouhlasil namítající se zařazením svého pozemku p. č. 113/6 do zastavitelné plochy. Této námitce bylo po projednání zastupitelstvem obce vyhověno. Pokud si namítající nepřeje, aby zajížděla auta na jeho pozemek, pak si tento pozemek musí zabezpečit proti vjezdu, ale tyto záležitosti nejsou předmětem územního plánu.
Část námitky týkající se komunikace Z32 a ulice Zátiší nelze posoudit jako námitku k upravenému návrhu Územního plánu Václavovice, předloženou v rámci opakovaného veřejného projednání, protože předmětná lokalita nebyla dotčena úpravami a změnami návrhu územního plánu projednávanými při opakovaném veřejném projednávání. Tato část námitky nesplňuje požadavky § 53, odst. 2 stavebního zákona, kde je uvedeno „ Upravený návrh a případné upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání“.
Z výše uvedeného vyplývá, že tato část námitky nesplňuje ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona tím, že se netýká úprav provedených od veřejného projednání dne 3.4.2014.
Tato část námitky měla být uplatněna v rámci veřejného projednání v termínu do 10.4.2014, nikoliv v rámci opakovaného veřejného projednání. V takovém případě se jedná o námitku podanou po 10.4.2014, tedy po termínu stanoveném stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tím nebylo splněno ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění.

Ad. 4.
Dle ust. §3 odst. 1 písm.a) zákona č. 114/1 992 Sb., je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Z ust. §4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyplývá, že územní systém ekologické stability krajiny zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivě působí na okolní méně stabilní části krajiny. Dle ust. §4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. je ochrana územního systému ekologické stability krajiny povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Ochrana přírody a krajiny je dle ust. § 58 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem a každý je povinen při užívání přírody a krajiny strpět omezení vyplývající z tohoto zákona. Dle ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb. je biokoridor územím, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Dle ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb. je biocentrum biotopem nebo souborem biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Trasy místních biokoridorů a místních biocenter jsou zpracovány autorizovaným projektantem územních systémů ekologické stability, stejně jako jejich úpravy.
V době tvorby návrhu ÚP Václavovice autorizovaní projektanti vycházeli a vycházejí z posledních aktuálních údajů. Při každé změně se aktualizuje především zastavěné území, které se vymezuje dle stavebního zákona. Jestliže v roce 2000 bylo navrženo nějaké jiné propojení biokoridorů, tak vycházelo z údajů v roce 2000, ale projektanti se musí řídit aktuálními údaji. Vzhledem k tomu, že dosud žádný návrh ÚP Václavovice nebyl schválen, šlo zřejmě o nějakou pracovní verzi zpracovanou v roce 2000. Územní plán Václavovice neřeší jednotlivé oplocení pozemků, tuto podrobnost územní plán neřeší, stejně jako to, co bylo schváleno stavebním úřadem dle v té době platných předpisů.

Ad. 5.
Výše uvedený namítající uplatnil obsahově shodnou část (5) námitky v rámci veřejného projednání návrhu ÚP Václavovice, které se konalo dne 3.4.2014. Informacemi v dané části námitky (5) nebyly vzneseny nové skutkové a právní skutečnosti, které by vedly k jinému posouzení a vyhodnocení této části námitky. Návrh ÚP Václavovice odráží stav využití území k současnému datu a stavu.

Ad. 6.
Přepočtem potřebných ploch pro budoucí rodinnou zástavbu bylo prověřeno, že obec Václavovice již v současné době dle upraveného návrhu ÚP Václavovice disponuje dostatečným počtem těchto zastavitelných ploch. Současně pořizovatel s určeným zastupitelem a projektantem uvádí, že zastavěné území vymezené samostatným postupem tyto plochy pro výstavbu nevymezuje, proto nevyhovění námitce č. 4 nemá dopad do vlastnických ani jiných hmotných práv namítajícího. Zastupitelstvo obce jeho požadavku na určení jeho pozemků jako zastavitelné plochy nevyhovuje s tím, že dle uvažovaného rozvoje obce rozsah zastavitelných ploch pro bydlení

je dostačující (k pozemku není příjezd) s tím, že nic nebrání tomu, aby po jejich zastavění podal namítající návrh na další změnu územně plánovací dokumentace.

Ad. 7.
Výše uvedený namítající uplatnil obsahově shodnou část (7) námitky v rámci veřejného projednání návrhu ÚP Václavovice, které se konalo dne 3.4.2014. Informacemi v dané části námitky (7) nebyly vzneseny nové skutkové a právní skutečnosti, které by vedly k jinému posouzení a vyhodnocení této části námitky.

Ad. 8.
Zastupitelstvo obce nesouhlasí s tvrzením namítajícího, že se jedná o urbanizaci území. Dotčené pozemky jsou naopak vymezeny jako nezastavěné, kdy jsou návrhem určeny pro zemědělské využití, zeleň a z části biokoridor. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky ve vlastnictví více majitelů, navrhuje územní plán, tak jak mu ukládá stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů její dopravní napojení a to citlivým způsobem po okraji nezastavěných pozemků v těsné vazbě na dnešní zastavěné území. Následná urbanizace území, tak jak se namítající obává je možná pouze po předchozí změně územního plánu obce Václavovice.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem vyhodnotili námitku č. 5 k opakovanému veřejnému projednání a dospěli k závěru,, že navrhované řešení požadované namítajícím nevyhovuje lépe koncepcím stanoveným Územním plánem Václavovice, a proto navrhují námitce nevyhovět.

Návrh ÚP Václavovice se po rozhodnutí o námitce č. 5 nezměnil.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě všech skutečností uvedených v odůvodnění, námitce nevyhovět.

Námitka č. 6

SMO/301007/14
smoves5376edf8

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Prokešovo nám č. 8
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy
22 -08- 2014
PODATELNA!!!

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Buch	22 -08- 2014	
ÚKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ 2
SK. ZN./LH.	Č. J. SMO/301 007/14	

Václavovice, 21. srpna 2014

Věc: Námitky k Návrhu územnímu plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obce Václavovice

Námitka k Návrhu územnímu plánu na pozemku p. č. 535 v katastrální území **Václavovice u Frýdku – Místku změna Z92**

- Námitku uplatňuji jako spoluvlastnice pozemku **p. č. 535,** katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku
- V odůvodnění námitek pořizovatel uvádí, že zastupitelstvo obce se rozhodlo námitce ze dne 8. 4. 2014 vyhovět s tím, že nedojde k narušení urbanistické koncepce návrhu ÚP Václavovice a výše uvedený požadavek nebude nenarušovat bilanci potřebných ploch pro bydlení.
- Jako spolumajitelka pozemku **p. č. 535** katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku však uvádím, že námitce bylo ve skutečnosti vyhověno jen částečně, protože koeficient zastavění pozemku (KZP) byl u změny Z92 stanoven na nejnižší možné hodnotě 0,1; přitom pro plochy k bydlení je v obci Václavovice v návrhu územního plánu koeficient stanoven v rozmezí. 0,1 – 0,4.
- Pozemek p. č. 535 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku má výměru 19 798 m2 a do funkčního využití bydlení je zařazena jen výměra 6 500 m2. Navíc změna Z92 zasahuje také na vedlejší pozemek souseda p. č. 519/4 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku a výměra pro pozemek p. č. 535 je tedy ještě menší, (z návrhu územního plánu výměru pro **Bydlení** nelze přesně určit o kolik).
- Pozemek má podle zjištění pořizovatele ÚP Václavovice bonitu půdy, které odpovídají III. a IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF). Do III. Třídy ochrany ZPF dle Vyhlášky č. 48/2011Sb., o stanovení tříd ochrany, jsou zařazeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánovaním využití pro eventuální výstavbu. Do IV. Třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- Jelikož změna Z92 (i) podle vyjádření pořizovatele nenarušuje bilanci ploch pro bydlení, (ii) celková výměra dotčeného pozemku je více než trojnásobná oproti území určeného k zástavbě, a (iii) podle Vyhlášky č. 48/2011Sb., změna Z92 neohrožuje

ochranu ZPF, **požaduji navýšit** v Návrhu územnímu plánu na pozemku p. č. 535 v katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku **u změny Z92 koeficient zastavění pozemku (KZP) na hodnotu 0,4.**

Pro doplnění mého požadavku uvádím:

- V bezprostřední blízkosti pozemku p. č. 97/7 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku je k dispozici obecní vodovod, kanalizace a plyn.
- Pozemek p. č. 535 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku sousedí s pozemkem **p.č. 525**, kde je podle návrhu Územního plánu navržena **Účelová komunikace** navazující k ulici Milíře. Účelová komunikace je v našem majetku a po celou dobu ji využívají majitelé sousedních pozemků.

Předem děkuji za pochopení a za akceptaci mých připomínek.

S pozdravem,

Ing. Zdenka Telnarová, Ph.D.
Datyňská 301
739 34 Václavovice

Námitce č. 6 podané paní Ing. Zdenkou Telnarovou, Ph.D., bytem Datyňská 301, 739 34 Václavovice, ze dne 22.8.2014, kterou podala v rámci opakovaného veřejného projednání k návrhu Územního plánu Václavovice k úpravě koeficientu zastavění části pozemku p.č. 535 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku **se nevyhovuje.**

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Paní Ing. Zdenka Telnarová, PhD., je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku p. č. 535 v k. ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na opakovaném veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 18.8.2014 ve Václavovicích, že se dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona upravený návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně jeho dodatku) projednává v rozsahu provedených úprav (od veřejného projednání dne 3.4.2014).
Námitka č. 4 byla podána písemně dne 22.8.2014 na podatelně Statutárního města Ostravy ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že nebylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše). Námitka neobsahovala údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva. Pořizovatel v tomto případě, kdy nebyly doloženy všechny náležitosti, postupoval přiměřeně dle § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tyto údaje si zajistil a ověřil v katastru nemovitostí. Lze konstatovat, že ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona bylo naplněno.
Námitku paní Ing. Zdenky Telnarové, PhD. lze posoudit jako námitku k upravenému návrhu Územního plánu Václavovice, předloženou v rámci opakovaného veřejného projednání, protože předmětná lokalita byla dotčena úpravami a změnami návrhu územního plánu projednávanými při opakovaném veřejném projednávání. Námitka splňuje požadavky § 53, odst. 2 stavebního zákona, kde je uvedeno „ Upravený návrh a případné upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání“.
Z výše uvedeného vyplývá, že námitka č. 4 splňuje ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona tím, že se týká úprav provedených od veřejného projednání dne 3.4.2014.

V rámci veřejného projednání dne 3.4.2014 návrhu ÚP Václavovice byla vznesena námitka č. 3, ve které v bodě 3.1. namítající uplatňovala požadavek, týkající se rozšíření zastavitelné plochy v jejím spoluvlastnictví Z92 dle přiloženého snímku. Této části námitky bylo vyhověno. Nyní namítající uvádí, že bylo vyhověno jen částečně, protože koeficient zastavění pozemku byl u změny Z92 stanoven v hodnotě 0,1.
Koeficient zastavění pozemku stanovuje plošný podíl budoucích zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, apod.) k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku.
Vzhledem k tomu, že minimální výměra pozemku je 2000 m^2, pak plocha Z92 o rozloze 6500 m^2 umožní výstavbu 3 rodinných domů, tj. na každý cca 2200 m^2, to je při koeficientu 0,1 na každém jednotlivém pozemku 220 m^2 zastavěných a zpevněných ploch. S tímto koeficientem vyslovilo souhlas zastupitelstvo obce.
Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem posoudili požadavek namítající a konstatují, že součástí námitky č. 3 vznesené v rámci veřejného projednání návrhu ÚP Václavovice nebyl vznesen požadavek na úpravu koeficientu zastavěnosti a automaticky byl navržen stejný jako koeficient již stávající zastavitelné plochy, který byl 0,1. Z urbanistického hlediska navýšení koeficientu zastavěnosti u plochy Z92 považují zpracovatel, pořizovatel a určený zastupitel obce za neopodstatněný neboť zpracovatel výši koeficientu navrhl v návaznosti na rozvlněný charakter zástavby a společně dospěli k závěru této námitce nevyhovět.

U zastavitelné plochy Z92 zůstal koeficient zastavěnosti 0,1 v návrhu ÚP Václavovice.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě všech skutečností uvedených v odůvodnění, námitce nevyhovět.

Námitka č. 7

SMO/301017/14
smoves5376ee04

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Prokešovo nám č. 8
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy
22 -08- 2014
PODATELNA!!!

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Buch	22 -08- 2014	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY Ø	POČET LISTŮ 2
SK. ZN. /LH.	Č. J. SMO/301017/14	

ŠENOV, 21. srpna 2014

Věc: Námitky k Návrhu územnímu plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obce Václavovice

Námitka k Návrhu územnímu plánu na pozemku p. č. 535 v katastrální území **Václavovice u Frýdku – Místku změna Z92**

- Námitku uplatňuji jako spoluvlastník pozemku **p. č. 535,** katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku
- V odůvodnění námitek pořizovatel uvádí, že zastupitelstvo obce se rozhodlo námitce ze dne 8. 4. 2014 vyhovět s tím, že nedojde k narušení urbanistické koncepce návrhu ÚP Václavovice a výše uvedený požadavek nebude nenarušovat bilanci potřebných ploch pro bydlení.
- Jako spolumajitel pozemku **p. č. 535** katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku však uvádím, že námitce bylo ve skutečnosti vyhověno jen částečně, protože koeficient zastavění pozemku (KZP) byl u změny Z92 stanoven na nejnižší možné hodnotě 0,1; přitom pro plochy k bydlení je v obci Václavovice v návrhu územního plánu koeficient stanoven v rozmezí. 0,1 – 0,4.
- Pozemek p. č. 535 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku má výměru 19 798 m2 a do funkčního využití bydlení je zařazena jen výměra 6 500 m2. Navíc změna Z92 zasahuje také na vedlejší pozemek souseda p. č. 519/4 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku a výměra pro pozemek p. č. 535 je tedy ještě menší, (z návrhu územního plánu výměru pro **Bydlení** nelze přesně určit o kolik).
- Pozemek má podle zjištění pořizovatele ÚP Václavovice bonitu půdy, které odpovídají III. a IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF). Do III. Třídy ochrany ZPF dle Vyhlášky č. 48/2011Sb., o stanovení tříd ochrany, jsou zařazeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánovaním využití pro eventuální výstavbu. Do IV. Třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- Jelikož změna Z92 (i) podle vyjádření pořizovatele nenarušuje bilanci ploch pro bydlení, (ii) celková výměra dotčeného pozemku je více než trojnásobná oproti území určeného k zástavbě, a (iii) podle Vyhlášky č. 48/2011Sb., změna Z92 neohrožuje

ochranu ZPF, **požaduji navýšit** v Návrhu územnímu plánu na pozemku p. č. 535 v katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku **u změny Z92 koeficient zastavění pozemku (KZP) na hodnotu 0,4.**

Pro doplnění mého požadavku uvádím:

- V bezprostřední blízkosti pozemku p. č. 97/7 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku je k dispozici obecní vodovod, kanalizace a plyn.
- Pozemek p. č. 535 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku sousedí s pozemkem **p.č. 525**, kde je podle návrhu Územního plánu navržena **Účelová komunikace** navazující k ulici Milíře. Účelová komunikace je v našem majetku a po celou dobu ji využívají majitelé sousedních pozemků.

Předem děkuji za pochopení a za akceptaci mých připomínek.

S pozdravem,

Ing. Břetislav Slíva
K Pískovně 1316
739 34 Šenov

Slíva Břetislav

Námitce č. 7 podané panem Ing. Břetislavem Slívou, bytem K pískovně 1316, 739 34 Šenov, ze dne 22.8.2014, kterou podal v rámci opakovaného veřejného projednání k návrhu Územního plánu Václavovice k úpravě koeficientu zastavění části pozemku p.č. 535 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku **se nevyhovuje.**

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Paní Ing. Břetislav Slíva, je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku p. č. 535 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na opakovaném veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 18.8.2014 ve Václavovicích, že se dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona upravený návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně jeho dodatku) projednává v rozsahu provedených úprav (od veřejného projednání dne 3.4.2014).
Námitka č. 7 byla podána písemně dne 22.8.2014 na podatelně Statutárního města Ostravy ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že nebylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše). Námitka neobsahovala údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva. Pořizovatel v tomto případě, kdy nebyly doloženy všechny náležitosti, postupoval přiměřeně dle § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tyto údaje si zajistil a ověřil v katastru nemovitostí. Lze konstatovat, že ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona bylo naplněno.
Námitku paní Ing. Břetislava Slívy lze posoudit jako námitku k upravenému návrhu Územního plánu Václavovice, předloženou v rámci opakovaného veřejného projednání, protože předmětná lokalita byla dotčena úpravami a změnami návrhu územního plánu projednávanými při opakovaném veřejném projednávání. Námitka splňuje požadavky § 53, odst. 2 stavebního zákona, kde je uvedeno „ Upravený návrh a případné upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání“.
Z výše uvedeného vyplývá, že námitka č. 7 splňuje ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona tím, že se týká úprav provedených od veřejného projednání dne 3.4.2014.

V rámci veřejného projednání dne 3.4.2014 návrhu ÚP Václavovice byla vznesena námitka č. 3, ve které v bodě 3.1. namítající uplatňoval požadavek, týkající se rozšíření zastavitelné plochy v jejím spoluvlastnictví Z92 dle přiloženého snímku. Této části námitky bylo vyhověno. Nyní namítající uvádí, že bylo vyhověno jen částečně, protože koeficient zastavění pozemku byl u změny Z92 stanoven v hodnotě 0,1.
Koeficient zastavění pozemku stanovuje plošný podíl budoucích zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, apod) k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku. Vzhledem k tomu, že minimální výměra pozemku je 2000 m^2, pak plocha Z92 o rozloze 6500 m^2 umožní výstavbu 3 rodinných domů, tj. na každý cca 2200 m^2, to je při koeficientu 0,1 na každém jednotlivém pozemku 220 m^2 zastavěných a zpevněných ploch. S tímto koeficientem vyslovilo souhlas zastupitelstvo obce.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem posoudili požadavek namítajícího a konstatují, že součástí námitky č. 3 vznesené v rámci veřejného projednání návrhu ÚP Václavovice nebyl vznesen požadavek na úpravu koeficientu zastavěnosti a automaticky byl navržen stejný jako koeficient již stávající zastavitelné plochy, který byl 0,1. Z urbanistického hlediska navýšení koeficientu zastavěnosti u plochy Z92 považují zpracovatel, pořizovatel a určený zastupitel obce za neopodstatněný neboť zpracovatel výši koeficientu navrhl v návaznosti na rozvlněný charakter zástavby a společně dospěli k závěru této námitce nevyhovět.

U zastavitelné plochy Z92 zůstal koeficient zastavěnosti 0,1 v návrhu ÚP Václavovice.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě všech skutečností uvedených v odůvodnění, námitce nevyhovět.

Námitka č. 8

SMO/300916/14
smoves5376edab

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Prokešovo nám č. 8
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy
22 -08- 2014
PODATELNA!!!

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOSLO	Č. DOPOR.
Buch	22 -08- 2014	
ÚKL. ZNAK	PŘÍLOHY 0	POČET LISTŮ 2
SK. ZN./LH.	Č. J. SMO/300916/14	

Praha, 21. srpna 2014

Věc: Námitky k Návrhu územnímu plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obce Václavovice

Námitka k Návrhu územnímu plánu na pozemku p. č. 535 v katastrální území **Václavovice u Frýdku – Místku změna Z92**

- Námitku uplatňuji jako spoluvlastnice pozemku **p. č. 535,** katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku
- V odůvodnění námitek pořizovatel uvádí, že zastupitelstvo obce se rozhodlo námitce ze dne 8. 4. 2014 vyhovět s tím, že nedojde k narušení urbanistické koncepce návrhu ÚP Václavovice a výše uvedený požadavek nebude nenarušovat bilanci potřebných ploch pro bydlení.
- Jako spolumajitelka pozemku **p. č. 535** katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku však uvádím, že námitce bylo ve skutečnosti vyhověno jen částečně, protože koeficient zastavění pozemku (KZP) byl u změny Z92 stanoven na nejnižší možné hodnotě 0,1; přitom pro plochy k bydlení je v obci Václavovice v návrhu územního plánu koeficient stanoven v rozmezí. 0,1 – 0,4.
- Pozemek p. č. 535 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku má výměru 19 798 m2 a do funkčního využití bydlení je zařazena jen výměra 6 500 m2. Navíc změna Z92 zasahuje také na vedlejší pozemek souseda p. č. 519/4 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku a výměra pro pozemek p. č. 535 je tedy ještě menší, (z návrhu územního plánu výměru pro **Bydlení** nelze přesně určit o kolik).
- Pozemek má podle zjištění pořizovatele ÚP Václavovice bonitu půdy, které odpovídají III. a IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF). Do III. Třídy ochrany ZPF dle Vyhlášky č. 48/2011Sb., o stanovení tříd ochrany, jsou zařazeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánovaním využití pro eventuální výstavbu. Do IV. Třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- Jelikož změna Z92 (i) podle vyjádření pořizovatele nenarušuje bilanci ploch pro bydlení, (ii) celková výměra dotčeného pozemku je více než trojnásobná oproti území určeného k zástavbě, a (iii) podle Vyhlášky č. 48/2011Sb., změna Z92 neohrožuje

ochranu ZPF, **požaduji navýšit** v Návrhu územnímu plánu na pozemku p. č. 535 v katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku **u změny Z92 koeficient zastavění pozemku (KZP) na hodnotu 0,4.**

Pro doplnění mého požadavku uvádím:

- V bezprostřední blízkosti pozemku p. č. 97/7 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku je k dispozici obecní vodovod, kanalizace a plyn.
- Pozemek p. č. 535 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku sousedí s pozemkem **p.č. 525**, kde je podle návrhu Územního plánu navržena **Účelová komunikace** navazující k ulici Milíře. Účelová komunikace je v našem majetku a po celou dobu ji využívají majitelé sousedních pozemků.

Předem děkuji za pochopení a za akceptaci mých připomínek.

S pozdravem,

Ing. Hana Mikesková
Na Parukářce 2771/1
130 00 Praha 3

Námitce č. 8 podané paní Ing. Hanou Mikeskovou, bytem Na Parukářce 2771/1, 130 00 Praha 3, ze dne 22.8.2014, kterou podala v rámci opakovaného veřejného projednání k návrhu Územního plánu Václavovice k úpravě koeficientu zastavění části pozemku p.č. 535 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku **se nevyhovuje.**

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Paní Ing. Hana Mikesková, je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemk p. č. 535 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na opakovaném veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 18.8.2014 ve Václavovicích, že se dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona upravený návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně jeho dodatku) projednává v rozsahu provedených úprav (od veřejného projednání dne 3.4.2014).
Námitka č. 8 byla podána písemně dne 22.8.2014 na podatelně Statutárního města Ostravy ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že nebylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše). Námitka neobsahovala údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva. Pořizovatel v tomto případě, kdy nebyly doloženy všechny náležitosti, postupoval přiměřeně dle § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tyto údaje si zajistil a ověřil v katastru nemovitostí. Lze konstatovat, že ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona bylo naplněno.
Námitku paní Ing. Hany Mikeskové lze posoudit jako námitku k upravenému návrhu Územního plánu Václavovice, předloženou v rámci opakovaného veřejného projednání, protože předmětná lokalita byla dotčena úpravami a změnami návrhu územního plánu projednávanými při opakovaném veřejném projednávání. Námitka splňuje požadavky § 53, odst. 2 stavebního zákona, kde je uvedeno „ Upravený návrh a případné upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání“.
Z výše uvedeného vyplývá, že námitka č. 8 splňuje ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona tím, že se týká úprav provedených od veřejného projednání dne 3.4.2014.

V rámci veřejného projednání dne 3.4.2014 návrhu ÚP Václavovice byla vznesena námitka č. 3, ve které v bodě 3.1. namítající uplatňovala požadavek, týkající se rozšíření zastavitelné plochy v jejím spoluvlastnictví Z92 dle přiloženého snímku. Této části námitky bylo vyhověno. Nyní namítající uvádí, že bylo vyhověno jen částečně, protože koeficient zastavění pozemku byl u změny Z92 stanoven v hodnotě 0,1.
Koeficient zastavění pozemku stanovuje plošný podíl budoucích zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, apod) k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku. Vzhledem k tomu, že minimální výměra pozemku je 2000 m^2, pak plocha Z92 o rozloze 6500 m^2 umožní výstavbu 3 rodinných domů, tj. na každý cca 2200 m^2, to je při koeficientu 0,1 - 220 m^2 zastavěných ploch. S tímto koeficientem vyslovilo souhlas zastupitelstvo obce.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem posoudili požadavek namítající a konstatují, že součástí námitky č. 3 vznesené v rámci veřejného projednání návrhu ÚP Václavovice nebyl vznesen požadavek na úpravu koeficientu zastavěnosti a automaticky byl navržen stejný jako koeficient již stávající zastavitelné plochy, který byl 0,1. Z urbanistického hlediska navýšení koeficientu zastavěnosti u plochy Z92 považují zpracovatel, pořizovatel a určený zastupitel obce za neopodstatněný neboť zpracovatel výši koeficientu navrhl v návaznosti na rozvlněný charakter zástavby a společně dospěli k závěru této námitce nevyhovět.

U zastavitelné plochy Z92 zůstal koeficient zastavěnosti 0,1 v návrhu ÚP Václavovice.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě všech skutečností uvedených v odůvodnění, námitce nevyhovět.

Námitka č. 9

SMO/301006/14
smoves5376edf7

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy
22 -08- 2014
PODATELNA!!!

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Buch	22 -08- 2014	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ 1
SK. ZN./LH.	Č. J. SMO/301006/14	

Václavovice, 21. srpna 2014

Věc: Námitka k Návrhu územnímu plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obce Václavovice

Námitka k Návrhu územnímu plánu na pozemku **p. č. 97/7** katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku, změna **Z141**

- Námitku uplatňuji jako spoluvlastník k výše uvedeného pozemku.
- V námitce ze dne 8. 4. 2014 jsem požadovala přeřadit plochu pozemku **p. č. 97/7** katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku z funkčního využití **Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů** do plochy funkčního využití **Bydlení až** k ochrannému pásmu lesa, tj. v délce cca 100m.
- Námitce ze dne 8. 4. 2014 bylo vyhověno jen částečně.
- Na pozemku v mém spoluvlastnictví **p. č. 97/7** v katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku je podle návrhu Územního plánu Václavovice navržena Místní komunikace v ulici U Kozlovce. Místní komunikace je navržena na mém pozemku **po celé délce (cca 142 m)** pro příjezd všech vlastníků sousedních pozemků a staveb, nacházejících se **podél celé délky komunikace** na jedné straně, zatímco nám, jako spoluvlastníkům dotčeného pozemku, je vyhověno umístit stavbu **jen podél cca 40 m (!) komunikace** na straně druhé. Toto v žádném případě nemůžeme považovat za vyvážené řešení beroucí ohled na vlastníky pozemku pod komunikací.
- **Požaduji proto změnu Z141** v Návrhu územnímu plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obce Václavovice na pozemku p. č. 97/7 a **rozšířit** plochy funkčního využití **Bydlení až k ochrannému pásmu lesa.**

Pro doplnění uvádím:

- Pozemek p. č. 97/7 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku navazuje na ostatní zastavěnou plochu v ulici U Kozlovce a logicky doplní funkční celek **Bydlení.**
- V bezprostřední blízkosti pozemku p. č. 97/7 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku je k dispozici obecní vodovod, kanalizace a plyn.

Předem děkuji za pochopení a za akceptaci mých připomínek.

S pozdravem,

Ing. Zdenka Telnarová, Ph.D.
Datyňská 301
739 34 Václavovice

1

Námitce č. 9 podané paní Ing. Zdenkou Telnarovou, Ph.D., bytem Datyňská 301, 739 34 Václavovice, ze dne 22.8.2014, kterou podala v rámci opakovaného veřejného projednání k návrhu Územního plánu Václavovice k převedení pozemku p.č. 97/7 do zastavitelné plochy v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku **se nevyhovuje.**

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Paní Ing. Zdenka Telnarová, PhD., je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku p. č. 97/7 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na opakovaném veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 18.8.2014 ve Václavovicích, že se dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona upravený návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně jeho dodatku) projednává v rozsahu provedených úprav (od veřejného projednání dne 3.4.2014).
Námitka č. 9 byla podána písemně dne 22.8.2014 na podatelně Statutárního města Ostravy ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že nebylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše). Námitka neobsahovala údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva. Pořizovatel v tomto případě, kdy nebyly doloženy všechny náležitosti, postupoval přiměřeně dle § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tyto údaje si zajistil a ověřil v katastru nemovitostí. Lze konstatovat, že ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona bylo naplněno.
Námitku paní Ing. Zdenky Telnarové, PhD. lze posoudit jako námitku k upravenému návrhu Územního plánu Václavovice, předloženou v rámci opakovaného veřejného projednání, protože předmětná lokalita byla dotčena úpravami a změnami návrhu územního plánu projednávanými při opakovaném veřejném projednávání. Námitka splňuje požadavky § 53, odst. 2 stavebního zákona, kde je uvedeno „ Upravený návrh a případné upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání“.
Z výše uvedeného vyplývá, že námitka č. 9 splňuje ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona tím, že se týká úprav provedených od veřejného projednání dne 3.4.2014.
Výše uvedená namítající již uplatnila obsahově shodnou námitku v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu, které se konalo dne 3.4.2014, k níž byl zpracován návrh rozhodnutí o námitce č. 4. Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili námitku č.4 a vzhledem k tomu, že na pozemku majitelů v návrhu ÚP Václavovice je na části jejich pozemku navržena místní komunikace pro příjezd vlastníků sousedních pozemků, navrhli námitce vyhovět částečně a to tak, že pozemek p.č. 97/7 byl částečně zařazen do plochy „B“ Plochy bydlení po rozhraní pozemků p.č. 97/18 a p.č. 329 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku, zbývající část pozemku zůstala v ploše „Z“ Plochy zemědělské – Plochy orné půdy a trvalých travních porostů, neboť pozemek je zařazen do BPEJ 64300 a BPEJ 64310, kterým odpovídá II. třída ochrany zemědělského půdního fondu. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také podmíněně zastavitelné. Námitce č. 4 tak bylo částečně vyhověno.

Informacemi v podané námitce k opakovanému veřejnému projednání dne 18.8.2014 nebyly vzneseny nové skutkové a právní skutečnosti, které by vedly k jinému posouzení a vyhodnocení námitky.

Na základě výše uvedeného se této námitce nevyhovuje a návrh ÚP Václavovice zůstal beze změny.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě všech skutečností uvedených v odůvodnění, námitce nevyhovět.

Námitka č. 10

SMO/300919/14
smoves5376edae

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Prokešovo nám č. 8
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy
22 -08- 2014
PODATELNA!!!

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Buch	22 -08- 2014	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY 0	POČET LISTŮ 2
SK. ZN./LH.	Č. J. SMO/300919/14	

Praha, 21. srpna 2014

Věc: Námitka k Návrhu územnímu plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obce Václavovice

Námitka k Návrhu územnímu plánu na pozemku **p. č. 97/7** katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku, změna **Z141**

- Námitku uplatňuji jako spoluvlastník k výše uvedeného pozemku.
- V námitce ze dne 8. 4. 2014 jsem požadovala přeřadit plochu pozemku **p. č. 97/7** katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku z funkčního využití **Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů** do plochy funkčního využití **Bydlení až** k ochrannému pásmu lesa, tj. v délce cca 100m.
- Námitce ze dne 8. 4. 2014 bylo vyhověno jen částečně.
- Na pozemku v mém spoluvlastnictví **p. č. 97/7** v katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku je podle návrhu Územního plánu Václavovice navržena Místní komunikace v ulici U Kozlovce. Místní komunikace je navržena na mém pozemku **po celé délce (cca 142 m)** pro příjezd všech vlastníků sousedních pozemků a staveb, nacházejících se **podél celé délky komunikace** na jedné straně, zatímco nám, jako spoluvlastníkům dotčeného pozemku, je vyhověno umístit stavbu **jen podél cca 40 m (!) komunikace** na straně druhé. Toto v žádném případě nemůžeme považovat za vyvážené řešení beroucí ohled na vlastníky pozemku pod komunikací.
- **Požaduji proto změnu Z141** v Návrhu územnímu plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obce Václavovice na pozemku p. č. 97/7 a **rozšířit** plochy funkčního využití **Bydlení až k ochrannému pásmu lesa.**

Pro doplnění uvádím:

- Pozemek p. č. 97/7 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku navazuje na ostatní zastavěnou plochu v ulici U Kozlovce a logicky doplní funkční celek **Bydlení.**
- V bezprostřední blízkosti pozemku p. č. 97/7 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku je k dispozici obecní vodovod, kanalizace a plyn.

Předem děkuji za pochopení a za akceptaci mých připomínek.

1

S pozdravem,

Ing. Hana Mikesková
Na Parukářce 2771/1
130 00 Praha 3

Námitce č. 10 podané paní Ing. Hanou Mikeskovou, bytem Na parukářce 2771/1, 130 00 Praha 3, ze dne 22.8.2014, kterou podala v rámci opakovaného veřejného projednání k návrhu Územního plánu Václavovice k převedení pozemku p.č. 97/7 do zastavitelné plochy v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku **se nevyhovuje.**

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Paní Hana Mikesková, je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku p. č. 97/7 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na opakovaném veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 18.8.2014 ve Václavovicích, že se dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona upravený návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně jeho dodatku) projednává v rozsahu provedených úprav (od veřejného projednání dne 3.4.2014).
Námitka č. 10 byla podána písemně dne 22.8.2014 na podatelně Statutárního města Ostravy ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že nebylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše). Námitka neobsahovala údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva. Pořizovatel v tomto případě, kdy nebyly doloženy všechny náležitosti, postupoval přiměřeně dle § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tyto údaje si zajistil a ověřil v katastru nemovitostí. Lze konstatovat, že ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona bylo naplněno.
Námitku paní Ing. Hany Mikeskové lze posoudit jako námitku k upravenému návrhu Územního plánu Václavovice, předloženou v rámci opakovaného veřejného projednání, protože předmětná lokalita byla dotčena úpravami a změnami návrhu územního plánu projednávanými při opakovaném veřejném projednávání. Námitka splňuje požadavky § 53, odst. 2 stavebního zákona, kde je uvedeno „ Upravený návrh a případné upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání“.
Z výše uvedeného vyplývá, že námitka č. 10 splňuje ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona tím, že se týká úprav provedených od veřejného projednání dne 3.4.2014.
Výše uvedená namítající již uplatnila obsahově shodnou námitku v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu, které se konalo dne 3.4.2014, k níž byl zpracován návrh rozhodnutí o námitce č. 4. Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili námitku č.4 a vzhledem k tomu, že na pozemku majitelů v návrhu ÚP Václavovice je na části jejich pozemku navržena místní komunikace pro příjezd vlastníků sousedních pozemků, navrhli námitce vyhovět částečně a to tak, že pozemek p.č. 97/7 byl částečně zařazen do plochy „B“ Plochy bydlení po rozhraní pozemků p.č. 97/18 a p.č. 329 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku, zbývající část pozemku zůstala v ploše „Z“ Plochy zemědělské – Plochy orné půdy a trvalých travních porostů, neboť pozemek je zařazen do BPEJ 64300 a BPEJ 64310, kterým odpovídá II. třída ochrany zemědělského půdního fondu. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také podmíněně zastavitelné. Námitce č. 4 tak bylo částečně vyhověno.

Informacemi v podané námitce k opakovanému veřejnému projednání dne 18.8.2014 nebyly vzneseny nové skutkové a právní skutečnosti, které by vedly k jinému posouzení a vyhodnocení námitky.

Na základě výše uvedeného se této námitce nevyhovuje a návrh ÚP Václavovice zůstal beze změny.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě všech skutečností uvedených v odůvodnění, námitce nevyhovět.

Námitka č. 11

SMO/302171/14
smoves5376f2c0

Magistrát města Ostravy
25 -08- 2014
PODATELNA!!!

Statutární město Ostrava
magistrát - útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Buch	25 -08- 2014	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY /	POČET LISTŮ 1
SK. ZN./LH.	Č. J. SMO 802 171 / 14	

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Prokešovo nám č. 8
729 30 Ostrava

Klimkovice, 21. srpna 2014

Věc: Námitka k Návrhu územnímu plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obce Václavovice

Námitka k Návrhu územnímu plánu na pozemku **p. č. 97/7** katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku, změna **Z141**

- Námitku uplatňuji jako spoluvlastník k výše uvedeného pozemku.
- V námitce ze dne 8. 4. 2014 jsem požadovala přeřadit plochu pozemku **p. č. 97/7** katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku z funkčního využití **Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů** do plochy funkčního využití **Bydlení až** k ochrannému pásmu lesa, tj. v délce cca 100m.
- Námitce ze dne 8. 4. 2014 bylo vyhověno jen částečně.
- Na pozemku v mém spoluvlastnictví **p. č. 97/7** v katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku je podle návrhu Územního plánu Václavovice navržena Místní komunikace v ulici U Kozlovce. Místní komunikace je navržena na mém pozemku **po celé délce (cca 142 m)** pro příjezd všech vlastníků sousedních pozemků a staveb, nacházejících se **podél celé délky komunikace** na jedné straně, zatímco nám, jako spoluvlastníkům dotčeného pozemku, je vyhověno umístit stavbu **jen podél cca 40 m (!) komunikace** na straně druhé. Toto v žádném případě nemůžeme považovat za vyvážené řešení beroucí ohled na vlastníky pozemku pod komunikací.
- **Požaduji proto změnu Z141** v Návrhu územnímu plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obce Václavovice na pozemku p. č. 97/7 a **rozšířit** plochy funkčního využití **Bydlení až k ochrannému pásmu lesa.**

Pro doplnění uvádím:

- Pozemek p. č. 97/7 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku navazuje na ostatní zastavěnou plochu v ulici U Kozlovce a logicky doplní funkční celek **Bydlení.**
- V bezprostřední blízkosti pozemku p. č. 97/7 katastrální území Václavovice u Frýdku – Místku je k dispozici obecní vodovod, kanalizace a plyn.

Předem děkuji za pochopení a za akceptaci mých připomínek.

S pozdravem

Jarmila Skálová
Polní 328
742 83 Klimkovice

Námitce č. 11 podané paní Jarmilou Skálovou, bytem Polní 328, 742 83 Klimkovice, ze dne 22.8.2014, kterou podala v rámci opakovaného veřejného projednání k návrhu Územního plánu Václavovice k převedení pozemku p.č. 97/7 do zastavitelné plochy v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku **se nevyhovuje.**

Námitka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že námitky proti návrhu územního plánu (v tomto případě Územního plánu obce Václavovice) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Paní Jarmila Skálová, je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku p. č. 97/7 v k.ú. Václavovice u Frýdku - Místku. Tím bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námitka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením jak na kamenných úředních deskách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice, tak na příslušných webových stránkách Magistrátu města Ostravy a Obecního úřadu Václavovice a ústně na opakovaném veřejném projednání návrhu Územního plánu obce Václavovice dne 18.8.2014 ve Václavovicích, že se dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona upravený návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně jeho dodatku) projednává v rozsahu provedených úprav (od veřejného projednání dne 3.4.2014).
Námitka č. 11 byla podána písemně dne 22.8.2014 na podatelně Statutárního města Ostravy ve lhůtě stanovené stavebním zákonem pro podání námitek. Při posouzení námitky bylo zjištěno, že nebylo naplněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, co vše má obsahovat podaná námitka (viz výše). Námitka neobsahovala údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva. Pořizovatel v tomto případě, kdy nebyly doloženy všechny náležitosti, postupoval přiměřeně dle § 6 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tyto údaje si zajistil a ověřil v katastru nemovitostí. Lze konstatovat, že ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona bylo naplněno.
Námitku paní Jarmily Skálové lze posoudit jako námitku k upravenému návrhu Územního plánu Václavovice, předloženou v rámci opakovaného veřejného projednání, protože předmětná lokalita byla dotčena úpravami a změnami návrhu územního plánu projednávanými při opakovaném veřejném projednávání. Námitka splňuje požadavky § 53, odst. 2 stavebního zákona, kde je uvedeno „ Upravený návrh a případné upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání“.
Z výše uvedeného vyplývá, že námitka č. 11 splňuje ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona tím, že se týká úprav provedených od veřejného projednání dne 3.4.2014.
Výše uvedená namítající již uplatnila obsahově shodnou námitku v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu, které se konalo dne 3.4.2014, k níž byl zpracován návrh rozhodnutí o námitce č. 4. Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem obce posoudili námitku č.4 a vzhledem k tomu, že na pozemku majitelů v návrhu ÚP Václavovice je na části jejich pozemku navržena místní komunikace pro příjezd vlastníků sousedních pozemků, navrhli námitce vyhovět částečně a to tak, že pozemek p.č. 97/7 byl částečně zařazen do plochy „B“ Plochy bydlení po rozhraní pozemků p.č. 97/18 a p.č. 329 v k.ú. Václavovice u Frýdku – Místku, zbývající část pozemku zůstala v ploše „Z“ Plochy zemědělské – Plochy orné půdy a trvalých travních porostů, neboť pozemek je zařazen do BPEJ 64300 a BPEJ 64310, kterým odpovídá II. třída ochrany zemědělského půdního fondu. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také podmíněně zastavitelné. Námitce č. 4 tak bylo částečně vyhověno.

Informacemi v podané námitce k opakovanému veřejnému projednání dne 18.8.2014 nebyly vzneseny nové skutkové a právní skutečnosti, které by vedly k jinému posouzení a vyhodnocení námitky.

Na základě výše uvedeného se této námitce nevyhovuje a návrh ÚP Václavovice zůstal beze změny.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo, na základě všech skutečností uvedených v odůvodnění, námitce nevyhovět.

L. Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Václavovice podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona je obsahem kapitoly G.4.3. na str. 71 Odůvodnění pořizovatelem.

L.1. Vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Václavovice, obdržených v rámci veřejného projednání návrhu ÚP Václavovice ze dne 3.4.2014.

Připomínka č. 1

5.

Magistrát města Ostravy

09 -04- 2014

PODATELNA!!!

SMO/139022/14

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
útvar hlavního architekta
Č. dopor.
Došlo: 10 -04- 2014
Č. j.: SMO/139022/14
Přílohy: 3

Magistrát města Ostravy
Prokešovo náměstí 1803/8
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava
útvar hlavního architekta
oddělení územního plánování
Ing. Vojtěch Potocký
vedoucí oddělení územního plánování

V Ostravě dne 07.04.2014

Věc: Podání námitky k návrhu územního plánu obce Václavovice

Vážený pane inženýre,
dne 03.04.2014 jsem se zúčastnila veřejného projednávání k návrhu územního plánu obce Václavovice jako zplnomocněná osoba vlastníka parcely č. 230/1 paní Václavkové Anny (vzhledem k jejímu zdravotnímu stavu a pokročilému věku).
O nabytí pozemku rozhodlo Státní notářství v Ostravě dne 07.05.1984 v dědické věci pod spisovou značkou 3-D1482/84.

K tomuto návrhu podáváme námitku a to k rozsahu začlenění pozemku 230/1.

Odůvodnění:

- pozemek 230/1 není zahrnut v dostatečné míře pro naše účely zástavby v následném období, pro které je územní plán navrhován
- jelikož nesídlíme ve Václavovicích a nemáme žádné vazby se společnými vlastníky vytýčeného území Z57, není možná dohoda o rozdělení povolené plochy pro zástavbu
- nesouhlasíme s argumenty, že zástavba by zamezila výhledu na vzdálený kostel a nebo zvýšila zalidněnost obce

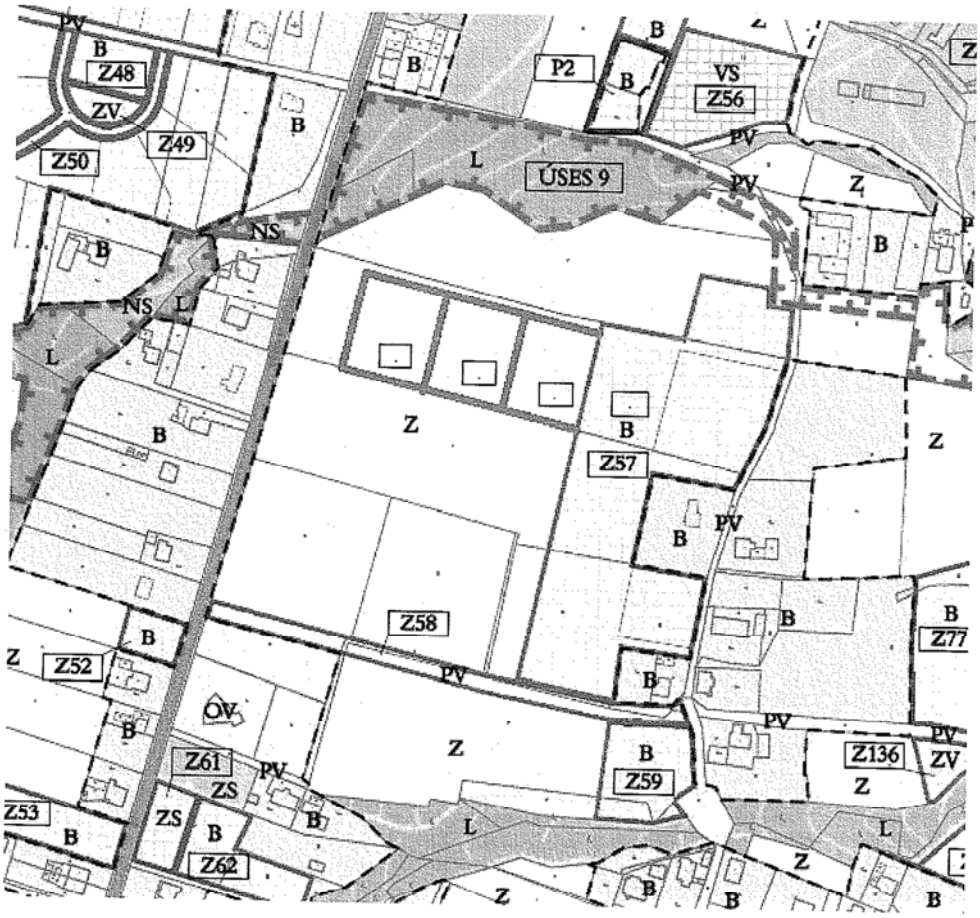
Tímto Vás žádáme o začlenění našeho pozemku 230/1 do územního plánu zástavby. Celková plocha pozemku čítá cca 15.000 m2. Na tomto pozemku by se pořídily maximálně 4 rodinné domky s velkými zahradami. Tímto návrhem nevytváříme nadměrnou výstavbu v rámci udržitelného rozvoje území. Pro doplnění přikládám grafický návrh rozmístění zástavby.

Děkuji a očekávám Vaše stanovisko.

Pavla Poláčková
Bohumínská 449/58
710 00 Slezská Ostrava

Přílohy:
Příloha č.1 – grafický návrh s vyznačeným návrhem
Příloha č. 2 – výpis z KN
Příloha č. 3 – plná moc

Příloha č.1


Z48
ZV
Z49
Z50
P2
VS
Z56
ÚSES 9
NS
L
Z57
Z58
Z52
OV
Z61
ZS
Z53
Z62
Z59
Z136
Z77
PV

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *08.04.2014 11:59:27*

Okres: CZ0806 Ostrava-město — Obec: 598836 Václavovice

ıt.území: 776033 Václavovice u Frýdku-Místku — List vlastnictví: 807

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Václavková Anna, Bohumínská 449/58, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava	285603/462	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
230/1	15828	orná půda		zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

omby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 12.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.03.2003.

V-1018/2003-802

Pro: Václavková Anna, Bohumínská 449/58, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava — *RČ/IČO:* 285603/462

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
230/1	64310	3881
	64710	11947

kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

movitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
tastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

hotovil: — *Vyhotoveno: 08.04.2014 11:59:29*
tastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava
aščoková Taťána

dpis, razítko: — *Řízení PÚ:* 4824/2014-807

Správní poplatek uhrazen ve výši 100,- Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 1

PLNÁ MOC

Já ANNA VÁCLAVKOVÁ r.č. 285603/462

bytem OSTRAVA, BOHUMÍNSKÁ 449/58 OP 106522213
PSČ 710 00

POVĚŘUJI

pana/paní PAVLA POLÁČKOVÁ r.č. 496226/079

bytem OSTRAVA, BOHUMÍNSKÁ 449/58 OP 115426405
PSČ 710 00

KE VŠEM JEDNÁNÍM SOUVISEJÍCÍM S PRODEJEM VŠECH NEMOVITOSTÍ KTERÉ VLASTNÍ PANÍ VÁCLAVKOVÁ V KATASTR. ÚZEMÍ VÁCLAVOVICE U FRÝDKU-MÍSTKU. K PODPISU VŠECH DOKUMENTŮ S TÍM SOUVISEJÍCÍCH, ZEJM. SMLOUVY O SML. BUDOUCÍ, KUPNÍ SMLOUVY, NÁVRHU NA VKLAD VLASTN. PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ, K PODPISU ZÁSTAVNÍ SMLOUVY A NÁVRHU NA VKLAD ZÁSTAV. PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ, K PŘEDÁNÍ NEMOVIT. KUPUJÍCÍMU V ZASTOUP. ZMOCNITELE. ZPLNOMOCŇUJI K PODPISU SVĚŘEN. SMLOUVY, SMLOUVY O NOTÁŘ. ÚSCHOVNĚ. ZMOCNĚNÍ SE VZTAHUJE I NA PŘIJÍMÁNÍ PENĚZ. PLNĚNÍ, PŘIJÍMÁNÍ KORESPONDENCE SE SPRÁVNÍMI ORGÁNY.

Tato plná moc má platnost neomezenou/do ——

V OSTRAVĚ dne 31. 10. 2011

Václavková Anna
podpis

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Ostrava
poř. č. legalizace 10876 / II / 2011
vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~ *
Anna Václavková 03.06.1928 Václavovice
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Ostrava Slezská Ostrava , Bohumínská č. p. 449/58
adresa místa trvalého pobytu žadatele* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~ *
- ~~adresa bydliště mimo území České republiky~~ *
OP 106522213
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Ostravě dne 31.10.2011

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA * 260 *

Milada Drastíková
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

* Nehodící se škrtněte

Vyhodnocení připomínky č. 1 paní Pavly Poláčkové k návrhu Územního plánu Václavovice

Paní Pavla Poláčková, bytem Bohumínská 449/58, 710 00 Slezská Ostrava podala dne 9.4.2014 námitku k návrhu Územního plánu Václavovic k pozemku p. č. 230/1, jejímž majitelem je paní Anna Václavková a požaduje zahrnout další část pozemku do zastavitelné plochy pro výstavbu 3 domů.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění připomínky č.1 :

Paní Pavla Poláčková podala písemnou připomínku dne 9.4.2014 na podatelně Magistrátu města Ostravy. Veřejné projednání se konalo 3.4.2014. Tím bylo splněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, ve kterém je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V rámci návrhu ÚP Václavovice je část pozemku p. č. 230/1 ve vlastnictví výše uvedené majitelky paní Václavkové navržena jako zastavitelná plocha a proto další navýšení zastavitelných loch považujeme za nežádoucí a v rozporu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Pozemek p. č. 230/1 v k.ú. Václavovice je veden na Katastru nemovitostí pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Ostrava jako zemědělský pozemek s bonitou BPEJ 64310 a BPEJ 64710,což odpovídá II. třídě ochrany a III. třídě ochrany zemědělské půdy. Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a vzhledem k územnímu plánování jen podmíněně zastavitelné. Další navýšení zastavitelné plochy by zasahovalo do volné krajiny.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem tuto připomínku posoudili a dospěli k závěru, že další zařazení do zastavitelné plochy by bylo v rozporu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a proto **se připomínce nevyhovuje.**

Připomínka č. 2

24

Obecní úřad Václavovice

Ing. Magda Pustková, starostka

Václavovice

9.4.2014

Věc: **Připomínky k územnímu plánu obce Václavovice**

Biocentra a biokoridory.

Jedná se o centra přirozené ekologické stability území a území přirozené migrace živočichů, které je nutno zvýšeně chránit.

1.Biocentrum Lunčiska

Toto biocentrum by mělo plně navazovat na ekologickou malou vodní nádrž Kamenec (financováno z prostředků Agentury ochrany přírody a krajiny) a pokračovat přes „malou louku" ve zvětšené šíři podél potoka Datyňky (Venclůvky). Stěžejní úsek povodí potoka je třeba zvýšeně chránit. (viz plánek)

2. Biokoridor Frýdecká cesta

Přes tuto plánovanou opravu hlavní komunikace na Frýdek vede „Hlavní" biokoridor zvěře největšího komplexu lesa (celkem 800ha) rozkládajícího se od Šenova až po Řepiště. Tento koridor je přechod I. řádu navazující na plochu přírodní (PP). Také zde chybí následná rekultivace a uspořádání území po napřímení cesty. Pozemky je nutno zpět zařadit do plochy lesní (L) a plochy přírodní (PP), nenechat to jako plochy dopravní infrastruktury (DS). Jinak si tam v budoucnu někdo postaví pumpu nebo jiný komplex budov. (viz plánek)

3.Biokoridor potok Frýdečák

80% břehů potoka Frýdečák je vedeno jako plocha smíšená nezastavěného území (NS), ale v centru obce v okolí plánované opravy mostku je tento biokoridor hrubě přerušen plochou bydlení (B) a plochou plánovaného veřejného prostranství (ZV). Vzhledem k tomu, že šíře tohoto biokoridoru nemusí překračovat cca 1,5m na obě strany potoka jedná se zanedbatelný kus pozemku, který dosud všichni obyvatelé ctí. Je jen nutno tento zásadní biokoridor pro obojživelníky vyznačit také značkou lokální biokoridor. (viz plánek)

4.Biokoridor Kaňovice – Marenčák

Tento biokoridor je vynucený vzhledem k živelné zástavbě, která nectila 50m pruh ochrany lesa (Zákon 289/95 Sb. o lesích §14 odst.2). Ploty v této oblasti kopírují necitlivě přímý okraj lesa. Biokoridorem vlastního potoka Datyňky srnčí zvěř neprojde. (viz plánek)

5. Biokoridor Milíře – Pískovina

Není zde provedena návaznost lesního komplexu Milíře na území staré pískoviny, kde se nachází Evropsky významná lokalita, zvláště chráněné území Václavovice – Pískovina (CZ 0813745) výskytu čolka velkého – v rámci Natura 2000. (viz plánek)

6. Biokoridor Olšina – Hurtův lesík

Tento významný lesní komplex je propojen severně jen přes dva stávající rybníky. Hlavní migrace zvěře je však přes starou pískovinu, louky až do Hurtova lesíku. Nutný biokoridor je možno variantně vést přes plánovanou plochu bydlení Z 39. (viz plánek)

Pozemky do 50m od okraje lesa (Zákon 289/95 Sb. o lesích §14 odst.1, 2)

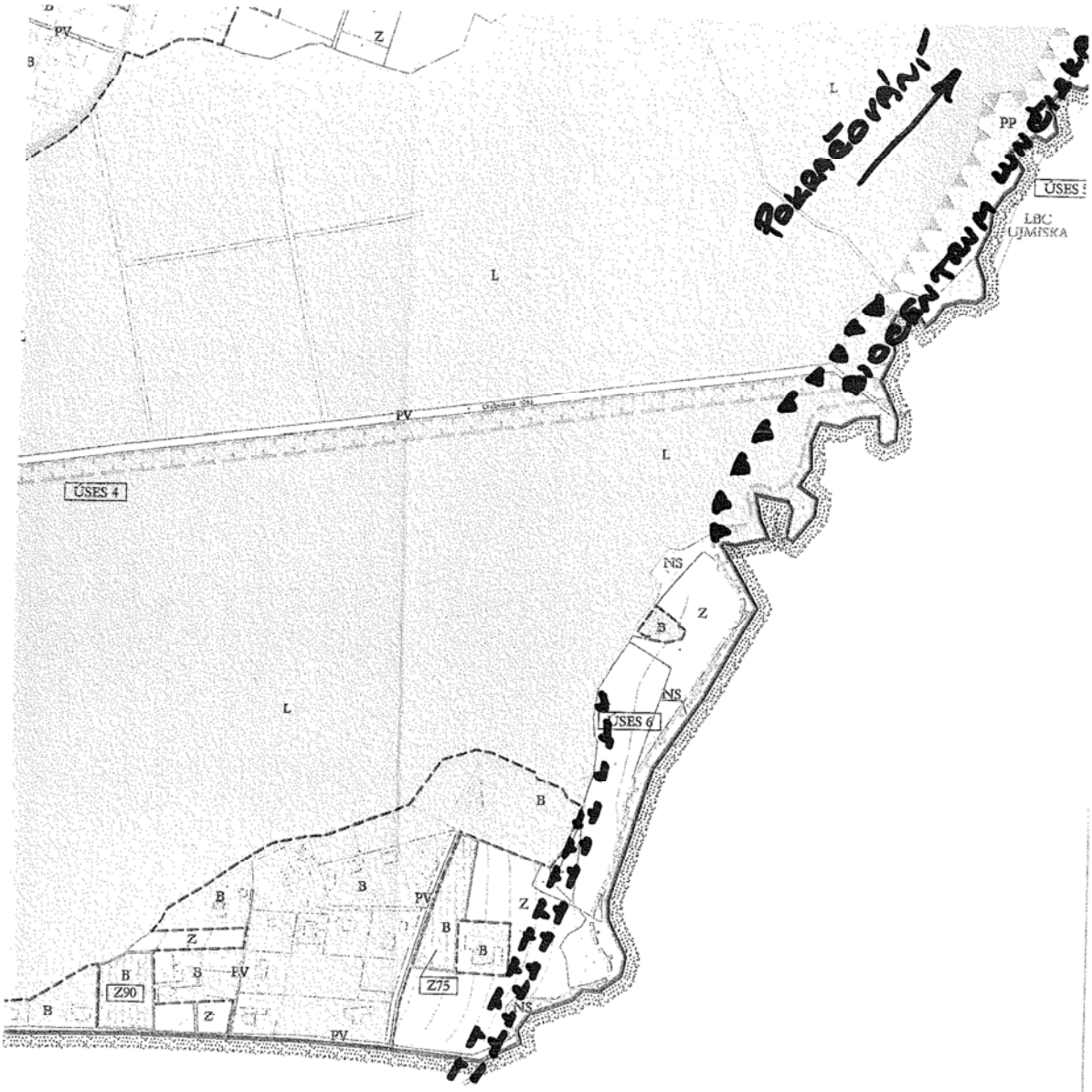
1. **Lokalita Vodárna** (viz plánek)
2. **Lokalita Sovinec** (viz plánek)
3. **lokalita Kopťovo** (viz plánek)
4. **Lokalita Olšina** (viz plánek)

V těchto lokalitách není respektována nutnost chránit pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa. Mohou zde vzniknout nové stavby a oplocení pozemků kategorie B – plochy bydlení až k přímému okraji lesa.
Pořizovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se ustanovením zákona o lesích. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska ochrany životního prostředí nejvhodnější.

701- občanské sdružení (spolek)
Myslivecké sdružení Václavovice u Frýdku – Místku
Ve Forotě 464
IČO 47654856
předseda sdružení Ing. Ivan Hoch
Václavovice 143, tel: 605436067, mail: ivan.hoch@seznam.cz

Přílohy : 7 ks plánků

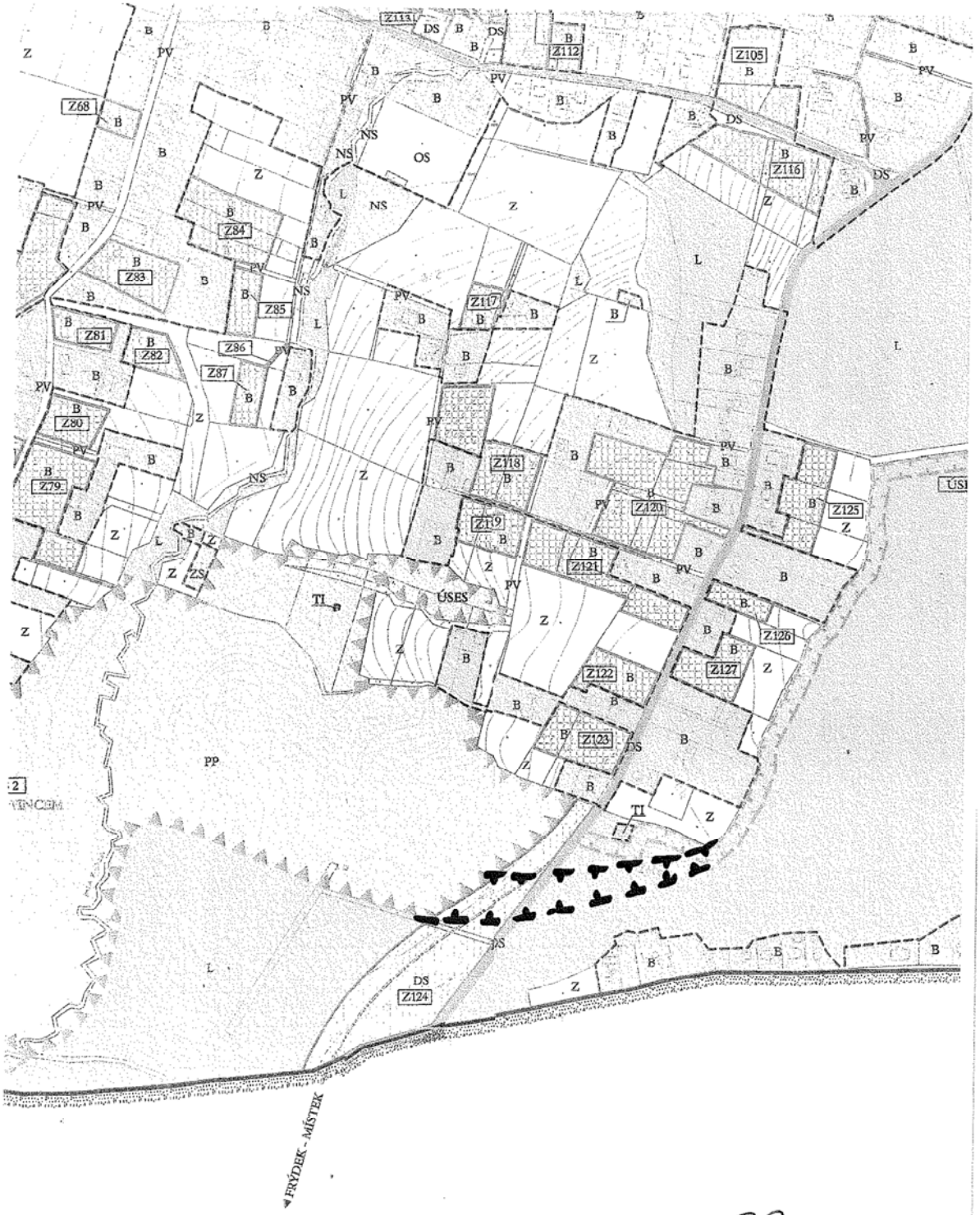
MYSLIVECKÉ SDRUŽENÍ
VÁCLAVOVICE
U FRÝDKU-MÍSTKU
739 34 2



1. BIOCENTRUM LUNČÍSKA

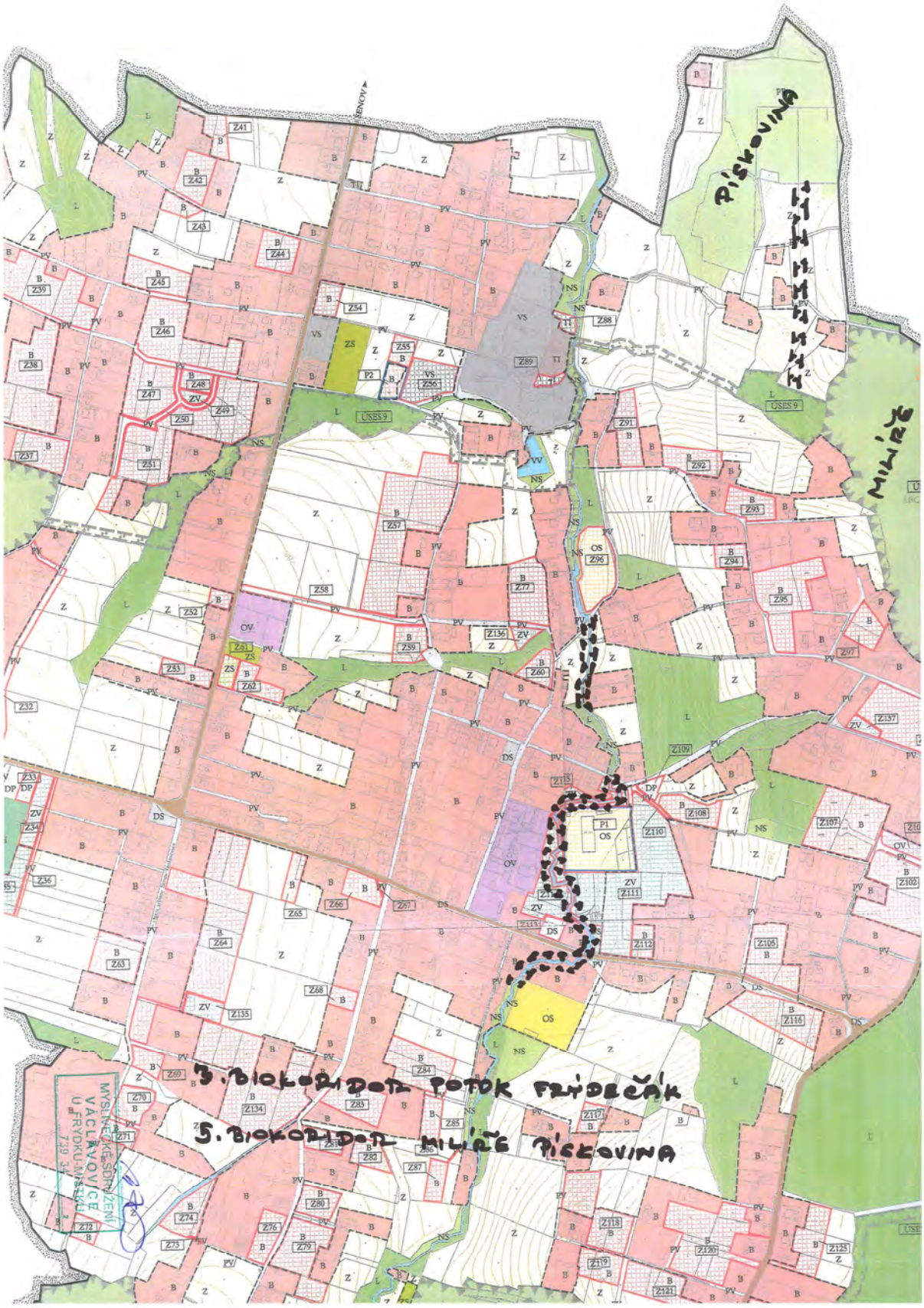
4. BIOKORIDOR KAŇOVICE-MARENČÁK

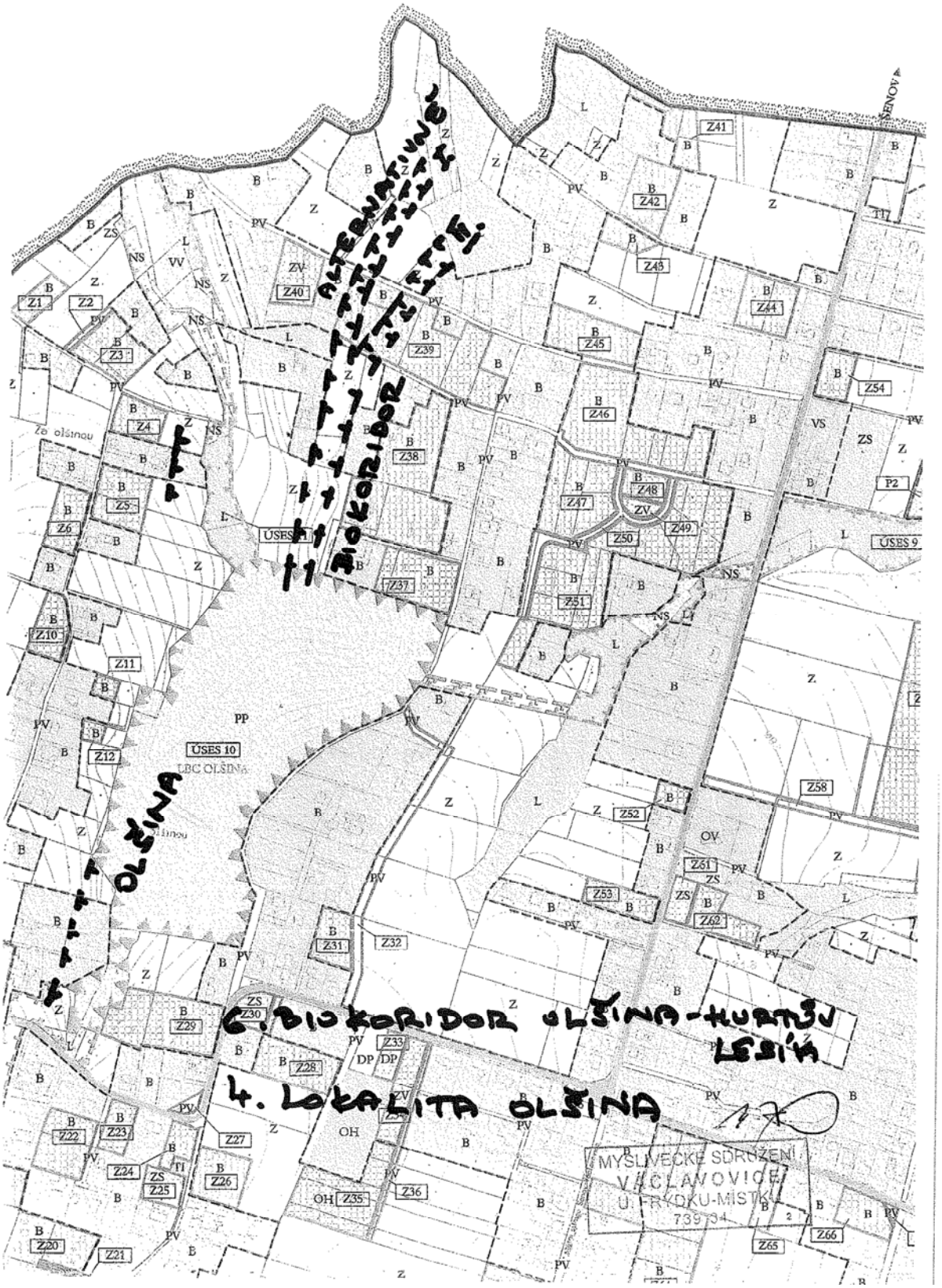
MYSLIVECKÉ SDRUŽENÍ
VÁCLAVOVICE
U FRÝDKU-MÍSTKU
739 34

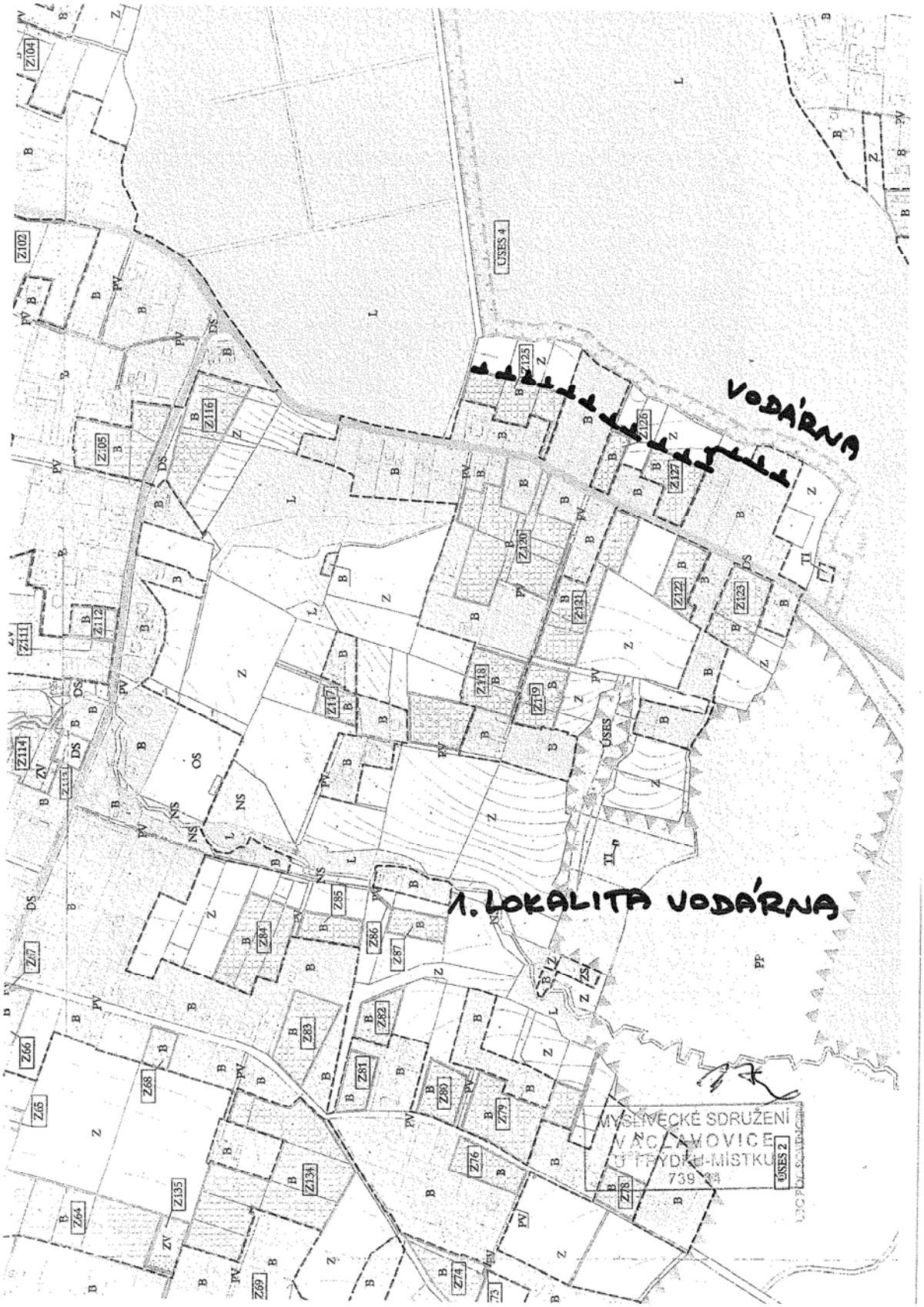


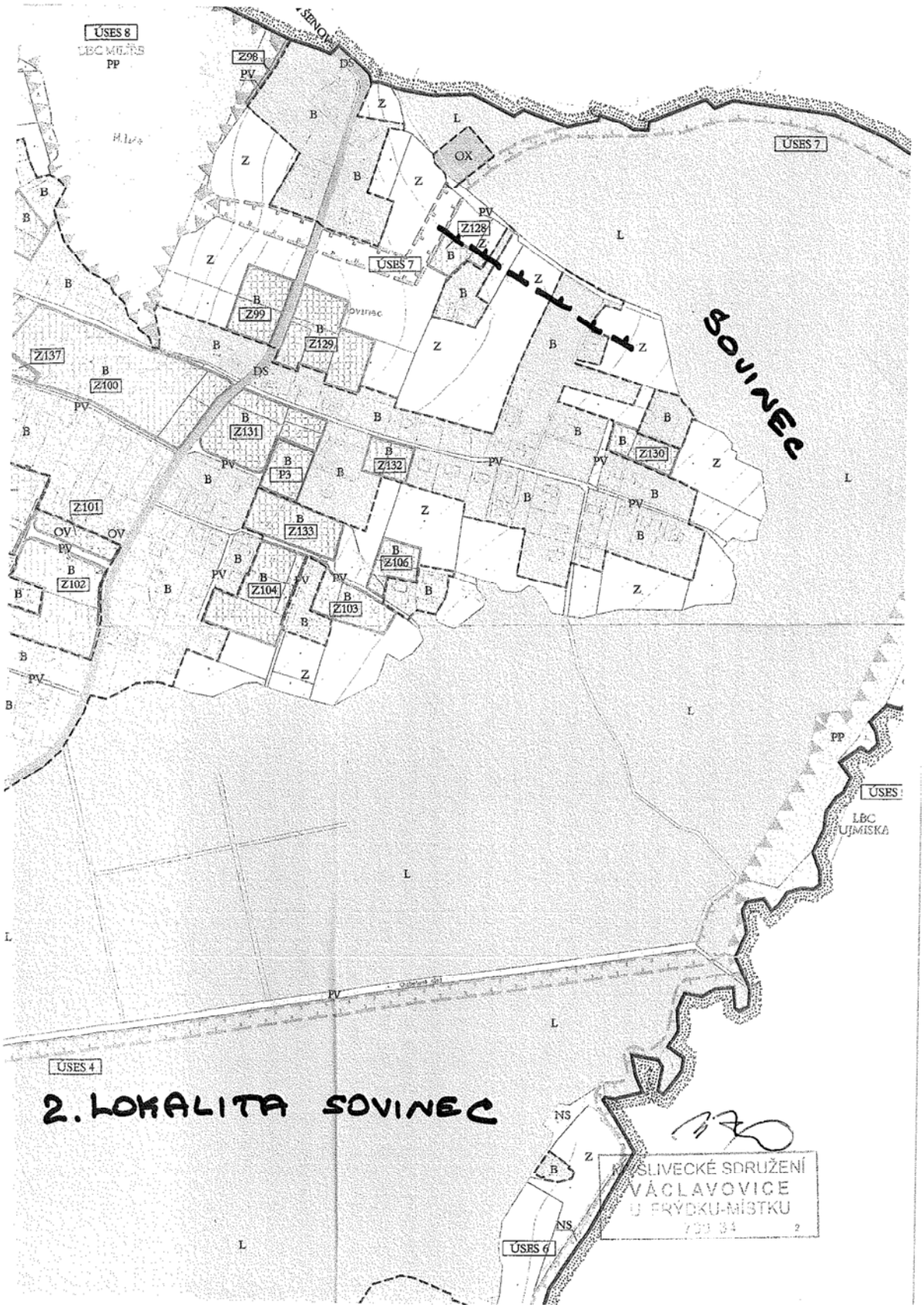
2. BIOKORIDOR FRÝDECKÁ CESTA

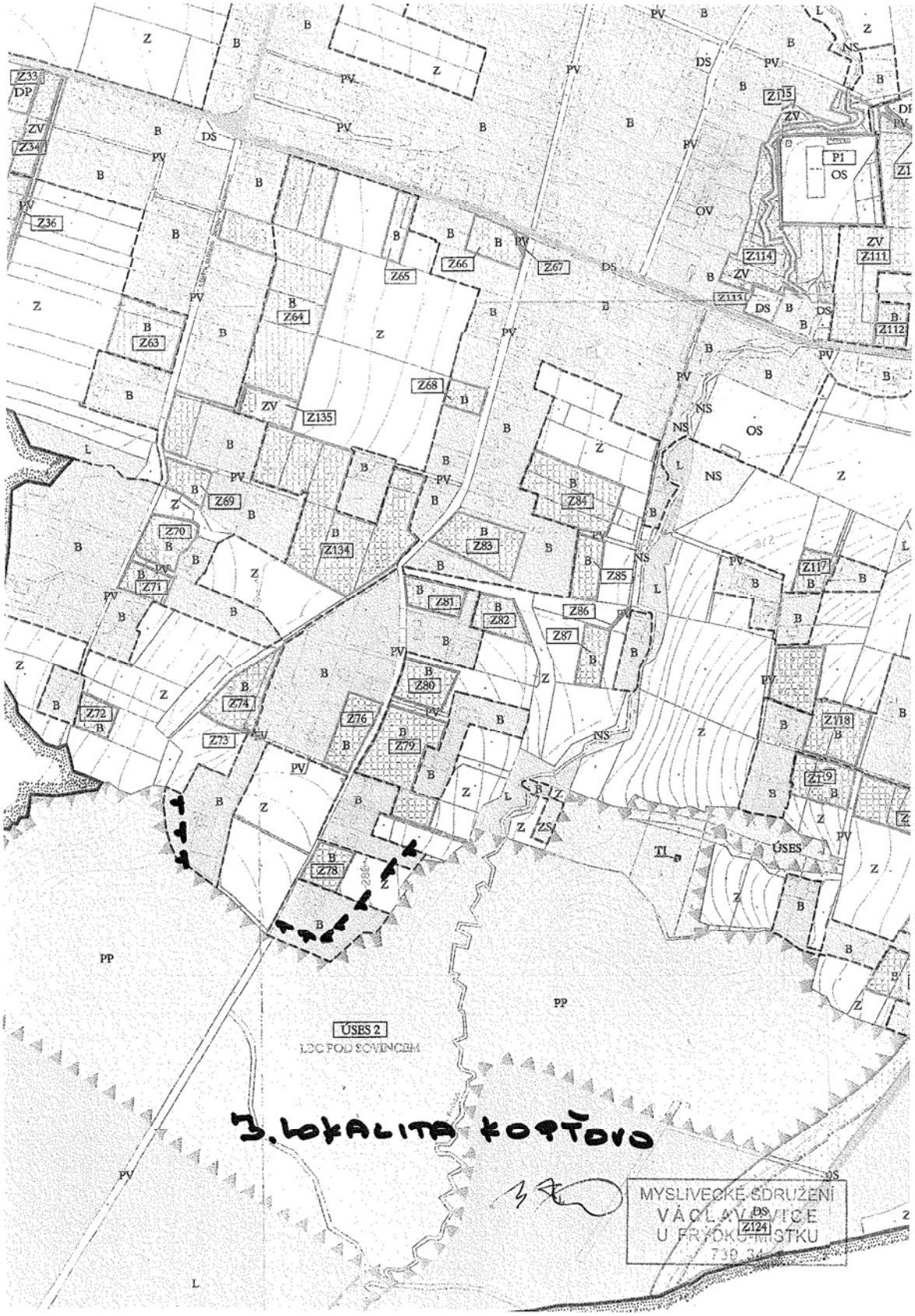
MYSLIVECKÉ SDRUŽENÍ
VÁCLAVOVICE
U FRÝDKU-MÍSTKU
739 34


PÍSKOVINA
MILÍŘE
3. BIOKORIDOR POTOK FRÝDLEČÁK
5. BIOKORIDOR MILÍŘE PÍSKOVINA
MYSLIVECKÉ SDRUŽENÍ
VÁCLAVOVICE
U FRÝDKU-MÍSTKU


ALTERNATIVNÍ TRASY
BIOKORIDOR
OLŠINA
6. BIOKORIDOR OLŠINA-HURTŮV LESÍK
4. LOKALITA OLŠINA
ÚSES 10
LBC OLŠINA
ÚSES 9
MYSLIVECKÉ SDRUŽENÍ
VÍCLAVOVICE
U FRÝDKU-MÍSTKU


VODÁRNA
1. LOKALITA VODÁRNA
MYSLIVECKÉ SDRUŽENÍ
VÁCLAVOVICE
U TŘÝDKU-MÍSTKU
739 34
ÚSES 4
ÚSES 2
ÚSES


ÚSES 8
LBC MLÝNY
PP
Z98
PV
DS
B
Z
L
OX
ÚSES 7
Z128
ÚSES 7
Z99
Z129
Z137
Z100
Z131
P3
Z132
Z130
SOVINEC
Z101
OV
Z102
Z133
Z106
Z104
Z103
PP
ÚSES
LBC UJMISKA
PV
ÚSES 4
2. LOKALITA SOVINEC
NS
ÚSES 6
ŠLIVECKÉ SDRUŽENÍ
VÁCLAVOVICE
U FRÝDKU-MÍSTKU


3. LOKALITA KOPŤOVO
ÚSES 2
LOC POD SOVINCEM
MYSLIVECKÉ SDRUŽENÍ
VÁCLAVOVICE
U FRÝDKO-MÍSTKU

Vyhodnocení připomínky č. 2 pana Ing. Ivana Hocha k návrhu Územního plánu Václavovice

Pan Ing. Ivan Hoch, předseda Mysliveckého sdružení Václavovice u Frýdku – Místku, podal dne 9.4.2014 námitku , která byla vyhodnocena jako připomínka k návrhu Územního plánu Václavovice, neboť nesplňovala dle §52 odst. 2. Stavebního zákona podmínku, kdo může námitku podat.

Připomínce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění připomínky č. 2 :

Pan Ing. Ivan Hoch podal písemnou připomínku dne 9. 4. 2014 na Obecním úřadu ve Václavovicích. Veřejné projednání se konalo 3. 4. 2014. Tím bylo splněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, ve kterém je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Dle ust. §3 odst. 1 písm.a) zákona č. 114/1992 Sb., je územní systém ekologické stability krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Z ust. §4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyplývá, že územní systém ekologické stability krajiny zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivě působí na okolní méně stabilní části krajiny. Dle ust. §4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. je ochrana územního systému ekologické stability krajiny povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Ochrana přírody a krajiny je dle ust. § 58 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem a každý je povinen při užívání přírody a krajiny strpět omezení vyplývající z tohoto zákona. Dle ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb. je biokoridor územím, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Dle ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb je biocentrum biotopem nebo souborem biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Vyhodnocení projektantem:

1. Biocentrum Lunčiska – bude zvětšeno dle požadavku – připomínce se vyhovuje.
2. Biokoridor Frýdecká cesta – biokoridor ÚSES 4 bude v úseku přechodu přes plochu navržené přeložky silnice II/473 (plocha dopravní infrastruktury – plocha dopravy silniční DS č. Z124) rozšířen; podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy DS budou upraveny tak, že ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES (které procházejí přes plochy DS), budou jako nepřípustné uvedeny stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch, stavby čerpacích stanic pohonných hmot, stavby a zařízení veřejných prostranství s výjimkou chodníků, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek ÚSES a jejichž umístění nebo trasování mimo plochu ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a dále stavby sítí a zařízení technické infrastruktury s výjimkou těch, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek ÚSES a jejichž umístění nebo trasování mimo plochu ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné. Následná rekultivace se nestanovuje, výše uvedenými podmínkami je funkce ÚSES v daném úseku dostatečně zajištěna. Připomíncece se tedy vyhovuje.
3. Biokoridor potok Frýdečák – podél potoka Frýdečáku bude v maximální možné míře vyznačena stávající vzrostlá zeleň, a to jako plochy smíšené nezastavěného území NS. Vymezené plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV (plochy č. Z111, Z114 a Z115) zůstanou beze změny – jde o plochy s převahou zeleně, takže funkce břehové zeleně zde bude zachována. Doplněná zeleň podél potoka Frýdečák ale nebude vymezena jako lokální biokoridor, protože jednak nesplňuje parametry biokoridoru,

jednak by šlo o nadbytečné zahuštění sítě ÚSES, nad rámec nezbytných parametrů. Připomínce se tedy vyhovuje částečně.

4. Biokoridor Kaňovice – Marenčák – biokoridor ÚSES 6 bude v tomto úseku upraven – zdvojen, takže jedna větev bude vedena po vodním toku Datyňky a druhá větev okrajem lesa a zemědělskými pozemky. Připomínce se tedy vyhovuje.
5. Biokoridor Milíře – Pískovina – je doplněno lokální biocentrum Pískovna ÚSES 14 a jeho propojení lokálním biokoridorem ÚSES 13 na lokální biokoridor ÚSES 9. Připomínce se tedy vyhovuje.
6. Biokoridor Olšina – Hurtův lesík – biokoridor ÚSES 11 je veden tak, aby co nejvíce využil stávající vzrostlou zeleň a lesní porosty; variantně navrhované vedení by si vyžádalo vypuštění některých zastavitelných ploch, biokoridor se proto ponechává v původní trase. Připomínce se tedy nevyhovuje.

Pozemky do 50m od okraje lesa – ve většině případů nelze vyhovět, jde o pozemky stávající obytné zástavby, kdy zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona (zahrnuje zastavěné stavební pozemky). Úprava vymezení zastavěného území tak, aby byl zachován nezastavěný pás 50 m od okraje lesa, je provedena pouze v lokalitě Sovinec, kde je vymezení stavebního pozemku nejasné – nově realizovaná stavba dosud není zakreslena v katastru nemovitostí. Připomínce se tedy vyhovuje částečně.

Poznámka: ÚSES se nevymezuje pro zajištění průchodu srnčí zvěře, cílem územního systému ekologické stability je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů, které mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem tuto připomínku posoudili a dospěli k závěru, že souhlasí s navrženou úpravou biokoridorů, kterou zpracoval projektant a navrhují **připomínce vyhovět částečně** dle výše uvedeného odůvodnění.

L.2. Vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Václavovice, obdržených v rámci opakovaného veřejného projednání k návrhu ÚP Václavovice ze dne 18.8. 2014.

Vyhodnocení připomínky č. 1

Obecní úřad Václavovice

Ing. Magda Pustková, starostka

Václavovice

22.8.2014

Obecní úřad Václavovice
Došlo 26.8.2014 | Zpracc.
Č.J. 494/2014 | Ukl. zn
Příloha 1

Věc: **Připomínky k územnímu plánu obce Václavovice**

1. Biokoridor Frýdecká cesta

Přes plánovanou opravu hlavní komunikace na Frýdek vede „Hlavní" biokoridor zvěře největšího komplexu lesa (celkem 800ha) rozkládajícího se od Šenova až po Řepiště. Tento koridor je přechod I. řádu navazující na plochu přírodní (PP).

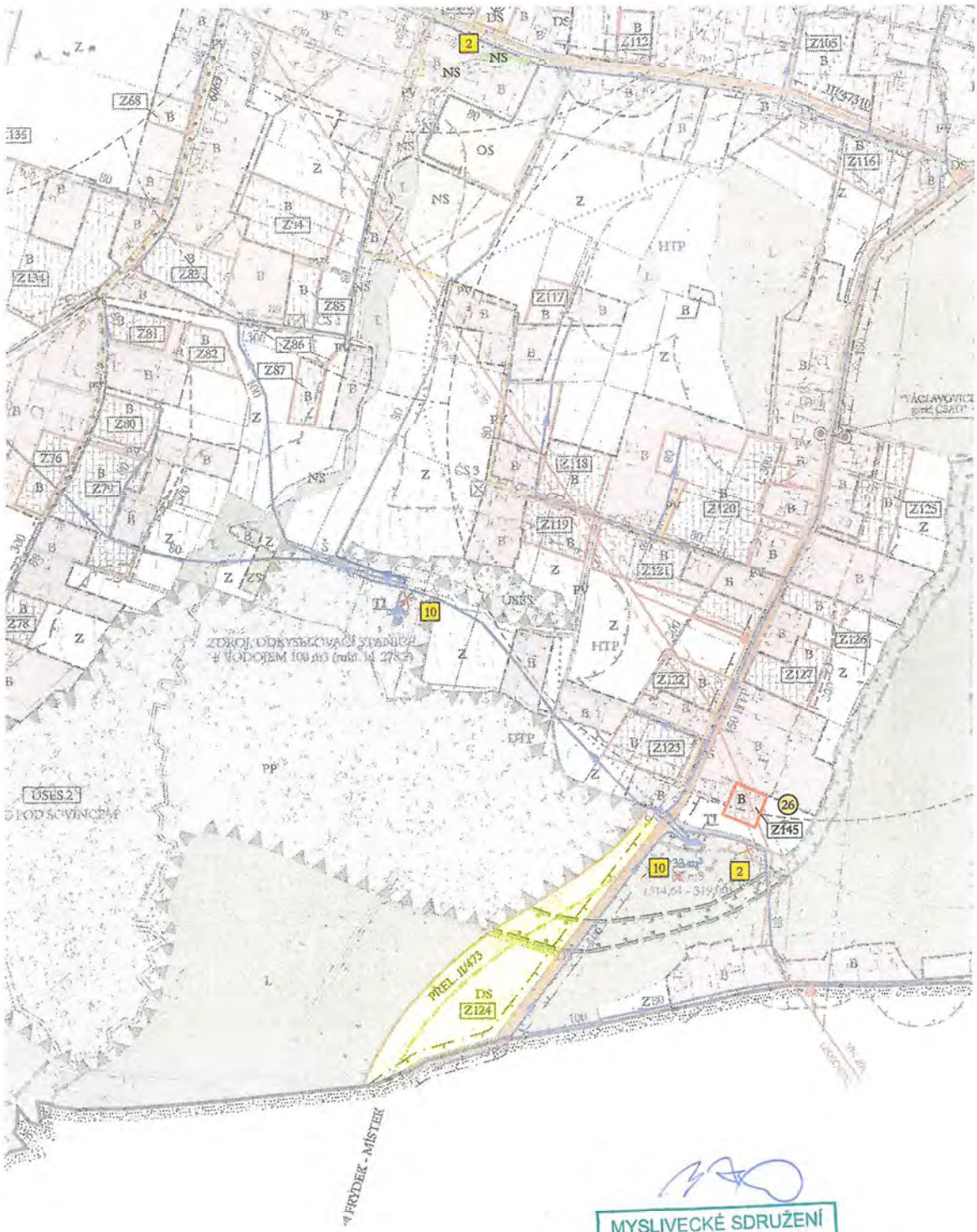
U tohoto území chybí následná rekultivace a uspořádání území po napřímení cesty. **Pozemky je nutno zpět zařadit do plochy lesní (L) a plochy přírodní (PP), nenechat to jako plochy dopravní infrastruktury (DS).** Jinak si tam v budoucnu někdo postaví pumpu nebo jiný komplex budov a celý biokoridor bude nefunkční. (viz plánek)

.

MYSLIVECKÉ SDRUŽENÍ
VÁCLAVOVICE
U FRÝDKU-MÍSTKU
739 34 2

701- občanské sdružení (spolek)
Myslivecké sdružení Václavovice u Frýdku – Místku
Ve Forotě 464
IČO 47654856
předseda sdružení Ing. Ivan Hoch
Václavovice 143, tel: 605436067, mail: ivan.hoch@seznam.cz

Přílohy : 1 ks plánek



MYSLIVECKÉ SDRUŽENÍ
VÁCLAVOVICE
U FRÝDKU-MÍSTKU
739 34 2

Pan Ing. Ivan Hoch, předseda Mysliveckého sdružení Václavovice u Frýdku – Místku, podal dne 25.8.2014 připomínku k územnímu plánu obce Václavovice.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění připomínky č.1:

Pan Ing. Ivan Hoch podal písemnou připomínku dne 25.8.2014 na Obecním úřadu ve Václavovicích. Opakované veřejné projednání se konalo dne 18.8.2014. Tím bylo splněno ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, ve kterém je uvedeno, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (v tomto případě opakovaného veřejného projednání) může každý uplatnit své připomínky.

Pan Ing. Ivan Hoch ve své připomínce žádá o přeřazení ploch dopravní infrastruktury do ploch lesních a ploch přírodních v místech biokoridoru s obavou, že si tam v budoucnu někdo postaví pumpu nebo jiný komplex budov a celý biokoridor bude nefunkční.

Na území obce Václavovice jsou vymezeny pouze prvky územního systému ekologické stability lokální úrovně – lokální biocentra a lokální biokoridory. V textové části (Výroku) ÚP Václavovice je uvedeno, že v lokálních biokoridorech vymezených v plochách dopravní infrastruktury – plochách dopravy silniční DS se nepřipouští stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch, stavby čerpacích stanic pohonných hmot, stavby a zařízení veřejných prostranství s výjimkou chodníků, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek ÚSES a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury s výjimkou těch, které kolmo, příp. šikmo kříží dotčený prvek ÚSES a jejichž umístění nebo trasování mimo předmětnou plochu ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné. Tím je ochrana vymezeného ÚSES v dané lokalitě dostatečně zajištěna. Dle ust. § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., je ochrana územního systému ekologické stability krajiny povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Ochrana přírody a krajiny je dle ust. § 58 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., veřejným zájmem a každý je povinen při užívání přírody a krajiny strpět omezení vyplývající z tohoto zákona.

Vymezení plochy DS v tomto rozsahu bylo předmětem úpravy návrhu ÚP Václavovice po opakovaném společném jednání k návrhu ÚP Václavovice konaného dne 17.5.2012 na základě požadavku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje Odboru životního prostředí a zemědělství. Po realizaci stavby bude při nejbližší změně ÚP Václavovice vyznačen skutečný stav komunikace a budou řešeny následující plochy.

Pořizovatel s projektantem a určeným zastupitelem tuto připomínku posoudili a dospěli k závěru na základě výše uvedeného připomínce nevyhovět.

Návrh ÚP zůstal nezměněn.

Poučení:
Proti Územnímu plánu Václavovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Účinnost:
Územní plán Václavovice vydaný formou opatření obecné povahy nabyl účinnosti dnem ……

……..
Ing. Magda Pustková
starostka

……
Pavel Tvardek
místostarosta